

ÉDITION PROVINCIALE

Montréal | Québec | Outaouais

# Bottin 2026



**RGCC**

REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC



 [privègescondo.com](http://privègescondo.com)

 [condolegal.com](http://condolegal.com)

 **tonom**solution

Les paiements en gestion  
immobilière évoluent...

**Et vous ?**

**200 000**  
portes gérées  
avec Otonom



# ARGUS

## PROBLÈMES...

Infiltrations d'eau ? Maçonnerie ? Calfeutrage ?

**514 624.6536**

**Experts en consolidation**, reconstruction de structures et parements de brique, pierre, béton

**Solutions aux problèmes :**

- D'infiltrations d'eau - Tirage de joints
- Vices de construction
- Enduits protecteurs et étanchéité
- Éclatements et fissures
- Calfeutrage de très haute qualité avec garantie

**SPÉCIALISTES  
ÉDIFICES  
EN HAUTEUR**

**LOI 122 : le rapport d'inspection de vos façades est bienvenue**

[arguss@videotron.ca](mailto:arguss@videotron.ca)

[www.argusconstruction.ca](http://www.argusconstruction.ca)

Licence RBQ : 2543-4697-04

# Bottin 2026



**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

ÉDITION PROVINCIALE - MONTRÉAL - QUÉBEC - OUTAOUAIS

---

## Sommaire

**3** Quels sont les avantages d'être membre du RGCQ ?

---

**5** Section Montréal

---

**299** Section Québec

---

**373** Section Outaouais

---

**416** Index des partenaires Montréal

---

**433** [Index alphabétique des partenaires Montréal](#)

---

**440** Index des partenaires Québec

---

**443** [Index alphabétique des partenaires Québec](#)

---

**445** Index des partenaires Outaouais

---

**447** [Index alphabétique des partenaires Outaouais](#)

---



Pour être présent dans le Bottin des fournisseurs du RGCQ, veuillez communiquer avec M<sup>me</sup> Diane Ménard  
Directrice commerciale  
rgcq.org 1-888-313-7427, poste 103

# Bottin 2026



**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

**ÉDITION PROVINCIALE - MONTRÉAL - QUÉBEC - OUTAOUAIS**

---

## **Regroupement des gestionnaires et copropriétaires du Québec Provincial - RGCQ Provincial**

1200, Ave McGill College #1500, Montréal, QC, H3B 4G7  
T. 1 888 313-7427 [www.rgcq.org](http://www.rgcq.org)

### **Équipe**

**Yves Nadon**, Directeur général - [yves.nadon@rgcq.org](mailto:yves.nadon@rgcq.org)

**Gabrielle Tournier**, Adjointe exécutive - [direction@rgcq.org](mailto:direction@rgcq.org)

**Jade Serbah**, Conseillère en communication - [communication@rgcq.org](mailto:communication@rgcq.org)

**Bertrand Rivière**, Coordonnateur événements - [evenements@rgcq.org](mailto:evenements@rgcq.org)

**Zaïna Bongoso**, Coordonnatrice service aux membres - [info@rgcq.org](mailto:info@rgcq.org)

### **Publicité**

**Diane Ménard**, directrice commerciale - [d.menard@rgcq.org](mailto:d.menard@rgcq.org)

### **Production**

**Bernard Lamy**, [blamy842@gmail.com](mailto:blamy842@gmail.com)

**Sophie Bellemare**, [belsogood@gmail.com](mailto:belsogood@gmail.com)

### **Impression**

Solutions Trilink

### **Distribution postale**

Imprimerie Solisco inc.  
Scott, Qc



Pour plus  
d'information  
sur ces services  
[www.rgcq.org](http://www.rgcq.org)  
1 888 313-7427

Depuis 25 ans, le RGCQ vous accompagne dans la gestion saine, responsable et éthique de vos copropriétés.



## Nos services en bref

- Conseils en gestion
- Webinaires
- Guides d'informations
- Consultation juridique
- Colloques
- Plus de 80 documents et modèles
- Infolettre d'actualité
- Séances questions et réponses gratuites
- Bottin de fournisseurs spécialisés
- Magazine spécialisé

## Être membre du RGCQ, c'est aussi avoir accès à

- 1 Des formations de qualité
- 2 Des conseils pratiques et justes
- 3 Un centre de documentation exclusif et complet
- 4 Des informations d'actualité fiables
- 5 L'aide d'un personnel compétent et professionnel
- 6 Des analyses rigoureuses sur l'état de la copropriété

« Les conseillers à qui j'ai eu recours, après une question posée sur le site du RGCQ, ont toujours donné suite très rapidement et ont toujours été soucieux de fournir des réponses claires. »



Pour plus d'informations sur nos produits et services, visitez le [www.rgcq.org](http://www.rgcq.org)

1.888.313.7427

[info@rgcq.org](mailto:info@rgcq.org)

[www.rgcq.org](http://www.rgcq.org)

## Mieux comprendre sa copropriété, ça change tout



Site 100 % gratuit de vulgarisation  
du droit de la copropriété : contenus clairs et variés,  
outils pratiques et réponses rapides  
à vos questions.

# AcoustiTECH



## VOTRE PARTENAIRE DE CONFIANCE EN ACOUSTIQUE

Découvrez notre programme d'accompagnement clé en main pour simplifier la gestion acoustique de vos copropriétés

## **AcoustiCONDO**

vous guide avec des recommandations sur mesure et un processus qui facilite la gestion grâce à :

- Une analyse des plans de votre bâtiment et des solutions acoustiques adaptées au revêtement de plancher.
- La possibilité de rédiger ou d'ajuster votre charte de règlements.
- Un accompagnement personnalisé par notre équipe d'experts et de détaillants accrédités.

418 889-0001

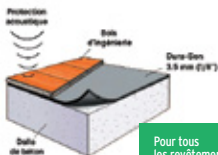
[www.acousti-tech.com/acousticondo](http://www.acousti-tech.com/acousticondo)



CONFORT ACOUSTIQUE DURABLE

## TERMINÉS LES PLAINTES DE COPROPRIÉTAIRES SOUS-PLANCHER ACOUSTIQUE À PERFORMANCE MAXIMALE

FABRIQUÉ À  
MONTRÉAL



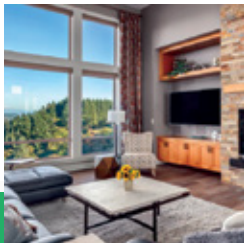
Pour tous  
les revêtements  
de plancher  
incluant les  
planchers  
chauffants

### SOLUTIONS DE SOUS-PLANCHER DE QUALITÉ SUPÉRIEURE POUR TOUTS VOS PROJETS DE REVÊTEMENT DE PLANCHER

Optimisez votre revêtement  
de sol avec des options de  
sous-couche en caoutchouc  
haut de gamme conçues pour  
la durabilité, l'insonorisation  
et un confort accru.

Explorez notre large gamme  
de solutions innovantes  
adaptées à vos besoins  
spécifiques de projet.

**DURABLES**  
**ACOUSTIQUE**  
**CONFORTABLE**



[www.duracushion.com](http://www.duracushion.com)  
514 737.6561  
[info@duraundercushions.com](mailto:info@duraundercushions.com)



G  
R

Groupe Rouso, une équipe de professionnels dédiée à vous accompagner dans tous les aspects liés aux climatiseurs et aux systèmes de chauffage. De l'installation d'un appareil jusqu'à son entretien, nos experts peuvent vous guider.

## TYPES DE SYSTÈMES

- THERMOPOMPES MURALES
- CLIMATISEUR MURAL
- FOURNAISE
- SYSTÈME DE CHAUFFAGE / CLIMATISATION CENTRAL

## SERVICES

- REMPLACEMENT DE SYSTÈME
- NOUVELLE INSTALLATION
- INSTALLATION DE VOLUMES
- RÉPARATIONS
- NETTOYAGE

PROFITEZ D'UNE  
SUBVENTION!

- 🏠 NOVO CLIMAT
- 🏠 RÉNO CLIMAT
- 🏠 CHAUFFEZ VERT



RESPIREZ UN AIR MEILLEUR  
ROUSSO.CA - 1-855-492-3125



# ECS Canada: Le partenaire par excellence en sécurité



## Agents de sécurité et services de conciergeries

Nous sommes fiers de proposer des services de sécurité inégalés grâce à notre équipe hautement qualifiée. Le professionnel qui sera déployé sur votre contrat aura d'abord été soumis à nos processus de recrutement et de formation rigoureux. L'évaluation des profils et des compétences permettra de dépêcher le ou la professionnelle qu'il vous faut afin d'assurer la sécurité de votre personnel, de vos clients et de vos installations. Notre grand bassin de personnel, notre répartition 24/7 et notre approche centrée sur le client (gestionnaire de compte) sauront faire la différence.



- Agent de sécurité
- Services de conciergeries et portiers
- Patrouilles mobiles
- Enquêtes
- Plans d'urgences et incendies



## Patrouilles mobiles

Grâce à notre centrale disponible 24/7, ECS Canada pourra dépêcher l'un de ses patrouilleurs sur les lieux dans un délai de quelques minutes. Notre département pourra donc :

- Répondre aux différentes alarmes
- Vérifier l'état des lieux
- Évaluer les signes d'intrusion
- Effectuer le verrouillage et déverrouillage de vos établissements
- Effectuer des rondes de prévention à l'aide de notre système de puces électroniques

Pour une soumission ou une rencontre de démarrage, il est possible de communiquer avec M. Alex Cordeau, Vice-Président, développement des affaires par courriel au: [alex.cordeau@ecscanada.com](mailto:alex.cordeau@ecscanada.com)

Montréal Québec, Saguenay  
418 872-2112  
[www.ecscanada.com](http://www.ecscanada.com)

**ECS**  
CANADA

# CLUB PISCINE.

Division commerciale

Équipement  
d'entraînement

Mobilier extérieur  
et urbain

BBQ - Foyers  
Cuisines extérieures

Spas et saunas



## NOUVEAU

Spécialistes en entretien  
préventif et en réparation  
d'équipements de gym.

SPÉCIALISTE  
DES AIRES  
COMMUNES  
EXTÉRIEURES  
ET ÉQUIPEMENT  
D'ENTRAÎNEMENT



**Club Piscine - Division Commerciale**  
Divisioncommerciale@clubpiscine.ca  
450-965-9149, poste 257



**3L** Protection  
**INCENDIE**

Votre spécialiste

RBQ: 5703-4209-01

ALARME INCENDIE - EXTINCTEURS  
GICLEURS - ÉCLAIRAGE D'URGENCE

**1 844-485-9127**

**Urgence : 514 442-1352**

info@3lprotectionincendie.com

4587, rue des Fleurs, Terrebonne, Qc J6V 1T1

**Notre catalogue  
de formations, c'est avant  
tout la force de nos réseaux!**

Découvrez dès maintenant  
les expert.e.s de la copropriété  
qui vous forment.



<https://rgcq.org/panelistes>



Montréal

ALARME PROTECTION INCENDIE

MEMBRE  
CORPO



Depuis 1938  
**GUARD-X**  
PROTECTION INCENDIE

10600 Bd Parkway  
Anjou, Québec,  
H1J 1R6  
**GUARD-X.COM**

- Alarme incendie
- Extincteurs portatifs
- Éclairages d'urgences
- Monoxyde de carbone
- Service d'urgence 24/7
- Gicleurs



Soumission gratuite  
**514•277•2127**



# PRIORITÉ

PROTECTION INCENDIE



## L'autorité en matière de sécurité incendie

- ✓ Inspections de systèmes incendie
- ✓ Installation et mise aux normes de systèmes alarme incendie
- ✓ Installation et mise aux normes de systèmes de gicleurs
- ✓ Installation de systèmes de sécurité ; caméras, accès, surveillance
- ✓ Service 24 heures
- ✓ Formation

Contactez-nous pour obtenir une estimation gratuite

[info@priorityfire.com](mailto:info@priorityfire.com)

(514) 421-4546

**Expertise, expérience et professionnalisme**

Montréal

ALARME PROTECTION INCENDIE



**SÈCURITÉ**  
**ISH**



PROTECTION INCENDIE ET VOL



**Alarmes incendie et vol - Extincteurs - Lumières d'urgence**  
**Centrale de surveillance 24h ULC - Installation et inspection**

**514-572-2728**

RBO: 8273-1175-13

[www.securiteish.com](http://www.securiteish.com)

télécopieur

**450-359-6183**

Daniel Calbeaza



1945, chemin Laval  
Saint Laurent, Qc H4L 2Y7  
Tél.: 514 497-3330  
Fax: 514 747-0029

paysagementedelweiss@gmail.com  
[www.paysagementedelweiss.com](http://www.paysagementedelweiss.com)

Systèmes d'accès et de sécurité des travaux en hauteur

Leur vie ne tient qu'à un fil.  
**Protégeons-les!**

MEMBRE  
CORPO



 INTO 

514.385.4686  
[INTOINC.COM](http://INTOINC.COM)



**ATMOSPEC**

Service Après Sinistre • Post Disaster Restoration

**ATMOSPEC  
LES PROS EN  
URGENCE  
APRÈS SINISTRE**

-  **Extraction**
-  **Assèchement**
-  **Démolition Après Sinistre**
-  **Nettoyage après sinistre et contrôle d'odeur**

514.961.6653

[www.degatdeaumontreal.ca](http://www.degatdeaumontreal.ca)

RBQ: 5770-0395-01



**EN CAS D'URGENCE, AVOIR LE  
BON PARTENAIRE FAIT TOUTE  
LA DIFFERENCE**

**Vous n'avez pas de protocole en cas d'urgence ?  
Nous pouvons en créer un gratuitement.**

**Contactez-nous :**

**VALERIE BOUCHARD,**  
Principale du développement d'affaires  
[vbouchard@firstonsite.ca](mailto:vbouchard@firstonsite.ca) | 514.917.3265

**LE SEUL PARTENAIRE DONT  
VOUS AVEZ BESOIN.**

**800.867.6726 | [FIRSTONSITE.CA/FR](https://firstonsite.ca/fr)**

**Montréal**


**APRÈS SINISTRE - DÉGÂTS D'EAU**

**VOUS NE SEREZ  
JAMAIS PRÊT  
POUR LE PIRE...**

**NOUS  
LE SOMMES  
24/7**

**LA MEILLEURE EXPÉRIENCE  
CLIENT COMMENCE AVEC  
LA BONNE INTERVENTION  
D'URGENCE.**

**DKI Refexio**  
**514.363.3917**  
**avisdesinistre@refexio.dki.ca**  
6652 Rue St-Patrick,  
LaSalle, H8N 1V2

 @ dki.refexio



**DKI**

**REFEXIO**

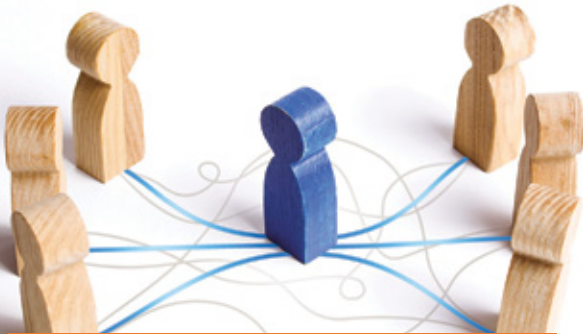
**EAU**



**FEU/FUMÉE**



**DÉCONTAMINATION**



## Transformer les conflits en solutions

Une solution accélérée et efficace  
aux litiges en copropriété



Centre de médiation et d'arbitrage en copropriété

T. 514 287-CMAC poste 2622  
[www.cmac-quebec.ca](http://www.cmac-quebec.ca)



Réceptaire du Mérite Innovation  
Accès à la justice 2023 décerné  
par le Barreau du Québec



Reconnu comme organisme  
accréditéur en médiation civile  
par le Ministre de la Justice

MEMBRE  
CORPO

# ZARATÉ LAVIGNE

Design urbain | Architecture | Design intérieur

## Services à la copropriété

Diagnostic de problèmes de construction.  
Conception de solutions constructives durables.  
Gestion d'appel d'offres.  
Surveillance des travaux.

ZARATELAVIGNE.COM

514-273-4451



MEMBRE  
CORPO

## labre & associés

ARPENTEURS • GÉOMÈTRES INC.

Louis-Philippe Fouquette, a.-g.

255, BOUL. CRÉMAZIE EST  
BUREAU 010  
MONTRÉAL (QUÉBEC) H2M 1L5  
TÉL.: 514-642-2000 poste 327  
Courriel : lpfouquette@labre.qc.ca



MONTRÉAL • BROSSARD • MASCOUCHE • ST-EUSTACHE • LAVAL

MEMBRE  
CORPO

# TRANSCO INC.

ASCENSEURS • ELEVATORS

ENTRETIEN-RÉPARATION-MODERNISATION-INSTALLATION

Ascenseurs Transco inc.

1245B Avenue Laplace  
Laval, Québec H7C 2N6

T : 450.661.5355

www.ascenseurstransco.ca

info@ascenseurstransco.ca

RBQ : 2970-5274-94



ASCENSEURS  
**VERTEC**  
RBQ: 8258-8047-13

MEMBRE  
CORPO

**Entretien et réparations  
Modernisation • Installation**

**450 688-7222**

[info@ascenseurs-vertec.com](mailto:info@ascenseurs-vertec.com)

[www.ascenseurs-vertec.com](http://www.ascenseurs-vertec.com)



**Morin Consultant & Associés**  
EXPERT-CONSEIL EN ASCENSEURS

MEMBRE  
CORPO

**Consultant indépendant en ascenseurs**

- Nouvelles installations **514-800-6131**
- Modernisations [administration@morinconsultants.com](mailto:administration@morinconsultants.com)
- Fonds de prévoyance [www.morinconsultants.com](http://www.morinconsultants.com)
- Inspections qualité d'entretien
- Gestion de parcs d'ascenseurs

**Québec | Montréal | Gatineau | Ottawa**



Un travail Excellent - pour d'excellents résultats  
A job well done - is an Excellent job

*Nous sommes une entreprise spécialisée dans le domaine du pavage avec au delà de 10 ans d'expérience dans la réfection complète, la réparation et l'entretien des pavages et la nouvelle construction.*

## **ASPHALTE \* PAVÉ-UNI \* BÉTON \* SCELLANT**



*Nous offrons des solutions clés en main avec nos gammes de produits et services :*

- Réfection complète d'asphalte
  - Réparation d'asphalte et nids-de-poule
  - Marquage et traçage de lignes & Signalisation
  - Réparation de drain pluvial et autre
  - Scellant pour asphalte, pavé- uni et béton
  - Scellement de fissures d'asphalte et béton
  - Pavé- uni : muret de soutien, trottoir, bordure et réinstallation complète
  - Béton : muret de soutien, trottoir et bordure
  - Excavation
  - Pose de tourbe
- Licence RBQ: 8360-5220-01

---

**«VOTRE SOURCE #1 AU QUÉBEC POUR TOUS VOS BESOINS EN PAVAGE»**

**514 -766-4888 / [info@excellentspavage.ca](mailto:info@excellentspavage.ca)**

**ESTIMATION GRATUITE - MONTREAL, LAVAL ET RIVE-NORD**

**[www.excellentpavage.ca](http://www.excellentpavage.ca)**



LES PAVAGES ET TERRASSEMENT  
**RÉNOVE ASPHALTE**  
INC.

Rénove asphalte est fière de fournir,  
depuis 1996, des services de qualité supérieur  
pour des propriétés:

**résidentielles**  
**copropriété**  
**commerciales**  
**et industrielles**

450-550-6362

514-990-6365

[info@renoveasphalte.com](mailto:info@renoveasphalte.com)

5490, rue David, Saint-Hubert, QC , J3Z 1H8



**Montréal**  
**ASPHALTE - NIDS DE POULE**



**CONFIEZ-NOUS  
LA RÉPARATION DE VOS  
SURFACES DE BÉTON  
ET D'ASPHALTE !**

**PAVAGE**  **NIDS-DE-POULE**

**ENTRETIEN DE STATIONNEMENTS**

Réparation d'asphalte et de béton  
Colmatage de fissures et scellants

**514.337.6112**

RBQ : 5845-5809-01

**[www.sospavage.ca](http://www.sospavage.ca)**



## Assurance Condo

### UN PROGRAMME D'ASSURANCE DE COPROPRIÉTÉ EXCLUSIF

En tant que chef de file en courtage d'assurance condo, BFL CANADA offre un programme d'assurance pour les copropriétés conçu pour répondre aux besoins uniques des syndicats de copropriété.

En adhérant à ce programme, vous aurez accès gratuitement à de nombreux services tels que :

- ✓ Une assistance et un accompagnement pour les sinistres sous franchise;
- ✓ Une optimisation des chances pour le syndicat de recouvrer la franchise auprès de la partie fautive;
- ✓ Un suivi de l'évolution du règlement auprès de l'expert en sinistre afin de réduire les délais;
- ✓ Un suivi auprès de l'assuré quant à ses droits et ses obligations;
- ✓ Un suivi périodique du règlement d'un sinistre avec le représentant du syndicat;
- ✓ La participation aux rencontres virtuelles avec les copropriétaires.

**On vous assiste au-dessus et en-dessous de votre franchise dans les règlements des sinistres.**





**Contactez-nous dès maintenant**



#### Patrick Beauvais

Courtier en assurance de  
dommages  
Vice-président, directeur  
d'unité – Immobilier Québec  
T. 514 904-4434  
E. [pbeauvais@bflcanada.ca](mailto:pbeauvais@bflcanada.ca)

BFL CANADA services de risques et assurances inc. | Cabinet de services financiers

[bflcanada.ca](http://bflcanada.ca) |    

**Charles-Antoine Carra**  
Courtier en assurance de  
dommages & spécialiste condo



**Fort**

Assurances &  
Avantages sociaux

**Engagés à  
mieux protéger  
vos condos**

Contactez nos spécialistes des copropriétés  
pour une assurance **sur mesure.**



**514 374-9944**



**Globalex  
Assurances**

une compagnie Westland

*Cabinet en Assurance de dommages*

## Programme d'assurance spécialisé pour les syndicats de copropriété

Nous gérons les dommages de nos clients même lorsqu'ils sont sous la franchise. Nous aidons à la gestion et la prévention des risques. Notre programme inclut également une assurance responsabilité civile pour les officiers d'assemblés ainsi que pour les gestionnaires de copropriété.

Contactez notre courtier attitré  
aux syndicats de copropriété

**Chantal Chartrand**

1-819-425-5811, poste 2517

Sans frais: 1-844-425-5811

[www.globalexassurances.ca](http://www.globalexassurances.ca)



# Protéger votre **copropriété**, c'est notre spécialité.

À tous les gestionnaires de copropriétés, nous simplifions la gestion, avec des solutions solides et sur mesure.

1 888 527-3281 Poste 473  
[lareau.ca](http://lareau.ca)

**Lareau**   
courtiers d'assurances

Entreprise  
  
Certifiée

# Chianetta

**Avocats** | DROIT, MÉDIATION ET  
ARBITRAGE EN COPROPRIÉTÉ

- « Notre cabinet vous offre tous les services juridiques en matière de copropriété et se spécialise en prévention et règlement des différends en copropriété divise et indivise.
- « Les besoins de nos clients sont au cœur de nos préoccupations. Depuis vingt ans, nous offrons aux syndicats de copropriété, aux copropriétaires et aux divers intervenants du milieu, une gamme complète de services personnalisés préventifs ou curatifs, qui sauront répondre efficacement et rapidement à tous vos besoins à des prix plus que concurrentiels.

- Consultation, conseils et représentation
- Médiation et Arbitrage
- Avis juridiques
- Analyse de la Déclaration de copropriété
- Recouvrement de charges communes
- Sinistres et pertes d'assurance
- Formation adaptée aux besoins du client

3030 Boul. Curé-Labelle, bureau 300, Laval, Qc, H7P 0H9

T 514.281.5100

W [www.calegal.ca](http://www.calegal.ca)

F 514.788.0975

C [info@calegal.ca](mailto:info@calegal.ca)

NOTRE CABINET  
LIMITE SON CHAMP D'ACTION  
À CE QU'IL SAIT FAIRE DE MIEUX :  
**LA COPROPRIÉTÉ,  
LE LITIGE ET L'IMMOBILIER ;**  
LA CRÉATION DE RELATIONS  
DURABLES AVEC NOS CLIENTS  
EST NOTRE PLUS GRANDE  
RÉCOMPENSE.

**BBAC Avocats**  
copropriété | Litige | immobilier

5605 De Gaspé, Suite 705  
Montréal, Canada, QC  
H2T 2A4

info@bbacavocats.com  
514 400.1708 poste:101

[www.bbacavocats.com](http://www.bbacavocats.com)



M<sup>E</sup> BRUNO BOURDELIN

M<sup>E</sup> ÉMILIE SÉGUIN  
M<sup>E</sup> WASSIM HAMDY  
M<sup>E</sup> CATHERINE BLANCHARD  
M<sup>E</sup> OLIVIER LEFEBRE  
M<sup>E</sup> SIMON GHATTAS  
M<sup>E</sup> ALEX VILLEMURE  
M<sup>E</sup> ELAINE D'ASTOUS

## Notre expertise

### Copropriété

Nous offrons une expertise de niche dans ce domaine. Nous représentons principalement des syndicats de copropriété, tant en contexte de copropriétés divisées verticales, horizontales, par phases, superficielles, de copropriétés indivises, ainsi que d'autres modes de constitution.

### Litige immobilier

Nous plaidons devant les tribunaux de droit commun (Cour du Québec, Cour supérieure, Cour d'appel), mais aussi devant les tribunaux d'arbitrage. Nous agissons aussi dans le cadre des médiations, conciliations et négociations.

### Présidence d'assemblées

Nous sommes appelés à présider entre 50 et 100 assemblées de copropriétaires par année. Non seulement en présentiel mais nous avons développé une expertise dans la présidence d'assemblées virtuelles.

### Recouvrement

Lorsque vous nous consultez nous révisons votre état de compte ensemble afin de déterminer la meilleure manière d'agir compte tenu des montants et de la nature des sommes réclamées.

### Sinistres

Depuis décembre 2018, les règles du jeu de l'assurance en copropriété ont changé, et restent en perpétuelle évolution alors qu'il en résulte encore beaucoup de confusion même pour les professionnels du domaine. En nous consultant suffisamment tôt dans le processus, nous allons travailler ensemble afin de préserver les droits du syndicat et maximiser ses chances de recouvrer les sommes payées.

### Vices de construction et vices cachés

Suivant l'analyse de votre dossier, nous pourrions déterminer ensemble la qualité de l'expert requis, les participants à la construction responsables des déficiences, les éléments de preuve requis pour chaque déficience, ainsi que les chances de succès d'un éventuel recours.

### Conseil

Nous sommes fréquemment appelés à offrir nos conseils et opinions juridiques détaillées en matière de situations juridiques complexes. Lorsque c'est pertinent, nous évaluons le risque juridique associé à chaque solution proposée et nous établissons un plan de match.



Consilium  
Services juridiques

Nos professionnels  
vous apportent  
leur soutien dans  
toutes les situations  
liées à la vie  
en copropriété.

## Conseillers juridiques en copropriété

Interprétation de déclarations de copropriété,  
présidence d'assemblées, représentation lors de litiges.

**T. : 450.651.5251**

info@consiliumavocats.com  
2025 rue Limoges, Longueuil,  
Qc, J4G 1C4

**www.consiliumavocats.com**

Consilium  
Services juridiques

## Le guichet unique pour tous vos services juridiques en matière de copropriété

Le client est au cœur des préoccupations de chacun des membres du cabinet de Dunton Rainville, et ce, dans le respect d'une tradition de qualité, de dévouement et de compétence.

Nous offrons des services personnalisés aux copropriétaires, administrateurs et gestionnaires dans tous les aspects touchant la copropriété :

- Sinistres et perte d'assurance
- Analyse de déclarations de copropriété
- Réécriture de déclarations de copropriété
- Avis juridiques
- Conseils et représentation
- Description des parties privatives
- Formations sur mesure
- Malfaçons, vices et vices cachés
- Médiation et arbitrage
- Préparation et présidence d'assemblées de copropriétaires
- Recouvrement de charges communes
- Troubles de voisinage



Faites appel à M<sup>e</sup> Yves Joli-Cœur et à l'équipe d'avocats et de notaires de Dunton Rainville pour tous vos besoins en matière de copropriété.

M<sup>e</sup> Yves Joli-Cœur,  
avocat émérite  
**514 990-8884**  
yjoli-coeur@duntonrainville.com

# DEVEAU

DUFOUR MOTTET

**Ghislain Raymond** | Avocat  
Médiateur et arbitre accrédité  
C. 514 608.9405 / T. 450 634.2364  
graymond@deveaudm.com

2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 808 Laval (Québec) H7T 2S3



**Pierre Zeppettini, Avocat Inc.**

services juridiques

**Avocat spécialisé en droit  
de la copropriété divisé**

Téléphone : 450 677-2772  
(sans frais) : 1-877-677-2772

Télécopieur : 450 677-0225  
pzep@zeppettiniavocat.ca

1160, St-Laurent Ouest, #101, Longueuil (Québec) J4K 1E3

# [ Fiset légal ]

cabinet d'avocats et de notaires



## Cabinet d'avocats et de notaires en droit immobilier à Montréal

- Droit de la copropriété
- Droit notarial
- Droit de la construction
- Litige civil et commercial
- Arbitrage et médiation
- Vices cachés
- Baux commerciaux



### SUCCURSALE MONTRÉAL

1175, Avenue Bernard O, Bureau 301

Outremont (Québec) H2V 1V5

T. 514 277-1175 Fax. 514 277-1172

[www.fisetlegal.com](http://www.fisetlegal.com)

### SUCCURSALE LAVAL

4670, Desserte Sud (A-440), Bureau 130

Laval (Québec) H2T 2Z8

T. 450 499-4909 Fax. 450 499-4399



## FORTIER D'AMOUR GOYETTE

AVOCATS - NOTAIRES - FISCALISTES - MÉDIATEURS

*Compétence, Passion, Engagement*

COPROPRIÉTÉ DIVISE ET INDIVISE

ACHAT, VENTE ET STRUCTURES LÉGALES D'ACQUISITION

FINANCEMENT IMMOBILIER ET VICES CACHÉS

FISCALITÉ IMMOBILIÈRE | COURTAGE IMMOBILIER

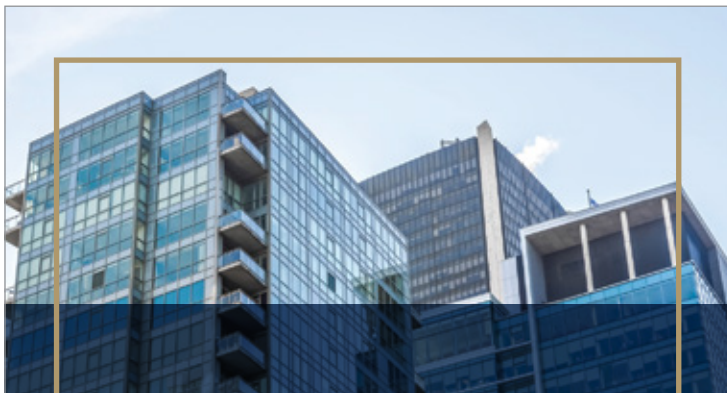
FODAGO est composé d'avocats et de notaires experts, dévoués à leurs clients. Nos équipes sont disponibles pour vous offrir un soutien juridique personnalisé, avec une approche humaine.

**L'humain au cœur de nos affaires !**

☎ 450 670-3656 | ✉ info@fodago.ca | 🌐 www.fodago.ca

📍 1730, boul. Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 1A5

*75 ans d'histoire, toujours là pour vous.*



LA RÉFÉRENCE POUR LES  
RECOURS EN VICES CACHÉS  
ET VICES DE CONSTRUCTION



Avocats et conseillers d'affaires inc.

**POUR OBTENIR L'HEURE JUSTE.**

[www.lanelegal.com](http://www.lanelegal.com)

# Immobilier et copropriété

## Un accompagnement professionnel

Notre équipe saura vous accompagner en droit  
de l'immobilier et en droit de la copropriété  
divise et indivise

Consultation et formation / Médiation et arbitrage  
Représentation devant les tribunaux / Assemblée de transition  
Présidence d'assemblée / Charges communes

M<sup>e</sup> Yves Papineau

[yves.papineau@ljt.ca](mailto:yves.papineau@ljt.ca)

M<sup>e</sup> Maxime Laflamme-Leblond

[maxime.Laflamme-Leblond@ljt.ca](mailto:maxime.Laflamme-Leblond@ljt.ca)

M<sup>e</sup> Karl Michel

[karl.michel@ljt.ca](mailto:karl.michel@ljt.ca)

M<sup>e</sup> Philippe Gagnon-Marin

[philippe.gagnon-marin@ljt.ca](mailto:philippe.gagnon-marin@ljt.ca)

M<sup>e</sup> Olivier Charbonneau

[olivier.charbonneau@ljt.ca](mailto:olivier.charbonneau@ljt.ca)

---

+514 842.8891

Centre de commerce mondial  
380, rue Saint-Antoine Ouest, #7100  
Montréal (Québec) H2Y  
F. +1.514.842.6202  
[www.ljt.ca](http://www.ljt.ca)

**LJT**

AVOCATS LAWYERS





## VOS CONSEILLERS JURIDIQUES EN COPROPRIÉTÉ

Contactez notre équipe  
juridique pour tout enjeu en  
matière de copropriété dans la  
grande région métropolitaine.

**Avocats • Notaires • Fiscalistes**

groupepcj.ca

514 871.2800

communications@groupepcj.ca



MANUFACTURIER DE RAMPES ET  
BALCONS D'ALUMINIUM

35

Certifié jusqu'à 35  
étages de haut

Durable  
Conforme  
Sécuritaire  
Éco-responsable

Conception .....> Manufacture .....> Installation

ALDG se spécialise dans la fabrication, la vente et l'installation d'une grande variété de produits pour balcons extérieurs en aluminium mécanique, qui sont 100 % durables et écologiques. Nous vous proposons des produits d'excellente qualité. Nos produits embelliront vos projets de construction.

#### Nos produits :

- Système de garde-corps KONA
- Système de garde-corps SKYRise
- Plancher d'aluminium
- Structure d'aluminium
- Colonne structurale
- Marches et Limons
- Main courante déportée tubulaire



info@aldg.ca / www.aldg.ca  
Ottawa (613) 777-3024  
Gatineau et Montréal (819) 663-5002  
RBQ : 5644-2528-01

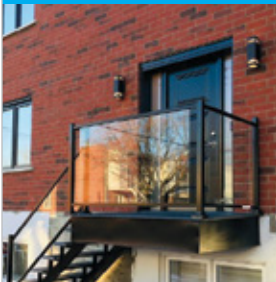


**BD BALCON DÉPÔT<sup>MD</sup>**  
*fabriqué pour vous!*

ENTREPRISE LOCALE

## DÉTAILLANT DE RAMPES D'ALUMINIUM ET DE BALCONS EN FIBRE DE VERRE

Rampe | Balcon fibre de verre | Plancher aluminium | Accessoires



**Rive-sud 450 812.0534**  
**Montréal 514 819.0534**

**[www.balcondepot.ca](http://www.balcondepot.ca)**



# BALCONPLUS INC.

Rampes & balcons sur mesure

[www.balconplus.com](http://www.balconplus.com)

**514.815.0231**  
**[info@balconplus.com](mailto:info@balconplus.com)**

RBQ.: 5643-9946-01

5800 rue du condor, Terrebonne, Qc J7M 0B8



Montréal  
BÉTON

MEMBRE  
CORPO

LES  
CIMENTIERS

R.B.Q.: 8316-6348-52

RESTAURATION  
ET REVÊTEMENT  
DE BÉTON



Réfection de stationnement

Réfection de fondations et balcons

Injection de fissures

Revêtements et étanchéité

PLUS DE  
**25 ANS**  
D'EXPÉRIENCE

ENTREPRENEUR  
GÉNÉRAL ET  
SPÉCIALISÉ

514 605.7718 | [info@cimentiersmc.com](mailto:info@cimentiersmc.com)

[WWW.CIMENTIERSMC.COM](http://WWW.CIMENTIERSMC.COM)

**TRAVAUX  
DE REVÊTEMENT  
ACRYLIQUE  
SUR SURFACES  
DE BÉTON ET  
DE CIMENT**

NEUF OU EXISTANT, FINI  
DURABLE, ANTIDÉRAPANT  
ET PROTÈGE CONTRE LES  
INTEMPÉRIES.  
PRODUITS FABRIQUÉS AU QUÉBEC.  
NOS SERVICES INCLUENT :  
BALCON, SOLAGE ET TROTTOIR.

PAVÉ-CONTRÔLE DT  
450 676-0242  
www.pavecontrole.com

ENTREPRISE  
FAMILIALE  
ÉTABLIE  
DEPUIS  
25 ANS

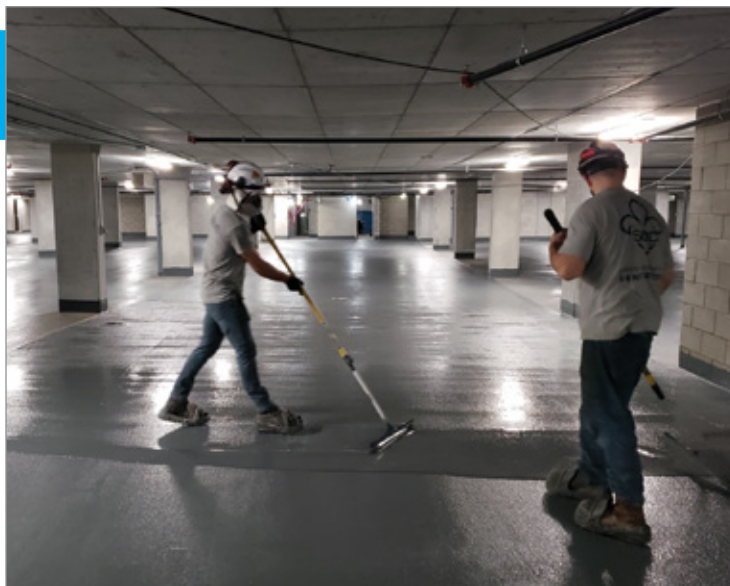


Tous les membres  
du **RGCQ** reçoivent  
le **Condoliation**,  
LA revue référence  
en copropriété.



<https://rgcq.org/condoliation>





# SoluBéton

Imperméabilisation - Réparation - Injection

**Solutions d'étanchéité pour béton!**

**514.504-1132**

[info@solubeton.com](mailto:info@solubeton.com)

[www.solubeton.com](http://www.solubeton.com)

R.B.Q. 5643-1299-01

- Réparation de membranes de stationnements
- Réparation et injection de fissures
- Réparation de béton
- Installation de membranes pour fondations et balcons

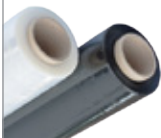


# Augmentez votre confort

— et réduisez votre **facture d'électricité**

## Film anti-chaleur pour fenêtres

Haute performance



Nos pellicules pour fenêtre sont conçues pour vous assurer un confort quotidien au fil des saisons, découvrez une solution de contrôle solaire optimale et éco énergétique.



Réduit jusqu'à

**82 %**  
de l'énergie  
solaire



Offre jusqu'à

**37 %**  
d'économie en  
climatisation

**BERKAYLY**

514-990-8077 • 1-866-567-3459

**3M**

Distributeur/installateur autorisé  
Pellicules pour fenêtres

[www.berkayly.com](http://www.berkayly.com)



**VOTRE EXPERT  
EN INFRASTRUCTURE  
DE RECHARGE DE  
VÉHICULES  
ÉLECTRIQUE DANS  
LA GRANDE RÉGION  
DE MONTRÉAL**



**FONDÉS EN 2017, NOUS SOMMES LES PREMIERS ENTREPRENEURS ÉLECTRICIENS  
AU QUÉBEC À ADOPTER UNE FLOTTE DE CAMIONS ENTIÈREMENT ÉLECTRIQUES**



**FFC  
ÉLECTRIQUE**  
Votre électricien  
de confiance

**438 600.9222**

Contact@FFCelectrique.com  
www.ffcelectrique.com



SOLAIRE  
BORNES ÉLECTRIQUES  
GÉNÉRATRICES  
DISTRIBUTION  
INSTALLATION



**SOBEG**  
énergie

L'AVENIR EST ÉLECTRIQUE

438 495.5777 poste 102  
sbeq@bornesolution.com

[www.sobeg.ca](http://www.sobeg.ca)



RGCQ

**Besoin de consolider  
vos bases sur l'administration  
de copropriété ?**

Ne manquez pas nos multiples  
activités de formation.

<https://rgcq.org/activites-et-formations>





# GCD Énergie

Votre partenaire électricien  
pour copropriété et multi-logements

## Service clé en main

**Fourniture et installation  
de bornes de recharge**

**Étude de capacité électrique**

**Installation d'infrastructures**

**Accompagnement avec votre syndicat**

**Optimisation des subventions**

**Maintenance électrique**

Maître électricien certifié | Membre **CCQ - CMEQ - RBQ**

# Bornes de recharge véhicule électrique



**Contactez-nous pour un devis**

☎ **514-293-6748**

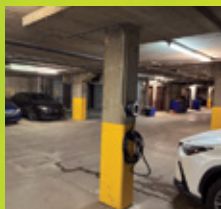
✉ **service@gcdenergie.com**

🌐 **www.gcdenergie.com**





## MÉTROPOLITAIN ÉLECTRIQUE



**Calcul de charge de bâtiment  
pour l'implantation de borne  
de recharge**

**Installation d'infrastructure global  
pour borne de recharge**

**Installation individuel**

**Entretien électrique de bâtiment  
Multilogement**

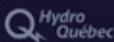
**Conversion d'éclairage  
des espaces communs**



**514 253.2519**

**[info@metropolitainelectrique.ca](mailto:info@metropolitainelectrique.ca)**

**[www.metropolitainelectrique.ca](http://www.metropolitainelectrique.ca)**



# Participez à la transition énergétique



evduty

wallbox 

flo

-chargepoint+



514 705 8823

RÉSIDENTIEL

COMMERCIAL

INDUSTRIEL



**ESTIMATION GRATUITE**

**[www.calfeutragerivenord.com](http://www.calfeutragerivenord.com)**

**A votre service *depuis 1997* !**

R.B.Q. 8284-6627-10 APCHQ 210106-04



GROUPE

CAPORAL

*DES TECHNICIENS DE CONFIANCE POUR VOS TRAVAUX DE*

# CALFEUTRAGE, PORTES & FENÊTRES ET ALUMINIUM



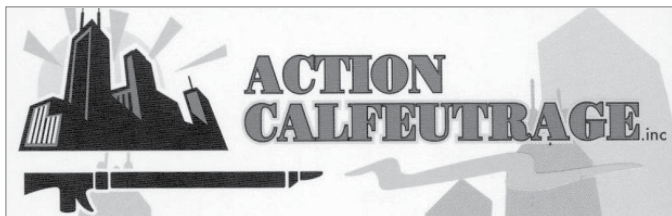
TÉLÉPHONE 514 922-9686 | RBQ 5719-2593-01  
INFO@GROUPECAPORAL.COM | GROUPECAPORAL.COM  
OPC: 122825 APCHQ: 918397



@GroupeCaporal



@groupecaporal



8607, rue Notre-Dame Est, Montréal QC H1L 3L8

Téléphone : **514 493-4600**

Télécopieur : **514 493-1464**

RBO 8111-6766-115-8607

MEMBRE  
CORPO

## LA RÉFÉRENCE EN SERVICE DE CALFEUTRAGE POUR LES COPROPRIÉTÉS AU QUÉBEC

Calfeutrage commercial et résidentiel

Calfeutrage pour les copropriétés

Calfeutrage coupe-feu

Calfeutrage de joints de brique  
et de béton

Nous desservons les régions de Montréal,  
Laval, Rive-Nord et Rive-Sud.

**25** ANS  
D'EXPÉRIENCE



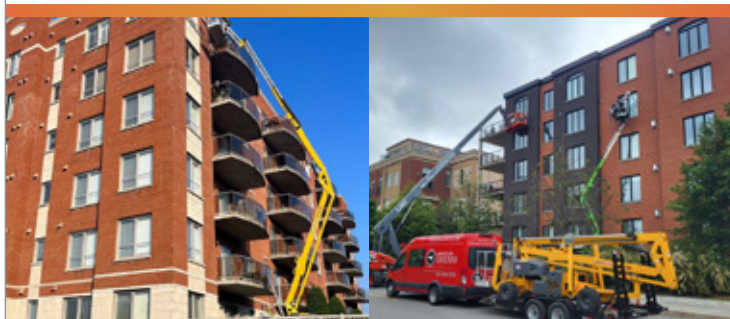
Bureau 514 779-6959  
info@laplantecalfeutrage.ca  
[www.laplantecalfeutrage.ca](http://www.laplantecalfeutrage.ca)



# Calfeutrage Apex Inc.

Calfeutrage et étanchéité des condos  
et des immeubles.

**Estimation Gratuite • Garantie 10 ans**



Calfeutrage Apex : Experts en calfeutrage d'immeubles en copropriété  
à Montréal et sur la Rive-Sud

Calfeutrage de fenêtres & portes | Joints d'expansion | Joints de balcon  
Joints de revêtement | Toutes les ouvertures

Une équipe comptant 25 ans d'expérience dans le domaine du calfeutrage  
Assurance 5 000 000\$

Une expertise reconnue dans les travaux en hauteur et  
l'utilisation d'équipements spécialisés adaptés à tous types de terrains.

CERTIFIÉS ✓ CCQ ✓ CNESST ✓ APCHQ ✓ RBQ : 5751-4887-01

**Tél.: 438 288-0338**

info@calfeutrageapex.com • www.calfeutrageapex.com



## CALFEUTRAGE

Jointes de portes - fenêtres

Jointes de contrôle - expansion

Jointes de thermos - coupe-feu

ENTREPRENEUR EN ÉTANCHÉITÉ DE

BÂTIMENTS COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS



# MK CALFEUTRAGE

EXPERT EN ÉTANCHÉITÉ



**514 884.2958**  
**info@mkcalfeutrage.ca**  
**www.mkcalfeutrage.ca**

RBQ: 5652-3459

# CALFEUTRAGE ET MAÇONNERIE



「SOUMISSION  
SANS FRAIS」


**Solutions  
dynamik**  
RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL

**514-DYNAMIK**  
(396-2645)

[info@solutionsdynamik.ca](mailto:info@solutionsdynamik.ca)

[www.solutionsdynamik.ca](http://www.solutionsdynamik.ca)

Solutions Dynamik inc. a été fondé par deux dirigeants tous les deux issus et œuvrant depuis plus de 10 ans dans le secteur génie conseil en expertise de toiture et enveloppe du bâtiment. Cela vous garantit un travail fait dans les règles de l'art en se basant sur la méthodologie établie par le code du bâtiment du Québec.

Membre  
de  
Québec  5766-7164-01



# BORÉE

services professionnels

Services en lien avec la Loi 16

- Étude de fonds de prévoyance
- Carnet d'entretien
- Plan de gestion de l'actif

Notre équipe  
est composée  
d'ingénieurs  
et d'actuares

Nous desservons  
tout le Québec

819 421.0665 | [info@boreesp.ca](mailto:info@boreesp.ca) | [boreesp.ca](http://boreesp.ca)

MEMBRE  
CORPO

CARNETS D'ENTRETIEN AVEC CERTIFICAT D'ÉTAT  
D'IMMEUBLE ET ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE

EXPERTISES ET INSPECTIONS  
FAITES APPEL À UN INGÉNIEUR D'EXPÉRIENCE!

**ÉCONOMISEZ  
AVEC LES TARIFS DE GROUPE  
SUR LES CARNETS D'ENTRETIEN  
AVEC ÉTUDE DE FONDS  
DE PRÉVOYANCE**  
(-10%, -15% et -20%  
selon le nombre de copropriétés  
semblables)



**Christian Strohm Ph.D., M.B.A. & Ing.**

Études de fonds de prévoyance, expertises  
et inspections de bâtiments

[christian.strohm@hotmail.com](mailto:christian.strohm@hotmail.com) - cell.: 514 465-4501

MEMBRE  
CORPO

## NOUVELLE FORMULE !

**CONDO 101**

**TOUT SUR  
L'ASSURANCE CONDO**

**NOS FORMATION MAINTENANT EN DEUX PARTIES**

Inscrivez-vous dès maintenant :  
<https://rgcq.org/activites-et-formations>



Montréal

CARNET D'ENTRETIEN - FONDS DE PRÉVOYANCE

MEMBRE  
CORPO

# CARNET D'ENTRETIEN.CONDOS

UNE ÉQUIPE DE  
PROFESSIONNELS  
À VOTRE  
SERVICE



NOS SERVICES PROFESSIONNELS  
EXPERT CONSEIL EN BÂTIMENT  
SERVICE D'INGÉNIERIE  
LOI 16

Certificat d'état de l'immeuble  
Réalisation du carnet d'entretien sur 5 ans  
Étude de fonds de prévoyance sur 25 ans +

[www.ce.condos](http://www.ce.condos) - 450 445-6285 - [info@ce.condos](mailto:info@ce.condos)

Gérald Smith, président  
MEMBRE DU RGCQ ET DE L'APCHQ





**CENTRE  
D'EXPERTISE**  
EN **BÂTIMENT RÉSIDENTIEL**  
DU QUÉBEC

**ÉTUDES FONDS  
DE PRÉVOYANCE  
(LOI 16)  
BILAN DE SANTÉ  
D'UN IMMEUBLE  
CARNET  
D'ENTRETIEN**

TERRITOIRES DESSERVIS  
MONTRÉAL | LAVAL | LAURENTIDES  
LANAUDIÈRE | TROIS-RIVIÈRES | QUÉBEC

**SPÉCIALITÉS 30 UNITÉS ET MOINS**

**450 951-9190 • [info@cebrq.ca](mailto:info@cebrq.ca)  
[www.cebrq.ca](http://www.cebrq.ca)**

# NOUS SOMMES LES EXPERTS EN COPROPRIÉTÉS

Rapport d'état d'immeuble

Plan de gestion de l'actif

Fonds de prévoyance

Carnet d'entretien

## Cossette & Touchette inc.

5170, rue de Verdun

Montréal (Québec)

H4G 1N6

☎ 514 519-1573

📠 514 768-8141

✉ [info@cossettetouchette.com](mailto:info@cossettetouchette.com)

[www.cossettetouchette.com](http://www.cossettetouchette.com)





PRÉRÉCEPTION DES PARTIES COMMUNES  
ET DES PARTIES PRIVATIVES

CARNETS D'ENTRETIEN ET  
FONDS DE PRÉVOYANCE

DEVIS DESCRIPTIF

ÉTAT D'IMMEUBLES

EXPERTISES EN BÂTIMENTS

VICE CACHÉS ET CAS DE LITIGES

GESTION DE PROJETS

DOMMAGES EN ASSURANCE  
ÉVALUATION ET RECHERCHE DE CAUSE

QUALITÉS DE L'AIR (MOISSISSURES)

RÉDACTION DE PLANS ET DEVIS

LOI 122 FAÇADES DES BÂTIMENTS  
PARC DE STATIONNEMENT

LOI 141 VALEUR ASSURABLE

Montréal et environs : 514-917-2362  
Estrie - Outaouais - Abitibi : 819-800-2030

✉ : [info@expert-egcc.com](mailto:info@expert-egcc.com)

🌐 : [www.expert-egcc.com](http://www.expert-egcc.com)

MEMBRE  
CORPO



Montréal

CARNET D'ENTRETIEN - FONDS DE PRÉVOYANCE

MEMBRE  
CORPO

GROUPE  
**DARHEIM**  
Ingénieurs-conseils

**514 929-8752**

[info@groupedarheim.ca](mailto:info@groupedarheim.ca)

[www.groupedarheim.ca](http://www.groupedarheim.ca)



L'INGÉNIERIE  
À VOTRE SERVICE

- ✓ Étude de Fonds de Prévoyances - Loi 16
- ✓ Inspection des Façades - Loi 122
- ✓ Évaluation en structure
- ✓ Expertise en bâtiment
- ✓ Génie conseil



**GMA**  
CONSULTANTS

— ÉVALUATEURS AGRÉÉS —

VALEUR ASSURABLE  
ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE  
ET CARNET D'ENTRETIEN

Bureaux principaux :

**LAVAL - VILLE DE QUÉBEC**

Sans frais 1 833 338-9710

info@gmaconsultants.ca

www.gmaconsultants.ca

MEMBRE  
CORPO

## DÉCOUVREZ NOS DIFFÉRENTS PROGRAMMES DE FORMATION



**CERTIFICATION SUR LA GESTION IMMOBILIÈRE D'UNE COPROPRIÉTÉ EN PARTENARIAT AVEC L'ESG+**



**ADMINISTRATION DE COPROPRIÉTÉ  
PARTENARIAT AVEC DESJARDINS**



**MIDI EXPRESS : PROTECTION DES DONNÉES  
PERSONNELLES - COMPRENDRE ET APPLIQUER LA  
LOI 25 EN COPROPRIÉTÉ**



**CONDO 101 ET TOUT SUR L'ASSURANCE CONDO**



**RGCQ**

Montréal

CARNET D'ENTRETIEN - FONDS DE PRÉVOYANCE



Experts en bâtiment et  
en copropriété du Québec

GRUPE  
**HEVO**  
EXPERTS CONDO

### Services CLÉ EN MAIN

- ÉTUDE DU FONDS DE PRÉVOYANCE  
ET CARNET D'ENTRETIEN
- DESCRIPTION DES PARTIES PRIVATIVES
- INSPECTION DE BÂTIMENTS
- CONSULTATION ET  
GESTION DES TRAVAUX

### CONTACTEZ-NOUS

Frédéric DESCHÊNES

514. 442-5188

Guillaume LAPLANTE

438. 403-7607

[info@groupehevo.com](mailto:info@groupehevo.com) ■ [www.groupehevo.com](http://www.groupehevo.com)



Groupe HEVO - Experts condo



Groupe\_hevo

## Service d'étude du fonds de prévoyance et carnet d'entretien

- ✓ Exclusif aux **petites copropriétés**
- ✓ Tarification **claire** affichée en ligne
- ✓ Service offert **partout au Québec**
- ✓ Rapports **conformes** au nouveau règlement
- ✓ Réalisation par des **professionnels autorisés**
- ✓ Carnet d'entretien offert en **format Excel** (logiciel Hoodi optionnel)

## Carnet d'entretien numérique (logiciel)

- ✓ Facilite la **tenue** du carnet d'entretien en **conformité** avec les exigences du projet de loi 16
- ✓ Permet l'hébergement **centralisé** et **sécuritaire** de vos documents et la gestion des **droits d'accès**
- ✓ Permet de produire les **attestations**



# hoodi

Visitez [hoodi.ai](https://hoodi.ai) pour nos **tarifs**, **rabais** et **promotions** en cours



## La force d'une équipe de professionnels d'expérience

### Étude de fonds de prévoyance

Analyse financière basée  
sur les flux monétaires  
(*cash flow*)

### Carnet d'entretien

### Coût de reconstruction pour fin d'assurance

**Jean Lamothe, É.A.**  
Évaluateur agréé

### Inspection pour étude de fonds de prévoyance

### Inspection pré-réception des parties communes

### Expertise spécifique et légale

**Richard Berthiaume, T.P.**  
#2596, détient une licence du RBO  
Plus de 35 ans d'expérience dans la  
construction résidentielle et commerciale

---

**LOI 122** Ingénieur pour l'inspection des façades  
et vérifications des stationnements sous-terrain.

---

**514-360-5991**

[jlamothe@immoval.ca](mailto:jlamothe@immoval.ca) / [proges-co@hotmail.com](mailto:proges-co@hotmail.com)



Cette publicité n'est pas une publicité de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec ou/et l'Ordre des techniciens professionnels du Québec et n'engage que ses auteurs.



## Inspection de l'état de l'immeuble Carnet d'entretien Étude du fonds de prévoyance

MEMBRE  
CORPO

**Hakim Maldji T.P.,** Inspecteur Agréé

450 978.4316 / 514 240.9056

info@inspect2000.com · [www.inspect2000.com](http://www.inspect2000.com)



## STÉPHANE KIROUAC ET ASSOCIÉS

EXPERTISE · FIABILITÉ  
RÉSULTATS

### Analyses de haut niveau

Rapports précis, impartiaux  
et documentés

Expertises technico-légales,  
témoignages à titre d'expert

Études de fonds de prévoyance  
et carnets d'entretien (loi 16)

Inspection préreception  
des parties communes

### Spécialités

Problèmes de distribution d'eau,  
d'égouts ou de drainage

Enjeux de plomberie  
ou robinetterie

Refoulements, inondations  
Ocre ferreuse, drain français

Non-conformités  
aux plans et devis

Ingénieur membre de l'OIQ  
Plus de 35 ans d'expérience



[steph\\_kirouac@hotmail.com](mailto:steph_kirouac@hotmail.com)



514.779.2554

Montréal

CARNET D'ENTRETIEN - FONDS DE PRÉVOYANCE

MEMBRE  
CORPO



PLANIBATIMAT  
LA PASSION DU BÂTIMENT

Étude de fonds de prévoyance et  
carnet d'entretien  
Inspection thermographique  
Bilan de santé des immeubles



5 à 10 % de rabais  
sur nos services  
en mentionnant le RGCQ



(514) 607-0000



[planibatimat.ca](http://planibatimat.ca)



[contact@planibatimat.ca](mailto:contact@planibatimat.ca)



Accompagnement Loi 16, de l'étude à l'exécution

MEMBRE  
CORPO


15%\*  
RABAIS



RGCC  
REGISCO  
LES GESTIONNAIRES  
ET COORDONNATEURS  
DE FONDS

# Loi 16 et gestion d'actifs

**Regisco**, votre allié pour  
la conformité :

- Étude du fonds de prévoyance
- Carnet d'entretien
- État de l'immeuble
- Plateforme numérique de maintien d'actifs



Une expertise professionnelle en bâtiment.  
Des outils puissants.  
[www.regisco.ca](http://www.regisco.ca)

T. 514.316.1956  
[info@regisco.ca](mailto:info@regisco.ca)

\*Applicable sur les services et réservé aux membres RGCC.

# Le génie à votre service.

## Science du bâtiment

Inspection des façades et stationnements  
Étude de fonds de prévoyance et carnet d'entretien  
Rapport de réception des parties communes  
Rapport d'état d'immeuble  
Inspection préachat et refinancement  
Plans et devis et surveillance

## Consultation en coûts

Contrôle des coûts/Approbation des déboursés  
Attestation d'avancement  
Revue des coûts  
Validation de la mise de fonds  
Visite de chantier

## Mandat d'expertise

Évaluation de l'état des composantes systèmes

## Estimation

Évaluation des coûts (Classes A, B, C, D)  
Estimation en bâtiments

**Service à la clientèle** - 514 596-1992, poste 229  
[pierre.gnocchini@geniestpierre.com](mailto:pierre.gnocchini@geniestpierre.com)



Savoir-faire  
Accompagnement  
Disponibilité

 **St-Pierre**

**Montréal**

**CHAUFFAGE - CLIMATISATION - VENTILATION**



***Ventilation Inc.***

---

**AIR CLIMATISÉ  
CHAUFFAGE  
CONTRÔLES  
RÉFRIGÉRATION  
HUMIDIFICATION  
VENTILATION**

---

**PANNES - INSTALLATIONS - MODIFICATIONS - RÉPARATIONS  
SERVICE D'ENTRETIEN PRÉVENTIF**

---

**24 HEURES PAR JOUR / 7 JOURS PAR SEMAINE**

**Indicatif régional (514)**

**334-5400**

## Ça fait 65 ans qu'on installe des chauffe-eau.

Choisissez l'efficacité de nos chauffe-eau de 40 et 60 gallons, parfaits pour vos besoins de copropriété, et la paix d'esprit d'un service clé en main.

### CHAUFFE-EAU

Optez pour une gestion simplifiée des installations effectuées par des installateurs certifiés CMMTQ et bénéficiez des meilleures garanties du marché!



**Contactez notre équipe!**  
1 877 326-0606, poste 4228  
HYDROSOLUTION.COM  
ententegroupee@hydrosolution.com

**Hydro  
Solution**



ConTaxTech

COMPTABILITÉ  
FISCALITÉ  
SERVICES - CONSEILS

---

**ALEXANDRE MARTEL CPA Fiscaliste**  
450 897-0909 | info@contaxtech.ca  
www.contaxtech.ca



**Julie Hébert, CPA, CA**  
Associé  
jhebert@hm-cpa.ca

T. 450 674-1264  
F. 450 674-9139  
hm-cpa.ca

---

**HÉBERT MARSOLAIS INC.**

370, Chemin de Chambly, suite 100, Longueuil, QC J4H 3Z6



Découvrez ou apprenez  
en plus sur l'administration  
de votre copropriété depuis  
le confort de votre foyer?  
**Inscrivez-vous à nos  
webinaires!**

<https://rgcq.org/activites-et-formations>





désormeaux  
patenaude inc.

Société de comptables  
professionnels agréés

MEMBRE  
CORPO

## Parce que la copropriété c'est aussi une question de chiffres

- ▶ États financiers annuels
- ▶ Gestion financière
- ▶ Déclarations fiscales

1312, rue Sherbrooke est  
Montréal, Qc  
H2L 1M2

514 437-8800

[www.dpcpa.ca](http://www.dpcpa.ca)



**SOS**   
**COMPTABLE**





REDRESSEMENT DE LA COPROPRIÉTÉ.

L'ÉQUIPE DONT VOUS RÊVEZ POUR  
VOUS SUPPORTER.

DES RESSOURCES HAUTEMENT QUALIFIÉES  
À DES TAUX TRÈS COMPÉTITIFS.

- Optimisation du Budget annuel et du flux de trésorerie
- Gestion de la comptabilité et de la paie des employés
- Gestion des opérations et des tâches du personnel
- Gestion des projets spéciaux par fond dédié
- Optimisation des procédures, des contrôles internes
- Archivage de vos fichiers et des registres de la copropriété
- Recherche de financement pour les travaux
- Préparation des documents pour les assemblées des copropriétaires
- Conformité aux lois en vigueur applicables aux copropriétés

**MONTRÉAL | RIVE SUD ET RIVE NORD | GATINEAU ET OTTAWA | SHERBROOKE**

**514 660-9011 | [finance@soscomptablescpa.com](mailto:finance@soscomptablescpa.com) |  **

**Suivez-nous  
sur les média  
sociaux !**



<https://www.facebook.com/rgcquebec> 





L'expérience et l'expertise à l'écoute de vos besoins!



Nettoyage de chantier  
CCQ/ASP



Nettoyage de stationnement  
intérieur et extérieur



Entretien général  
d'immeubles



Conciergerie 24/7



Lavage de vitre



Lavage de tapis



Tonte de pelouse



Déneigement/Paysagement



Nacelles/Grue/Plate-forme

514 284.2777 | [info@rondeaunet.ca](mailto:info@rondeaunet.ca) | [www.rondeaunet.ca](http://www.rondeaunet.ca)

# EXTERMINATEUR ET GESTION PARASITAIRE CONTRÔLE D'OISEAUX ET ANIMAUX SAUVAGES

Services professionnels pour copropriétés  
et immeubles locatifs

Programme de capture et relocalisation

Vente de produits anti oiseau

Techniciens certifiés

Solution 100 % garanti

Service d'urgence 24/7

**SOUSSION GRATUITE**



**514 895.9977**

**[www.controleoiseaux.com](http://www.controleoiseaux.com)**

**RABAIS  
AUX MEMBRES  
DU RGCQ**



# ENTREPRENEUR EN REVÊTEMENT DE PLANCHER ET CÉRAMIQUE

## Fourniture et installation

- Tapis d'entrée et d'hiver
- Revêtements de tapis en carreaux, rouleaux, Powerbond
- Revêtements de vinyle LVT luxueux
  - Céramique,
  - Plinthes et accessoires

## Nettoyage de tapis



Nos installateurs  
sont accrédités par Tarkett.

Sylvie Gagnon, Représentante  
Sylvie.Gagnon@tarkett.com

**T 514 914-1902**  
**www.tarkett.com**

Tapis d'entrée et d'hiver  
T. 514 335-6026 poste 1

Éric Guilbault, Gestionnaire de projet  
e.guilbault@solatheque.com  
C. 514 779-6774

**T. 514 335-6026**  
**www.solatheque.com**



**PAS DE PANIQUE**  
**Y'A STEAMATIC**

**STEAMATIC RIVE-SUD (MONTRÉAL)**

**EAU • FEU • CONSTRUCTION • DÉCONTAMINATION**  
**VENTILATION • TAPIS ET AMEUBLEMENT**

SERVICE D'URGENCE 24/7 | [RIVESUD@STEAMATIC.CA](mailto:RIVESUD@STEAMATIC.CA) | 514-990-7700





MEMBRE  
CORPO

**Contrôle de système mécanique CVAC  
Détection de gaz  
Détection de fuite d'eau**

**INSALLATION - ENTRETIEN - RÉPARATION**

**450 434-1555**  
**www.autoenergie.com**



**RGCQ**

**Envie de vous former à la  
gestion de copropriété?**

Découvrez le programme de certification en gestion immobilière de copropriété développé par le RGCQ et l'ESG+.

<https://rgcq.org/certification-gestion-immobiliere> 🔍



**PAS DE PANIQUE**  
**Y'A STEAMATIC**

**STEAMATIC LANAUDIÈRE ET LAVAL**

**EAU • FEU • CONSTRUCTION • DÉCONTAMINATION**  
**VENTILATION • TAPIS ET AMEUBLEMENT**

**SERVICE D'URGENCE 24/7 | [INFO.LANAUDIERE@STEAMATIC.CA](mailto:INFO.LANAUDIERE@STEAMATIC.CA) | [INFO.LAVAL@STEAMATIC.CA](mailto:INFO.LAVAL@STEAMATIC.CA)**  
**1-888-328-2488**



STEAMATIC.CA

**RG** TECHNILAB

Détection de gaz - Qualité de l'air - Protection respiratoire



CONSEILS & CONFORMITÉ    INSTALLATION    ENTRETIEN CERTIFIÉ

SUIVI DE DÉTECTEURS  
DE TOUTES MARQUES,  
PARTOUT AU QUÉBEC



- ✓ Émission de certificats de conformité
- ✓ Contrats de service disponibles
- ✓ Suivi automatisé de vos échéanciers

**RG** T

LA SOLUTION COMPLÈTE  
EN DÉTECTION DE GAZ

**rgtechnilab.com - 1-888-466-0787**

RBQ : 5613-8316-0 - **info@rgtechnilab.com**

Bâtiments connectés et  
contrôle de l'environnement

Assek.com

# Anticipez vos dégâts d'eau

(sinon appelez-nous 24/7)

Détecteurs  
de fuites

Consommation  
d'eau

Coupure d'eau  
Automatique

Alertes  
24/7



Pour une gestion innovante et durable de vos bâtiments

Assèchement sans démolition 24/7  
1-888-833-8084

Assek.com

# Dégâts d'eau sans démolition

## Interventions spécialisées copropriétés et institutionnel

46 ans  
d'expertise

Sans  
démolition

Rapidité  
d'assèchement  
des locaux

Suivi en  
temps réel

Regardez ce qui fait  
la différence →



Pour une gestion innovante et durable de vos bâtiments



**L'EXPERTISE EN TECHNOLOGIE  
DE DÉTECTION DES GAZ**

Inspection, entretien et étalonnage de systèmes  
de détection de gaz de toutes marques

**PLUS DE 35 ANS D'EXPÉRIENCE**



**PARTOUT  
AU QUÉBEC**

1 877 871-6829 | [info@detekta.ca](mailto:info@detekta.ca)  
Visitez nous au [detekta.ca](http://detekta.ca)

**Des nombreux sujets  
d'actualité dans  
le **Condolaison**, votre  
revue de référence en  
copropriété**





# DRAINS, BLOQUÉS ?

**STATIONNEMENT SOUTERRAIN INONDÉ ?  
DOMMAGES CAUSÉS PAR DES RACINES ?**

— **Ça n'arrivera plus.**

Avec Drain-Clair, les gestionnaires de copropriétés ont l'esprit tranquille. Nous offrons un service complet, incluant :

- **Entretien des drains**
- **Contrôle des racines** RootX<sup>MD</sup> efficace durant toute une année
- **Gainage permanent** des drains sans creusage

**POUR TOUT PROBLÈME LIÉ AUX DRAINS,  
COMPTEZ SUR NOS EXPERTS.**

## Drain-Clair®

Depuis 1969 | 514-352-1249 | [drain-clair.com](http://drain-clair.com)

# DÉBLOCAGE SAVOIE

- *Déblocage et nettoyage de drain*
- *Inspection par caméra*
- *Nettoyage à pression*
- *Localisation de conduit*

 *Déblocage Savoie*

*Nettoyage  
de pit de garage  
(drain de garage)*

**450.300.0335**

900, Ave Auguste,  
Greenfield Park, QC J4V 3R4

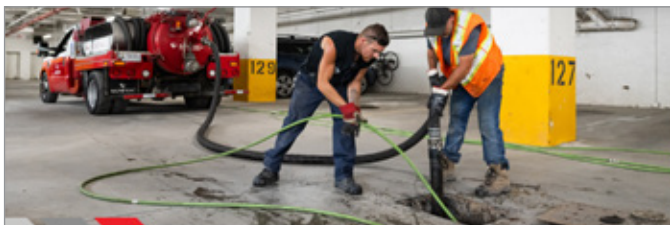
Urgence  
**24/7**



Intégrez le plus grand réseau  
de spécialistes en copropriété  
au Québec.

**Devenez membre  
corporatif du RGCQ!**

<https://rgcq.org/devenir-membre-corporatif> 🔍



UN SEUL PARTENAIRE POUR L'ENTRETIEN  
COMPLET DE VOS INFRASTRUCTURES



ENTRETIEN DE  
DRAINS DE GARAGE



NETTOYAGE DE  
STATIONS DE POMPAGE



NETTOYAGE D'ÉGOUTS  
ET DE PUISARDS



INSPECTION  
PAR CAMERA



NETTOYAGE  
DE CONDUITES



APPEL & SERVICE  
D'URGENCE 24/7



SANIVAC

RÉSERVEZ  
MAINTENANT

1 877 345-1757

[rgcq.org/membres-corporatifs-du-rgcq](http://rgcq.org/membres-corporatifs-du-rgcq)



Découvrez notre  
nouvelle page des  
membres corporatifs  
sur le site du RGCQ !





## Avez-vous vraiment les moyens de ne pas être protégé adéquatement ?

Sedna protège votre investissement



### Plateforme de gestion professionnelle

- Envoie d'alertes à des destinataires multiples
- Ouverture et fermeture des valves à distance
- Registre d'événements
- Visualisation rapide de l'entièreté des appareils



[sinopetech.com](http://sinopetech.com) | [ventes.sales@sinopetech.com](mailto:ventes.sales@sinopetech.com) | 1 855-741-7701



# ARBORISTE EXPERT



Élagage



Taille de haies



Abattage



Essouchage

## ESTIMATION GRATUITE



**ARBOPLUS™**  
arboriste urbain écologique

1-888-718-5609  
[www.arboplus.ca](http://www.arboplus.ca)

Montréal

ÉLAGAGE - ÉMONDAGE - ARBORICULTURE

## EXPERTS EN ÉMONDAGE SERVICE PROFESSIONNEL ET RAPIDE !

Faites confiance à notre équipe certifiée par la S.I.A.Q. pour prendre soin de vos arbres.

24/7  
SERVICE  
D'URGENCE

- Élagage et émondage
- Abattage sécuritaire
- Plantation
- Essouchage et déboisement
- Haubannage
- Déchiquetage des branches
- Rapports d'expertise et démarches pour permis d'abattage

Soumission gratuite

514 360-7166 | 1 877-ELAGAGE

info@elagagedarbresnql.com

www.elagagedarbresnql.com



ÉLAGAGE D'ARBRES

N . G . L



4,9 ★★★★★ 236 avis Google



## Service d'élagage Français

514 651.7659

*François Catellier*  
Soumission gratuite  
SelavageFrancois@gmail.com

Soins  
professionnels  
des arbres



En affaires  
*depuis 1983*

**AKOUM** INC.  
**ÉLECTRIQUE**



MEMBRE C.M.E.Q.  
RBQ: 5700-7395

ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN  
RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL - INDUSTRIEL  
INSTALLATION - RÉNOVATION - ENTRETIEN

- Entretien des bâtiments
- Filage et installations électriques de A à Z de nouvelles constructions
- Service d'urgence (pannes, problèmes)
- Installation de borne pour voiture électrique de marque Tesla, ChargePoint, Leviton, EVduty, etc.
- Changement de panneaux électriques
- Inspection et rapport aux compagnies d'assurance
- Installation nouvelles entrées électriques, prises, luminaires
- Installation pour piscine et spa
- Mise au normes des systèmes d'alarme incendie, sonnette d'entrée reliée au cellulaire

**SOUSSION  
GRATUITE**

**514 571-5838** • [info@akoumelectrique.com](mailto:info@akoumelectrique.com)  
[www.akoumelectrique.ca](http://www.akoumelectrique.ca)



Spécialiste en installation  
de borne de recharge - auto

Estimation Gratuite

514 214 4997

info@ntousignantelectrique.com

RBQ: 26289850



Corporation  
des maîtres électriciens  
du Québec

MEMBRE  
CORPO

## SPÉCIALISTE EN ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE

Grande région de Montréal - Lanaudière,  
Laurentides, rive-sud, rive nord de Montréal

- Augmentation d'entrée électrique 100A à 200A
- Entrée électrique souterraine
- Remplacement de panneau électrique
- Certification de conformité du câblage en aluminium/cuivre (jonctions Al/Cu, rapport)
- Spas et piscines (alimentation, GFCI extérieurs, thermopompe
- et plus. **Communiquez avec nous!**



**STM-ÉLECTRIQUE INC.**

Maître électricien

**438 542-7304**

info@stmelectrique.ca

**www.stmelectrique.com** RBQ : 5815-0137-01





**PRONITEC**  
CONTRÔLE INC.

**Sylvain Le Cavalier**  
ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN

**SERVICE 24 HEURES**  
**ESTIMATION GRATUITE**



**Résidentiel • Commercial • Industriel**

**TÉL. : 450 665.6665 MTL : 514 276-2445 Fax : 450 665.6666**

**Support logistique  
pour visioconférence  
sur différente plateforme,  
réunion hybride en salle  
et présentielle**

**Location de laptop  
adapté visioconférence**

**Studio**  
**SXpress**  
Suite Numérique  
Digital Studio

**514 951.1287**  
denis@studioexp.ca  
denis@reunioncondo.com  
**www.reunioncondo.com**

**Nouveau service  
spécialisé**  
**reunioncondo.com**



Montréal  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL



**CONSTRUCTION & RÉNOVATION**  
DES SOLUTIONS ADAPTÉES À VOS BESOINS,  
LIVRÉES AVEC *rigueur.*



T. 450 733-0631 | [axe-construction.ca](http://axe-construction.ca)





# BÂTISCO

## ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

### Des projets planifiés, maîtrisés et exécutés avec efficacité.

Avec nos effectifs qualifiés et notre expertise, nous sommes un partenaire fiable pour les projets d'envergure dans des milieux immobiliers complexes et occupés.



Gestion de projet



Restauration de bâtiments



Rénovation et entretien préventif



Travaux correctifs pour conformité

## Des années de terrain transformées en méthode efficace

Forte de son expérience sur le terrain, l'équipe de Bâtisco a développé une approche efficace où chaque étape est planifiée, coordonnée et suivie avec rigueur.



**Notre force :**  
anticiper les enjeux avant qu'ils ne deviennent des problèmes



### Profitez de notre approche clé en main



Analyse et planification



Coordination des intervenants



Suivi et exécution



Livraison et continuité

**Notre mission : préserver l'intégrité des bâtiments, protéger votre investissement**

Protéger la valeur de votre parc immobilier grâce à une approche structurée, claire et efficace.

**EFFICACITÉ**  
**TRANSPARENCE**  
**FIABILITÉ**



**LABRIE**  
CONSTRUCTION  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

514 830-1001  
info@constructionlabrie.com

- RÉSIDENTIEL
- COMMERCIAL
- INDUSTRIEL
- CLÉ EN MAIN
- DESIGNER
- ARCHITECTE
- GESTION DE PROJET

**CONTACTEZ-NOUS** POUR UNE SOUMISSION  
NOUS AVONS LA SOLUTION À VOS  
PROJETS



[www.constructionlabrie.com](http://www.constructionlabrie.com)

RBQ: 8358-2460-01

GROUPE SOUMMAM CONSTRUCTION



**MODERNISER LES ESPACES  
DE VIE ET DE TRAVAIL**

## Rénovation incomparable!

Rénovez votre maison ou votre copropriété avec confiance grâce à notre expérience.

Le Groupe Soummam Construction allie tradition et innovation pour tous vos projets à Montréal et dans sa région.

**Nos services couvrent toutes les étapes : consultation avec le designer, budgétisation, planification et construction avec des résultats garantis**

info@soummamconstruction.com  
6566 19<sup>e</sup> avenue, Montréal (Québec) H1X 2L7

**438 882-0144**  
**www.soummamconstruction.ca**



La réputation du Groupe Soummam construction repose sur son engagement à assurer un service hors pair aux clients à Montréal et dans sa région.

**Debien**  
-Multi-Services Inc. -

**SPÉCIALISTE DE LA COPROPRIÉTÉ**

LAVAL / MONTRÉAL / LAURENTIDES

MAINTENANCE COMPLÈTE ET SUIVI

ENTRETIEN DU CARNET  
DE COPROPRIÉTÉ (LOI 16)

RÉNOVATION

GYPSE, PLÂTRE, PEINTURE, MENUISERIE, SERRURIER

DOSSIERS D'ASSURANCE  
PRISE EN CHARGE DES PROBLÈMES  
D'INFILTRATION D'EAU

**SYLVAIN DEBIEN**  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL  
info@debienmultiservices.com

**Cell.: 514 743-7935**

845, BOUL. CURÉ-LABELLE, SUITE 104  
LAVAL, QC H7V 2V2  
www.debienmultiservices.com

RBQ : 5717-0797-01  
MEMBRE APCHQ  
MEMBRE RGCQ





## Nous sommes EDP Construction. Notre volonté de construire dépasse le cadre bâti.

1.

Nous sommes  
champions de  
gestion de projets.

2.

Nous sommes  
engagés et  
pro-techno.

3.

Nous sommes  
acteurs de  
la transition.

**Plus de 25 ans d'expérience  
dans le domaine commercial,  
industriel et institutionnel**

Contrats forfaitaires  
Gérance de projets  
Projets clé en main  
Design & Build  
Appels de services  
et maintenance

**EDP Construction Ltée.  
450 979-8631**

50 Marius Warnet, bureau 102,  
Blainville (Québec) J7C 5P9

**[www.edpco.ca](http://www.edpco.ca)**

R.B.Q. 8234-3070-43



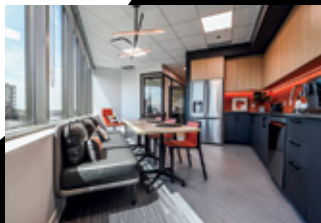
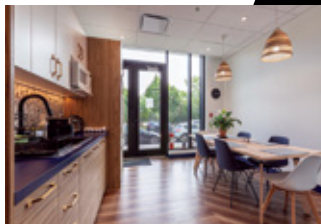
**Pour ne rien manquer de  
l'actualité en copropriété :**  
**Abonnez-vous  
à notre infolettre  
et suivez-nous  
sur les médias sociaux !**





DEPUIS  
2012

## VOTRE PARTENAIRE DE CONFIANCE EN COPROPRIÉTÉ



Entreprise familiale établie  
depuis 30 ans de génération  
en génération dans le domaine  
médical, résidentiel  
et commercial

- Construction neuve
- Projet clé en main respectant budget et échéancier
- Accompagnement de la conception à la livraison
- Travaux de rénovation, de réaménagement et d'agrandissement
- Travaux après sinistre
- Service d'urgence

**438-860-5143**

[service@constructionshub.com](mailto:service@constructionshub.com)

[www.constructionshub.com](http://www.constructionshub.com)



 newsam

newsam  
EXT

# Gestion et réalisation de projets complexes en copropriété

**Newsam Construction** accompagne les syndicats de copropriétaires et leurs gestionnaires dans la gestion et la réalisation de projets structurants, notamment en contexte de sinistres ou de travaux majeurs. Ces mandats exigent une coordination rigoureuse des intervenants, une maîtrise des coûts et des échéanciers, ainsi qu'une exécution conforme aux attentes des copropriétaires.

Notre approche repose sur une expertise technique éprouvée et une communication claire avec les divers intervenants.

## Nos champs d'intervention comprennent notamment :

- La gestion de sinistres majeurs (dégâts d'eau et incendies)
- La réalisation de projets majeurs en copropriété
- La coordination avec les assureurs et les autorités compétentes
- La gestion des budgets, des échéanciers et des exigences réglementaires

## Newsam EXT – Projets extérieurs

Notre division Newsam EXT propose des solutions en architecture extérieure et en protection solaire, incluant des structures architecturales, des pergolas et des systèmes d'ombrage adaptés aux immeubles en copropriété. Par une approche rigoureuse et transparente, Newsam Construction contribue à protéger les intérêts du syndicat, à soutenir les gestionnaires de copropriété et à accompagner les conseils d'administration dans leurs responsabilités.

### Contactez Paul Schapira

paul@newsam.ca

@newsamconstruction

514 969-8757

### Newsam Construction

316, avenue Victoria, Westmount

(Québec) H3Z 2M8

514 484-5020

[www.newsam.ca](http://www.newsam.ca)



# Entrepreneur général spécialisé en restauration de bâtiments, de maçonnerie et de béton

Gérance de projet  
Restauration et rénovation  
de bâtiments

Béton & Membranes

Expertise & Inspection

Travaux civils

Échafaudages

Excavation

Peinture

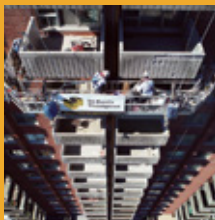
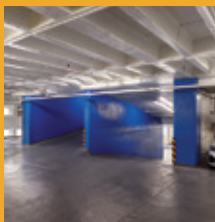


**St-Denis  
Thompson**

5530, rue Saint-Patrick, suite 1121  
Montréal, QC H4E 1A8

514 523-6162

[www.stdenisthompson.com](http://www.stdenisthompson.com)



## Artisans spécialisés en restauration de bâtiments et de biens patrimoniaux

RESTAURATION DE BOIS

RESTAURATION DE MÉTAUX

RESTAURATION DE VITRAUX

RESTAURATION ET CONSOLIDATION  
DE PLÂTRE

CONSERVATION ET PRÉSERVATION  
D'ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX

SERVICE DE CONSEILS EXPERTISE  
EN RESTAURATION PATRIMONIAL

# DOMINION

RESTAURATION — CONSERVATION

6755 Rte 132,  
Sainte-Catherine, QC  
J5C 1B6  
514 761-1234





## **ENTREPRENEUR GÉNÉRAL**

### **Projet clé en main pour la loi 122**

- Calfeutrage
- Réfection de béton et protection
- Renforcement structural
- Maçonnerie
- Imperméabilisation béton
- Réfection de balcon et garde-corps
- Stationnement intérieur

**450 638-8610**

[info@saconstruction.ca](mailto:info@saconstruction.ca)

[www.saconstruction.ca](http://www.saconstruction.ca)

# SOMI-T CONSTRUCTION INC.



ENTREPRENEUR SPÉCIALISÉ

450.339.4339

Rive-Sud & Montérégie

Revêtement extérieur Balcons Rampes d'aluminium

SOMITCONSTRUCTION.CA

R.S.Q. 8333 440129



## La Maison Colibri

vous propose des services d'entretien résidentiel et commercial haut de gamme et personnalisés, pour vous permettre de profiter du moment présent.

Tous les produits utilisés sont écologiques, sains pour vous et votre famille.

Courriel: [Info@maisoncolibri.ca](mailto:Info@maisoncolibri.ca)

Visitez notre site  
pour obtenir une évaluation

[www.maisoncolibri.ca](http://www.maisoncolibri.ca)

# LE CHIFFON DORÉ

ENTRETIEN DE COPROPRIÉTÉS

Depuis 1997

Votre partenaire **#1**  
pour l'entretien de votre  
copropriété dans  
le Grand Montréal

## Service fiable et de qualité

- ✓ Entretien des espaces communs
- ✓ Gestion des matières résiduelles
- ✓ Nettoyage des garages et tapis

## Notre approche

- ✓ Inspection de qualité
- ✓ Équipe formée
- ✓ Gestion humaine

**Offre exclusive**  
aux membres du RGCQ  
**Nettoyage gratuit**  
des tapis la 1<sup>ère</sup> année



ENTRETIEN MÉNAGER

# PROPRE. FIABLE.

Confiez le ménage de vos aires  
communes à un expert.

**Plus de 40 ans d'expérience.**



VISION MAINTENANCE

[www.visionmaintenanceplus.com](http://www.visionmaintenanceplus.com) 514-783-1460





Membre du comité paritaire de l'entretien des édifices publics



**514 415-4077**

**Montréal | Rive sud | Rive nord**



# Nettoyage Plus

Entretien ménager  
pour espaces communs  
d'immeubles  
et copropriétés

Entretien ménager  
et conciergerie

Lavage des fenêtres

Lavage des tapis

Nettoyage stationnement

Tonte de gazon

Lavage à pression

Déneigement des entrées

Gestion des bacs de récupération

215, rue Dante,  
Montréal, Qc H2S 1K2  
[www.nettoyageplus.ca](http://www.nettoyageplus.ca)



# NICOVAL ENTRETIEN D'IMMEUBLES Multi-services



INTÉGRITÉ - QUALITÉ - PROPRETÉ - ENVIRONNEMENT

L'équipe NICOVAL est là pour répondre  
à vos besoins en entretien et plus...

**514 770-2241**

**[www.nicovalservices.com](http://www.nicovalservices.com)**





*Entretien ménager commercial*  
*Impartition de personnel*  
*Rénovation* RBQ 5819-6361-01

**514-279-3627**  
**propret.org**

MEMBRE  
CORPO

**Top**  
**Ménage**

À VOTRE  
SERVICE  
DEPUIS  
15 ANS

MEMBRE  
CORPO

*La qualité*  
*au sens propre*

**Ménage commercial et nettoyage  
des parties communes des immeubles**

**MONTRÉAL - RIVE NORD - RIVE SUD**

**contact@topmenage.ca 514 716-7948**  
**<https://topmenage.ca/>**



## **ENTRETIEN MÉNAGER RÉSIDENTIEL**

**CHOISIR  
URBANIA  
C'EST :**

UN ÉQUIPEMENT EFFICACE  
UNE ÉQUIPE PROFESSIONNELLE  
DES PRODUITS DE QUALITÉ SUPÉRIEURE  
DES TARIFS ABORDABLES  
UNE ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE

**URBANIA-ENTRETIEN.COM**

CELL. **514 915.5926**

BUR. **514 901.1030**

**ZONES DESSERVIES :**  
**MONTRÉAL, RIVE-NORD, RIVE-SUD**



Depuis 1895

Rodiny Chery

## GARLAND CANADA INC.

SOLUTIONS DE HAUTE PERFORMANCE D'ENVELOPPE DE BÂTIMENTS

### SPÉCIALISTE SOLUTIONS D'IMPERMÉABILISATION

Inspections | Maintenance | Réfection

Stationnements • Balcons • Fondations • Planchers

Cel: 514-629-6305

Site Web: [www.garlandcanada.com](http://www.garlandcanada.com)

Courriel : [rchery@garlandcanada.com](mailto:rchery@garlandcanada.com)

*Le service est notre meilleur produit*



514-522-1515

[WWW.BOURASSAJODOIN.COM](http://WWW.BOURASSAJODOIN.COM)

Fier partenaire de  
vos succès immobiliers  
depuis plus de 30 ans

ACHAT | VENTE  
FINANCEMENT  
EXPROPRIATION  
LITIGE  
AUTOCOTISATION  
ÉTUDE DE MARCHÉ  
VALEUR ASSURABLE  
DÉVELOPPEMENT DE PROJETS  
CONTESTATION MUNICIPALE  
ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE



Institut canadien des évaluateurs

MEMBRE  
CORPO



Tous les membres  
du **RGCQ** reçoivent  
le **Condoliation**,  
LA revue référence  
en copropriété.

<https://rgcq.org/condoliation>



# Brunet-Lefebvre

## Évaluateurs-Conseils inc.



Brunet-Lefebvre,  
Évaluateurs-Conseils Inc.  
est une firme d'évaluation  
spécialisée axée sur  
l'analyse minutieuse  
et la satisfaction  
des clients.

Évaluation de la valeur  
assurable (loi 141)  
et préparation des  
descriptions d'unité  
de référence.

Région du Grand Montréal.



Nos domaines d'expertise  
Résidentiel, commercial, industriel  
et institutionnel.



Services de conseil en évaluation  
Financement, achat, vente,  
assurances, etc.

**514-324-4480** [info@brunet-lefebvre.com](mailto:info@brunet-lefebvre.com)  
Visitez notre site web pour tous nos champs d'expertise

**[www.brunet-lefebvre.com](http://www.brunet-lefebvre.com)**

**gda**

Services immobiliers  
intégrés

MEMBRE  
CORPO

Vos professionnels  
en **fonds de  
prévoyance**, valeur  
à des fins d'**assurance**  
et **carnet d'entretien**

418 650-1459

514 349-0010

info@gdaec.ca

[www.gdaec.ca](http://www.gdaec.ca)

# Évaluations Gilles Robert

(Depuis 1957)

---

## EXPERTISE DES IMMEUBLES EN COPROPRIÉTÉ

COÛT DE RECONSTRUCTION À DES FINS D'ASSURANCE (LOI 141) -  
ÉVALUATION DES AMÉLIORATIONS – PRÉPARATION DE FICHES  
DESCRIPTIVES DE L'UNITÉ DE RÉFÉRENCE -

ÉTUDE D'UN FONDS DE PRÉVOYANCE ET CARNET D'ENTRETIEN (LOI 16)

PRÉPARATION D'UNE PREUVE DE PERTE MATÉRIELLE ET  
ESTIMATION DES COÛTS À LA SUITE D'UN SINISTRE –

ÉVALUATION DE LA VALEUR MARCHANDE À DES FINS DE VENTE  
OU D'ACHAT - RÈGLEMENT SUCCESSORAL OU PARTAGE  
DU PATRIMOINE, FINANCEMENT, GAINS DE CAPITAL, ETC.

**LOUIS-PHILIPPE ROBERT, ÉVALUATEUR AGRÉÉ**

**Tél. : 514 990-1558 / 450-466-6020** Courriel :

[evaluationsgroberty@gmail.com](mailto:evaluationsgroberty@gmail.com)

**Montréal - Rive-Sud - Laval**

# Groupe **LPCA**

**ÉVALUATEURS AGRÉÉS**

## EXPERTISE

Valeur de reconstruction pour assurance  
Commercial, industriel et résidentiel

[www.groupepca.com](http://www.groupepca.com)

435 435-1315

1800 363-8237

## BUREAUX

Montréal, Sainte-Thérèse,  
Saint-Sauveur et Gatineau



*Notre expérience et notre efficacité  
à votre service.*

## NOS SERVICES AUX SYNDICATS DE COPROPRIÉTÉ

### À PROPOS DE NOUS

Entreprise dynamique, Groupe Proval évaluateurs agréés offre un service professionnel, rapide et personnalisé.

Nous sommes des évaluateurs agréés d'expérience qui comptent sur le support d'une équipe administrative et technique passionnée.

### NOS SERVICES

Pour des rapports  
à des fins de :

- Coût de reconstruction à neuf pour couverture assurantielle
- Description d'unité de référence
- Indexation

Pour des propriétés  
de type :

- Édifice à copropriété divise
- Maison de ville
- Commerciale
- Industrielle

 Pour toute demande d'évaluation, veuillez visiter  
notre site web au [www.groupeproval.com](http://www.groupeproval.com)

LAVAL - LAURENTIDES - LANAUDIÈRE - MONTRÉAL - MONTÉRÉGIE - OUTAOUAIS

130, chemin de la Grande-Côte, suite 101, Boisbriand J7G 1B9  
130, boulevard Saint-Raymond, Gatineau J8Y 1T2



# Besoin d'une évaluation pour fins d'assurance?



Nous sommes l'excellence en évaluation immobilière  
et nous avons des experts chevronnés  
en ce qui a trait aux valeurs de reconstruction.

Demandez votre soumission à [immo@pcgc.ca](mailto:immo@pcgc.ca)  
Rendez vous sur notre site [www.pcgcarmon.com](http://www.pcgcarmon.com)  
Nous vous remercions de votre confiance.

**Votre équipe PCGC**

1350, rue Mazurette, local 207 Montréal (Québec) H4N 1H2

Tél. : 514 365.6664

[www.pcgcarmon.com](http://www.pcgcarmon.com)

# VALORIS

## Évaluateurs agréés

MEMBRE  
CORPO

CONDO - UNIFAMILIALE - PLEX - MULTI LOGEMENT -  
SEMI COMMERCIALE - COMMERCIALE ET INDUSTRIELLE

MONTRÉAL - LAVAL - RIVE-SUD - RIVE-NORD - SHERBROOKE

### — VALEUR MARCHANDE

ACTUELLE - POTENTIELLE - CONSTRUCTION NEUVE -  
TERRAIN - VALEUR LOCATIVE

### — AVANCEMENT DES TRAVAUX

—  
LOI 16

### ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE & CARNET D'ENTRETIEN

—  
LOI 141

### COÛT DE RECONSTRUCTION À NEUF - ASSURANCE

Pour obtenir une soumission dans les 24 heures :

[info@valoris.ca](mailto:info@valoris.ca) 438-259-3149



LA PREMIÈRE ÉTAPE  
À TOUT PROJET IMMOBILIER

Vous avez des questions  
nous avons les réponses

### Oméga Évaluation Immobilière inc.

- Valeur marchande fins de financement / vente / achat / gain en capital / divorce / etc.
- Immeubles à revenus / Commerciaux / Industriel / Terrain Vacant / Maison de Prestige
- Coût de reconstruction à neuf / Calcul de fonds de prévoyance et Carnet d'entretien conforme aux lois



550, Chemin du Coteau Suite 300 J6W 5H2

Tél. : 514 705-1848 Fax : 514 492-2328

Courriel : [info@omegaevaluation.com](mailto:info@omegaevaluation.com)

[omegaevaluation.com](http://omegaevaluation.com)



**spe**  
VALEUR ASSURABLE

RECONNU  
PAR LES  
ASSUREURS  
Partout au Québec

Êtes-vous **sous** ou **surévalué**?  
Être **informé**, c'est **payant** !

En effet, connaître la véritable valeur de vos biens vous permet d'obtenir une couverture d'assurance juste et suffisante.

Pour avoir l'esprit tranquille, faites confiance à des professionnels pour évaluer **la juste valeur à neuf** de vos immeubles.

Rabais accordé aux membres RGCQ

Montréal 514 788-9777  
Québec 418 227-9777  
Sans frais 1 800 227-5257

evaluation@spevaleurassurable.com  
[www.spevaleurassurable.com](http://www.spevaleurassurable.com)



## VOTRE EXPERT EN BÂTIMENT

ARCHITECTURE  
GESTION D'ACTIFS  
ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE  
CARNET D'ENTRETIEN  
INSPECTIONS - EXPERTISES TECHNIQUES

450 663-6260  
[www.architechsbs.com](http://www.architechsbs.com)



Suivez-nous  
sur les média  
sociaux !



<https://www.linkedin.com/company/regroupement-des-gestionnaires-et-coproprietaires-du-quebec>



## SERVICES EXPERT CONSEIL SPÉCIALISÉ EN ENVELOPPE DU BÂTIMENT

GESTION DE PROJET

ENVELOPPE DU BÂTIMENT / TOITURE

FONDS DE PRÉVOYANCE  
ET CARNET D'ENTRETIEN (LOI 16)

INSPECTION DE FAÇADES (LOI 122)

GÉNIE CONSEIL / SERVICES CONNEXES  
(THERMOGRAPHIE, HYGROMÈTRE ETC.)

**514 212-3412**

[france.sigouin@fsexpertconseil.com](mailto:france.sigouin@fsexpertconseil.com)



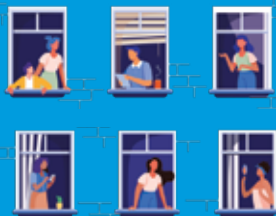
FS  
EXPERT-CONSEIL  
CONSULTING EXPERT

[www.fsexpertconseil.com](http://www.fsexpertconseil.com)



**Mieux vaut se fier à des  
experts en copropriété :  
nos conseillers sont là  
pour vous aider !**

<https://rgcq.org/services>



**Inspection technique des  
façades (loi 122 RBQ)**

**Expertise en enveloppe  
Depuis 30 ans**

**Tél. 514 946-8807**

**G.A.P.I.**

**Expert en Enveloppe du Bâtiment**

***Nos services:***

- Inspection technique des façades, Loi 122 RBQ
- Réception parties communes
- Fonds de prévoyance & carnet d'entretien (loi 16).
- Plans et devis d'architecture
- Expertise, enveloppe du bâtiment
- Infiltration d'eau (moisissures)
- Gestion de projets
- Réfection toiture et terrasses
- Conformité des cheminées
- Témoin expert à la cour

**E. Mail : [georges@gapimmeubles.com](mailto:georges@gapimmeubles.com)**

# GLOBAL INSPECT GÉNIE CONSEIL

- ◆ Loi 16
- ◆ État d'immeuble
- ◆ Fonds de prévoyance
- ◆ Carnet d'entretien
  
- ◆ Loi 22
- ◆ Inspection de façades
- ◆ Inspection des stationnements intérieurs/garages

- ◆ Efficacité énergétique
- ◆ Audit énergétique
- ◆ Remise en service

info@globalinspect.ca

514 813.8721



**GLOBAL INSPECT**  
WWW.GLOBALINSPECT.CA

# NiVOEX

EXPERT EN BÂTIMENT  
ET DE LA COPROPRIÉTÉ

**INSPECTION**

**EXPERTISE LÉGALE**

**FONDS DE PRÉVOYANCE**

**CARNET D'ENTRETIEN**

**LOI 16**

**CONTACTEZ-NOUS !** [INFO@NIVOEX.COM](mailto:INFO@NIVOEX.COM)  
[NIVOEX.COM](http://NIVOEX.COM) | SANS FRAIS 1-855-595-1265

# magellan

immobilier conseils

MEMBRE  
CORPO

Gestion de projets immobiliers  
Inspections techniques  
Élaboration de rapports obligatoires en copropriété

514-725-0420  
contact@magellanconseil.ca

www.magellanconseil.ca  
Montréal - Québec - Tremblant



**RAYMOND JOYAL**  
ÉVALUATION IMMOBILIÈRE ET SERVICES CONSEILS

MEMBRE  
CORPO

VALEUR ASSURABLE;  
LITIGE, SÉPARATION, SUCCESSION;  
FINANCEMENT, FISCALITÉ;  
EXPROPRIATION.

Tél. : 514-493-4422, Téléc. 514-493-4386, sans frais : 1-888-203-4422  
110-1100, boul. Crémazie Est, Montréal, (Québec), H2P 2X2.



#### UL Solutions

1320, boulevard Lionel-Boulet  
Varennes (Québec) J3X 1P7

[UL.com/Solutions](http://UL.com/Solutions)

#### Pierre Giesinger, ing.

Directeur, développement des affaires  
Tél. : 450 929-7909  
Cell. : 514 242-5771  
[pierre.giesinger@ul.com](mailto:pierre.giesinger@ul.com)

Montréal

EXPERT CONSEIL EN BÂTIMENT / EXPERT CONSEIL FINANCIER



**Marc-Olivier Houde,**  
Directeur  
Science du bâtiment Québec

Bureau de Montréal

[marc-olivier.houde@wsp.com](mailto:marc-olivier.houde@wsp.com)  
T+ 1 438-843-7943  
M+1 514-910-5754  
[www.wsp.com](http://www.wsp.com)

1600, boul. René-Lévesque O.  
16<sup>e</sup> étage, Montréal, Qc H3H 1P9

MEMBRE  
CORPO



**INVIA**  
GESTION FINANCIÈRE

Investissez votre fonds de  
prévoyance en toute  
sécurité

Faites travailler votre argent pour vous!

- Stratégies d'investissement sur mesure
- Prise en charge complète
- Protection du capital à 100%



[inviag.ca](http://inviag.ca)



438-405-9417

Antoine Vézina, CFA



Restez à l'affût des  
actualités en copropriété,  
consultez notre  
revue **Condoliation**  
en ligne.



RGCQ

<https://rgcq.org/condoliation>





**INSPECTEURS PROFESSIONNELS  
EN BÂTIMENT**

Rapport(s) d'inspection, assurances, certifications.

**10%** d'escompte  
pour les membres  
du RGCQ

INSPECTION PRÉRÉCEPTION  
INSPECTION PRÉACHAT RÉSIDENCES ET CONDOS  
INSPECTION DE DRAIN FRANÇAIS - CARNET D'ENTRETIEN (loi 16)  
BILAN DE SANTÉ DE COPROPRIÉTÉS  
TEST DE QUALITÉ DE L'AIR - THERMOGRAPHIE  
PRÉLÈVEMENT DE MOISSISSURES  
ÉTAT DE BÂTIMENT À LA DEMANDE DE L'ASSUREUR  
ÉCHANTILLONNAGE DE CONTAMINANTS



**1-888-375-4641**

info@batimex.ca | www.inspection-batiment.ca



Spécialisés  
en vérification  
des façades et  
stationnements

**LOI 122**

Plans et  
devis de  
réparation

514.336.0100 | FACADESPUS.CA



EXPERTBÂTIMENT.CA

INGÉNIERIE



EFFICACITÉ  
ÉNERGÉTIQUE



EXPERTISE



## DES SOLUTIONS ADAPTÉES AUX COPROPRIÉTÉS

Étude de fonds de prévoyance (*loi 16*)  
Carnet d'entretien (*loi 16*)  
Plan de gestion de l'actif  
Préréception des parties communes  
Inspection technique en bâtiment

CONTACTEZ-NOUS

1 888 883-0432



info@expertbatiment.ca



# GENIROM

INGÉNIEURS INSPECTEURS EN BÂTIMENT

info@genirom.com  
**438 868-0172**  
400 rue de l'Aqueduc,  
Montréal, H3C 1Z6

## Services d'ingénierie

Inspections de façades  
Inspections de garage  
Estimation des coûts de réparation  
Plans et devis  
Surveillance de travaux



# ProTech IB

Division sciences du bâtiment

LE GENIE-CONSEIL  
AU SERVICE DES  
COPROPRIÉTAIRES

ProTech IB est votre expert en génie du bâtiment et vous offre des solutions sur mesure pour tous vos besoins en génie-conseil.

- RAPPORT D'ÉTAT D'IMMEUBLE
- ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE
- INSPECTION DES FAÇADES ET DALLES (L-122)
- EXPERTISE, GESTION DE PROJET, CONTRÔLE



ProTech IB – des conseils pour préserver votre investissement  
6500, aut. Transcanadienne, bur. 400, Pointe-Claire QC H9R 0A5

**514 992-3537 | [www.protechib.ca](http://www.protechib.ca) | [info@protechib.ca](mailto:info@protechib.ca)**



Firme d'ingénierie au service  
de vos projets  
depuis 25 ans

PRÉRÉCEPTION, FONDS DE PRÉVOYANCE,  
BILAN DE SANTÉ, PLANS DE STRUCTURE,  
INSPECTION DES FAÇADES  
ET DES STATIONNEMENTS,  
EXPERTISE LÉGALE

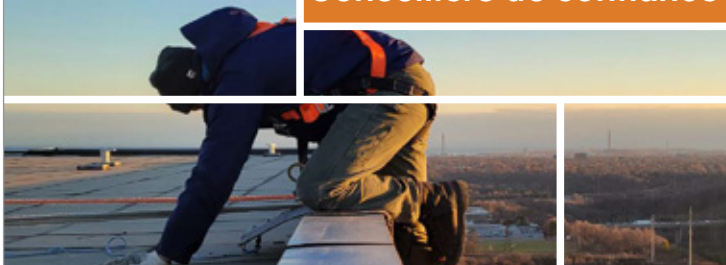
Immeubles en copropriété,  
commerciaux et industriels

**514 271-9635**  
[www.prospec-plus.com](http://www.prospec-plus.com)



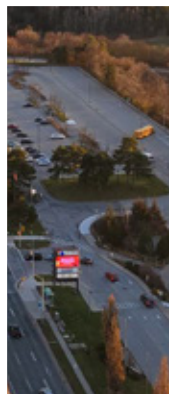
Ingénierie

**Conseillers de confiance**



## Expertise en science du bâtiment et en restauration structurale

- Vérification des façades, garages et balcons - Loi 122
- Études de fonds de prévoyance et carnet d'entretien - Loi 16
- Conception, évaluation et réfection de l'enveloppe du bâtiment
- Conception, évaluation et réfection des systèmes de toiture
- Évaluations de l'état du bâtiment
- Ingénierie en structure
- Gestion de projet et surveillance des travaux



**Approche créative** Solutions pratiques

**rjc.ca**

## OPTIMISEZ AU MAXIMUM LA MAINTENANCE DE VOTRE PARC IMMOBLIER

### NOS CHAMPS D'EXPERTISE EN BÂTIMENT

INSPECTION ET EXPERTISE DU BÂTIMENT  
GESTION ET SUIVI DE PROJETS  
SUPERVISION DE CHANTIER  
SERVICES D'INGÉNIERIE  
INTERVENTIONS D'URGENCE  
DÉNEIGEMENT DE TOITURES



**SUPERTECK**  
EXPERTS-CONSEILS | TOITURE ET BÂTIMENT

[www.supertek.pro](http://www.supertek.pro)



**1.877.679.6827**  
[info@supertek.pro](mailto:info@supertek.pro)



**RGCQ**

**De nombreux rabais  
et privilèges** sont offerts  
à tous nos membres.

**Devenez membre!**

<https://rgcq.org/rabais-et-privileges> 🔍



SCIENCE DU  
**BÂTIMENT**

Que vous soyez propriétaire, gestionnaire ou investisseur dans les secteurs multi-résidentiel, industriel, commercial, patrimonial ou institutionnel, nous sommes là pour vous.

GRUPE ABS EST  
UN PARTENAIRE  
DE CHOIX  
POUR LE MAINTIEN  
DE VOS ACTIFS  
IMMOBILIERS

## SERVICES OFFERTS

- › **Enveloppe du bâtiment**
  - › Expertise de toitures
  - › Thermographie de toitures et murs extérieurs
  - › Essais de performance (infiltrométrie)
  - › Inspection de façades (RBQ - Loi 122)
- › **Surveillance de l'enveloppe verticale**
- › **Surveillance d'imperméabilisation** (toitures, façades, fondations)
- › **Inspection de fondations et de stationnements étagés**
- › **Vérification diligente des immeubles** (selon l'ASTM E2018-24)
- › **Études de fonds de prévoyance**



1.866.454.5644  
[GROUPEABS.COM](http://GROUPEABS.COM)



PORTES et  
FENÊTRES

## LA SOLUTION CLÉ EN MAIN

pour tous vos travaux de restauration et de réparation  
de **PORTES ET FENÊTRES**



Gestion de projets avec échéanciers  
Respect des budgets établis

Présentation des services aux administrateurs et gestionnaires



REMPACEMENT  
D'UNITÉS SCELLÉES



FABRICATION ET  
INSTALLATION DE  
MOUSTIQUAIRES



DOUCHE



COUPE-FROID ET  
MÉCANISMES



INSTALLATION  
ET REMPLACEMENT  
DE MIROIRS



DÉSEMBUAGE



CALFEUTRAGE



INSTALLATION ET  
RÉPARATION DE  
RAMPES DE VERRE



RÉPARATION DE  
SOLARIUM



INSERTION DE PORTES  
ET VITRAUX



INSTALLATION  
ET RÉPARATION  
DE MURS-RIDEAUX

facebook

4.9 ★★★★★

Google

4.9 ★★★★★

membre AVFQ



1 888 668-0880 | RBQ 5590-6192-01

info@bascoworld.com | [bascoworld.com](http://bascoworld.com)



**DIRECTEMENT DU FABRICANT !**

**M FENÊTRES**  
**MAGISTRAL**

**VOUS OFFRE;**

- ✓ Expertise en portes et fenestres
- ✓ Produits de qualité supérieur
- ✓ Service personnalisé
- ✓ Garantie et satisfaction
- ✓ Plan de financement



**MONTRÉAL . RIVE-SUD . RIVE-NORD**

**CONTACTEZ-NOUS**



450 433-8733



fenestresmagistral.com



**RÉFECTIONS  
RIVE-SUD**

RÉPARATION PORTES & FENÊTRES

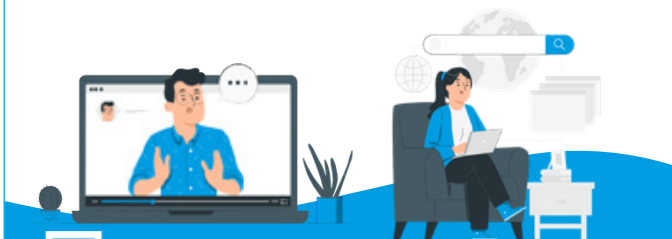
RBQ#5674-6456-01

Remise à neuf de portes & fenêtres  
Portes terrasse européennes • Quincaillerie  
Moustiquaires • Thermos

Michel Filion

514 992.8386 • refections\_rs@outlook.com

**DÉCOUVREZ NOTRE BIBLIOTHÈQUE  
D'ACTIVITÉS PASSÉES, UN ESPACE  
SIMPLE ET CONVIVAL QUI REGROUPE  
L'ENSEMBLE DE NOS ACTIVITÉS EN  
PRÉSENTIEL AINSI QUE NOS  
WEBINAIRES EN LIGNE ENREGISTRÉS.**



# Problèmes de fenêtres ?

Ne les remplacez pas !

## Services

- Remise à neuf et **réparation** de tous types de portes et fenêtres
- Remplacement de **thermos** et **rampe de verre**
- Amélioration performance par **insertion** de thermos à la place de verre simple
- Recherche et correction de problème complexe de **l'enveloppe du bâtiment**
- Service spécialisé, solution et **expertise unique** (usinage pièce, impression 3D)



514 993-3333  
[groupefenestra.com](http://groupefenestra.com)

Montréal - Québec - Ottawa - Toronto

**FENESTRA**

RBQ : 8203 2476-53

· PVC · Aluminium · Bois · Porte-patio



**SOS**

**FENETRES**

Évaluation | Entretien | Réparation | Restauration

[sosfenetres.ca](http://sosfenetres.ca)

## Mission

Notre mission est claire : préserver les fenêtres à long terme en privilégiant la réparation et l'entretien préventif permettant aux syndicats et copropriétaires d'éviter des remplacements inutiles.

## Expertise

Notre expertise en projets d'envergure simplifie la gestion en assurant une prise en charge complète de l'organisation, de la coordination et du suivi.

## Traçabilité électronique

Chaque intervention est documentée électroniquement, assurant une traçabilité complète et un suivi rigoureux en temps réel, avec une vision claire des travaux passés, en cours et futur.

## Communication

La communication est au cœur de notre approche : fluide, humaine et efficiente, autant avec les copropriétaires qu'avec la gestion, permettant une coordination efficace des projets complexes.

## Environnement de travail

Chaque intervention est réalisée dans un environnement propre, soigné et respectueux, avec une attention particulière portée aux détails et à la qualité du résultat final.

## Mise aux normes des enceintes de foyers en copropriété



### Un enjeu de sécurité essentiel

Les immeubles des années 1980-1990 ont souvent des puits techniques non conformes, favorisant la propagation du feu entre les étages.

#### Nos solutions

Inspection, documents et certification par un architecte pour la conformité.

Création de puits individuels conformes aux normes incendie.

Mesures correctives validées

Installation de foyers conformes (électrique, bois, gaz).

Retrait complet des foyers et cheminées, sans remplacement.

#### Pourquoi nous choisir

**Expertise reconnue :** Plus de 15 ans d'expérience au service des copropriétés.

**Service clé en main :** Une gestion complète du projet, sans tracas.

**Accompagnement sur mesure :** Une communication claire avec le syndicat et les copropriétaires.

**Services d'architecte inclus :** Préparation des documents officiels et certification finale du projet.

**Solutions adaptées :** Avec des options de financement disponibles.

## Votre système Vermont Casting/Majestic DVHVAC36 installé dans votre condo arrive à la fin de sa durée de vie.

Adoptez une solution de rechange complète et adaptée à vos besoins

Notre équipe spécialisée vous propose des options sur mesure pour moderniser votre système et améliorer votre confort tout en respectant les normes en vigueur :

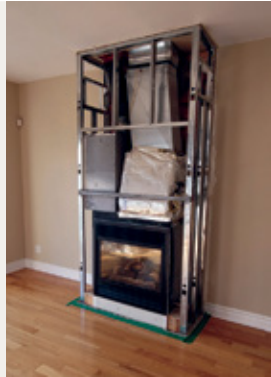
- **Foyer au gaz ou électrique** : Performant et conforme aux exigences actuelles.
- **Fournaise au gaz ou électrique** : Efficacité énergétique optimale pour une chaleur constante.
- **Climatiseur nouvelle génération (si requis)** : Conçu pour maximiser le confort et l'efficacité.

### Types de travaux inclus :

- Retrait de l'ancien système.
- Installation d'un nouveau système comprenant une fournaise, un foyer et un climatiseur, conformément au choix effectué.
- Fermeture du mur et finition des joints (peinture non incluse).

### Avantages de notre service clé en main :

- Choix des options
- **Financement flexible** : Des options adaptées à votre budget.



- **Prix avantageux** : Tarification incitative pour les projets regroupant 6 unités ou plus.
- **Conformité et durabilité** : Tous nos systèmes respectent les normes les plus récentes en matière de sécurité et d'efficacité énergétique.

Contactez-nous pour plus d'informations :  
Téléphone : 514-260-0563  
[fgoulet@noreafoyersgm.com](mailto:fgoulet@noreafoyersgm.com)



**Noréa Foyers**  
Montréal | Rive-Sud | Rive-Nord

# EFGAZ

ENTRETIEN FOYER AU GAZ

- Entretien complet effectué par nos professionnels certifiés
- Réparation de toutes les marques, gaz naturel ou propane
- Visitez notre site web pour connaître les rabais de groupe offerts

[www.efgaz.ca](http://www.efgaz.ca)

[info@efgaz.ca](mailto:info@efgaz.ca)

514 974-3340

Rive-Nord de Montréal



**Des services adaptés  
aux besoins des  
petites copropriétés**

<https://rgcq.org/petites-coproprietes>





VOTRE  
PARTENAIRE,  
PARTOUT AU  
QUÉBEC!

MEMBRE  
CORPO



Spécialisé dans le domaine des  
**GROUPES ÉLECTROGÈNES  
(GÉNÉRATRICES)**



**VENTE | LOCATION | SERVICE**

1044, rue du Viger  
Terrebonne (Qc) J6W 6B9  
450 964-5134 | 877 473-2489  
514 951-5757 (URGENCES)

**GENERAC** INDUSTRIAL  
POWER

**faguy.com**



GRUPE  
**GREENBUG**

METTEZ FIN AUX INTRUSIONS

Équipe élite  
d'exterminateurs certifiés



SATISFACTION / DISCRÉTION / PROTECTION

Maison, Copropriété, Chalet, Plex 4 à 5 portes

**01**

PROGRAMMES  
DE PRÉVENTION

**02**

INSPECTION

**03**

PULVÉRISATION

**04**

CAPTURE -  
RELOCALISATION

Les services de nos exterminateurs sont certifiés,  
et tous nos produits sont sécuritaires et homologués  
par SANTÉ CANADA

**EXPERTS EN ÉLIMINATION DE PUNAISES  
DE LIT SANS PRODUITS CHIMIQUES**

**SECTEURS DESSERVIS**

MONTRÉAL - RIVE-NORD - LAURENTIDES - LAVAL - MORIN-HEIGHTS - ST-JÉRÔME - STE ADÈLE

**514 915.4284**

cedrictherrien@greenbugextermination.ca

**[www.greenbugextermination.ca/exterminateur.ca](http://www.greenbugextermination.ca/exterminateur.ca)**



**15 % de RABAIS  
AUX MEMBRES  
DU RGCQ**

**GARDONS  
LA NATURE  
DANS LA  
NATURE.**

**URGENCE  
514 495-1000**



**ABIOSPHÈRE  
Arrelle**

EXTERMINATION

SERVICE PERSONNALISÉ • TRAVAIL GARANTI

3243, boul. Rosemont  
Montréal, QC H1Y 1M8

**514 495-1000**  
**info@abiosphere.com**  
**abiosphere.com**

membre



**10%**  
**de rabais  
aux membres  
du RGCQ**

# EXTERMINATEUR ET GESTION PARASITAIRE PROFESSIONNEL AU QUÉBEC!

MONTRÉAL ET ENVIRONS

Gestion parasitaire résidentielle  
& pour gestion immobilière

Service de nettoyage  
& décontamination

Service clé en main  
et garantie à 100 %

Techniciens professionnels certifiés

Service d'urgence 24 / 7



**SOUSSION GRATUITE**



**514 895.9977**

[www.boisvertgestionparasitaire.ca](http://www.boisvertgestionparasitaire.ca)



**RABAIS  
AUX MEMBRES  
DU RGCQ**





## AVANTAGES AUX MEMBRES RGCQ

# 15% de rabais\*

\*certaines conditions s'appliquent



514 924-6014 / 1 844 690-3434  
[mbmextermination.com](http://mbmextermination.com)



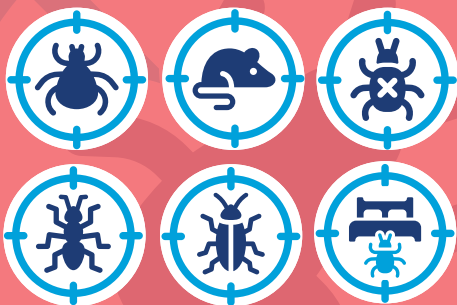
Parce que chaque être vivant  
mérite d'être traité de la  
bonne façon... 

Montréal

GESTION PARASITAIRE - EXTERMINATEURS

# Suluk

GESTION PARASITAIRE ET TEST DE FUMÉE



## EXTERMINATEUR CERTIFIÉ

Vous êtes à la recherche  
d'un exterminateur  
professionnel et à bon prix?  
Nous sommes la solution  
pour tous vos problèmes.  
**Soumission Gratuite**

## Gestion Parasitaire et Tests de Fumée

Eric@suluk.ca  
819-964-1234  
514-241-7173

RABAIS DE

**20%**

**AUX MEMBRES  
DU RGCQ**

**SUR TOUTE  
INTERVENTION  
CONTRE LES  
INSECTES ET  
LES RONGEURS**

**EXTERMINATION EXPRESS INC**

Gestion parasitaire & Traitement préventif  
(fourmis, guêpes, souris, araignées, etc)



212, Av. des Terrasses  
Laval, QC H7H 1E4

Mtl, Laval, Rive-Nord: **450 492-9090**  
Repentigny/Banlieue-Est: **450 582-4022**

[www.exterminationexpress.ca](http://www.exterminationexpress.ca)  
[administration@exterminationexpress.ca](mailto:administration@exterminationexpress.ca)

MEMBRE  
CORPO**Gestion de copropriétés**

Administration, finances et travaux

Une équipe interdisciplinaire et dynamique  
à l'écoute de vos besoins.

Un allier indispensable dans la gestion de votre copropriété.

**Adoptez la bonne approche avec nous!**

Service de gestion clé en main

Accès au portail client + ligne d'urgences 24H/7

Aucun frais d'ouverture de dossier ou frais cachés

Tél. : 514 312-1068

[www.citegestioncondos.com](http://www.citegestioncondos.com)

201-1919, Boul. Lionel-Bertrand, Boisbriand (Québec) J7H 1N8



DEPUIS  
2004

# GESTION DE COPROPRIÉTÉ

Nous desservons  
toutes les régions du Québec



**A1**  
CONDO

GESTION DE COPROPRIÉTÉS  
CO-PROPERTY MANAGEMENT

## OFFRE UNIQUE POUR LES PETITES COPROPRIÉTÉS DE 25 UNITÉS ET MOINS

- Garantie du meilleur service à la clientèle (7 jours sur 7)
- Aucun frais d'intégration (transfert de vos dossiers)
- 1<sup>er</sup> mois de gestion sans frais (gratuit)
- Garantie du gel de prix des honoraires de gestion (pas de hausse annuelle tant que vous êtes client)

Appelez-nous dès maintenant pour obtenir une soumission  
**Sylvain Clermont, Vice-président 514 819-0227**

5890, Avenue Monkland, bureau 16, Montréal Qc H4A 1G2  
[www.a1condo.ca](http://www.a1condo.ca) / (514) 666-0222 / [info@a1condo.ca](mailto:info@a1condo.ca)





CondoConsulte Inc.

## Votre copropriété Notre expertise



Comptabilité



Administration



Opérations



Depuis  
2013



### Gestion complète de syndicats de copropriété

- Gestion financière
- Gestion opérationnelle
- Gestion administrative

### Services complémentaires

- forfaits pour  
petites copropriétés
- consultation personnalisée

## Communiquez avec nous



450 705-6565  
[info@condoconsulte.com](mailto:info@condoconsulte.com)

544, rue Notre-Dame, bureau 204  
Repentigny (Québec) J6A 2T8

[www.condoconsulte.com](http://www.condoconsulte.com)





## GESTION DE COPROPRIÉTÉ

**Marcel Chirita**

Gestionnaire

**514 451-8344**

infobaldeva@gmail.com

Devenez un membre Stratégis pour la gestion de votre collectivité et vous aurez accès au meilleur service de gestion qu'il soit !

**Condo Stratégis inc. 514. 508-6987**

**samuel.grondin@condostrategis.ca**

82 Rue de Brésolas,  
Montréal, QC H2Y 1V5

**www.condostrategis.ca**



**Stratégis**



***Votre Syndicat, entre bonnes mains!***

**819 609-6546**

info@groupetos.com

*Nous sommes gestionnaires  
de copropriétés de toutes tailles*



# Condovision

VOTRE PROPRIÉTÉ. NOTRE PASSION.



VOTRE PROPRIÉTÉ. NOTRE PASSION.

YOUR PROPERTY. OUR PASSION.

- GESTION IMMOBILIÈRE  
Property Management
- GESTION DE COPROPRIÉTÉS  
Condominium Management
- **CONSULTATION GRATUITE POUR LES SYNDICATS EN DIFFICULTÉ**  
**Free consultation** for condominium associations

ÉQUIPE BILINGUE / Bilingual team  
(514) 341-8827

[www.condo-vision.com](http://www.condo-vision.com)



**Direction Condo**  
directioncondo.ca

**Philippe Brazeau**

*Gestionnaire*



**438 882-6699**

directioncondo@gmail.com



Gestion de  
Condo Optima

La gestion simplifiée,  
pour une copropriété  
serene et bien encadrée.



**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

- ✓ Offres : Essentiel, Plus et Complète
- ✓ Aucun frais de démarrage
- ✓ Engagement envers l'amélioration continue
- ✓ Plateforme UpperBee



Jean Desnoyers, Gestionnaire Fondateur

514 448-1742

info@gestion-optima.ca

www.gestion-optima.ca



# COMMENT SE PORTE VOTRE COPROPRIÉTÉ ?

- **Vous** êtes moins de 50 unités?
- **Vous** avez de la difficulté à vous y retrouver avec les lois (16, 141, 41)?
- **Vous** avez plus de questions que de réponses en matière de copropriété?
- **Vous** n'avez pas les ressources ou les moyens financiers des grosses copropriétés?
- **Vous** devez cotiser davantage vos copropriétaires pour vous conformer?

Eurêka Condo vous offre un programme d'accompagnement abordable et efficace intégrant « Coaching », solutions pratiques et outils pertinents pour prioriser vos actions.

Pour un temps limité  
**seulement 495 \$**  
(+ taxes)

**Inclus une consultation de 3 heures et un plan d'action**  
(français ou anglais)



**ANALYSEZ VOTRE SITUATION,  
ÉTABLISSEZ VOS BESOINS  
ET PASSEZ À L'ACTION  
SANS TARDER!**

Réservez dès maintenant  
**514 703-6862**  
[action@eurekacondo.com](mailto:action@eurekacondo.com)



Eurêka Condo Inc - © Tous droits réservés 2026



**QUALITÉ • SERVICE**

## Nous offrons une expérience client supérieure

Au premier abord, les affaires peuvent être une simple série de transactions. Mais en fait, tout est histoire de relations : relations avec les administrateurs, les fournisseurs, et surtout, avec les copropriétaires.

### GESTION IMMOBILIÈRE | PROPERTY MANAGEMENT

*Une équipe à votre service avec plus de 25 ans d'expérience*

- Gestion active et impliquée
- Proactivité
- Experts conseils
- Communication / transparence / disponibilité
- Axée sur l'excellence
- Innovation
- Service personnalisé et professionnel
- Service bilingue

**Nous bâtissons des communautés que nos clients sont fiers d'appeler leur chez-soi.**

# Clearsights

GÉRER AVEC CONFIANCE | MANAGE WITH CONFIDENCE

[www.clearsights.com](http://www.clearsights.com) | [service@clearsights.com](mailto:service@clearsights.com) | 514-972-7892



ÉQUIPE  
**PROPRI-GESTION**  
GESTION DE COPROPRIÉTÉ  
MONTRÉAL • LAVAL • RIVE-NORD

Une équipe de professionnels  
à votre écoute et à votre service

**David Ménassé, Adm.A**  
Président

321, boulevard Curé-Labelle  
Laval, Québec H7L 2Z9

T 514 843-8481 / 450 625-2210 poste 229  
F 450 625-2781

davidmenasse@e-propri-gestion.com  
www.e-propri-gestion.com

# GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉS DE TOUTES TAILLES

Gestion Corev offre un service  
de gestion complet, personnalisé  
et adapté à vos besoins



9250 boulevard l'Acadie,  
suite 205,  
Montréal, Qc H4N 3C5

Tél.: 514 389.0101  
info@gestioncorev.com

**Service d'urgence 24/7**

[www.gestioncorev.com](http://www.gestioncorev.com)



**GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉS**



- Bureau 450.635.9082
- Télécopieur 450.396.9082
- Courriel [info@tapama.ca](mailto:info@tapama.ca)

3472 Des Fadets  
Longueuil (St-Hubert) (Qc)  
J3Y 0H3

MEMBRE  
CORPO



**“Intégrité, transparence et  
accessibilité”**

**Gestion em2**  
**438 520-6745**  
[info@gestionem2.com](mailto:info@gestionem2.com)  
[www.gestionem2.com](http://www.gestionem2.com)



793 Ave Walker, Montréal, QC H4C 2H5

MEMBRE  
CORPO



**UNE GESTION SAINNE  
C'EST DORMIR EN TOUTE QUIÉTUDE !**

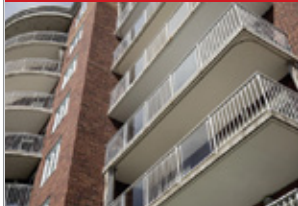
**Outaouais | Rive Nord | Montréal | Rive Sud**

**819.576.6232 | 514.909.3246**

Administration et législation | Finance et comptabilité  
Gestion opérationnelle | Redressement | Petits immeubles

**gestiondmnc.ca**

## Gestion immobilière de copropriétés



Gestion Immeubles Élégance Inc. à Montréal est spécialisée dans la gestion de copropriété de condos et d'immeubles.

Chez Gestion Immeubles Élégance Inc. le gestionnaire a pour mandat de vous éviter les nombreux soucis que comportent les tâches reliées à la gestion et l'administration de votre copropriété.



### Gestion administrative des opérations

Nos gestionnaires se chargent des affaires et des intérêts communs de votre copropriété.



### Analyse comptable et financière

Dès son entrée en fonction, notre gestionnaire analyse les postes de dépenses pour identifier les opportunités d'économies.



### Entretien et conciergerie

Service d'entretien ménager personnalisé selon les besoins de votre immeuble



**Gestion Immeubles Élégance**  
**Expérience Savoir-faire Réputation**  
**514 838 1191**



1805, Sauvé Ouest, Bureau 302, Montréal, Québec, H4N 3B8  
contact@gestionelegance.com [www.gestiondecopropriete.ca](http://www.gestiondecopropriete.ca)  
Tél.: 514 838 1191 Télécopieur 438 375 9298



**GESTION D'IMMEUBLES TORAM INC.**

IMMEUBLES LOCATIFS ET DE COPROPRIÉTÉS

SOLUTIONS ■ RIGUEUR ■ EFFICACITÉ ■ TRANSPARENCE

Pierre Marot T. 514.814.1603

Président-Gestionnaire pmarot@gestiontoram.com

1131, rue du Sous-Bois | Longueuil | Québec | J4N 1R5

www.gestiontoram.com



**Gestion FGauthier**

POUR LA COPROPRIÉTÉ

www.gestionfgauthier.ca

Gestion de  
copropriété

Soutien  
administratif

C. 514 371.2242

T. 438 943.1530

fgauthier@gestionfgauthier.ca

Montréal (Québec)



**GESTION GRIFFIN**

GESTIONNAIRES DE PROPRIÉTÉS



514-560-2440



info@gestiongriffin.com



www.gestiongriffin.com

Vous cherchez  
un gestionnaire fiable  
et expérimenté ?

Gestion  
immobilière  
**BEMA**

Nous sommes spécialistes  
en gestion de copropriété



Gestion immobilière  
**BEMA**

200-5200 boul. des Laurentides,  
Laval, H7K 2J8  
**Tél : 514 354-9366**

info@immobema.ca  
[www.immobema.ca](http://www.immobema.ca)

**PROFITEZ  
DE NOTRE  
PROMOTION  
2026**

Ouverture  
de dossier gratuite  
pour les membres  
du RGCCQ

**SERVICE  
D'URGENCE  
24/24 ET 7/7**

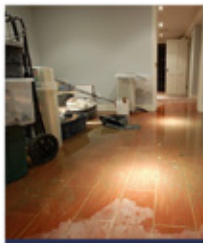


CHOISIR LA QUALITÉ D'UNE GESTION  
**EFFICACE ET  
RENTABLE**

**UNE ÉQUIPE PROFESSIONNELLE À VOTRE  
ÉCOUTE POUR UNE GESTION Saine DE CE  
QUI VOUS TIENT À COEUR!**



**GESTIONNAIRES  
QUALIFIÉS,  
DISPONIBLES ET  
EFFICACES**



**SERVICE D'URGENCE  
24H/24 7J/7**



**ACCÈS EN TEMPS RÉEL  
AUX OPÉRATIONS DE  
GESTION ET DE  
COMPTABILITÉ POUR LES  
ADMINISTRATEURS**



# Gestior

Gestion de copropriété depuis 1992

## EXPÉRIENCE ET SAVOIR-FAIRE

Plus de 35 ans  
d'expérience  
à votre service

**Danielle Macpherson, Présidente**

Tél. : 450-444-2868 | Fax: 450-674-5826 | [dmac@gestior.com](mailto:dmac@gestior.com)

**[www.gestior.com](http://www.gestior.com)**

70, de la Barre, bureau 114, Longueuil, QC J4K 5J3

## VOTRE PARTENAIRE EN GESTION DE COPROPRIÉTÉ



Depuis plus de 35 ans, nous accompagnons les syndicats de copropriété avec une approche rigoureuse, humaine et structurée.

Notre objectif : assurer une gestion efficace et durable afin de préserver et valoriser votre immeuble à long terme.

+ 35 ans d'expérience | + 450 syndicats accompagnés

### DÉCOUVREZ NOS SERVICES



**GESTION  
ADMINISTRATIVE**



**GESTION  
FINANCIÈRE**



**GESTION  
OPÉRATIONNELLE**

**CONTACTEZ-NOUS DÈS AUJOURD'HUI**



514 - 871 - 1234



4305, boulevard Lapinière, suite 100,  
Brossard (Québec), J4Z 3H8



## LEFITE

Gestion de copropriétés / *Condominium management*

### Gestion complète des syndicats de copropriétés

Mise à jour du carnet d'entretien

Équipe de professionnels experts

Communication rapide et fiable avec  
les copropriétaires et administrateurs

T. 514 578.6530 | [administration@lefite.com](mailto:administration@lefite.com)

[www.lefite.com](http://www.lefite.com)

4420, Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 204.2  
Mont-Royal, (Québec)H4N 2P7



Gestion Immobilière  
**PEGASUS inc.**

Des services à la carte,  
à la hauteur de  
vos attentes...

**514 806-7173**

admin@gipegasus.com  
Site web : gipegasus.com

**WILKAR**

GESTION IMMOBILIERE INC.  
PROPERTY MANAGEMENT INC.



Wilkar est une entreprise de gestion immobilière offrant une gamme complète de services. Elle se spécialise dans la gestion de condominiums de luxe dans la région de Montréal.



À titre de gestionnaires d'immeubles, nous sommes passés maîtres dans l'art de voir aux moindres besoins des immeubles dont nous assurons la gestion.



Notre mission est d'offrir un style de vie que chaque propriétaire mérite de connaître.



Notre service personnalisé est ce qui nous distingue de nos concurrents. Avec Wilkar, vous êtes assurés de recevoir un service sur mesure qui répondra parfaitement à vos besoins.

**T: 514 871-0100**

info@gestionwilkar.com

**www.gestionwilkar.com**

# Gestion transparente et intègre

Nous sommes une équipe d'experts chevronnés

Issus du milieu des affaires et de l'immobilier

Soumis au code d'éthique et de déontologie  
d'ordres professionnels

À prix concurrentiels

Services bilingues

**Découvrez nos services**

Contactez-nous

**514 339 7000**

[info@gestionprovision.com](mailto:info@gestionprovision.com)



**GESTION  
IMMOBILIÈRE  
PROVISION**

Property Management

Gestion immobilière Provision  
2297, rue Guénette  
Montréal (Québec) H4R 2E9  
[gestionprovision.com](http://gestionprovision.com)



*Gestion Immobilux*

**GESTION DE COPROPRIÉTÉ  
PROFESSIONNELLE ET CONSCIENCIEUSE I**

## Expert Upperbee

Plateforme professionnelle

Présence fréquente à l'immeuble

Un gestionnaire qui vous accompagne et vous conseille  
sur la loi, le carnet d'entretien, les finances

Expert dans la résolution de dossier de sinistre  
(Règlement rapide)

Un organisation hors pair de votre registre de copropriété

Flanquée d'une équipe de juriste exceptionnelle

Membre du RGCQ - Membre Conseil d'administration du ASCQ

Excellentes références

Partenariat avec Brick pour avantage copropriétaires - Rabais

450 659-0110

[info@gestionimmolux.com](mailto:info@gestionimmolux.com)

[WWW.GESTIONIMMOLUX.COM](http://WWW.GESTIONIMMOLUX.COM)

Plus de  
20 ans  
d'expérience

MEMBRE  
CORPO

# Votre **solution** en gestion immobilière.

Services de **gestion immobilière** dans le  
Grand-Montréal, sur la Rive-Sud et la Rive-Nord.



**Service urgence 24/7**

**Service personnalisé**

**Disponibilité & expertise**

562 av. Notre-Dame, Saint-Lambert, QC J4P 2K7



Sans frais

**1 855-619-6174**

Grand-Montréal

**450 619-6174**



Courriel

**info@immoplex.com**



Site internet

**www.immoplex.com**



Suivez-nous sur  
**Facebook**

**@gestionimmoplex**



Gestion collaborative  
de copropriétés

## Nathalie Monast

Gestionnaire de copropriétés

514 262-6002

nmonast@korus.ca

[www.korus.ca](http://www.korus.ca)

POUR UNE GESTION SUR MESURE

- administrative
- financière
- opérationnelle



SERVICES DE GESTION DE COPROPRIÉTÉ  
PROPERTY MANAGEMENT

[gestionpc@videotron.ca](mailto:gestionpc@videotron.ca) | 514.626.0100



**ABORDABLE. FIABLE.  
HUMAINE.**



*le* SITE  
WEB



**VOS VOISINS NOUS  
FONT DÉJÀ  
CONFIANCE!**

VALÉRIE  
(MADAME CONDO)  
CO-FONDATRICE

📞 514-269-8750

✉️ [INFO@GESTIONNYVA.CA](mailto:INFO@GESTIONNYVA.CA)

# Téléchargez votre Guide de Survie Gratuit pour administrateurs de condos au Québec

[gestionveritas.com/guide](https://gestionveritas.com/guide)

Prenez  
-moi  
en  
photo!



Veritas Gestion  
Immobilière





**GESTIONCONDO VIP**

# **UNE GESTION DE COPROPRIÉTÉ HORS-PAIR**

**GESTION ADMINISTRATIVE**

**GESTION FINANCIÈRE**

**GESTION OPÉRATIONNELLE**

**GESTION SUR MESURE**

**APPLICATION MOBILE POUR RÉSIDENTS  
ET CONSEIL D'ADMINISTRATION INCLUS**

**1-800-627-8130**

**GESTIONCONDOVIP.COM**



Attentive.  
Efficace.  
Proactive.

MEMBRE  
CORPO

Gestion de copropriété personnalisée

514-843-6996 | info@gestionps.com  
www.gestionps.com

## GESTION D'IMMEUBLE DE TOUTES TAILLES

- Copropriété – Résidentiel – Commercial
- Service de consultation

MEMBRE  
CORPO

**NOUS OFFRONS  
LES DEUX PREMIERS MOIS  
GRATUITS!**

**514-267-3533**

ggimmoexpert@gmail.com  
www.ggie.ca



Groupe Gestion  
IMMO EXPERT

GESTION DE SYNDICATS DE COPROPRIÉTÉS

GESTION DE PROJETS

CONSULTATION

**GROUPE IMMOBILIER  
CELICO INC.**



celine.corriveau@immobiliercelico.com

5055, ave. Papineau  
Montréal, Qc, H2H 1V9  
(514) 395-2220

**GROUPE  
LARAMÉE INC.**

**Carole Huillet**

Gestion immobilière  
Sherbrooke et l'Estrie

**819 300. 4278**  
info@grouperlaramee.ca



**Bénéficiez de nombreux  
outils utiles à la gestion  
de votre copropriété.**

**Devenez membre!**

<https://rgcq.org/centre-de-documentation> 🔍



**INVEST GAIN** LTÉE

Gestion Immobilière

Depuis 1981



**Nous gérons vos condos**

**Gestion d'immeuble - Multi-résidentiel  
Commercial - Condos**

---

**Tél. : (450) 926-9966 - Téléc. : (450) 926-4155  
info@investgain.com - www.investgain.com  
4192, Boul. Grande Allée, Suite 100,  
Longueuil (Qc) J4V 3N2**



# L'ARCHIV.

GESTIONNAIRE IMMOBILIER

(514) 664-2099 | [info@larchiv.com](mailto:info@larchiv.com)

Expert en gestion de copropriété

Gestion complète ou personnalisée

Professionnels qualifiés multidisciplinaires

Entretien général des immeubles

Service d'urgence 24/7

Transparence et disponibilité



Rive-Nord | Montréal | Rive-Sud

## Gestion immobilière complète et adaptée à vos besoins

8304 Chemin Devonshire  
Bureau 240, Montréal, (Québec)  
H4P 2P7

**T.: 438.391.7743**

Ligne d'urgence : 438.391.7743



[www.gestionlenoble.com](http://www.gestionlenoble.com)



## Gestion de copropriétés

MC Finance  
inc.

Notre équipe offre un service  
de gestion complet pour  
votre copropriété.

**Richard Dubé**

514 987.6000 ext 230

[rdube@financemc.com](mailto:rdube@financemc.com)

[www.financemc.com/gestion-et-location](http://www.financemc.com/gestion-et-location)



Lecsor est LE gestionnaire  
immobilier par excellence dans  
la région de Montréal.

Nous desservons Laval,  
la Rive-Nord, Montréal  
et la Rive-Sud

**450 688-2711**

Votre tranquillité d'esprit  
Notre garantie

**Depuis 37 ans!**



2140, boul. Dagenais Ouest,  
Laval, Qc, H7L 5X9  
450 688-2711

[www.lecsor.com](http://www.lecsor.com)





**Lecor vous offre un service TOUT INCLUS,  
SANS EXTRA et nous avons une promesse :  
l'excellence, 24/7.**



# VOUS DÉSIREZ LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT ?



**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC



**ProNova**  
GESTION IMMOBILIÈRE



## GESTION IMMOBILIÈRE COMPLÈTE OU À LA CARTE

Syndicats de copropriétés :  
attention particulière sur  
les nouvelles obligations légales

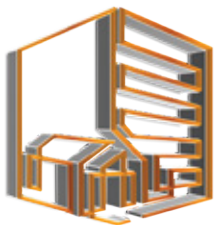
Communication efficace & disponibilité  
Ligne d'urgence 24/7

**514 360-0660**

[gestion.pronova@outlook.com](mailto:gestion.pronova@outlook.com)

[www.gestionimmobilierepronova.com](http://www.gestionimmobilierepronova.com)

3200, autoroute Laval ouest, Laval, H7T 2H6



# PROAKTION

GESTION  
IMMOBILIÈRE

450 332-5424

## OPTEZ POUR L'EXCELLENCE AVEC PROAKTION

Nous mettons à votre disposition notre expertise pour vous assurer une gestion transparente et efficace.

Nos services personnalisés et notre proactivité vous simplifieront la vie.

Avec nous, votre copropriété sera entre bonnes mains avec des professionnels dévoués.

Offrez-vous une gestion à la carte, personnalisée ou complète à partir de 25 \$ par mois.

Visitez nos offres promotionnelles sur

**WWW.PROAKTION.CA**

# CONFIEZ LA GESTION DE VOTRE COPROPRIÉTÉ À DES EXPERTS

- Gestion des registres
- Comptabilité et suivi budgétaire
- Suivi du carnet d'entretien et maintenance préventive
- Service-conseil
- Gestion des assurances, sinistres et travaux
- Gestionnaires certifiés et licence RBQ
- Ligne d'urgence 24/7
- **450 534.0709**

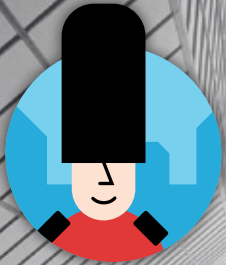


59, rue Pacifique Est, suite 201, Bromont, (Québec)  
[www.proximmo.ca](http://www.proximmo.ca)



**Suivez-nous  
sur les médias  
sociaux !**

<https://www.youtube.com/@1999rgcq/videos> 🔍



## SENTINEL SPÉCIALISTE DE LA COPROPRIÉTÉ DEPUIS 1991

Notre équipe expérimentée est toujours à votre écoute afin de répondre à vos besoins. Avec Sentinel, profitez d'un service rapide, efficace et transparent.

- ✓ Gestion clé en main : Administration, finances et entretien
- ✓ Tranquillité assurée au quotidien : Concentrez-vous sur l'essentiel pendant que l'équipe Sentinel s'occupe du reste !

PARTENAIRES DE VOS  
PROJETS IMMOBILIERS



DEPUIS 1991

Contactez-nous dès maintenant pour une gestion simplifiée et professionnelle de votre copropriété!



514-323-6444 ext. 226



1744 William, suite 410  
Montréal



[www.sentinel.qc.ca](http://www.sentinel.qc.ca)



sergic Québec

*Ensemble, faire que les lieux  
soient générateurs de liens.*

**Un projet, une demande ?**

Nos équipes sont là pour vous accompagner

Agence de Montréal

514-564-2200 - [info@sergicquebec.ca](mailto:info@sergicquebec.ca)

5160 Boulevard Décarie, 5<sup>ème</sup> étage bureau 500  
Montréal (Québec) H3X 2H9

# Spécialiste de la gestion immobilière au Québec



Gestion de copropriété



Gestion locative




Achat et vente de bien



Accompagnement technique



[www.sergicquebec.ca](http://www.sergicquebec.ca)



## Soutiens spécialisés

- Technique
- Opérationnel
- Conformité





CE QUE NOUS  
VOUS OFFRONS  
**TRANQUILLITÉ  
D'ESPRIT**

## LA CLÉ DE VOTRE RÉUSSITE COMMENCE ICI

Copropriétés  
Immeubles locatifs  
Services personnalisés


Loi 16 carnet d'entretien, Fond de prévoyances et ASEC  
(Attestation du syndicat sur l'état de la copropriété)


Loi 141 L'estimation du coût de reconstruction et  
fonds d'auto-assurance

### Expertise

Borne électrique et optimisation énergétique du bâtiment

Gestion  
**24/7**

 514-605-8721

 [info@skyblum.ca](mailto:info@skyblum.ca)

Montréal

## GESTIONNAIRES COMPTABILITÉ - EXPERT CONSEIL

MEMBRE  
CORPO



Soutien comptable et organisationnel  
Support for accounting and organization

### EXPERTISE EN GESTION DE COPROPRIETES

**HÉLÈNE WOODS** MBA ADM

1417 - 200 de Gaspé

Île-des-Sœurs, Qc, H3E 1E6

Téléphone : (514) 616-6226

[info@gestaconseil.com](mailto:info@gestaconseil.com)

Site WEB : [gestaconseil.com](http://gestaconseil.com)

- Comptabilité, finances, budgets
- Système d'information (Registres)
- Mise à jour carnet d'entretien
- Processus et contrôle interne

RGCQ

CONDOLIMANAGER

Sage



FISCALITÉ  
COMPTABILITÉ  
SERVICES-CONSEILS



DES SERVICES EN GESTION  
ET REDRESSEMENT DE  
LA **COPROPRIÉTÉ** ACCESSIBLES.

- Gestion et optimisation des finances par fond
- Gestion de l'administration et de la comptabilité
- Gestion et optimisation des opérations et des tâches du personnels
- Préparation des documents pour les assemblées des copropriétaires
- Conformité aux lois en vigueur applicables aux copropriétés
- Gestion de projets et des travaux spéciaux

**L'amélioration de vos processus peut vous faire sauver des coûts !**



**MONTRÉAL | BROSSARD | MIRABEL | GATINEAU ET OTTAWA**

514 341-8805 | 514 562-3416 | 514 562-1045

**[gbkstrategy.com](http://gbkstrategy.com) | [Finance@gbk-consulting.com](mailto:Finance@gbk-consulting.com) |  **



**HOMME À  
TOUT FAIRE**

EST. 2009

RBQ: 5622-9370-01



## Homme à tout faire

- Peinture
- Céramique
- Ventilation
- Menuiserie
- Réparation de gypse
- Lavage de vitres

**Homme  
de  
confiance  
pour  
votre  
immeuble**



**514-666-2328**



# DÉTECTION D'INFILTRATION D'EAU

RECHERCHE  
DE CAUSE  
D'INFILTRATION  
D'EAU

PERTES  
ÉNERGÉTIQUES  
ET MOISSISSURES



CAUSE  
TROUVÉE  
À 100%



SANS  
DÉMOLITION



TARIF  
FIXE



**514 742.5933**

service@infiltration montreal.com

www.infiltrationmontreal.com

# D+BC

INGÉNIEURS EN  
BÂTIMENT  
EXPERTS EN  
COPROPRIÉTÉ



## NOS SERVICES

- + Carnet d'entretien (Loi 16)
- + Étude du fonds de prévoyance (Loi 16)
- + Inspection des façades (Loi 122)
- + Inspection du stationnement étagé (Loi 122)
- + Préparation de plans et devis de réfection
- + Surveillance de travaux
- + Investigation d'infiltration d'eau et/ou d'air
- + Inspection pré-réception des parties communes

DEPATIE  
BEAUCHEMIN  
CONSULTANTS

1 888 257 5322  
INFO@DEPATIEBEAUCHEMIN.COM  
DEPATIEBEAUCHEMIN.COM

## **Des experts pour réduire les coûts d'énergie et améliorer la performance de votre immeuble.**



DES SERVICES EN EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE  
LARGEMENT SUBVENTIONNÉS POUR :

- Réduire vos factures d'énergie
- Diminuer les coûts de maintenance et d'entretien
- Prolonger la durée de vie des équipements
- Améliorer le confort des occupants
- Réduire les émissions de GES

Alexis Marleau-Lamontagne, ing.

**514 381-9205 (2103)**

[amarleau@dupras.com](mailto:amarleau@dupras.com)

**dupras**  
— ledoux

## Une firme de génie-conseil pour vous accompagner de A à Z dans votre projet d'installation de bornes.



- Analyse des installations électriques
- Calculs des capacités (disponible et requise)
- Coordination avec Hydro-Québec
- Recommandation de solutions et de modèles
- Préparation des plans et devis requis pour les travaux
- Recommandation d'entrepreneurs
- Accompagnement durant l'appel d'offres
- Suivi des travaux et demandes de subvention

Vincent Ayotte-Larose, ing.  
**514 381-9205 (2175)**  
vayotte@dupras.com

**dupras**  
– ledoux

The image features a dark blue background with a landscape of a lake and forest at the bottom. The HBGC logo is prominently displayed in the upper left quadrant.

**HBGC**  
INGÉNIEURS

**HBGC.ca**

HBGC vous accompagne dans  
le **maintien et la conservation**  
de votre copropriété.





Scannez le code QR  
avec votre cellulaire!

## Loi 16, 122, 141

*Services complétés pour les  
copropriétés. Demandez de l'aide!  
On peut vous aider.*

### Services professionnels

Fonds de  
prévoyance

Inspections

Expertises

Plans et devis

Réservez nos  
ingénieurs, techniciens  
et architectes pour  
2025!

+1 866 968 5302

<https://maitreinspecteur.com/>





AVANT DE COUPER, FORER, SCIER  
OU EXCAVER, CONTACTEZ SCAN PLUS

---

SCAN DE BÉTON GÉORADAR  
FORAGE DE BÉTON  
 DÉTECTION SOUTERRAIN - THERMOGRAPHIE

---

**SAUVEZ**



TEMPS



ARGENT



RISQUES



RÉPUTATION

**PARTOUT AU QUÉBEC**

**514 383-3555**  
**[www.scanplustech.ca](http://www.scanplustech.ca)**



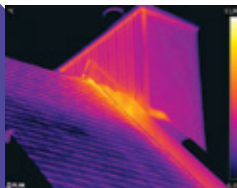
## INSPECTION SPÉCIALISÉE D'IMMEUBLES

Détection d'infiltration d'eau - Condensation  
Problème de moisissures - Perte de chaleur

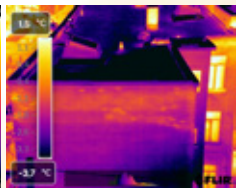
### SERVICES DE THERMOGRAPHIE ET D'INSPECTION par drone / par caméra

Bilan de Santé Immobilier • Inspection de façades  
Inspection de toiture • Inspection intérieure  
Détection d'eau dans les revêtements • Formation  
Inspection d'équipements électriques pour assurance

## VOIR L'INVISIBLE, UN PLUS !



Détection d'eau



Évaluation des  
pertes de chaleur



Détection d'eau  
mur de brique

Experts en  
thermographie  
et Maîtres Inspecteurs

514-718-8440  
819-631-1010

admin@inspection-eb.com  
www.inspection-eb.com



*Votre sécurité est notre priorité*

**INTERCOM**

Viscount  
Farfisa  
Mircom  
Fermax

**CONTRÔLE D'ACCÈS**

CDVI  
ICT

**VIDÉO SURVEILLANCE**

GSD - Watchnet

**Denis Gonçalves, Président • 514 794-6171**

Fax: 514 388-6171 • dg@dieseinter.com

11222, rue Hamon, suite 120, Montréal (Québec) H3M 3A3

**www.dieseinter.com**



- aiphone
- farfisa intercoms
- mircom
- fermax

vente - réparation - service

RBQ: 5619-3832-01

**intercom**

contrôle d'accès • serrure • caméra

**Normand Dubois**

- 450.443.3969
- Intercom@intercom-solution.com
- www.intercominc.ca



## Le #1

### DU LAVAGE DE VITRES EN HAUTEUR À MONTRÉAL

Plus de 80 années d'expérience vous assure un service de qualité, sécuritaire et dans les temps.

Demandez une soumission

## NOS SERVICES

**Lavage en hauteur**  
avec grue, nacelle, bossoir, ancrages ou rails

**Lavage commercial**  
Du rdc à 4 étages à l'intervall de votre choix

**Autres services**  
Traitement pour araignées, location d'équipement et plus



514-528-9565



[www.bsflavagedevitres.com](http://www.bsflavagedevitres.com)

# Entretien McGill

Vos experts en lavage de vitres

Experts dans le nettoyage des vitres des **bâtiments de toute hauteur**, notre équipe d'experts est équipée pour relever les défis les plus élevés que d'autres n'osent pas affronter.

NOUVEAUTÉ: LAVAGE PAR DRONE



Contactez nos experts  
dès aujourd'hui !



**VITRES ULTRA  
NETTES**

Lavage de vitres  
à partir du sol  
jusqu'à 6 étages

T. 514 312-2044  
info@vitresultranettes.com  
vitresultranettes.com

**Découvrez notre  
page des membres  
corporatifs  
sur le site de RGCQ**



[rgcq.org/membres-corporatifs-du-rgcq](http://rgcq.org/membres-corporatifs-du-rgcq) 🔍

# VITRES.net

## LAVAGE DE VITRES

SPÉCIALISÉ EN COPROPRIÉTÉS DE CONDOS DANS LE GRAND MONTRÉAL

Depuis 25 ans, Vitres.net est le leader partout au Québec en lavage de vitres. Nous révolutionnons notre industrie grâce aux innovations technologiques. Nous nous spécialisons dans les syndicats de copropriété de condos en offrant des services adaptés à vos besoins et votre budget!

Scanne-moi et obtiens 15% de rabais!



✓ **Lavage de vitres à l'eau pure**

Jusqu'à 6 étages, sans échelle ou nacelle

✓ **Lavage de vitres en hauteur**

À l'aide de cordistes en rappel ou avec des drones

✓ **Lavage de vitres avec nacelle**

Jusqu'à 10 étages de manière sécuritaire

✓ **Lavage de garage souterrain**

Nettoyage à la pression du garage souterrain

[www.VITRES.net](http://www.VITRES.net) | 1 833 9-VITRES

Des services sur mesure pour répondre aux exigences des petites copropriétés

<https://rgcq.org/petites-coproprietes>



Nouveauté

3<sup>e</sup> ÉDITION  
MISE À JOUR

# LE CONDO

## TOUT CE QU'IL FAUT SAVOIR

Rédigé par

M<sup>e</sup> Yves Joli-Coeur avocat émérite

Un guide clair, rigoureux et à jour, fondé sur le droit québécois de la copropriété.

Cette troisième édition intègre toutes les modifications aux dispositions législatives à jour, ainsi que les nouvelles obligations désormais en vigueur :

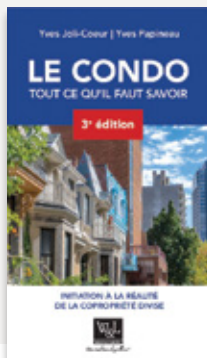
- Carnet d'entretien
- Fonds de prévoyance
- Attestation du syndicat
- compte en fidéicommiss

Ce volume se veut de base. Il est complété par les autres ouvrages de vulgarisation de la collection, consacrés à des thèmes précis comme l'achat et la vente, la gestion, les assurances, les travaux et le rôle des administrateurs.

Pour en savoir plus



Disponible chez Wilson Lafleur  
[www.wilsonlafleur.com](http://www.wilsonlafleur.com)



Éditeur : Wilson & Lafleur Ltée  
Année : 2025  
Nombre de pages : 202 pages  
Format : Papier  
ISBN : 978-2-896896-94-3  
Prix : 19,95 \$ plus frais d'expédition



CondoAide



Planification Fonds de Prévoyance <sup>1</sup>



Votes en ligne



Attestation



Loi 16



Assistant IA

Simplifiez la gestion  
de votre copropriété



Budget

**Loi 16 · Votes · Finances · Documents · IA**  
tout au même endroit

1 À 5 UNITÉS

**0 \$**

gratuit pour toujours

6 À 50 UNITÉS

**39 \$**

/mois

51 À 200 UNITÉS

**129 \$**

/mois

**condoaide.ca**

scanner pour  
essayer gratuitement



<sup>1</sup> CondoAide est un outil de gestion. L'étude du fonds de prévoyance doit être réalisée par un professionnel qualifié



# Condo Manager

Gérez en totalité. Et en toute simplicité.

- Le **logiciel comptable et de gestion** pour syndicat de copropriétés
- Au service des gestionnaire de copropriétés **depuis 1992**

**1 866 766-2069**

Démo gratuit sur [www.condomanager.com](http://www.condomanager.com)

## Un logiciel tout-en-un facile d'utilisation.

Gérez le **carnet d'entretien** en toute simplicité, avec l'assurance de rester conforme à la législation.

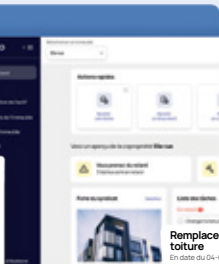
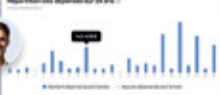


**Nettoyage des filtres de ventilation**

En date du 22-05-2026



Repartition des dépenses sur 30 ans



**Remplacement de la toiture**

En date du 04-07-2028



- Tableau de bord
- Liste des tâches
- Composants d'immeuble
- Registre des unités
- Documents et contrats
- Fonds de prévoyance

Essayez gratuitement dès aujourd'hui !  
[www.regisco.ca](http://www.regisco.ca)

**REGISCO**

# ARGUS

## PROBLÈMES...

Infiltrations d'eau ? Maçonnerie ? Calfeutrage ?

**514 624.6536**

**Experts en consolidation**, reconstruction  
de structures et parements de brique, pierre, béton

**Solutions aux problèmes :**

- D'infiltrations d'eau - Tirage de joints
- Vices de construction
- Enduits protecteurs et étanchéité
- Éclatements et fissures
- Calfeutrage de très haute qualité avec garantie

**SPÉCIALISTES  
ÉDIFICES  
EN HAUTEUR**

**LOI 122 : le rapport d'inspection de vos façades est bienvenu**

**arguss@videotron.ca**

**www.argusconstruction.ca**

License RBQ : 2543-4697-04

# BENJI MAÇONNERIE

*Faites appel aux experts*

COPROPRIÉTÉ RÉSIDENTIEL COMMERCIAL

## SERVICES

### RESTAURATION ET RÉPARATION

- Pose de briques, pierres et blocs de béton
- Restauration de joints de maçonnerie (rejointolement)
- Calfeutrage extérieur de joints d'étanchéité
- Réparation de ventre de bœuf (bombement, gonflement de la maçonnerie)
- Remplacement d'allèges, linteaux et fer angles (cornières)
- Restauration de cheminée en maçonnerie
- Démolition de brique / Travaux d'urgence
- Travaux préventifs
- Travaux suite à une inspection liée à la loi 122



R.B.Q. 5626-1308-01

**514 465.7143**  
**benjimaconnerie.com**

CP. 22103 BP IBERVILLE, MONTRÉAL (QC) H1Y 1K5



Entreprise de construction  
spécialisée en maçonnerie



Réparation et pose  
de maçonnerie

Réparations liées  
aux infiltrations d'eau

**TRAVAUX EN HAUTEUR**

Inspection Loi 122



514 886-9911

[britek@britek.ca](mailto:britek@britek.ca)

[www.britek.ca](http://www.britek.ca)

RBQ : 8256-7942-36

MEMBRE DE L'APCHQ

45 ANS  
D'EXPÉRIENCE



## SPÉCIALISTE EN RESTAURATION DE MAÇONNERIE

RESTAURATION ET INSTALLATION  
DE TOUT TYPES DE MAÇONNERIE

Infiltration d'eau • Pose de membrane  
Applicateur certifié de mortiers de  
restauration jahn, néostone et constec

*Régnald Robert*

Tél. : 514 990-6006 Cell. : 514 944-4753

Télécopieur : 450 472-9095

macbec@live.ca

[www.constructionmacbec.com](http://www.constructionmacbec.com)

Régie  
du bâtiment

Québec

RBQ: 5663-7325-01



Membre certifié



**JAS MAÇONNERIE INC. 514 799-0730** RBO #8345-7127-11

## RESTAURATION DE MAÇONNERIE

**RÉSIDENTIEL - COPROPRIÉTÉ - COMMERCIAL - INSTITUTIONNEL**

Prévenez les infiltrations d'eau et les dommages structuraux.  
Maintenez l'apparence et la valeur de votre propriété.  
Respectez les normes de sécurité et de durabilité

### Nos services incluent

- Réparation de maçonnerie suite à votre rapport de Loi 122
- Restauration de brique, pierre, blocs, etc.
- Travaux d'entretien : rejointoiement, murets, arches, colonnes et plus
- Réparation de ventre de boeuf
- Remplacement d'allèges, linteaux, fers angles
- Restauration complète des façades
- Réparation de balcon
- Infiltration d'eau
- Calfeutrage et joint d'étanchéité
- Remplacement de linteaux structuraux
- Réparation de fissures de dalle de béton  
Planchers / Plafonds (stationnement intérieur et entrepôt)



**CONTACTEZ-NOUS POUR VOTRE SOUMISSION GRATUITE**  
**[www.jasmaconnerie.com](http://www.jasmaconnerie.com)**

LES CONSTRUCTIONS



TREMCO

## Réfection d'enveloppe de bâtiment

Spécialiste en réfection de  
maçonnerie et autres travaux  
de réparation de l'enveloppe  
de bâtiment.

**450 621-2120**

[info@constructionstremco.com](mailto:info@constructionstremco.com)

[www.constructionstremco.com](http://www.constructionstremco.com)

Les travaux sur cordes  
diminuent le temps  
d'exécution et évitent  
les coûts souvent  
astronomiques,  
de location tel  
que nacelles,  
échafauds etc...

Inspection du bâtiment  
en lien avec les exigences  
de la Loi 122

Restauration des façades

Test d'infiltration d'eau

Service de travaux en hauteur  
(appui sur cordes)

Sécurisation des zones  
dangereuses

Tout type de travaux  
liés à la maçonnerie  
du bâtiment

Un service sécuritaire  
et professionnel, une équipe  
compétente et certifiée



L'expertise en bâtiment à votre service  
**514 377.7434**  
[maconcordiste@gmail.com](mailto:maconcordiste@gmail.com)



**35**  
**ANNÉES**  
**D'EXPÉRIENCE**





**RÉSIDENTIEL MULTILOGEMENTS COPROPRIÉTÉ**

**VOTRE PROJET, NOTRE EXPERTISE**

**Services offerts**

- Joints
- Fissures
- Cheminée
- Fer angles
- Ventre de bœuf
- Infiltration d'eau
- Allèges/Linteaux
- Remplacement de briques

**Soumission gratuite!**

**[www.maconneriegratton.com](http://www.maconneriegratton.com)**

**514.367.1631**



**FIER D'OFFRIR UN SERVICE PROFESSIONNEL DEPUIS PLUS DE 25 ANS !**

### Une fiabilité hors du commun

- ✓ Marquage et traçage de lignes de stationnement extérieur et intérieur
- ✓ Logos, lettres et chiffres au sol
- ✓ Panneaux de signalisation routière et personnalisés
- ✓ Vente et installation de produits de signalisation

## NOTRE MISSION

Signaltech M.L. Inc. est une compagnie dynamique qui suit toujours le développement des nouvelles technologies. Nous sommes spécialisés dans le marquage et traçage de lignes de stationnement intérieur et extérieur, allant de simple stationnement de condos ou de grands stationnements de centres commerciaux. Nous effectuons également le marquage pour les cours d'écoles, les entrepôts intérieurs ou les aéroports. Nous oeuvrons dans la grande région métropolitaine et les banlieues depuis plus de 25 ans.



**POUR UNE EXPÉRIENCE DÉPASSANT VOS ATTENTES SIGNALTECH M.L. INC.**

**450 582-0098 | [signaltech@signaltech.qc.ca](mailto:signaltech@signaltech.qc.ca)**

Pour une soumission en ligne : [signaltech.qc.ca](http://signaltech.qc.ca)



## Transformer les conflits en solutions

**Une solution accélérée et efficace  
aux litiges en copropriété**



**Centre de médiation et d'arbitrage en copropriété**

**T. 514 287-CMAC poste 2622**  
**[www.cmac-quebec.ca](http://www.cmac-quebec.ca)**



Réceptaire du Mérite Innovation  
Accès à la justice 2023 décerné  
par le Barreau du Québec



Reconnu comme organisme  
accréditéur en médiation civile  
par le Ministre de la Justice



surfacex  
REVÊTEMENT POUR BÉTON

Membrane de stationnement  
Membrane pour patios extérieurs



405, Rue Dickson, Bureau 304, Montréal (Québec) H1N 2H6  
514 798-1991 | [adm@surfacex.com](mailto:adm@surfacex.com)

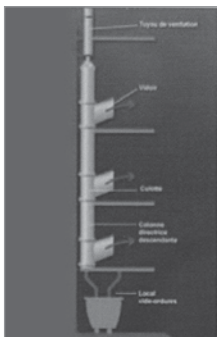
# JML

MOBILIER EXTÉRIEUR

Sur mesure. Élégant. Durable.

JMLINC.COM

2445, 46e ave, Lachine, H8T 3C9 | 514.631.9812 | info@jmlinc.ca



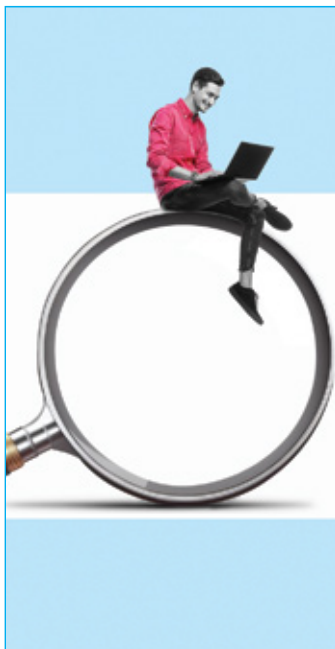
**ÉCOVITAL inc.**



Brossage automatique et lavage hydrodynamique de chutes à déchets

Téléphone : 514-774-7360  
Télécopieur : 514-334-9660

ecovitalnet@gmail.com  
www.ecovitalnet.com



Pour ne rien manquer de l'actualité en copropriété, **abonnez-vous à notre infolettre et suivez-nous sur les media sociaux**

rgcq.org 

Montréal

NETTOYAGE DE CONDUITS DE SÈCHEUSE

MEMBRE  
CORPO

## NETTOYAGE DE CONDUITS

- CONDUIT DE SÈCHEUSE
- CONDUITS DE VENTILATION
- ÉCHANGEUR D'AIR
- CLIMATISEUR & SYSTÈME DE CHAUFFAGE

# Groupe Rouso

EXPERTS EN NETTOYAGE  
MICROBIOLOGIQUE DE CONDUITS  
DE VENTILATION ET D'EXPULSION  
DEPUIS PLUS DE 30 ANS!



HABITATIONS  
RÉSIDENTIELLES



TOURS À BUREAUX  
OU À LOGEMENTS



COMMERCES



INFRASTRUCTURES  
INDUSTRIELLES

AVANT



APRÈS



**RESPIREZ UN AIR MEILLEUR**

ROUSSO.CA - 1-855-492-3125

ventilation  
**detectair** inc.



Votre Spécialiste en Nettoyage  
de Conduit de Ventilation

**NETTOYAGE CONDUITS DE SÈCHEUSE • EXPERTISE VIDÉO**

Nous sommes reconnus pour notre travail Professionnel  
de haute qualité tout en respectant l'environnement  
et l'intimité de chacun de nos clients.



**Sylvain Barsalou - Martin Barsalou**

Tél. : 450 741-3331

Courriel : [info@ventilationdetectair.com](mailto:info@ventilationdetectair.com)

**[www.ventilationdetectair.com](http://www.ventilationdetectair.com)**



# GARE AU FEU DE SÉCHEUSE

**LES SÉCHEUSES VIENNENT AU 3<sup>E</sup> RANG** des équipements, le plus souvent responsables d'incendies, après les cuisinières et les appareils de chauffage. Un conduit obstrué par la charpie augmente la température de votre sècheuse, ce qui accroît le risque d'incendie. Principales causes d'un feu de sècheuse :  
**manque d'entretien et/ou installation inadéquate.**



## ÉCARTEZ LES RISQUES

NETTOYAGE DRY SEC PREND SOIN  
DE BIEN NETTOYER ET INSPECTER  
VOS CONDUITS D'ÉVACUATION



# NETTOYAGE ET RÉPARATION DE CONDUITS DE SÈCHEUSE



**DANGER :**  
NE JAMAIS UTILISER DE  
CONDUITS EN VINYLE BLANC  
OU EN MATÉRIAUX  
NON MÉTALLIQUE FLEXIBLE

Depuis 15 ans au service des syndicats de copropriétés  
de la grande région métropolitaine

**514 337-5111**

**[www.nettoyagedrysec.net](http://www.nettoyagedrysec.net)**

Montréal

NETTOYAGE DE CONDUITS SÈCHEUSE - VENTILATION



NETTOYAGE DE CONDUITS • ANALYSES DE LA QUALITÉ D'AIR  
SYSTÈMES DE FILTRATION D'AIR • NETTOYAGE DE SORTIES DE SÈCHEUSE  
DUCT CLEANING • AIR QUALITY TESTING • AIR FILTRATION SYSTEMS • DRYER VENT CLEANING

5420 Paré  
Montréal, Qué. H4P 1R3  
[www.airqualite.ca](http://www.airqualite.ca)

**Alex Ha**  
Administrateur - Service à la clientèle  
TÉL.: (514) 342-3401 EXT. 306  
CELL: (514) 793-3400  
email: [aha@airqualite.ca](mailto:aha@airqualite.ca)

MEMBRE  
CORPO

RÉSIDENTIEL  
COMMERCIAL

NOUS OFFRONS  
LE SERVICE DE  
NETTOYAGE

AIR CLIMATISÉ  
ÉCHANGEUR D'AIR  
SYSTÈME À AIR CHAUD  
CONDUIT DE SÈCHEUSE



581 745-4478

[JDVENTILATIONQUEBEC.COM](http://JDVENTILATIONQUEBEC.COM)

PRODMQ  418 389-5345

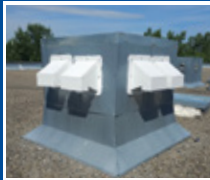


# AIRMATIC VENTILATION inc.

R.B.Q : 8318-015-33



## LES SPÉCIALISTES EN NETTOYAGE DE CONDUITS DE VENTILATION, CLIMATISATION ET CHAUFFAGE



### NETTOYAGE DE :

conduit de sècheuse, échangeur d'air, système centrale, unité murale et condenseur extérieur, conduit d'évacuation de hotte de cuisine, conduit et ventilateur de salle de bain, système d'apport d'air frais des corridors, persienne extérieure.

### REPLACEMENT DE :

clapets extérieur, ventilateur de salle de bain, hotte de cuisine, ventilateur d'évacuation, échangeur d'air, remplacement et installation d'unité murale.

### INSPECTION CAMÉRA

### ENTRETIEN DE VENTILATION DES BÂTIMENTS

**514 493-3303** - [info@airmaticventilation.ca](mailto:info@airmaticventilation.ca)

7800, Lévesque, Anjou, QC H1K 2R2

[www.airmaticventilation.ca](http://www.airmaticventilation.ca)

Montréal

NETTOYAGE DE CONDUITS DE VENTILATION / SÈCHEUSES

MEMBRE  
CORPO

# INSTALLATION FERBLANTERIE

POUR DISCUTER DE VOTRE PROJET

ROUSSO.CA

1-855-492-3125

## GROUPE ROUSSO

LES EXPERTS EN  
INSTALLATION ET  
ENTRETIEN DE  
VENTILATION  
DEPUIS 2 GÉNÉRATIONS!



## SERVICE D'INSTALLATION:

- CONDUITS DE VENTILATION
  - ÉQUIPEMENTS DE CLIMATISATION / CHAUFFAGE
- POUR LES NOUVELLES CONSTRUCTIONS  
COMMERCIALES, RÉSIDENTIELLES ET MULTIPLEX.

# Groupe Rouso

## Nettoyage Maxi Clean votre spécialiste du nettoyage des conduits de ventilation!



Conduits et système de ventilation

Chauffage et air climatisé

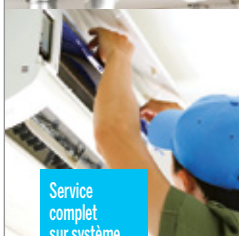
Échangeur d'air

Tout type de systèmes d'évacuation

Conduits de sècheuses et plus!



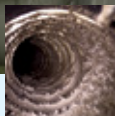
Service complet sur unité  
de climatisation mural



Service  
complet  
sur système  
de ventilation



Avant



Nettoyage  
de conduits  
de sècheuses

Après



Confiez le nettoyage et la décontamination de vos conduits des systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation à une équipe d'experts.

**RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL - INDUSTRIEL**

**514 815.6102**

[www.nettoyagemaxiclean.ca](http://www.nettoyagemaxiclean.ca)



**NET**  
**ÉVOLUTION**

**À VOTRE écoute pour votre satisfaction!**

**Services professionnels**  
**Plus de 10 ans d'expérience**  
**Service clientèle 5 étoiles**

### **NETTOYAGE/ENTRETIEN**

- Air climatisé mural/Thermopompe
- Échangeur d'air
- Système central/Aire commune
- Conduit de sècheuse
- Assainissement de l'air
- Unité climatisation de toit commerciale CVCA

### **LES BIENFAITS**

- Élimination de poussière, germes, bactéries
- Meilleure qualité d'air
- Moins d'allergènes
- Prévention du risque d'incendie (sècheuse)
- Préservation Appareil économie d'énergie



Aide à l'incorporation  
à votre calendrier  
d'entretien

**Soumission gratuite**  
**438-800-3979**  
**Info@netevolution.ca**



15% d'escompte  
au membre de la RGCQ

SERVICES DE  
MAINTENANCE ET  
DE NETTOYAGE

MAINTENANCE  
SERVICES &  
CLEANING

**GUM<sup>x</sup>**

Aires communes  
Fenêtres  
Garages  
Matières résiduelles  
Et bien plus!

Common Areas  
Windows  
Garages  
Residual Materials  
And More!

En faire plus ! 514.625.2622 www.gumx.ca We do more!

MEMBRE  
CORPO

Enrichissez vos  
connaissances  
en suivant  
nos formations ,  
en ligne ou  
en personne.



[rgcq.org/activites-et-formations](http://rgcq.org/activites-et-formations) 🔍

# NETTOYAGE DE STATIONNEMENT INTÉRIEUR/EXTÉRIEUR

À VOTRE écoute pour votre satisfaction!



## LES BIENFAITS

- Préservation de votre surface
- Moins de poussière volatile
- Moins d'accumulation d'eau
- Stationnement propre  
= Stationnement sécurisant

- Lavage haute pression
- Utilisation de Zamboni (balai mécanique)
- Déblocage de drain
- Élimination des abrasifs, roches, gravier, sel etc
- Commercial, industriel, résidentiel
- Estimation gratuite

**SOUSSION  
GRATUITE**

**438-800-3979  
Info@netevolution.ca**

DEPUIS  
10 ANS



Synergie Environnement  
SERVICES ENVIRONNEMENTAUX

ESCOMPTE  
DE 10%  
AUX MEMBRES  
RGCQ

## NETTOYAGE & POMPAGE DE PUISARDS

N'oubliez pas le nettoyage de vos puits!  
Prévenez les débordements causés par l'obstruction de cailloux,  
feuilles mortes et résidus boueux.



Quartier Industriel



Syndicat de copropriétés



Centre Commercial

ISO 9001:2015  
SYSTÈME DE MANAGEMENT

MSECB  
CERTIFIÉ



### La Puissance d'un Réseau

**APPELEZ**

**Tel : 1-855-SYNRGIE**

Cell : 438.390.3925

info@synergie-environnement.com

RBQ : 5837-2723-01

6, Rang Saint-André  
Napierville, Qc J0J 1L0



## Le guichet unique pour tous vos services juridiques en matière de copropriété

Le client est au cœur des préoccupations de chacun des membres du cabinet de Dunton Rainville, et ce, dans le respect d'une tradition de qualité, de dévouement et de compétence.

Nous offrons des services personnalisés aux copropriétaires, administrateurs et gestionnaires dans tous les aspects touchant la copropriété :

- Accompagnement dans le processus de création d'une copropriété
- Analyse de déclarations de copropriété
- Réécriture de déclarations de copropriété
- Modifications de déclarations de copropriété
- Préparation et présidence d'assemblées de copropriétaires
- Conseils et avis juridiques



Faites appel à M<sup>e</sup> Marie-Claude Leblanc et à l'équipe de notaires et d'avocats de Dunton Rainville pour tous vos besoins en matière de copropriété.

M<sup>e</sup> Marie-Claude Leblanc,  
notaire  
**514 866-6743**  
mcleblanc@duntonrainville.com



LEVESQUE  
ÉTUDE NOTARIALE

levesquenotaires.com

Michel Levesque  
Notaire

41, boulevard Saint-Luc  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
(Québec) J2W 1E3  
T 450 358-6304 poste 1  
F 450 358-6305

mlevesque@levesquenotaires.com

MEMBRE  
CORPO

# SONOPAN®

LE PREMIER CHOIX EN MATIÈRE  
D'INSONORISATION

MSL



@sonopan\_msl



MSL**fib**re.com

161, rue St-Paul, Louiseville (Québec) Canada J5V 2G9  
Téléphone : 819 228-2789 • Sans frais : 800 561-4279 • Télécopieur : 819 228-2845



Tous les membres  
du **RCCQ** reçoivent  
la revue **Condoliation**,  
LA référence  
en copropriété.

<https://rgcq.org/condoliation>



 **otonomsolution**

#1 au Québec

## Les paiements en gestion immobilière évoluent, **et vous ?**

- Encaissez automatiquement les frais de copropriété
- Payez vos fournisseurs numériquement
- Utilisez le scanneur de chèques multi-banques

Michael Wilk,  
Président Wilkar Property Management

« Nous économisons beaucoup de temps chaque mois sur le traitement des paiements. Cela a permis à nos comptables de se concentrer davantage sur d'autres dossiers urgents. »



200 000 portes gérées avec



[www.otonomsolution.com](http://www.otonomsolution.com)



**LE SPÉCIALISTE POUR TOUS VOS TRAVAUX  
SERVICE COMPLET, PROPRE ET PROFESSIONNEL**

- Peinture intérieure  
(corridors et cages d'escaliers)
- Peinture extérieure  
(revêtement, boiseries)
- Fer forgé
- Escaliers
- Rampes
- Réparations  
de soudure



Contactez-nous pour une soumission  
**514-375-9788 | [info@mpeinture.ca](mailto:info@mpeinture.ca) | [Mpeinture.ca](http://Mpeinture.ca)**

# L'As du Pinceau

Intérieur & extérieur / Estimation gratuite



**Commercial**  
**Résidentiel**

**DANY: C.514 894-1337**  
**lasdupinceau@gmail.com**



MEMBRE  
CORPO



Contactez-nous pour  
redonner éclat à vos espaces  
avec un service personnalisé  
**www.certaprolaval.ca**  
**438-522-9013**

**Une expertise  
qui inspire,  
un savoir-faire  
qui dure pour  
donner vie  
à votre décor.**

RBQ 5792-9226-01



**Nos conseiller.ère.s  
info-gestion sont là  
pour vous aider !**

<https://rgcq.org/ligne-info-gestion> 🔍



# ODYSSÉE AQUATIQUE

odysseeaquatique.com

## Gardez vos bassins en santé

**Odysée Aquatique** vous offre une gamme complète de services pour vos lieux de **baignades** ainsi que **spas**, **bassins de nage**, **fontaines** et **bassins décoratifs**.

- Constructions neuves et rénovations
- Réparations
- Entretien
- Analyses chimiques et bactériologiques
- Registre, plan d'entretien et plan budgétaire
- Formation personnalisée

RBQ: 5742-3287-01

450.680.1698

## GESTION INTÉGRALE DE PISCINE



**Service personnalisé, une entreprise digne de confiance des intervenants fiables !**

Ouverture, fermeture et entretien  
Réparations et rénovations  
Analyse chimique et microbiologique de l'eau  
Vente et livraison de produits chimiques  
Service de placement de sauveteurs



**T. 514 655-3265**  
info@plspools.com

[www.plspools.com](http://www.plspools.com) [www.facebook.com/plspools](http://www.facebook.com/plspools)

**Faites confiance au plus grand regroupement en matière de copropriété !**



# Barwood • Pilon

PLANCHERS DE BOIS FRANC



Détaillant accrédité  
**AcoustiCONDO**

**Cadeau surprise** sur  
mention du code promo «RGCQ»  
\*avec tout achat

**DES PROJETS CLÉS EN MAIN  
ET UNE TRANQUILLITÉ D'ESPRIT**

Bois franc - Bois d'ingénierie  
Plancher flottant - Escalier

Le partenaire de choix pour votre projet  
[www.barwoodpilon.com](http://www.barwoodpilon.com)

**Dorval**  
514 332-5040

**Montréal**  
514 218-6353

**Laval**  
450 688-1886



*À votre service depuis 1973*

**Alain Juteau & Nadine Beauchamp**  
Propriétaires

---

**Service d'urgence 24 heures**  
**Débouchage**  
**Plomberie générale**

---

**450-663-7407 / 450 663-7403 / Fax: 450-663-6777**  
1887, rue Lavoie, Vimont, Laval, Québec, H7M 2N4  
n.beauchamp@alplomberie.com  
www.alplomberie.com

RBO : 1331-6898-68



**Vous souhaitez en savoir  
plus sur les avantages  
d'être membre corporatif  
du RGCQ?**

Contactez notre directrice commerciale  
au **514-916-7427 poste 103**

<https://rgcq.org/devenir-membre-corporatif> 🔍

# CHARBONNEAU

ENTREPRENEUR  
EN MÉCANIQUE  
DU BÂTIMENT



VOTRE ENTREPRENEUR  
EN PLOMBERIE,  
CHAUFFAGE ET  
CLIMATISATION

DEPUIS PLUS DE 100 ANS

**Confiez vos besoins en matière de service et d'entretien  
à Charbonneau, c'est gagnant!**

- Service d'urgence 24/7
- Grande expérience dans le service aux compagnies de gestion immobilière
- Prise en charge de l'installation et de la certification annuelle des dispositifs antirefoulement
- Équipe réactive, compétente et courtoise

Contactez-nous en ligne au [www.plomberie.com](http://www.plomberie.com), ou encore par téléphone au 514-766-3531  
pour discuter de vos besoins et recevoir une soumission.



**PUM** PLOMBERIE  
URGENCE MONTRÉAL

# LA RÉFÉRENCE EN PLOMBERIE D'URGENCE



**APPELEZ-NOUS  
AUJOURD'HUI**

**514.418.3535**

**Info@plomberiepum.com**

**www.plomberieurgencemontreal.com**

**PROFIL BAS  
POUR POMPAGE  
DE PUISARDS  
SOUTERRAINS**



**Synergie Environnement**  
SERVICES ENVIRONNEMENTAUX

**ESCOMPTE  
DE 10%  
AUX MEMBRES  
RGCQ**



ISO 9001:2015

SYSTÈME DE MANAGEMENT

**MSECB**

CERTIFIÉ



Quartier Industriel



Syndicat de copropriétés



Centre Commercial

Nettoyage de stationnements souterrains avec balais mécaniques disponibles

**La Puissance d'un Réseau**

**DEPUIS  
10 ANS**

**APPELEZ**

**Tel : 1-855-SYNRGIE**

Cell : 438.390.3925

info@synergie-environnement.com

6, Rg Saint-André  
Napierville, Qc J0J 1L0

RBQ : 5837-2723-01



**Montréal**  
**PORTES DE GARAGE**

*Depuis plus  
de 50 ans*



Portes de garage

**HARVEY & GAUDREAU**

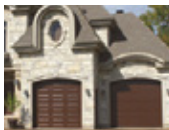
**VENTE - INSTALLATION  
RÉPARATION**



**RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL**

**ESTIMATION GRATUITE**

**Nous sommes une entreprise écoresponsable et  
engagée socialement à travailler avec des produits  
entièrement fabriqués au Québec.**



20, rue Industrielle, Suite 120, Delson, Qc J5B 1V8  
450 632-3999 | 514 642-1558 [info@harveygaudreau.com](mailto:info@harveygaudreau.com)

**[www.harveygaudreau.com](http://www.harveygaudreau.com)**



MEMBRE  
CORPO

Service  
**24h**  
URGENCE\*



## Nous avons la solution!

- Portes de garage commerciales et résidentielles
- Ouvre-porte électrique à usage intensif
- Amortisseur de bruit
- Vente de pièces
- Réparation et entretien



Visitez notre salle d'exposition

# 514-324-5208

12240 Albert Hudon, Montréal Nord, QC H1G3K7  
[www.portesnadeau.com](http://www.portesnadeau.com) RBQ 1340 9727-08

RÉSERVEZ EN LIGNE POUR OBTENIR UN  
**ENTRETIEN PRÉVENTIF**

— POUR UNE ÉCONOMIE D'ÉNERGIE —  
PROVENANT DE VOTRE PORTE DE GARAGE

\*tarification supplémentaire pour soirs, fins de semaine et jours fériés



Fiez-vous à notre expérience!

Portes et fenêtres en aluminium  
fabriquées au Québec



G I T

PORTES & FENÊTRES EN ALUMINIUM

8645, boul. Langelier, St-Léonard Qc H1P 2C6  
514 323-2954 www.git.ca



Notre catalogue  
de formations, c'est avant  
tout la force de nos réseaux!

Découvrez dès maintenant  
les expert.e.s de la copropriété  
qui vous forment.

<https://rgcq.org/panelistes>





TRUDEAU  
PORTES-FENÊTRES

*Portes et Fenêtres*

VOTRE  
PARTENAIRE  
NUMÉRO 1  
POUR VOS  
MULTI  
LOGEMENTS

Commandez  
MAINTENANT

- VENTE
- INSTALLATION
- ÉQUIPE CCQ
- ÉQUIPEMENTS SPÉCIALISÉS
- GESTION DU PROJET
- SERVICE CLÉ EN MAIN

JOIGNEZ NOUS POUR PLUS DE DÉTAILS



fenetrestrudeau.com



514 293-4262



**AKISENS**  
Gestion des risques | 1 844 333 7018

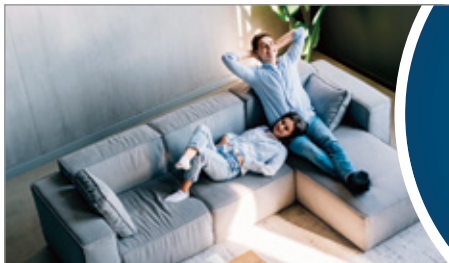
Le système de prévention des dégâts  
d'eau conçu spécialement pour les  
copropriétés



**Demandez à nos experts  
certifiés en copropriété pour vous  
assister dans votre projet !**



**[www.akisens.com](http://www.akisens.com) - 1-844-333-7018**



Pour le  
confort et  
la tranquillité  
d'esprit



Vous souhaitez remplacer votre chauffe-eau, fournaise ou même installer une thermopompe en bi-énergie?

En nous choisissant, vous vous assurez le meilleur service qui soit ainsi qu'une tranquillité d'esprit inégalée et ce, sans l'utilisation de sous-traitant.

**Depuis plus de 30 ans,** Gaz Stat Inc. est le Chef de file en installation de tuyauterie et d'appareils fonctionnant au gaz naturel et au gaz propane à travers le Québec.



**Notre filiale AquaStat** se spécialise dans l'installation et l'entretien de systèmes de détection et de contrôle de fuites d'eau NOWA.

Ce système vous protège contre les dégâts d'eau, le plus fréquent sinistre pour une habitation que plusieurs d'entre vous ont eu le malheur de vivre. Le système NOWA vous offre la tranquillité d'esprit en plus d'offrir des rabais sur vos primes d'assurance et vos déductibles.

**Nous desservons la grande région de Montréal**

**N'hésitez pas à nous contacter, nous sommes là pour vous.**  
**(450) 434-9876**

Heures d'ouverture : Lundi au vendredi de 8h00 à 16h00



# PROTECTION CONTRE LES DÉGÂTS D'EAU

Il n'y a pas de meilleure  
assurance que Vigilance.

Ce ne sont pas des mots en l'air. Nous nous appuyons sur près de 25 ans d'expérience en protection contre les dégâts d'eau pour vous garantir une expérience d'installation absolument sans faille.

## Expérience client 5 étoiles



Vous avez brillamment relevé le défi d'implanter ce système. [...] Nous avons depuis l'installation évité 3 dégâts d'eau.

– Jardins Argyle



Nous recommandons non seulement ce système, mais aussi l'ensemble du processus du début à la fin.

– Condos Upper West Side phase 5



**Groupe Vigilance  
recommande sans  
réserve le système  
NOWA 4S, la première  
marque de confiance  
des assureurs.**

- Détection de l'eau ultrarapide
- Écran simple d'utilisation à même le panneau de contrôle
- Connexion hybride wifi et cellulaire LTE
- L'application la plus avancée et conviviale sur le marché
- Plan de service Premium
- Gestion de comptes multicouche

Installateur certifié

**PREVCAN**

Demandez une  
soumission gratuite.

**1-866-522-7911**

**legroupevigilance.com**

**23, ch. de Lavaltrie, Lavaltrie**

**Groupe Vigilance**

# La nouvelle référence en prévention de dégâts d'eau pour les syndicats de copropriété

- Inspection en 20 points pour chaque unité de la copropriété
- Rapport individuel envoyé à l'intérieur de 48 heures
- Unités nécessitant une intervention corrective immédiate identifiées rapidement

## Inspectez. Prévenez. Protégez

Pour informations  
[infos@vigilo-inspection.ca](mailto:infos@vigilo-inspection.ca)

438 507-8239

[www.vigilo-inspection.ca](http://www.vigilo-inspection.ca)

VIGILO 

Programme d'inspection préventif  
au dégâts d'eau

# Optez pour une vraie solution de prévention des fuites d'eau !

Choisissez AKWA Technologies, le meilleur système de sa catégorie sur le marché, et protégez efficacement vos actifs et ceux des autres copropriétaires.

## DÉTECTEUR DE FUITE D'EAU

AKWA Technologies est conçu pour prévenir et détecter les fuites d'eau. C'est une solution autonome, 100 % fiable, sécuritaire et évolutive.



**Contactez notre équipe !**  
1 877 326-0606, poste 4228  
HYDROSOLUTION.COM  
ententegroupee@hydrosolution.com

**Hydro  
Solution**

# NOWA

## SYSTÈME DE PRÉVENTION DES DÉGÂTS D'EAU

Développé pour les copropriétés, le système 4S de NOWA permet une gestion de comptes multicouche; un contrôle de toutes les unités est accordé aux syndicats, tandis que l'accès des propriétaires se limite à leur système.

Détection de l'eau ultrarapide  
Connexion hybride wifi et cellulaire LTE  
Application moderne et simple d'utilisation  
Soutien d'urgence 24/7

SYSTÈME COMPLET  
ET PLAN DE SERVICE  
PRÉSENCE PREMIUM

À PARTIR DE

**25\$**

/MOIS/PROPRIÉTÉ

Demandez une présentation  
pour votre syndicat de copropriété.

1-877-287-7777 | nowa4s.com



CERTIFIÉ  
PREVCAN



PR'EAU SOLUTION

## Détection de fuites d'eau à Montréal et partout au Québec

**Sylvain Barrière**

Dépositaire certifié / Certified dealer

514 809-2295 · sbarriere@preausolution.com

590 chemin St-Jean, LaPrairie, QC J5R 2L1

[www.preausolution.com](http://www.preausolution.com)



De nombreux sujets  
d'actualité dans  
**Condoliation**,  
VOTRE référence  
en copropriété.

<https://rgcq.org/condoliation>





## Pour en finir avec les dégâts d'eau

### Un seul contrat, zéro casse-tête

Systèmes, plomberie et électricité :  
nous nous occupons de tout !

Protégez vos investissements et évitez les sinistres coûteux.

- Notifications sur votre cellulaire en temps réel
- Condo sécurisé, esprit en paix
- Soutien technique par téléphone 24/7
- Entreprise exclusivement consacrée aux immeubles à condos depuis 2016
- Soumissions sans frais et financement disponible

Saviez-vous  
que vous  
pourriez profiter  
de RABAIS sur  
certaines polices  
d'assurance ?

[securiteaquadetect.com](http://securiteaquadetect.com)  
[info@securiteaquadetect.com](mailto:info@securiteaquadetect.com)

 514 375-5678, poste 4



**RBO**  
Entrepreneur général  
5725-6638-01

Membre installateur certifié

 **PREVCAN**  
ASSOCIATION DE PRÉVENTION  
DE DÉGÂTS D'EAU DU CANADA

  
**CMMTQ**  
Entrepreneur  
en plomberie

Conçu au  
Québec

MEMBRE  
CORPO



Avez-vous vraiment les moyens de  
ne pas être protégé adéquatement ?

Sedna protège votre investissement



### Plateforme de gestion professionnelle

- Envoi d'alertes à des destinataires multiples
- Ouverture et fermeture des valves à distance
- Registre d'événements
- Visualisation rapide de l'entièreté des appareils



[sinopetech.com](http://sinopetech.com) | [ventes.sales@sinopetech.com](mailto:ventes.sales@sinopetech.com) | 1 855-741-7701



## Évitez les mauvaises surprises !

Installez Sedna Mesh, la solution la plus complète pour déceler les fuites et éviter les dégâts d'eau coûteux.

**Vos immeubles seront protégés 24/7.**



### Sedna mesh, c'est :

- Un système 100 % autonome composé d'une valve d'eau à fermeture automatique et de détecteurs de fuites d'eau
- Une technologie maillée pour une protection accrue et une répétition du signal sans faille
- Une plateforme de gestion centralisée puissante permettant un contrôle total du bâtiment
- Des accessoires connectés pour une protection étendue dans toutes les unités

**PREVCAN**  
ASSOCIATION DE PRÉVENTION  
DE DÉGÂTS D'EAU DU CANADA

sinopé

Contactez-nous pour une présentation et une soumission gratuites !  
[sinopetech.com/sedna](http://sinopetech.com/sedna) | 1 855-741-7701

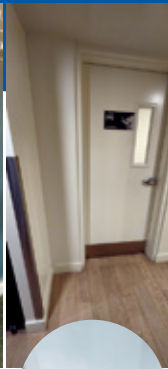
# PROTÉGEZ À FAIBLE COÛT LES INFRASTRUCTURES TRÈS UTILISÉES DES PARTIES COMMUNES DE VOTRE COPROPRIÉTÉ

Réduisez  
efficacement  
les dépenses!

ASCENSEURS

CORRIDORS PASSANTS BAS DE PORTES

GARAGE STATIONNEMENT



Prolongez et préservez les endroits passants des espaces communs de votre copropriété en installant des coins protecteurs en acier inoxydable robuste.



**LE PEINTRE**

**Nous installons**

Information : [info@le-peintre.ca](mailto:info@le-peintre.ca)

**438 494.2441**



Avez-vous  
des débris?

Appelez  
Helios



HELIOS  
SERVICES

Service rapide et professionnel Prix compétitifs

[www.hel.services](http://www.hel.services)

[info@hel.services](mailto:info@hel.services)

514. 700.0588

**Pour ne rien manquer de l'actualité en copropriété :**  
**abonnez-vous à notre infolettre et**  
**suivez-nous sur les médias sociaux !**



# DUMOULIN & ASSOCIÉS

RÉPARATION | RENFORCEMENT | ÉTANCHÉITÉ DE BÉTON

RBQ: 2521-4800-24



## SERVICES:

- ✓ Réparation de béton
- ✓ Injection de fissures
- ✓ Réparation de stationnement
- ✓ Imperméabilisation de béton de différents types

## En plus, nous offrons des contrats de maintenance préventive pour votre stationnement

Notre expertise sont à votre disposition, non seulement pour effectuer les inspections visuelles annuelles, mais également pour effectuer l'entretien nécessaire afin d'éviter une détérioration prématurée de la structure.

**Contactez les experts chez Dumoulin & Associés dès maintenant pour discuter de votre projet.**

# 514-337-7404

[www.dumoulinetassocies.com](http://www.dumoulinetassocies.com)  
[info@dumoulinetassocies.com](mailto:info@dumoulinetassocies.com)

4624, rue Louis B. Mayer, Laval (Québec) H7P 6E4  
6-58 Antares Dr., Nepean (Ontario) K2E 7W6



## UNE EXPERTISE SOLIDE DEPUIS PLUS DE 45 ANS.

# ASL

restauration | rénovation

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL ET SPÉCIALISÉ





Fondé en 1999



## Spécialiste en restauration d'immeubles

Recherche  
d'infiltration d'eau  
dans le bâtiment

Réfection enveloppe  
de bâtiment

Réparation de béton,  
Maçonnerie  
Calfeutrage



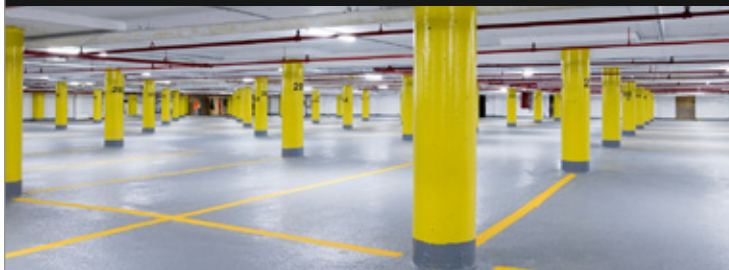
**ASL**  
asl-restauration.com

**514 979.1200**  
alain-asl@hotmail.ca  
RBQ : 8225 5530



# RÉFECTION DE BÉTON

STATIONNEMENTS, BALCONS ET PLUS!



## COMMERCIAL, INDUSTRIEL ET MULTI-RÉSIDENTIEL

- Réfection de stationnements
- Démolition robotisée de béton
- Réfection de façades et de balcons en béton
- Membrane d'imperméabilisation
- Colmatage et injection de fissures
- Projets clés en main



450 664-4989  
301, rue Legault, Blainville  
(Québec) J7C 0Y1  
RBQ : 5784-1280-01

[formaplus.ca](http://formaplus.ca)

## Règlement 21-042 de la ville de Montréal

*Règlement sur la divulgation et la cotation des émissions de GES des grands bâtiments.*

### Gestionnaires immobiliers : Les immeubles de votre portefeuille sont-ils assujettis au règlement 21-042?

Ce règlement s'applique à tout bâtiment situé dans l'un des 19 arrondissements de Montréal ayant une superficie de plancher de **2 000 m<sup>2</sup>** ou plus, ou comptant **25 logements** ou plus.

Le propriétaire d'un bâtiment assujetti à ce règlement doit, au plus tard **le 30 juin** de chaque année, transmettre à l'autorité compétente les informations prévues à l'Annexe A du règlement, portant sur les émissions de GES résultant de la consommation énergétique du bâtiment pour la période du **1er janvier au 31 décembre de l'année précédente**.

**Les échéances approchent. Laissez-nous gérer le processus pour vous.**



**Contactez-nous dès aujourd'hui pour simplifier votre mise en conformité et éviter les pénalités financières.**



ZENITHNET-ZERO

1375 Trans Canada, Suite 601, Dorval, QC, H9P 2W8  
(514) 754-9980 | [Info@zenithnet-zero.com](mailto:Info@zenithnet-zero.com)

## POUR VOS BESOINS D'INSTALLATION ET DE RÉPARATION D'APPAREILS MÉNAGERS

Depuis 1985, dans la région métropolitaine de Montréal

**Pour la paix d'esprit : garanti !**



**service2000**  
électroménagers

**514 384-2560** ou  
**1-855-742-3003**

**WWW.SERVICE2000.CA**

Recommandé  
appareils au gaz



Découvrez ou apprenez  
en plus sur l'administration  
de votre copropriété depuis  
le confort de votre foyer?

**Inscrivez-vous à nos  
webinaires!**

<https://rgcq.org/activites-et-formations>





Constructions, Rénovations, Sinistres, Démolitions

**514 655.7731**

**CONSTRUCTIONCRSD.COM**


**SOUSSION GRATUITE**

**VOTRE ALLIÉ POUR VOS PROJETS**



**RGCQ**

**Nos conseiller.ère.s  
info-gestion sont là  
pour vous aider !**

<https://rgcq.org/ligne-info-gestion> 

**Montréal**  
**RESTAURATION APRÈS SINISTRE**

# TANDEM

SERVICE APRES SINISTRE

**L'après sinistre,  
c'est notre affaire.**



Syndicat de copropriété

Commercial

Industriel

Institutionnel

Résidentiel

1 833-669-3222 | [tandemsas.com](http://tandemsas.com)

# SERRUPRO



**Serrurier Provost Inc.**

**INTERCOM  
SYSTÈMES DE CLÉ MAITRESSE  
OUVRE-PORTES & FERME-PORTES**



**450 671-4551**

**[www.serruprorivesud.com](http://www.serruprorivesud.com)**

98, St-Louis, Lemoyne QC J4R 2L4

**Urgence 24 heures**



Patrick Charland, propriétaire  
Tél. 450. 679.9499  
Télec. 450.926.2226  
[info@docteurdelaserrure.com](mailto:info@docteurdelaserrure.com)

**[www.docteurdelaserrure.com](http://www.docteurdelaserrure.com)**



DEPUIS 1975

Obtenez  
un service  
personnalisé  
et de qualité

Rive sud de Montréal  
**450 651 3445**  
spilotte@pro-clef.com

Montréal  
**514 521.5234**



## Nous faire confiance c'est éviter les tracas



COFFRES-FORTS



BOÎTES AUX LETTRES



ACCÈS ET SÉCURITÉ  
DE BÂTIMENT



QUINCAILLERIE  
ARCHITECTURALE



SERRURES



SYSTÈMES D'ALARME  
ET CAMÉRAS

**La Loi 25 au Québec** impose de nouvelles responsabilités aux syndicats de copropriété. Ces obligations visent à protéger les données personnelles des résidents et à encadrer leur traitement de façon rigoureuse. **Informez-vous chez Pro-Clef**



**OPTIMUM 24/7**  
EXPERTISE EN SOLUTIONS DE SINISTRES

**SERVICE APRÈS SINISTRE COMPLET**

*incluant :*

- Extraction d'eau
- Assèchement structural
- Dégarnissage
- Prévention et décontamination de moisissures
- Réparation et reconstruction

*Aussi disponible :*

- Plan d'urgence
- Détection d'infiltration d'eau sans démolition



450-918-9247



optimum247.ca



514-607-1652



cyril@optimum247.ca

**Desjardins**   
SÉCURITÉ DU BÂTIMENT

Depuis 1957

MEMBRE  
CORPO

**SERVICE  
24/7**

*Chez Desjardins  
Sécurité du Bâtiment,  
notre mission est d'assurer  
votre protection!*

ALARME INCENDIE • INTERCOM • GICLEUR  
DÉTECTEUR CO • CONTRÔLE D'ACCÈS • CAMÉRA

Desjardins Sécurité du Bâtiment  
vous offre une vaste gamme de services  
pour vous assurer une protection optimale en tout temps.

**Vente et service : 514 768-6315**  
**[www.dsbmontreal.com](http://www.dsbmontreal.com)**

Distributeur autorisé  **NOTIFIER**<sup>®</sup>  
by Honeywell

RBQ 2733-8649-71

**Intelgest** 

**PRODUITS ET SERVICES  
OFFERTS :**

- ALARME
- INTERCOM
- CONTRÔLE D'ACCÈS
- VIDÉOSURVEILLANCE
- DÉTECTION DE FUITE D'EAU
- DIAGNOSTIC ET AUDIT DE SÉCURITÉ



Choisir Intelgest c'est  
simplifier la gestion  
des bâtiments  
et protéger les actifs  
et occupants.e

514 383.9071  
[www.intelgest.com](http://www.intelgest.com)



INSTALLATION • INSPECTION • ENTRETIEN

Alarme incendie – Extincteur – Gicleur

Intercom – Avertisseur fumée

Détecteur de Gaz (Co)



**SYSTÈMES DE SÉCURITÉ & PROTECTION INCENDIE**

**SERVICE  
24 HEURES**

Tél.: 450-668-1684  
Sans frais: 1-855-868-1684

[www.secutrol.com](http://www.secutrol.com)

PRO-SEC

# Nettoyage à sec de tapis et carpettes

MÉTHODE EXCLUSIVE PRO-SEC

## Spécialiste des bâtiments commerciaux et copropriétés

Depuis plus de 30 ans, Pro-Sec offre un service professionnel et écologique de nettoyage à sec de tapis et de carpettes dans tout le Grand Montréal, incluant la Rive-Sud et la Rive-Nord, sans interruption de vos activités.



Entretien  
planifié et  
flexible



Élimination  
des taches et  
odeurs



Techniciens  
certifiés, service  
garanti

Bureau chef / atelier  
450 462-7747

**SOUSSION GRATUITE**  
PRO-SEC.CA

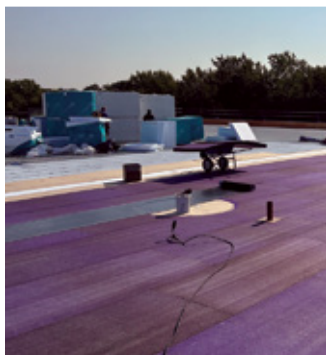
Bureau des ventes  
514 725-7747

# SPÉCIALISTE EN TOITS PLATS MEMBRANE ÉLASTOMÈRE

MONTRÉAL | LAVAL | LANAUDIÈRE



INDUSTRIEL | RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL



## Urgence 24/7

Membrane élastomère

Ventilation et isolation  
d'entretoit

Inspection de toiture  
avant achat

Ventilation

Déneigement

Réparation toiture  
commerciale

Évaluation gratuite  
lors de l'inspection pour  
détection de problème

**450 541.8910**

**daniel@toituresdls.com**

**www.toituresdls.com**



RBQ : 5754-6400-01

# Couvreurs Coulombe

RBQ : 8304-2432-49

ESTIMATION GRATUITE  
Tél. : 450 838-9310

## SPECIALITÉS : BARDEAUX D'ASPHALTE

Ventilation de toitures • Infiltration d'eau • Humidité  
Banc de glace • Déneigement & déglçage

[www.couvreurscoulombe.com](http://www.couvreurscoulombe.com)



couvreurs  
**Rénopolis**

## Felix Lopez

Directeur général / associé

T : 514 793-2235  
lopez@renopolis.ca

8435, boul Langelier Nord  
Montréal (QC) H1P 2C3  
[www.renopolis.ca](http://www.renopolis.ca)  
RBQ : 5677-2619-01

Suivez-nous  
sur les média  
sociaux !



<https://www.facebook.com/rgcquebec> 🔍





ENTREPRISES  
**J.VEILLEUX** & FILS  
INC.

DEPUIS PLUS DE  
**50**  
ANS

Entrepreneur général spécialisé en toiture

Condominiums | Commercial | Industriel | Institutionnel

**Pour vos projets de toiture :**

- Système de couverture multicouche et élastomère;
- Réparations de tout autre type de couverture;
- Expertise et thermographie;
- Déneigement et déglacage de toiture.



RASSURE-TOIT™

**Notre programme RASSURE-TOIT™ incluant :**

- Les expertises et inspections de toiture et d'enveloppe de bâtiment;
- Les entretiens de toiture et d'enveloppe du bâtiment programmés.

Le programme **RASSURE-TOIT™** est là pour vous aider, vous faire sauver temps et argent et pour vous rassurer !

**Deux générations, une passion :  
des toitures d'exception !**

**Montréal : (514) 324-9680**

**Mauricie : (819) 485-0431**

**info@jveilleux.com**

RBQ : 1360-1547-00

Membre AMCQ

Accrédité AMP

10 ANS  
MAINTENANT



**IDEX**  
CONSULTANT

*EXPERTS  
EN ÉTANCHÉITÉ DE  
BÂTIMENTS ET GESTION  
DE PROJETS SPÉCIAUX*

*AU SERVICE DES:*

Conseils d'administration (C.A.)  
Syndicats de copropriétés (S.D.C)  
Gestionnaires immobiliers  
Gestionnaires commerciaux  
Propriétaires uniques

- Mandat d'accompagnement
- Planification et organisation
- Conseils et consultation
- Gestion et logistique
- Encadrement et support
- Mise en exécution (PGA)
- Aide à la prise de décisions

Expertise

Tests d'eau  
Appel d'offres  
Murs et balcons  
Service conseils  
Gestion de projet  
Portes et fenêtres  
Contrôle de qualité  
Rapport préliminaire  
Toitures et fondations  
Devis de performance  
Enveloppe budgétaire  
Surveillance de chantier  
Analyse des soumissions

**Lois 16, 122 et 141**

***VISITE GRATUITE PARTOUT AU QUÉBEC !***

info@idexconsultant.com | 514.566.3346 | www.idexconsultant.com

R.B.Q. 5611-3012-01

L'EXPÉRIENCE FAIT LA DIFFÉRENCE



RÉG. : 5405-2954-01

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL

450 430-3663 | WWW.TOITURESPME.COM

MEMBRE  
CORPO
**INSPEC**  
SOLUTIONS

## UNE INSPECTION PEUT PROLONGER LA DURÉE DE VIE DE VOS INFRASTRUCTURES

### Gestion des toitures

Inspection visuelle et thermographique des assemblages  
Observation de la conformité de tous les éléments

### Inspection des stationnements en béton conforme à la loi 122

Attestation par ingénieur pour le rapport RBQ  
Inspection annuelle avec tenue du registre

### Inspection des stationnements en asphalte

Évaluation de l'état des surfaces

**Rapport détaillé, estimés budgétaires, rédaction des devis  
des travaux à faire et documents d'appels d'offres**



QUÉBEC - ONTARIO - MARITIMES inspecsolutions.ca - 450 712-1035

MEMBRE  
CORPO

# VITRERIE SUPRÊME, LE VERRE C'EST NOTRE DOMAINE!

## **Vente et installation de porte et fenêtre résidentiel et commercial**

- Fenêtre
- Porte d'acier
- Porte patio
- Thermos
- Moustiquaire
- Quincaillerie
- Cloison de bureau
- Porte d'entrée commerciale

## **Vente et installation de verre et miroir sur mesure**

- Verre
- Miroir
- Rampe de verre
- Verre de douche
- Sur mesure

## **Conception et installation de présentoir**

- Vitrine de verre trempé
- Présentoir et accessoire en acrylique et en verre
- Quincaillerie de signalisation



## **VITRERIE SUPRÊME**

1060, Montée de l'Épiphanie  
L'Assomption Qc J5W 2W3

**450-589-8456**

[info@vitrieressupreme.com](mailto:info@vitrieressupreme.com)

## **PRISE DE MESURE ET SOUMISSION GRATUITE**

Nous sommes une entreprise familiale et nous offrons des produits de qualité et de garantie optimale ! Notre équipe est certifiée et formée par l'AVFQ (Association de vitrerie et fenestration du Québec.)

*Prenez rendez-vous!*



**PROGRAMME  
D'ESCOMPTES  
POSSIBLE  
INFORMEZ-VOUS**

# CORDISTES.net

TRAVAUX EN HAUTEUR SUR CORDES

Lavage de vitres | Formation et certification | Télécommunications  
Enseignes et bannières | Autres travaux en hauteur



[www.CORDISTES.net](http://www.CORDISTES.net)

# GRANDE RÉGION DE QUÉBEC



**RGCQ**

REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

Québec

AMÉNAGEMENT PAYSAGER / ARCHITECTES

MEMBRE  
CORPO



**ARTISANS**

DE VOTRE BIEN-ÊTRE

7668, boul. Wilfrid Hamel,  
Québec. G2G 1C1

[artisansdupaysage.com](http://artisansdupaysage.com)

418 871.VERT (8378)

CONCEPTION  
UNIQUE

RÉALISATION  
SOIGNÉE

ENTRETIEN  
MINUTIEUX

DÉCOR  
CRÉATIF

MEMBRE  
CORPO

## IDÉE PARALLÈLE ARCHITECTES

- + Expertise d'isolation/étanchéité
- + Inspection de façades (loi 122)
- + Carnet de santé (loi 16)
- + Rénovation de façade et espaces communs
- + Faisabilité technique et financière
- + Conformité Code du bâtiment

418.529.3531

[info@ideeparallele.com](mailto:info@ideeparallele.com)

Des nombreux sujets  
d'actualité dans  
le **Condoliaison**, votre  
revue de référence en  
copropriété





# JDHM

APRÈS SINISTRE



## NETTEMENT PRÈS DES GENS

### En affaires depuis plus de 35 ans !

Technologie d'avant-garde, équipements et installations dernier cri, approche 360 : une recette gagnante pour la remise en état des lieux et des biens.

#### ON FAIT TOUT ÇA



URGENCE 24/7



DÉCONTAMINATION



NETTOYAGE  
APRÈS SINISTRE



CONSTRUCTION  
ET RÉNOVATION

418 268-8952 [contact.portneuf@jdhm.ca](mailto:contact.portneuf@jdhm.ca)

[www.jdhm.ca](http://www.jdhm.ca)

RBQ : 5651-0845-01

Québec

ARPENTEURS-GÉOMÈTRES

MEMBRE  
CORPO



**ARPÉO**

ARPENTEUR · GÉOMÈTRE

LE CONSEIL  
À VOTRE MESURE

**RICHARD THIBAudeau** Associé principal  
Arpenteur-géomètre et ingénieur forestier

Services spécialisés en copropriété:

Certificat de localisation (partie commune et privative)

Correction de plan de cadastre

Délimitation de propriété

Demande de soumission / conseils

Québec: (418) 622-7736 Lévis: (418) 838-9989

MEMBRE  
CORPO



**VRSB**

ARPENTEURS-GÉOMÈTRES

T 418 628-5544

F 418 628-6279

**GROUPE VRSB**

6780, 1<sup>RE</sup> AVENUE, BUREAU 250

QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 2W8

**GROUPEVRSB.COM**



**GESCOP**

GESTION IMMOBILIÈRE

## Présidence d'assemblée

418 687-2020

3375, chemin Sainte-Foy, bureau 300, Québec, (Québec) G1X 1S7

[www.gescorp.ca](http://www.gescorp.ca)

MEMBRE  
CORPO



Faites confiance à nos courtiers  
spécialisés en assurance syndicats de  
copropriété, soucieux de vous  
conseiller, ils vous serviront au-delà  
des standards de l'industrie.



### Notre spécialiste en assurance syndicats de copropriété

**Vincent St-Amant**

Courtier en assurance de dommages  
Conseiller aux ventes  
1 800 567-1070 poste 35276  
[ellipse.ca](http://ellipse.ca)

1280, rue du Blizzard, bureau 300  
Québec (Québec) G2K 0J1



MEMBRE  
CORPO

**Charles-Antoine Carra**  
Courtier en assurance de  
dommages & spécialiste condo



**Fort**

Assurances &  
Avantages sociaux

## Engagés à mieux protéger vos condos

Contactez nos spécialistes des copropriétés  
pour une assurance **sur mesure.**



**1 877 860-1412**

## UN CABINET ORIENTÉ SUR LES SOLUTIONS

Notre objectif :  
demeurer  
à l'avant-garde pour  
veiller à vos intérêts



### SIÈGE SOCIAL

1280 Boul. Lebourgneuf,  
bureau 220 Québec,  
(Québec)  
G2K 0H1

### POINT DE SERVICE

(Sur rendez-vous seulement)  
282, rue Ste-Anne,  
bureau 302 Saguenay  
(Québec)  
G7J 2M4

Téléphone : 418 627-2442  
Télécopieur : 418 627-6656  
[www.levesquelavoie.com](http://www.levesquelavoie.com)



**Droit de la copropriété**  
Droit immobilier  
Droit des affaires  
Droit notarial



**Lévesque Lavoie**  
AVOCATS

Parler des vraies affaires



## VOS CONSEILLERS JURIDIQUES EN COPROPRIÉTÉ

Contactez notre équipe  
juridique pour tout enjeu en  
matière de copropriété dans la  
région de la Capitale-Nationale.

**Avocats • Notaires • Fiscalistes**

[groupepcj.ca](http://groupepcj.ca)

418 681.7007

[communications@groupepcj.ca](mailto:communications@groupepcj.ca)

 **SURFACE DL**  
Votre solution Béton

MEMBRE  
CORPO

**CRÉPI - RÉPARATION DE BÉTON  
RESURFACAGE EN EPOXY - INJECTION**

T (418) 781-9928 | [info@surfacedl.com](mailto:info@surfacedl.com)  
R.B.Q.5719-9002-01



 **ÉLECTRICITÉ**



MEMBRE  
CORPO

**Résidentiel - Commercial - Bornes de recharge**



(418) 353-2754

[www.e3electricite.ca](http://www.e3electricite.ca)

RBQ : 5809-9979-01

**eddie**

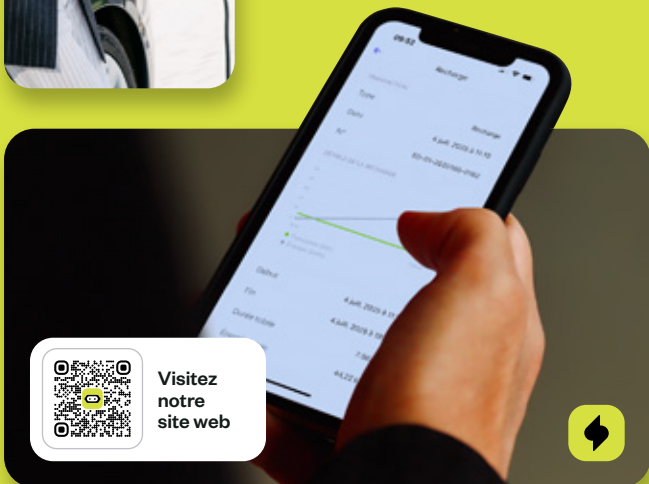
À propos d'Eddie

eddie.eco



## Votre copropriété mérite une solution de recharge simple et efficace.

Avec **Eddie**, installez et gérez vos bornes de manière intelligente et simplifiée.



Visitez  
notre  
site web



Parlez-nous de votre projet au [info@eddie.eco](mailto:info@eddie.eco) / 581-814-7268



**FIZE**  
ÉLECTRIQUE

**ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN EXPERT  
EN INFRASTRUCTURE DE RECHARGE**



**FIZE.CA**

2460, ROUTE DES RIVIÈRES  
LÉVIS, QC, G6K 1E1

418-836-8661 | INFO@FIZE.CA

Courant  alternatif  
coopérative de travail



Entrepreneur électricien  
T : 418 523-1936

courantalternatifcoop@gmail.com  
RBQ : 5631-2655-01

Solution de recharge pour VÉ

Québec

BORNES DE RECHARGE / CALFEUTRAGE

MEMBRE  
CORPO



EXPERTS EN PERFORMANCES  
ÉLECTRIQUES



Étude de capacité



Infrastructure pour  
borne de recharge



Gestion du contrôle  
de charge du bâtiment



Électricité

5237 Boul Wilfrid-Hamel, Bureau 160, Qc

418 847-3433 | [www.newtecelectricite.com](http://www.newtecelectricite.com)

**NICOLAS BOUCHER**  
ENTREPRENEUR SPÉCIALISÉ



418.264.6435



[calfeutragetechnic@gmail.com](mailto:calfeutragetechnic@gmail.com)



1370, rue Pierre Gouge,  
Québec (QC.) G2E 5L6



# BORÉE

services professionnels

Services en lien avec la Loi 16

- Étude de fonds de prévoyance
- Carnet d'entretien
- Plan de gestion de l'actif

Notre équipe  
est composée  
d'ingénieurs  
et d'actuaire

Nous desservons  
tout le Québec

819 421.0665 | [info@boreesp.ca](mailto:info@boreesp.ca) | [boreesp.ca](http://boreesp.ca)

MEMBRE  
CORPO

**CARNETS D'ENTRETIEN AVEC CERTIFICAT D'ÉTAT  
D'IMMEUBLE ET ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE**

**EXPERTISES ET INSPECTIONS**

**FAITES APPEL À UN INGÉNIEUR D'EXPÉRIENCE!**

**ÉCONOMISEZ  
AVEC LES TARIFS DE GROUPE  
SUR LES CARNETS D'ENTRETIEN  
AVEC ÉTUDE DE FONDS  
DE PRÉVOYANCE**  
(-10%, -15% et -20%  
selon le nombre de copropriétés  
semblables)



**Christian Strohm Ph.D., M.B.A. & Ing.**

Études de fonds de prévoyance, expertises  
et inspections de bâtiments

[christian.strohm@hotmail.com](mailto:christian.strohm@hotmail.com) - cell.: 514 465-4501

MEMBRE  
CORPO

**GMA**  
CONSULTANTS

— ÉVALUATEURS AGRÉÉS —

**VALEUR ASSURABLE  
ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE  
ET CARNET D'ENTRETIEN**

Bureaux principaux :

**LAVAL - VILLE DE QUÉBEC**

Sans frais 1 833 338-9710

[info@gmaconsultants.ca](mailto:info@gmaconsultants.ca)

[www.gmaconsultants.ca](http://www.gmaconsultants.ca)

Québec

CARNET D'ENTRETIEN - FONDS DE PRÉVOYANCE



**CENTRE  
D'EXPERTISE**  
EN **BÂTIMENT RÉSIDUEL**  
DU QUÉBEC

**ÉTUDES FONDS  
DE PRÉVOYANCE  
(LOI 16)**

**BILAN DE SANTÉ  
D'UN IMMEUBLE**

**CARNET  
D'ENTRETIEN**

TERRITOIRES DESSERVIS

MONTRÉAL | LAVAL | LAURENTIDES  
LANAUDIÈRE | TROIS-RIVIÈRES | QUÉBEC

**SPÉCIALITÉS 30 UNITÉS ET MOINS**

**450 951-9190 • [info@cebrq.ca](mailto:info@cebrq.ca)**

**[www.cebrq.ca](http://www.cebrq.ca)**



PRÉRÉCEPTION DES PARTIES COMMUNES  
ET DES PARTIES PRIVATIVES

CARNETS D'ENTRETIEN ET  
FONDS DE PRÉVOYANCE

DEVIS DESCRIPTIF

ÉTAT D'IMMEUBLES

EXPERTISES EN BÂTIMENTS

VICE CACHÉS ET CAS DE LITIGES

GESTION DE PROJETS

DOMMAGES EN ASSURANCE  
ÉVALUATION ET RECHERCHE DE CAUSE

QUALITÉS DE L'AIR (MOISSISSURES)

RÉDACTION DE PLANS ET DEVIS

LOI 122 FAÇADES DES BÂTIMENTS  
PARC DE STATIONNEMENT

LOI 141 VALEUR ASSURABLE

Montréal et environs : 514-917-2362  
Estrie - Outaouais - Abitibi : 819-800-2030

✉ : [info@expert-egcc.com](mailto:info@expert-egcc.com)

🌐 : [www.expert-egcc.com](http://www.expert-egcc.com)



 **REGISCO**

Accompagnement Loi 16, de l'étude à l'exécution



**15%\***  
**RABAIS**



# Loi 16 et gestion d'actifs

**Regisco**, votre allié pour  
la conformité :

- Étude du fonds de prévoyance
- Carnet d'entretien
- État de l'immeuble
- Plateforme numérique de maintien d'actifs



Une expertise professionnelle en bâtiment.  
Des outils puissants.  
[www.regisco.ca](http://www.regisco.ca)

T. 514.316.1956  
[info@regisco.ca](mailto:info@regisco.ca)

\*Applicable sur les services et réservé aux membres RCCQ.

## Service d'étude du fonds de prévoyance et carnet d'entretien

- ✓ Exclusif aux petites copropriétés
- ✓ Tarification claire affichée en ligne
- ✓ Service offert partout au Québec
- ✓ Rapports conformes au nouveau règlement
- ✓ Réalisation par des professionnels autorisés
- ✓ Carnet d'entretien d'entretien offert en format Excel (logiciel Hoodi optionnel)

## Carnet d'entretien numérique (logiciel)

- ✓ Facilite la tenue du carnet d'entretien en conformité avec les exigences du projet de loi 16
- ✓ Permet l'hébergement centralisé et sécuritaire de vos documents et la gestion des droits d'accès
- ✓ Permet de produire les attestations

# hoodi

Visitez [hoodi.ai](http://hoodi.ai) pour nos tarifs, rabais et promotions en cours



## Ça fait 65 ans qu'on installe des chauffe-eau.

Choisissez l'efficacité de nos chauffe-eau de 40 et 60 gallons, parfaits pour vos besoins de copropriété, et la paix d'esprit d'un service clé en main.

### CHAUFFE-EAU

Optez pour une gestion simplifiée des installations effectuées par des installateurs certifiés CMMTQ et bénéficiez des meilleures garanties du marché!



**Contactez notre équipe!**  
418-353-0077  
HYDROSOLUTION.COM  
ententgroupee@hydrosolution.com

**Hydro  
Solution**

# NCV<sup>30ans</sup>

*Les experts en nettoyage  
de conduits de ventilation*

*Le meilleur savoir-faire;  
les meilleurs experts!*

## Martin Lirette

Chargé de Projet  
et copropriétaire



**Téléphone : 418-847-5556 p104**

**Cellulaire : 418-953-0612**

**[martin@ventilation-ncv.com](mailto:martin@ventilation-ncv.com)**

**Sans frais : 1 800 567-5557**

**[ventilation-ncv.com](http://ventilation-ncv.com)**



RBQ-8109-4518-48

Québec

COMPTABLE / COURTIER IMMOBILIER

MEMBRE  
CORPO



# Lapointe CPA

Certification • Fiscalité • Comptabilité

Téléphone : 418-476-1185 poste 103 | Fax : 581-741-1996  
309-2900 Chemin des Quatre-Bourgeois, Québec, Qc G1V 1Y4  
cyprien@lapointecomptable.com | [www.lapointe-cpa.com](http://www.lapointe-cpa.com)

MEMBRE  
CORPO

**DOMINIC ARÈS**  
COURTIER IMMOBILIER DEPUIS 2010



Tranquilli-T

Coproprié-T

**C** 418 572.2626

**B** 418 523.3003

71, boul. René-Lévesque Est  
Québec QC G1R 2A9

[dominicares.com](http://dominicares.com)



**REMAX**  
**1<sup>er</sup> CHOIX**

Rabais exclusif en magasin | membre RGCCQ

<b>10%</b> de rabais sur l'ingénierie et le flottant	<b>15%</b> de rabais sur la céramique
---	---

Sur présentation de ce coupon.  
Non monnayable.  
Non jumelable.  
1 coupon par client  
\*\*Le détaillant se réserve le droit  
d'annuler la promotion à tout moment\*\*





- DEPUIS 1960 -  
**Labrecque**  
PLANCHER - DECOR

### Services

- + Estimation
- + Livraison
- + Installation
- + Accompagnement sur mesure
- + **Solutions adaptées aux condos**

### Produits

- + Bois franc/ingénierie
- + Céramique
- + Plancher flottant
- + Lattes de vinyle/vinyle
- + Tapis
- + Plancher chauffant
- + **Membranes acoustiques**
- + Habillage de fenêtres

688, St-Vallier Ouest,  
Québec, Qc G1N 1C8 418-682-3131



## Besoin de consolider vos bases sur l'administration de copropriété ?

Ne manquez pas nos multiples  
activités de formation.

<https://rgcq.org/activites-et-formations>



Bâtiments connectés et  
contrôle de l'environnement

Assek.com

# Anticipez vos dégâts d'eau

(sinon appelez-nous 24/7)

Détecteurs  
de fuites

Consommation  
d'eau

Coupure d'eau  
Automatique

Alertes  
24/7



Pour une gestion innovante et durable de vos bâtiments

Assèchement sans démolition 24/7  
1-888-833-8084

Assek.com

# Dégâts d'eau sans démolition

Interventions spécialisées  
copropriétés et institutionnel

46 ans  
d'expertise

Sans  
démolition

Rapidité  
d'assèchement  
des locaux

Suivi en  
temps réel

Regardez ce qui fait  
la différence →



Pour une gestion innovante et durable de vos bâtiments

Québec

DÉCORATION - STORES MOTORISÉS

Votre confort, notre priorité



  
LARRIVÉE

Décor Larrivée,  
solution design  
à vos projets

Habillage de fenêtres  
motorisés

Découvrez la magie  
de nos stores automatisés,  
élégance et bien-être  
sans effort

Nous nous adaptons  
à votre budgets

Résidentiel et commercial

418 334.3586

decorlarrivee@gmail.com

**NOUVELLE FORMULE !**

**CONDO 101**

**TOUT SUR  
L'ASSURANCE CONDO**

**NOS FORMATION MAINTENANT EN DEUX PARTIES**

Inscrivez-vous dès maintenant :  
<https://rgcq.org/activites-et-formations>





**L'EXPERTISE EN TECHNOLOGIE  
DE DÉTECTION DES GAZ**

Inspection, entretien et étalonnage de systèmes  
de détection de gaz de toutes marques

**PLUS DE 35 ANS D'EXPÉRIENCE**



**PARTOUT  
AU QUÉBEC**

1 877 871-6829 | info@detekta.ca  
Visitez nous au [detekta.ca](https://detekta.ca)



**Bénéficiez de nombreux  
outils utiles à la gestion  
de votre copropriété.**

**Devenez membre  
du RGCQ!**

<https://rgcq.org/devenir-membre>





UN SEUL PARTENAIRE POUR L'ENTRETIEN  
COMPLET DE VOS INFRASTRUCTURES

ENTRETIEN DE  
DRAINS DE GARAGE

NETTOYAGE DE  
STATIONS DE POMPAGE

NETTOYAGE D'ÉGOUTS  
ET DE PUISARDS

INSPECTION  
PAR CAMÉRA

NETTOYAGE  
DE CONDUITES

APPEL & SERVICE  
D'URGENCE 24/7

 SANIVAC

RÉSERVEZ  
MAINTENANT

1 877 345-1757



## Envie de vous former à la gestion de copropriété?

Découvrez le programme de  
certification en gestion immobilière  
de copropriété développé par  
le RGCQ et l'ESG+.

<https://rgcq.org/certification-gestion-immobiliere>





# CONSTRUCTION ET RÉNOVATION

RÉSIDENTIEL +  
COMMERCIAL

INTÉRIEUR +  
EXTÉRIEUR

- Travaux correctifs de l'enveloppe du bâtiment
- Balcons et rampes
- Revêtement extérieur
- Calfeutrage
- Portes et fenêtres
- Et plus!



**MARTIN FRÉGEAU** ING.  
**418 931-4463**

MFREGEAU@CFMQUEBEC.COM

R.B.O. - 5776-0829-01

# MISE AUX NORMES D'IMMEUBLES Sans maux de tête pour le C.A.



ENTREPRENEUR GÉNÉRAL - RÉSIDENTIEL - MULTILOGEMENT - COMMERCIAL

**Votre partenaire de confiance pour la conformité,  
la sécurité et la durabilité de vos immeubles**



## RÉNOVATIONS MAJEURES

Travaux correctifs  
de l'enveloppe du bâtiment  
Revêtement extérieur  
Balcons et rampes  
Portes et fenêtres  
Calfeutrage  
Isolation  
Toiture

Mise aux normes  
en respectant le code  
de construction



## MODERNISER VOTRE COPROPRIÉTÉ

Agrandissement  
Rénovation de cuisine  
Rénovation de salle de bain  
Aires communes  
Couvre-plancher

RBQ 8309-9572-18

**418 871-8228**  
[soumission@constructiondanielemond.com](mailto:soumission@constructiondanielemond.com)

Québec

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL / ENTRETIEN MÉNAGER

## NOUS TRANSFORMONS VOS RÊVES EN RÉALITÉ

Rénovation résidentielle  
et commerciale

Ajout d'étage et agrandissement

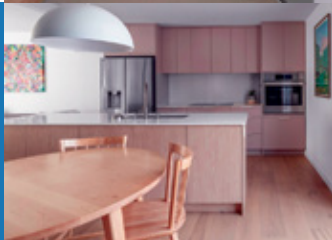
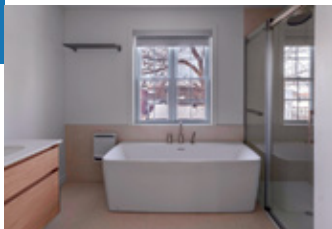
Ouvrage en béton

**418 293.5098**

jp@mastraconstruction.com

1630 Av. Bergemont,  
Québec, QC G1J 3S6

[www.mastraconstruction.com](http://www.mastraconstruction.com)



**La Maison Colibri** vous propose des services d'entretien résidentiel et commercial haut de gamme et personnalisés, pour vous permettre de profiter du moment présent.

Tous les produits utilisés sont écologiques, sains pour vous et votre famille.

Visitez notre site internet pour obtenir une évaluation

[www.maisoncolibri.ca](http://www.maisoncolibri.ca)



Depuis 1895

Rodiny Chery

## GARLAND CANADA INC.

SOLUTIONS DE HAUTE PERFORMANCE D'ENVELOPPE DE BÂTIMENTS

### SPÉCIALISTE SOLUTIONS D'IMPERMÉABILISATION

Inspections | Maintenance | Réfection

Stationnements • Balcons • Fondations • Planchers

Cel: 514-629-6305

Site Web: [www.garlandcanada.com](http://www.garlandcanada.com)

Courriel : [rchery@garlandcanada.com](mailto:rchery@garlandcanada.com)

*Le service est notre meilleur produit*

## DE NOMBREUX SUJETS D'ACTUALITÉ DANS LE **CONDOLIAISON**, VOTRE REVUE DE RÉFÉRENCE EN COPROPRIÉTÉ





## Spécialiste en bâtiment • Gérance de projets

Thermographe professionnel niveau II bâtiment  
Équipe complète architecture et structure

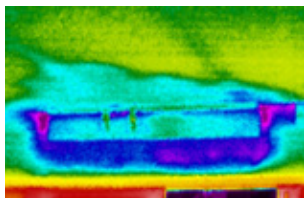
**Alain Boucher**  
directeur technique

Tél. : 418 570-2803 • Téléc. : 418 661-6803

24 de Taillebourg, Québec, QC G1C 2R6

batiment@gicainc.com • www.gicainc.com

- Évaluation technique du bâtiment
- Loi 122 inspection de façades et stationnements
- Analyse des problématiques liées à l'enveloppe du bâtiment
- Carnet d'entretien
- Plan de prévoyance
- Scan de toiture jusqu'à 14 pouces de profondeur
- Inspection de conduit de sécheuse
- Identification de circuits électriques
- Certificat d'état d'immeuble (carnet de santé)
- Évaluation de conformité en référence aux différents codes en vigueur



Détection d'infiltration d'eau

**Nos services sont offerts  
partout dans la province de Québec**



## Évaluation assurances

Les évaluateurs agréés d'IZAR sont qualifiés pour répondre aux exigences de la Loi 141 et évaluer le coût de reconstruction des immeubles détenus en copropriété.

## Nos autres services :

- Financement
- Fiscalité
- Rachat de part
- Vente

## Résidentiel - Commercial Multilogement

**Simon Audoire, Évaluateur Agréé**

**367 380-8125** · [info@izar-ea.ca](mailto:info@izar-ea.ca)

[www.izarevaluateuragree.ca](http://www.izarevaluateuragree.ca)

 [izar-ea.ca](https://www.linkedin.com/company/izar-ea)

20, boul. Charest Ouest, bureau 102, Québec (Québec) G1K 1X2

Québec

ÉVALUATEURS AGRÉÉS

MEMBRE  
CORPO



AUBERT SYLVAIN + ASSOCIÉS<sup>INC</sup>  
Évaluateurs agréés



**FONDS DE PRÉVOYANCE  
CARNET D'ENTRETIEN  
VALEUR ASSURABLE  
(coût de reconstruction)  
ATTESTATION DU SYNDICAT**

**Denys Aubert, Évaluateur agréé**  
**418 877-7777**

[info@aubertsylvain.com](mailto:info@aubertsylvain.com)

**Depuis 1983**

**[www.AubertSylvain.com](http://www.AubertSylvain.com)**  
**[www.ValeurAssurable.com](http://www.ValeurAssurable.com)**

5075, boul. Wilfrid-Hamel, bur. 230 Québec QC G2E 5G3



Intégrez le plus grand réseau  
de spécialistes en copropriété  
au Québec.

**Devenez membre  
corporatif du RGCQ!**

<https://rgcq.org/devenir-membre-corporatif> 🔍



JEAN-JACQUES VERREULT & ASSOCIÉS

Évaluateurs agréés



## ÉQUIPE D'ÉVALUATEURS AGRÉÉS DEPUIS PLUS DE 40 ANS

Notre équipe spécialisée saura procéder à l'**évaluation des coûts de reconstruction à des fins d'assurance** de vos copropriétés et projets de condos.

(loi 141 : coût de reconstruction et unité de référence)

Certification Marshall & Swift  
Commercial Cost Approach



[www.jjverreault.com](http://www.jjverreault.com)

710, rue Bouvier, bureau 210, Québec (Québec) G2J 1C2 • 418 832-4686

Suivez-nous  
sur les médias  
sociaux !



<https://www.linkedin.com/company/regroupement-des-gestionnaires-et-coproprietaires-du-quebec>

**gda**

Services immobiliers  
intégrés

Vos professionnels  
en **fonds de  
prévoyance**, valeur  
à des fins d'**assurance**  
et **carnet d'entretien**

418 650-1459

514 349-0010

info@gdaec.ca

**www.gdaec.ca**

**spe**

VALEUR ASSURABLE

Évaluation de bâtiments et d'équipements

Résidentiel • Commercial • Industriel • Agricole

PARTOUT AU QUÉBEC

**Robert Plante**, président

**(Région) Montréal** 514 788-9777

**(Région) Québec** 418 227-9777

**Sans frais** 1 800 227-5257

robert.plante@spevaleurassurable.com  
www.spevaleurassurable.com

## DÉCOUVREZ NOTRE PAGE DES MEMBRES CORPORATIFS SUR LE SITE DU RGCQ !

[rgcq.org/membres-corporatifs-du-rgcq](http://rgcq.org/membres-corporatifs-du-rgcq)





# EXPERTS EN BÂTIMENTS

Services et solutions intégrées de bâtiment

Au service de ses clients  
depuis plus de 15 ans

T 888 566.3229

1720, boul. Père-Lelièvre  
local 100, Québec,  
Qc G1M 3J6

[www.ebax.ca](http://www.ebax.ca)

Rapport d'état d'immeubles  
Carnet d'entretien  
Fonds de prévoyance  
Inspection des façades  
Infiltration d'eau  
Moisissures

**EBAX**  
Services en bâtiment



## PROTECTION INCENDIE **JMB** Depuis plus de 45 ans

**CONFORMITÉ ET SÉCURITÉ**  
POUR IMMEUBLES EN COPROPRIÉTÉ

Inspection, entretien et mise en conformité  
de vos systèmes de protection incendie.

Équipe spécialisée pour syndicats de copropriété.

### Services :

- Alarmes incendie
- Systèmes de gicleurs (sous eau ou air)
- Pompes incendie et bornes fontaine
- Extincteurs, éclairage d'urgence et boyaux d'incendie
- Détecteurs de monoxyde de carbone
- Systèmes automatiques (cuisine et chambre à peinture)
- Mise aux normes
- Centrale de surveillance 24h

Tranquillité d'esprit et conformité assurée.



**418 841-3688** poste 222

✉ infojmb@pijmb.com

🌐 [www.extincteursjmb.com](http://www.extincteursjmb.com)

# Génératrice de la Capitale

Expert Conseil - Entretien - Réparation



**Alain St-Hilaire**

418.264.5073



**NOS CONSEILLERS INFO-GESTION  
SONT LÀ POUR VOUS AIDER !**



<https://rgcq.org/ligne-info-gestion>





VOTRE  
PARTENAIRE,  
PARTOUT AU  
QUÉBEC!

MEMBRE  
CORPO



Spécialisé dans le domaine des  
**GROUPES ÉLECTROGÈNES  
(GÉNÉRATRICES)**



**VENTE | LOCATION | SERVICE**

1044, rue du Viger  
Terrebonne (Qc) J6W 6B9  
450 964-5134 | 877 473-2489  
514 951-5757 (URGENCES)

**GENERAC** | INDUSTRIAL  
POWER

[faguy.com](http://faguy.com)



## AVANTAGES AUX MEMBRES RGCQ

# 15% de rabais\*

\*certaines conditions s'appliquent



514 924-6014 / 1 844 690-3434  
[mbmextermination.com](http://mbmextermination.com)



Parce que chaque être vivant  
mérite d'être traité de la  
bonne façon... 

# Suluk

GESTION PARASITAIRE ET TEST DE FUMÉE



## EXTERMINATEUR CERTIFIÉ

Vous êtes à la recherche  
d'un exterminateur  
professionnel et à bon prix?  
Nous sommes la solution  
pour tous vos problèmes.  
**Soumission Gratuite**

## Gestion Parasitaire et Tests de Fumée

Eric@suluk.ca  
819-964-1234  
514-241-7173

RABAIS DE  
**20%**

**AUX MEMBRES  
DU RGCQ**

**SUR TOUTE  
INTERVENTION  
CONTRE LES  
INSECTES ET  
LES RONGEURS**



*Votre Syndicat, entre bonnes mains!*

819 609-6546  
info@grouppetos.com

*Nous sommes gestionnaires  
de copropriétés de toutes tailles*

*Gestion de Copropriété de la Capitale inc.*



Ghislaine Thériault  
Présidente

info@gestiondelacapitale.com  
www.gestiondelacapitale.com

804-2854 Wilfrid Lègaré  
QC G1V 2H2  
418 624-1991



Tous les membres  
du RGCQ reçoivent  
le **Condoliation**,  
LA revue référence  
en copropriété.

<https://rgcq.org/condoliation>





GESTION IMMOBILIÈRE  
**Lafrance & Mathieu**

**VOTRE IMMEUBLE  
SERA TOUJOURS  
ENTRE BONNES MAINS**

 418 626-5500

 [INFO@LAFRANCE-MATHIEU.COM](mailto:INFO@LAFRANCE-MATHIEU.COM)

EN SAVOIR PLUS





---

Notre mission est de s'assurer que tous vos biens soient gérés à la perfection en vous offrant un service passionné et efficace. Notre diligence et notre professionnalisme vous apportent sécurité et valeur immobilière.

---

Gestion clé en main  
Gestion de travaux majeurs  
Études de fonds de prévoyance  
Carnet d'entretien

---

***Contactez-nous pour  
une éventuelle collaboration.***

**418-262-5551**  
**info@gestionproprius.com / www.gestionproprius.com**

# Une solution viable à long terme afin d'assurer la tranquillité d'esprit

Secteurs de la Rive-Nord et Rive-Sud de Québec ainsi que de la Beauce



## Hélios Immobilier

### GESTION DE COPROPRIÉTÉS DIVISÉES

[www.heliosimmobilier.ca](http://www.heliosimmobilier.ca)  
[info@heliosimmobilier.ca](mailto:info@heliosimmobilier.ca)  
**819- 698-2770**

Faire appel à notre service de gestion vous assure un suivi rigoureux axé sur l'efficacité, la proactivité et SURTOUT les valeurs humaines



# Gestion immobilière spécialisée en copropriétés à Québec

Un accompagnement sur mesure qui assure la valeur  
de vos immeubles et votre paix d'esprit à long terme

Innogest est née d'une conviction simple :  
une copropriété bien gérée  
est un patrimoine préservé.

*Notre approche repose sur la précision, la planification et l'excellence.  
Chaque immeuble est pour nous un patrimoine à protéger et à valoriser*



Gestion  
administrative



Entretien  
et réparations



Comptabilité



Accompagnement  
stratégique

3375, chemin Sainte-Foy  
suite 150 Québec, Qc  
G1X 1S7

418 657.6333  
info@innogest.ca  
[www.innogest.com](http://www.innogest.com)

# GESTION DE COPROPRIÉTÉ

**COMMUNIQUEZ AVEC NOUS  
DÈS AUJOURD'HUI**

pour amorcer un partenariat  
de confiance et efficace avec  
MUST Gestion Immobilière

**SOUSSION  
GRATUITE**



581.681.0610



info@mustgi.com



mustgi.com

RBQ: 5855-3207-01



MUST | GESTION IMMOBILIÈRE



**EXPERTISE  
APPROFONDIE**



**SERVICES  
PERSONNALISÉS**



**TECHNOLOGIE  
AVANCÉE**



**COMMUNICATION  
EFFICACE**



**RÉSEAU  
DE CONFIANCE**



sergic Québec

*Ensemble, faire que les lieux  
soient générateurs de liens.*

**Un projet, une demande ?**

Nos équipes sont là pour vous accompagner

**Agence de Québec**

[infoquebec@sergicquebec.ca](mailto:infoquebec@sergicquebec.ca)

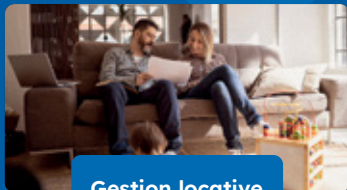
(581) 742-7772

140 Grande Allée Est, Bureau 530,  
Québec, QC, G1R 5M8

# Spécialiste de la gestion immobilière au Québec



Gestion de copropriété



Gestion locative



Achat et vente de bien



Accompagnement technique



[www.sergicquebec.ca](http://www.sergicquebec.ca)

# D+BC

INGÉNIEURS EN  
BÂTIMENT  
EXPERTS EN  
COPROPRIÉTÉ



## NOS SERVICES

- + Carnet d'entretien (Loi 16)
- + Étude du fonds de prévoyance (Loi 16)
- + Inspection des façades (Loi 122)
- + Inspection du stationnement étagé (Loi 122)
- + Préparation de plans et devis de réfection
- + Surveillance de travaux
- + Investigation d'infiltration d'eau et/ou d'air
- + Inspection pré-réception des parties communes

DEPATIE  
BEAUCHEMIN  
CONSULTANTS

1 888 257 5322  
INFO@DEPATIEBEAUCHEMIN.COM  
DEPATIEBEAUCHEMIN.COM



# LEBLANC

INSPECTIONS ■ CONSEILS

INSPECTION  
PRÉCHAT - PRÉVENTE  
PRÉ LIVRAISON

Denis R. LeBlanc  
Inspecteur en bâtiment

418 803-7688  
info@leblanc-inspection.ca  
www.leblanc-inspection.ca

BÂTIMENT  
NEUF - USAGÉ - ANCESTRAL

**THERMO**  
**INSPECTION**  
*EB* inspection-eb.com

**ÉRIC BOULAY, CMI**

Thermographe niveau III

Maître inspecteur

819 631-1010 | 514-718-8440

info@inspection-eb.com

- Équipements électriques
- Toiture et façade
- Détection de fuite
- Infiltration d'eau
- Perte de chaleur
- Moisissures
- Bilan de santé des immeubles
- Formation

**Thermographie  
conventionnelle  
et aérienne par drone**

**Des services sur mesure pour  
répondre aux exigences des  
petites copropriétés**

<https://rgcq.org/petites-coproprietes>



# VITRES.net

## LAVAGE DE VITRES

SPÉCIALISÉ EN COPROPRIÉTÉS DE  
CONDOS DANS LE GRAND MONTREAL

Depuis 25 ans, Vitres.net est le leader partout au Québec en lavage de vitres. Nous révolutionnons notre industrie grâce aux innovations technologiques. Nous nous spécialisons dans les syndicats de copropriété de condos en offrant des services adaptés à vos besoins et votre budget!

Scanne-moi et  
obtiens 15% de  
rabais!



✓ **Lavage de vitres  
à l'eau pure**

Jusqu'à 6 étages, sans échelle  
ou nacelle

✓ **Lavage de vitres  
en hauteur**

À l'aide de cordistes en rappel  
ou avec des drones

✓ **Lavage de vitres  
avec nacelle**

Jusqu'à 10 étages de manière  
sécuritaire

✓ **Lavage de garage  
souterrain**

Nettoyage à la pression du  
garage souterrain

[www.VITRES.net](http://www.VITRES.net) | 1 833 9-VITRES

**Faites confiance au plus grand regroupement  
en matière de copropriété !**



Nouveauté

3<sup>e</sup> ÉDITION  
MISE À JOUR

# LE CONDO

## TOUT CE QU'IL FAUT SAVOIR

Rédigé par  
M<sup>e</sup> Yves Joli-Coeur avocate émérite

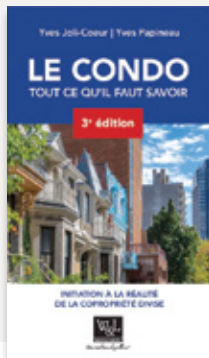
Un guide clair, rigoureux et à jour, fondé sur le droit québécois de la copropriété.

Cette troisième édition intègre toutes les modifications aux dispositions législatives à jour, ainsi que les nouvelles obligations désormais en vigueur :

- Carnet d'entretien
- Fonds de prévoyance
- Attestation du syndicat
- compte en fidéicommis

Ce volume se veut de base. Il est complété par les autres ouvrages de vulgarisation de la collection, consacrés à des thèmes précis comme l'achat et la vente, la gestion, les assurances, les travaux et le rôle des administrateurs.

Pour en savoir plus



Éditeur : Wilson & Lafleur Ltée  
Année : 2025  
Nombre de pages : 202 pages  
Format : Papier  
ISBN : 978-2-896896-94-3  
Prix : 19,95 \$ plus frais d'expédition



Disponible chez Wilson Lafleur  
[www.wilsonlafleur.com](http://www.wilsonlafleur.com)



## Entrepreneur général spécialisé en restauration de MAÇONNERIE

- Maçonnerie de tout genre
- Calfeutrage
- Infiltrations d'eau
- Et plus encore

**Pour des travaux durables,  
faites confiance à nos experts!**



**Tél.: 418 264-9189**  
info@durabrique.com  
**www.durabrique.com**  
RBQ 5815-6274-01



# Groupe Fixe

## SERVICE EXPERT

EN RESTAURATION  
DE MAÇONNERIE ET  
ÉTANCHÉITÉ DE BÂTIMENT



## PRINCIPAUX SERVICES

- Vente de boeuf
- Infiltration d'eau
- Changement de briques, de pierres de fer-angles, de tablettes, etc.

**1-844-BRIQUES**  
(274-7837)



Enduit Acrylique



Calfeutrage



Fissure de fondation

📍 357 rue Jackson, Québec 🌐 [www.groupefixe.com](http://www.groupefixe.com)





# UNE INFILTRATION AU QUÉBEC COÛTE CHER.

PROTÉGEZ VOTRE IMMEUBLE AVANT QU'IL NE SOIT TROP TARD.

## MAÇONNERIE TRIFECTA

LA RÉFÉRENCE EN RESTAURATION DE MAÇONNERIE AU QUÉBEC

Choisi par les gestionnaires d'immeubles exigeants.

### PLUS DE 20 ANS D'EXPÉRIENCE

Expertise en protection d'enveloppe du bâtiment adaptée au climat québécois.

- Restauration de maçonnerie
- Réparation d'infiltrations d'eau
- Remplacement de linteaux et tablettes
- Rejointolement spécialisé
- Scellant / Calfeutrage
- Crépis - Ciment & Enduit acrylique
- Et plus encore

★★★★★ 5 ÉTOILES GOOGLE

Entreprise recommandée par CAA Québec



Recommandé

## SOUSSION RAPIDE ET GRATUITE



Scannez le QR code  
pour une évaluation.

Téléphone - 581-890-0008  
Courriel - info@mactrifecta.com  
Adresse - 200-525 rue du platine  
Site web - mactrifecta.com  
RBQ - 5829-4802-01

Les travaux sur cordes  
diminuent le temps  
d'exécution et évitent  
les coûts souvent  
astronomiques,  
de location tel  
que nacelles,  
échafauds etc...

Inspection du bâtiment  
en lien avec les exigences  
de la Loi 122

Restauration des façades

Test d'infiltration d'eau

Service de travaux en hauteur  
(appui sur cordes)

Sécurisation des zones  
dangereuses

Tout type de travaux  
liés à la maçonnerie  
du bâtiment

Un service sécuritaire  
et professionnel, une équipe  
compétente et certifiée



L'expertise en bâtiment à votre service  
**514 377.7434**  
maconcordiste@gmail.com

**35**  
**ANNÉES**  
**D'EXPÉRIENCE**

# NASSAN

LEADER EN ASSAINISSEMENT

## SERVICES COMMERCIAUX



### NETTOYAGE DE CONDUITS ET SYSTÈMES

- Échangeur d'air et système d'air pulsé
- Évacuation d'air vicié et conduits de sècheuse
- Climatisation incluant thermopompe murale et plafonnier
- Évaporateur de chambre froide



### LAVAGE DE VITRES INTÉRIEURES/EXTÉRIEURES

- Gouttières intérieures/extérieures
- Désengorgement du drain de toiture



### NETTOYAGE DE REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS MULTI-SURFACE

- Brique, Béton, Stucco, Adex, Crépi, Cèdres
- Auvents et abris
- Enlèvement de graffitis



### ASSAINISSEMENT

- Dépoussiérage en hauteur
- Chutes à déchets et zones d'entreposage d'ordures
- Décontamination de chambre froide (lignes à bières et étagères)
- Ouvertures et fermetures de terrain
- Nettoyage à pression
- Hotte de cuisson commerciale (moteur et conduits)



### DÉCONTAMINATION EN MILIEU DE MOISSISSURES

- Entretien, vide sanitaire, salle de bain
- Désinfection électrostatique (en cas d'épidémie de gastro ou autre)

**groupenassan.com**  
**RBQ : 5703-0330-01**



**418 431-2222**

**info@groupenassan.com**

2600 avenue St-Jean-Baptiste, local 195, Québec (QC) G2E 6J5

 **otonomsolution**

MEMBRE  
CORPO

#1 au Québec

## Les paiements en gestion immobilière évoluent, **et vous ?**

- Encaissez automatiquement les frais de copropriété
- Payez vos fournisseurs numériquement
- Utilisez le scanneur de chèques multi-banques

Michael Wilk,  
Président Wilkar Property Management

« Nous économisons beaucoup de temps chaque mois sur le traitement des paiements. Cela a permis à nos comptables de se concentrer davantage sur d'autres dossiers urgents. »



200 000 portes gérées avec



[www.otonomsolution.com](http://www.otonomsolution.com)



Peinture  
**Le Monde**

Vos peintres par excellence

## PEINTRES PROFESSIONNELS

La référence en peinture  
dans la région de Québec

- 1 Peinture intérieure/extérieure
- 2 Nettoyage haute et basse pression
- 3 Rénovations légères
- 4 Et plus encore

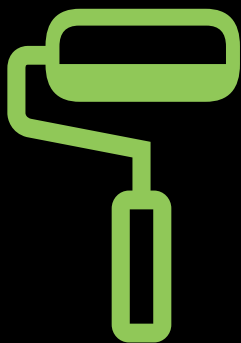
Résidentiel • Commercial  
Industriel • Institutionnel



[WWW.PEINTURELEMONDE.COM](http://WWW.PEINTURELEMONDE.COM)

CONTACTEZ-NOUS!  
[info@peinturelemonde.com](mailto:info@peinturelemonde.com)

418-536-6633  
418-LEMONDE



# PEINTURE OLIVIER GAUVREAU<sup>INC.</sup>

418-554-3651

## Volet intérieur :

Experts à Québec pour le plâtrage et peinture d'espaces communs

Travaux sans poussières et sans odeurs avec des produits à faible émissions de COV

Nettoyage quotidien des zones de travaux

Protection des lieux avec surveillance lors de la peinture des portes d'entrées des condos

Soumission gratuite et accompagnement pour budgétaire

Plus de 20 peintres disponible à l'année pour tous les types de projets

## Volet Extérieur :

Nettoyage avec machine à pression

Sablage et préparation adéquate des surfaces

Peinture de tous les types de revêtements

Peinture des métaux ouvrés des escaliers/balcons

RBQ 5722-4982-01



Québec

PEINTRES / PLOMBERIE - CHAUFFE-EAU



**ÉRIC CHAMPOUX**  
Peintre en bâtiment

**418 658-0110**

eric@champouxpeintre.com

2978, de Gentilly  
Québec QC G1W 1C4

**CHAMPOUXPEINTRE.COM**

**ROCHETTE H<sub>2</sub>O**  
**Chauffe-eau**

Plomberie - Service  
rochetteh2o.com

Jean-Philip Rochette  
Président  
**418-931-4121**



j-philip.rochette@hotmail.com

R.B.Q. 5749-8578-OI



**Être membre du RGCQ**

c'est avoir accès à une équipe  
de conseiller.e.s bénévoles  
à votre écoute pour répondre  
à vos questions.

<https://rgcq.org/ligne-info-gestion>



**AKISENS**  
Gestion des risques | 4382

Le système de prévention des dégâts  
d'eau conçu spécialement pour les  
copropriétés



**Demandez à nos experts  
certifiés en copropriété pour vous  
assister dans votre projet !**



**[www.akisens.com](http://www.akisens.com) - 1-844-333-7018**

## Optez pour une vraie solution de prévention des fuites d'eau!

Choisissez AKWA Technologies, le meilleur système de sa catégorie sur le marché, et protégez efficacement vos actifs et ceux des autres copropriétaires.

### DÉTECTEUR DE FUITE D'EAU

AKWA Technologies est conçu pour prévenir et détecter les fuites d'eau. C'est une solution autonome, 100% fiable, sécuritaire et évolutive.



**Contactez notre équipe!**  
418-353-0077  
HYDROSOLUTION.COM  
ententegroupee@hydrosolution.com

**Hydro  
Solution**

# NOWA

## SYSTÈME DE PRÉVENTION DES DÉGÂTS D'EAU

Développé pour les copropriétés, le système 4S de NOWA permet une gestion de comptes multicouche; un contrôle de toutes les unités est accordé aux syndicats, tandis que l'accès des propriétaires se limite à leur système.

Détection de l'eau ultrarapide  
Connexion hybride wifi et cellulaire LTE  
Application moderne et simple d'utilisation  
Soutien d'urgence 24/7

SYSTÈME COMPLET  
ET PLAN DE SERVICE  
PRÉSENCE PREMIUM

À PARTIR DE

**25\$**

/MOIS/PROPRIÉTÉ

Demandez une présentation  
pour votre syndicat de copropriété.

1-877-287-7777 | [nowa4s.com](http://nowa4s.com)



CERTIFIÉ  
PREVCAN

# PROTECTION CONTRE LES DÉGÂTS D'EAU

Il n'y a pas de meilleure  
assurance que Vigilance.

Ce ne sont pas des mots en l'air. Nous nous appuyons sur près de 25 ans d'expérience en protection contre les dégâts d'eau pour vous garantir une expérience d'installation absolument sans faille.

## Expérience client 5 étoiles



Vous avez brillamment relevé le défi d'implanter ce système. [...] Nous avons depuis l'installation évité 3 dégâts d'eau.

– Jardins Argyle



Nous recommandons non seulement ce système, mais aussi l'ensemble du processus du début à la fin.

– Condos Upper West Side  
phase 5



**Groupe Vigilance  
recommande sans  
réserve le système  
NOWA 4S, la première  
marque de confiance  
des assureurs.**

- Détection de l'eau ultrarapide
- Écran simple d'utilisation à même le panneau de contrôle
- Connexion hybride wifi et cellulaire LTE
- L'application la plus avancée et conviviale sur le marché
- Plan de service Premium
- Gestion de comptes multicouche

Installateur certifié

**PREVCAN**

Demandez une  
soumission gratuite.

**418-425-4329**

**legroupevigilance.com**

**585, boul. Charest E., Québec**



Sans frais : 1-888-933-8660

info@serruprolevis.com  
info@serruproquebec.com

www.bedard-serrurier.com

# SERRU**PRO**

LÉVIS · QUÉBEC

**La sécurité, c'est notre affaire**

5410, boul. Guillaume-Couture, suite 84, Lévis, Québec, G6V 4Z2 Tél. : 418-833-8660  
3280, chemin Sainte-Foy, Québec, Québec, G1X 1S1 Tél. : 418-653-8877



Membre

## Groupe Pro Accès

Tél : 418-653-8887  
Sans frais : 1-888-849-2999



**Nous travaillons ensemble à votre sécurité**

5410, boul. Guillaume-Couture, suite 80, Lévis, Québec G6V 4X2

**Des services adaptés  
aux besoins des  
petites copropriétés**

<https://rgcq.org/petites-coproprietes>




# MULTI TOITS

DEPUIS 1992

- ▶ RÉFECTION DE TOITURE
- ▶ CONSTRUCTION NEUVE
- ▶ APPEL DE SERVICE 24/7
  
- ▶ ENTRETIEN
- ▶ INSPECTION
- ▶ DÉNEIGEMENT

UNE PERSPECTIVE  
INÉGALÉE SUR VOS PROJETS

 multi-toits.com  
418 821-8886



ASSOCIATION DES  
MAÎTRES COUVRESSEURS  
DU QUÉBEC

515 rue Adanac, Québec, Qc, G1C 6B9 | RBQ: 2954-7809-83

## TOITURES 4 SAISONS INC.

LICENCE RBQ 2328-4268-82

TOITURES DE TOUS GENRES

445, rue des Canetons, Québec (Québec) G2E 5X6

Tél. : 418 527-1314

Fax : 418 527-1148

**SIMON PIERRE LACOMBE**

Vice-président et directeur de projet

www.toitures4s.com  
t4s@toitures4s.com

MEMBRE  
CORPO



**418-TOITURE  
TOUT POUR TOIT!**

**SOUSSION  
GRATUITE  
EN LIGNE**



**TOITUREQC.COM  
INFO@TOITUREQC.COM**

COMMERCIAL - INDUSTRIEL  
INSTITUTIONNEL - RÉSIDENTIEL

**SERVICE  
D'URGENCE 24/7**



# CORDISTES.net

TRAVAUX EN HAUTEUR SUR CORDES

Lavage de vitres | Formation et certification | Télécommunications  
Enseignes et bannières | Autres travaux en hauteur



www.CORDISTES.net

**Mieux vaut se fier à des  
experts en copropriété :  
nos conseillers sont là  
pour vous aider !**

<https://rgcq.org/ligne-info-gestion>

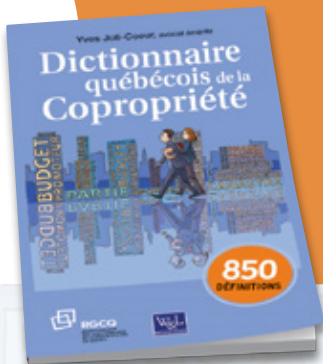


# L'incontournable!

Il arrive trop fréquemment que les interrogations, voire les différends et les litiges, découlent d'une incompréhension de la loi.

L'objectif du Dictionnaire québécois de la copropriété consiste à fournir à tous les intervenants du milieu les éléments de base pour permettre d'y voir plus clair.

2<sup>e</sup> ÉDITION  
MISE À JOUR



**Démystifiez les notions juridiques complexes qui façonnent la copropriété québécoise.**

Plus de **850** définitions

Commander votre exemplaire dès maintenant  
[www.rgcq.org](http://www.rgcq.org)



**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC



GRANDE  
RÉGION DE  
L'OUTAOUAIS



**RGCCQ**

REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC



## **SERVICE 24/7**

**CONTACTEZ-NOUS 819.643.1600**

## **NOS SERVICES**

- Industriel, commercial, condos, imm. à logement
- Système d'alarme incendie
- Extincteur portatif
- Lumière d'urgence et de sortie
- Central de surveillance pour PAI
- Système de communication intercom
- Gicleur - Entretien, réparation et conception
- Rapport détaillé

**SERVICE À VENIR : INSPECTION DÉTECTEUR DE CO<sup>2</sup>**

**[gaston@alarmegs.ca](mailto:gaston@alarmegs.ca)**

**Tél.: 819.643.1600 poste 205**

**[www.alarmegs.ca](http://www.alarmegs.ca)**

---



ASCENSEURS  
**VERTEC**

RBQ: 8258-8047-13

**Entretien et réparations  
Modernisation • Installation**

**450 688-7222**

[info@ascenseurs-vertec.com](mailto:info@ascenseurs-vertec.com)

[www.ascenseurs-vertec.com](http://www.ascenseurs-vertec.com)

**DEVEAU**  
DUFOR MOTTET

MEMBRE  
CORPO

**Ghislain Raymond** | Avocat  
Médiateur et arbitre accrédité  
C. 514 608.9405 / T. 450 634.2364  
[graymond@deveaudm.com](mailto:graymond@deveaudm.com)

2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 808 Laval (Québec) H7T 2S3

**Me Yannick Dompierre**, LL.B

Avocat

283, rue Notre-Dame  
Gatineau, Québec J8P 1K6

[ydompierre@rpgl.ca](mailto:ydompierre@rpgl.ca)

Tél. 819 561-1042

Télec. 819 561-5984

**ÊTRE MEMBRE DU RGCQ C'EST AVOIR  
ACCÈS À UNE ÉQUIPE DE  
CONSEILLER.E.S BÉNÉVOLES À VOTRE  
ÉCOUTE POUR RÉPONDRE À VOS  
QUESTIONS !**

<https://rgcq.org/ligne-info-gestion>





35

Certifié jusqu'à 35  
étages de haut

Durable  
Conforme  
Sécuritaire  
Éco-responsable

Conception .....> Manufacture .....> Installation

ALDG se spécialise dans la fabrication, la vente et l'installation d'une grande variété de produits pour balcons extérieurs en aluminium mécanique, qui sont 100 % durables et écologiques. Nous vous proposons des produits d'excellente qualité. Nos produits embelliront vos projets de construction.

#### Nos produits :

- Système de garde-corps KONA
- Système de garde-corps SKYRise
- Plancher d'aluminium
- Structure d'aluminium
- Colonne structurale
- Marches et Limons
- Main courante déportée tubulaire



✉ info@aldg.ca / www.aldg.ca  
Ottawa (613) 777-3024  
📞 Gatineau et Montréal (819) 663-5002  
RBQ : 5644-2528-01



## Votre copropriété est-elle prête pour la Loi 16 ?

Nous sommes là  
pour vous aider!



### ADL Études de Fonds de Prévoyance Inc.

Études en conformité avec la Loi 16.

#### Nos services :

Études de fonds de prévoyance complètes  
comprenant :

- Inventaire des composants
- Inspection visuelle des parties communes
- Projections des revenus et dépenses sur 25 ans
- 3 scénarios de rattrapage
- Carnet d'entretien personnalisé



Scannez-moi!



#### Contactez-nous pour plus d'informations :

✉ [info@adl-etudesdefonds.com](mailto:info@adl-etudesdefonds.com)

☎ 873 569-8219

🌐 [adl-etudesdefonds.com](http://adl-etudesdefonds.com)

#### Case postale

CP 79126

GATINEAU PRO

FREEMAN

QC J8Y 6V2



# BORÉE

services professionnels

Services en lien avec la Loi 16

- Étude de fonds de prévoyance
- Carnet d'entretien
- Plan de gestion de l'actif

Notre équipe  
est composée  
d'ingénieurs  
et d'actuares

Nous desservons  
tout le Québec

819 421.0665 | info@boreesp.ca | [boreesp.ca](http://boreesp.ca)

MEMBRE  
CORPO

CARNETS D'ENTRETIEN AVEC CERTIFICAT D'ÉTAT  
D'IMMEUBLE ET ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE

EXPERTISES ET INSPECTIONS  
FAITES APPEL À UN INGÉNIEUR D'EXPÉRIENCE!

**ÉCONOMISEZ**  
AVEC LES TARIFS DE GROUPE  
SUR LES CARNETS D'ENTRETIEN  
AVEC ÉTUDE DE FONDS  
DE PRÉVOYANCE  
(-10%, -15% et -20%  
selon le nombre de copropriétés  
semblables)



**Christian Strohm Ph.D., M.B.A. & Ing.**

Études de fonds de prévoyance, expertises  
et inspections de bâtiments

[christian.strohm@hotmail.com](mailto:christian.strohm@hotmail.com) - cell.: 514 465-4501

MEMBRE  
CORPO



Tous les membres  
du **RGCQ** reçoivent  
le **Condoliation**,  
LA revue référence  
en copropriété.



<https://rgcq.org/condoliation>





## Expert conseil du bâtiment

Services d'étude  
du fonds de prévoyance  
et carnet d'entretien

Efficacité énergétique  
Moisissure  
Qualité d'air intérieur



Résidentiel | Commercial | Institutionnel

Gatineau • Montréal • Québec  
T : 1 866 643-2077

[www.serviceseplus.ca](http://www.serviceseplus.ca)



**Vous souhaitez en savoir  
plus sur les avantages  
d'être membre corporatif  
du RGCQ?**

Contactez notre directrice commerciale  
au **514-916-7427 poste 103**

<https://rgcq.org/devenir-membre-corporatif> 🔍

 **REGISCO**

Accompagnement Loi 16, de l'étude à l'exécution

**15%\***  
**RABAIS**



# Loi 16 et gestion d'actifs

**Regisco**, votre allié pour  
la conformité :

- Étude du fonds de prévoyance
- Carnet d'entretien
- État de l'immeuble
- Plateforme numérique de maintien d'actifs



Une expertise professionnelle en bâtiment.  
Des outils puissants.  
[www.regisco.ca](http://www.regisco.ca)

T. 514.316.1956  
[info@regisco.ca](mailto:info@regisco.ca)

\*Applicable sur les services et réservé aux membres RGCQ.



**STÉPHANE KIROUAC  
ET ASSOCIÉS**

EXPERTISE · FIABILITÉ  
RÉSULTATS

**Analyses  
de haut niveau**

Rapports précis, impartiaux  
et documentés

Expertises technico-légales,  
témoignages à titre d'expert

Études de fonds de prévoyance  
et carnets d'entretien (loi 16)

Inspection préreception  
des parties communes

**Spécialités**

Problèmes de distribution d'eau,  
d'égouts ou de drainage

Enjeux de plomberie  
ou robinetterie

Refoulements, inondations  
Ocre ferreuse, drain français

Non-conformités  
aux plans et devis

Ingénieur membre de l'OIQ  
Plus de 35 ans d'expérience



steph\_kirouac@hotmail.com



514.779.2554

**Découvrez notre  
page des membres  
corporatifs  
sur le site de RGCQ**



[rgcq.org/membres-corporatifs-du-rgcq](http://rgcq.org/membres-corporatifs-du-rgcq)

## Ça fait 65 ans qu'on installe des chauffe-eau.

Choisissez l'efficacité de nos chauffe-eau de 40 et 60 gallons, parfaits pour vos besoins de copropriété, et la paix d'esprit d'un service clé en main.

### CHAUFFE-EAU

Optez pour une gestion simplifiée des installations effectuées par des installateurs certifiés CMMTQ et bénéficiez des meilleures garanties du marché!



### Contactez notre équipe!

1 877 326-0606, poste 4228  
HYDROSOLUTION.COM  
ententegroupee@hydrosolution.com

**Hydro  
Solution**



**SAGA**  
ÉLECTRIQUE & CONSTRUCTION

**Résidentiel Commercial Industriel**

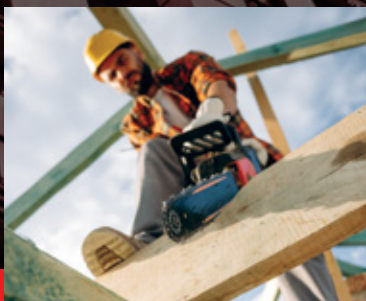
725-G, boulevard de la Carrière,  
Gatineau (Québec) J8Y 6T9

[info@sagaelectrique.com](mailto:info@sagaelectrique.com) & [info@sagaconstruction.ca](mailto:info@sagaconstruction.ca)

**819 210.7242**

RBQ : 8304-8488 - E.S.A.: 7007297

**MAÎTRE-ÉLECTRICIEN - ENTREPRENEUR GÉNÉRAL**



RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE - ÉLECTRICITÉ ALARME INCENDIE

**Outaouais**  
**ÉLECTRICIENS / ENTREPRENEUR GÉNÉRAL**

MEMBRE  
CORPO

À votre  
service depuis  
1959

**Lauriault**  **ELECTRIQUE**



Résidentiel, commercial et service de nacelle

881, Montée de la source, Cantley (Québec) J8V 3H4

Tél. : 819 568-0118 | [info@lauriaultelectrique.ca](mailto:info@lauriaultelectrique.ca)

[www.lauriaultelectrique.ca](http://www.lauriaultelectrique.ca)



# RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE, TRAVAIL D'UNE FEMME POUR LES FEMMES



**RENOV'ELLE**  
RÉNOVATION INNOVATIVE

**819-968-6979**  
**[info@renovelle.ca](mailto:info@renovelle.ca)**

RBQ : 5820-6699





Depuis 1895

Rodiny Chery

## GARLAND CANADA INC.

SOLUTIONS DE HAUTE PERFORMANCE D'ENVELOPPE DE BÂTIMENTS

### SPÉCIALISTE SOLUTIONS D'IMPERMÉABILISATION

Inspections | Maintenance | Réfection

**Stationnements • Balcons • Fondations • Planchers**

Cel: 514-629-6305

Site Web: [www.garlandcanada.com](http://www.garlandcanada.com)

Courriel : [rchery@garlandcanada.com](mailto:rchery@garlandcanada.com)

*Le service est notre meilleur produit*



Évaluation résidentielle  
Évaluation commerciale  
Valeur assurable  
**Évaluation certifiée**

[info@japaq-immobilier.com](mailto:info@japaq-immobilier.com)  
819-230-2817

[www.japaq-immobilier.com](http://www.japaq-immobilier.com)



**Michel Paquin, É.A., B.S.S., B.A.A.**  
Évaluateur agréé

383, boul. Gréber, bureau 306  
Gatineau (Québec) J8T 6M7

Tél. 819.243.3001

[paquin.evalueateur@videotron.ca](mailto:paquin.evalueateur@videotron.ca)

MEMBRE  
CORPO



VALEUR ASSURABLE

Évaluation de bâtiments et d'équipements

Résidentiel • Commercial • Industriel • Agricole

PARTOUT AU QUÉBEC

**Robert Plante**, président

**(Région) Montréal** 514 788-9777

**(Région) Québec** 418 227-9777

**Sans frais** 1 800 227-5257

robert.plante@spevaleurassurable.com  
www.spevaleurassurable.com

## SERVICES EXPERT CONSEIL SPÉCIALISÉ EN ENVELOPPE DU BÂTIMENT

GESTION DE PROJET

ENVELOPPE DU BÂTIMENT / TOITURE

FONDS DE PRÉVOYANCE

ET CARNET D'ENTRETIEN (LOI 16)

INSPECTION DE FAÇADES (LOI 122)

GÉNIE CONSEIL / SERVICES CONNEXES

(THERMOGRAPHIE, HYGROMÈTRE ETC.)

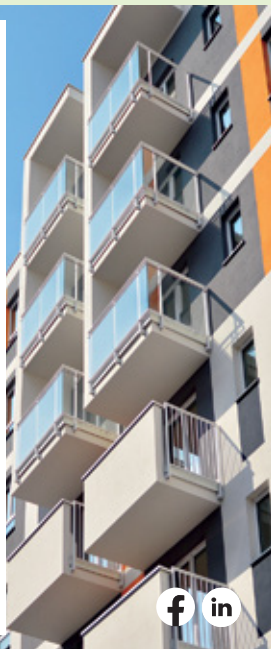
**514 212-3412**

france.sigouin@fsexpertconseil.com



FS  
EXPERT-CONSEIL  
CONSULTING EXPERT

[www.fsexpertconseil.com](http://www.fsexpertconseil.com)





•  
PRÉRÉCEPTION DES PARTIES COMMUNES  
ET DES PARTIES PRIVATIVES

•  
CARNETS D'ENTRETIEN ET  
FONDS DE PRÉVOYANCE

•  
DEVIS DESCRIPTIF

•  
ÉTAT D'IMMEUBLES

•  
EXPERTISES EN BÂTIMENTS

•  
VICE CACHÉS ET CAS DE LITIGES

•  
GESTION DE PROJETS

•  
DOMMAGES EN ASSURANCE  
ÉVALUATION ET RECHERCHE DE CAUSE

•  
QUALITÉS DE L'AIR (MOISSISSURES)

•  
RÉDACTION DE PLANS ET DEVIS

•  
LOI 122 FAÇADES DES BÂTIMENTS  
PARC DE STATIONNEMENT

•  
LOI 141 VALEUR ASSURABLE

Montréal et environs : 514-917-2362  
Estrie - Outaouais - Abitibi : 819-800-2030

✉ : [info@expert-egcc.com](mailto:info@expert-egcc.com)

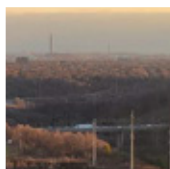
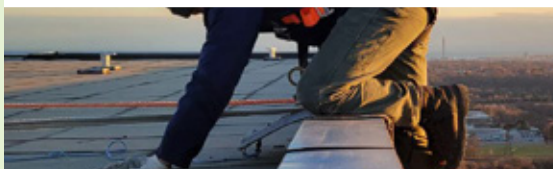
🌐 : [www.expert-egcc.com](http://www.expert-egcc.com)





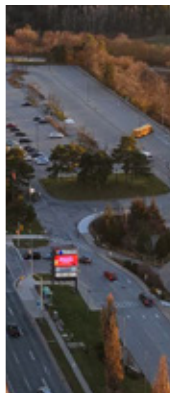
Ingénierie

**Conseillers de confiance**



### Expertise en science du bâtiment et en restauration structurale

- Vérification des façades, garages et balcons - Loi 122
- Études de fonds de prévoyance et carnet d'entretien - Loi 16
- Conception, évaluation et réfection de l'enveloppe du bâtiment
- Conception, évaluation et réfection des systèmes de toiture
- Évaluations de l'état du bâtiment
- Ingénierie en structure
- Gestion de projet et surveillance des travaux



**Approche créative Solutions pratiques**

[rjc.ca](http://rjc.ca)

# NiVOEX

EXPERT EN BÂTIMENT  
ET DE LA COPROPRIÉTÉ

**INSPECTION**

**EXPERTISE LÉGALE**

**FONDS DE PRÉVOYANCE**

**CARNET D'ENTRETIEN**

**LOI 16**

**CONTACTEZ-NOUS !** [INFO@NIVOEX.COM](mailto:INFO@NIVOEX.COM)  
[NIVOEX.COM](http://NIVOEX.COM) | SANS FRAIS 1-855-595-1265



Spécialisé dans le domaine des  
**GROUPES ÉLECTROGÈNES  
(GÉNÉRATRICES)**



**VENTE | LOCATION | SERVICE**

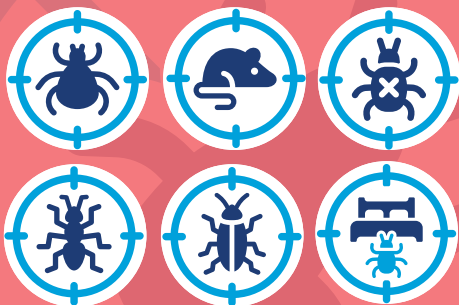
1044, rue du Viger  
Terrebonne (Qc) J6W 6B9  
450 964-5134 | 877 473-2489  
514 951-5757 (URGENCES)

**GENERAC** INDUSTRIAL  
POWER

**faguy.com**

# Suluk

GESTION PARASITAIRE ET TEST DE FUMÉE



## EXTERMINATEUR CERTIFIÉ

Vous êtes à la recherche  
d'un exterminateur  
professionnel et à bon prix?  
Nous sommes la solution  
pour tous vos problèmes.  
**Soumission Gratuite**

## Gestion Parasitaire et Tests de Fumée

Eric@suluk.ca  
819-964-1234  
514-241-7173

RABAIS DE

# 20%

AUX MEMBRES  
DU RGCQ

SUR TOUTE  
INTERVENTION  
CONTRE LES  
INSECTES ET  
LES RONGEURS

Outaouais

GESTION LOCATIVE EN COPROPRIÉTÉ / GESTIONNAIRES

MEMBRE  
CORPO

LES ENTREPRISES

JYT inc



**JULIE TELLIER**

PRÉSIDENTE, DG

**GESTION IMMOBILIÈRE**

NETTOYAGE | RÉNOVATION

info@lesentreprisesjyt.com

**819.598.9649**

RBQ 5732-8577-01

MEMBRE  
CORPO



GESTION

**GEEEDL**

MANAGEMENT INC.

**JEAN-FRANÇOIS LEBLANC**

Gestionnaire de copropriété  
*Condo Manager*

📞 819 576-2495

✉️ jf@geedl.com

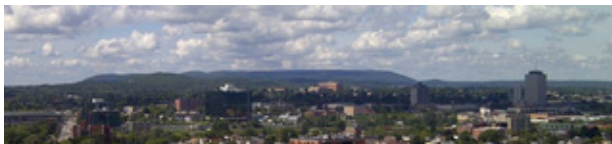
**GEEDL.COM**

Des nombreux sujets  
d'actualité dans  
le **Condoliation**, votre  
revue de référence en  
copropriété



# Gestion Allumettières

Gestion immobilière: Syndicats de copropriété / Propriétaires / Investisseurs



- Tenue de livre et production d'états financiers
- Gestion de projet (rénovation, entretien, etc.)
- Perception des frais de copropriété (débits pré-autorisés)
- Gestion des communications
- Préparation et gestion des assemblées générales
- Registre de copropriété
- Administration générale
- Service d'aide 24/7 pour les résidents

**Communiquez avec nous afin d'obtenir  
une soumission ou plus d'information.**

**819 500-4500 / 819 600-4500**  
**[www.gestionallumettieres.com](http://www.gestionallumettieres.com)**

100-400, boulevard Alexandre-Taché, Gatineau (Québec) J9A 1M5



**UNE GESTION SAINE  
C'EST DORMIR EN TOUTE QUIÉTUDE !**

**Outaouais | Rive Nord | Montréal | Rive Sud**

**819.576.6232 | 514.909.3246**

Administration et législation | Finance et comptabilité  
Gestion opérationnelle | Redressement | Petits immeubles

**[gestiondmnc.ca](http://gestiondmnc.ca)**



**GESTION IMMOBILIÈRE  
DE L'OUTAOUAIS**

**Nous administrons vos immeubles  
comme s'ils étaient les nôtres!**

202-50 boulevard St-Raymond, Gatineau  
(Québec) J8Y 1R7

**819 777.7755**

**[www.gioinc.ca](http://www.gioinc.ca)**



GESTION IMMOBILIÈRE  
**EUROPE**

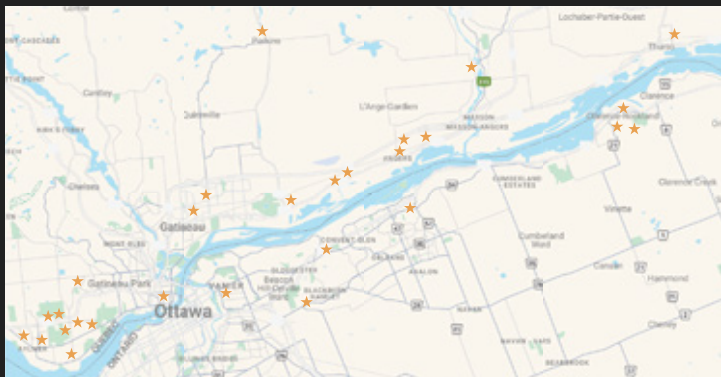
[INFO@GESTIONEUROPE.COM](mailto:INFO@GESTIONEUROPE.COM)

819-923-5329 / 819-923-5323

Gestion locative et gestion des syndicats  
de copropriété, axées sur la communication,  
la transparence et la tranquillité d'esprit



**MILY GESTION**  
IMMOBILIÈRE



À TRAVERS L'OUTAOUAIS ET L'ONTARIO



Chez MILY, on prend soin de votre immeuble  
comme si c'était le nôtre.

(819) 592-4951 • [info@milyservice.com](mailto:info@milyservice.com)

[milyservice.com](http://milyservice.com)



T 819.778.2441  
F 819.778.3969

info@gestionquanta.ca  
www.gestionquanta.ca

Adresse de nos bureaux :

14-A rue Cholette  
Gatineau (Québec)  
J8Y 1J6

**Marc Brousseau**  
PRÉSIDENT  
mbrousseau@gestionquanta.ca



Simon Charbonneau  
Gestion Sogeco

819 776-3785

## GESTION D'IMMEUBLE

- À LOGEMENTS
- COMMERCIAL
- COPROPRIÉTÉ

**Sylvie Lafontaine**  
Directrice

**Pierre Girard**  
Président



Tél. : 819 568-4477  
josee@pierda.ca  
reception@pierda.ca

151, rue Saint-Antoine, bureau 3  
Gatineau (Québec) J8T 3M6

# D+BC

INGÉNIEURS EN  
BÂTIMENT  
EXPERTS EN  
COPROPRIÉTÉ



## NOS SERVICES

- + Carnet d'entretien (Loi 16)
- + Étude du fonds de prévoyance (Loi 16)
- + Inspection des façades (Loi 122)
- + Inspection du stationnement étagé (Loi 122)
- + Préparation de plans et devis de réfection
- + Surveillance de travaux
- + Investigation d'infiltration d'eau et/ou d'air
- + Inspection pré-réception des parties communes

DEPATIE  
BEAUCHEMIN  
CONSULTANTS

1 888 257 5322  
INFO@DEPATIEBEAUCHEMIN.COM  
DEPATIEBEAUCHEMIN.COM

Outaouais

INSPECTEUR EN BÂTIMENT / INSPECTION THERMIQUE



# LEBLANC

INSPECTIONS ■ CONSEILS

INSPECTION  
PRÉACHAT - PRÉVENTE  
PRÉ LIVRAISON

Denis R. LeBlanc

Inspecteur en bâtiment

418 803-7688

info@leblanc-inspection.ca

www.leblanc-inspection.ca

BÂTIMENT  
NEUF - USAGÉ - ANCESTRAL

MEMBRE  
CORPO



Inspection  
**IMMO-CHECK**  
Inspection



Recommandé



**Éric Ayotte T.P.**  
*Propriétaire / Owner*  
819-210-6073 / 1-844-4IMMOCHECK(46-6624)  
*Étude de fonds prévoyance*

**THERMO**  
INSPECTION  
*EB* inspection-eb.com

**ÉRIC BOULAY, CMI**

Thermographe niveau III

Maître inspecteur

819 631-1010 | 514-718-8440

info@inspection-eb.com

- Équipements électriques
- Toiture et façade
- Détection de fuite
- Infiltration d'eau
- Perte de chaleur
- Moisissures
- Bilan de santé des immeubles
- Formation

**Thermographie  
conventionnelle  
et aérienne par drone**

# VITRES.net

## LAVAGE DE VITRES

SPÉCIALISÉ EN COPROPRIÉTÉS DE CONDOS DANS LE GRAND MONTREAL

Depuis 25 ans, Vitres.net est le leader partout au Québec en lavage de vitres. Nous révolutionnons notre industrie grâce aux innovations technologiques. Nous nous spécialisons dans les syndicats de copropriété de condos en offrant des services adaptés à vos besoins et votre budget!

Scanne-moi et obtiens 15% de rabais!



✓ **Lavage de vitres à l'eau pure**

Jusqu'à 6 étages, sans échelle ou nacelle

✓ **Lavage de vitres en hauteur**

À l'aide de cordistes en rappel ou avec des drones

✓ **Lavage de vitres avec nacelle**

Jusqu'à 10 étages de manière sécuritaire

✓ **Lavage de garage souterrain**

Nettoyage à la pression du garage souterrain

[www.VITRES.net](http://www.VITRES.net) | 1 833 9-VITRES



## Envie de vous former à la gestion de copropriété?

Découvrez le programme de certification en gestion immobilière de copropriété développé par le RGCQ et l'ESG+.

<https://rgcq.org/certification-gestion-immobiliere>



Nouveauté

3<sup>e</sup> ÉDITION  
MISE À JOUR

# LE CONDO

## TOUT CE QU'IL FAUT SAVOIR

Rédigé par

M<sup>e</sup> Yves Joli-Coeur avocat émérite

Un guide clair, rigoureux et à jour, fondé sur le droit québécois de la copropriété.

Cette troisième édition intègre toutes les modifications aux dispositions législatives à jour, ainsi que les nouvelles obligations désormais en vigueur :

- Carnet d'entretien
- Fonds de prévoyance
- Attestation du syndicat
- compte en fidéicommiss

Ce volume se veut de base. Il est complété par les autres ouvrages de vulgarisation de la collection, consacrés à des thèmes précis comme l'achat et la vente, la gestion, les assurances, les travaux et le rôle des administrateurs.

Pour en savoir plus



Disponible chez Wilson Lafleur  
[www.wilsonlafleur.com](http://www.wilsonlafleur.com)



Éditeur : Wilson & Lafleur Ltée  
Année : 2025  
Nombre de pages : 202 pages  
Format : Papier  
ISBN : 978-2-896896-94-3  
Prix : 19,95 \$ plus frais d'expédition

## Service d'étude du fonds de prévoyance et carnet d'entretien

- ✓ Exclusif aux petites copropriétés
- ✓ Tarification claire affichée en ligne
- ✓ Service offert partout au Québec
- ✓ Rapports conformes au nouveau règlement
- ✓ Réalisation par des professionnels autorisés
- ✓ Carnet d'entretien offert en format Excel (logiciel Hoodi optionnel)

## Carnet d'entretien numérique (logiciel)

- ✓ Facilite la tenue du carnet d'entretien en conformité avec les exigences du projet de loi 16
- ✓ Permet l'hébergement centralisé et sécuritaire de vos documents et la gestion des droits d'accès
- ✓ Permet de produire les attestations



# hoodi

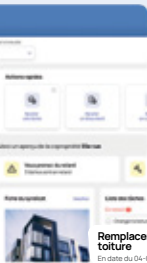
Visitez [hoodi.ai](https://hoodi.ai) pour nos tarifs, rabais et promotions en cours

## Un logiciel tout-en-un facile d'utilisation.

Gérez le **carnet d'entretien** en toute simplicité, avec  
l'assurance de rester conforme à la législation.



**Nettoyage des filtres de  
ventilation**  
En date du 22-05-2026



- ✓ Tableau de bord
- ✓ Liste des tâches
- ✓ Composants d'immeuble
- ✓ Registre des unités
- ✓ Documents et contrats
- ✓ Fonds de prévoyance

Essayez gratuitement dès aujourd'hui !  
[www.regisco.ca](http://www.regisco.ca)

**REGISCO**

Des nombreux sujets  
d'actualité dans  
le **Condolai**, votre  
revue de référence en  
copropriété





## Nos services:



- Scellant d'asphalt
- Réparation de fissure d'asphalt
- Petite Réparation d'asphalt



- Lignage de stationnement



- Nettoyage de conduit d'air



+1 613 277 4014 / 819 510 5899 info.ebms@gmail.com



Suivez-nous  
sur les média  
sociaux !



<https://www.youtube.com/@1999rgcq/videos>

**Outaouais - NETTOYAGE DE CONDUITS VENTILATION - UNITÉ MURALE /  
NETTOYAGE EN HAUTEUR**



**MULTI-SERVICES**

- ▶ NETTOYAGE DE CONDUITS D'AIR
- ▶ SECHEUSE ▶ AIR CLIMATISÉ
- ▶ ECHANGEUR D'AIR

+1 613 277 4014 / 819 510 5899  
info.ebms@gmail.com



**CORDISTES.net**  
TRAVAUX EN HAUTEUR SUR CORDES

Lavage de vitres | Formation et certification | Télécommunications  
Enseignes et bannières | Autres travaux en hauteur



www.CORDISTES.net

 **otonomsolution**

#1 au Québec

## Les paiements en gestion immobilière évoluent, **et vous ?**

- Encaissez automatiquement les frais de copropriété
- Payez vos fournisseurs numériquement
- Utilisez le scanneur de chèques multi-banques

Michael Wilk,  
Président Wilkar Property Management

*« Nous économisons beaucoup de temps chaque mois sur le traitement des paiements. Cela a permis à nos comptables de se concentrer davantage sur d'autres dossiers urgents. »*



200 000 portes gérées avec



[www.otonomsolution.com](http://www.otonomsolution.com)

## Optez pour une vraie solution de prévention des fuites d'eau !

Choisissez AKWA Technologies, le meilleur système de sa catégorie sur le marché, et protégez efficacement vos actifs et ceux des autres copropriétaires.

### DÉTECTEUR DE FUITE D'EAU

AKWA Technologies est conçu pour prévenir et détecter les fuites d'eau. C'est une solution autonome, 100 % fiable, sécuritaire et évolutive.



**Contactez notre équipe !**  
1 877 326-0606, poste 4228  
HYDROSOLUTION.COM  
ententgroupee@hydrosolution.com

**Hydro  
Solution**



PR'EAU SOLUTION

## Détection de fuites d'eau à Montréal et partout au Québec

**Sylvain Barrière**

Dépositaire certifié / Certified dealer

514 809-2295 · sbarriere@preausolution.com

590 chemin St-Jean, LaPrairie, QC J5R 2L1

[www.preausolution.com](http://www.preausolution.com)



De nombreux sujets  
d'actualité dans  
**Condoliation**,  
VOTRE référence  
en copropriété.

<https://rgcq.org/condoliation>



**QUI  
SURVEILLE  
VOS BIENS  
EN VOTRE  
ABSENCE?**

**Nos services  
pour les copropriétés  
sont les suivants :**

Intercom d'entrée  
Contrôle d'accès avec puce  
Système de caméras  
Détection de fuite d'eau

**GMS Sécurité**

184 chemin Freeman,  
Gatineau (Québec) J8Z 2B5

**819.561.9100**

**PLUS QU'UN  
SYSTÈME D'ALARME**



**Bénéficiez de nombreux  
outils utiles à la gestion  
de votre copropriété.**

**Devenez membre!**

<https://rgcq.org/centre-de-documentation> 🔍



# TESTUDO®

**Mensualités fixes  
pour un toit plat garanti à vie**

**Marc Boudreault**

613 229-9154

info@testudo.ca



Pour plus d'informations, visitez: [www.testudo.ca](http://www.testudo.ca)

**Des questions en copropriété ?  
Le RGCQ a les réponses !**





## La référence en Outaouais!

Toitures Boulet est une entreprise de toiture et isolation familiale et local reconnues pour son expertise, la qualité de son travail et la fiabilité de ses installations, au service des secteurs de l'outaouais résidentiel et commercial.

**1-844-999-8648**

1311 chemin Vanier Suite 2 , Gatineau J9J 3J6

**[www.toituresboulet.ca](http://www.toituresboulet.ca)**

RBQ: 5719-2379-01

### **Note**

Nous tenons à préciser que le RGCQ n'est en aucun cas responsable des services offerts par les membres corporatifs répertoriés dans notre bottin. L'édition de ce bottin a pour seul objectif de servir de base de référence, permettant aux utilisateurs d'effectuer des comparatifs et de disposer d'une base de données de fournisseurs dans divers domaines. Chaque utilisateur est invité à effectuer ses propres vérifications et diligences avant de s'engager avec un prestataire de services.

# L'EXPERTISE TRINIC

SPÉCIALISTE  
EN TOITURES  
DE TOUT GENRE

SERVICE 24/7  
VOUS AVEZ DES  
QUESTIONS OU  
UNE URGENCE ?

**819.210.5528**



[trinic.toitures@outlook.com](mailto:trinic.toitures@outlook.com)  
[www.trinictoitures.com](http://www.trinictoitures.com)



# TRINIC TOITURES INC

RBQ : 5794-1759-01

COMMERCIAL - RÉSIDENTIEL



## Montréal Index par catégorie

### A

Acoustique - Insonorisation	Acoustitech	5
	Dura Undercushions Ltd	6
Après Sinistre	Atmospec	16
	Construction C.R.S.D.	281
	DKI Réfexio	18
	First on site	17
	Newsam	106-107
	Optimum 24/7	286
	Steamatic Laval-Lanaudière	84
	Steamatic Rive-Sud	82
	Tandem après sinistre	282
Agent de sécurité/conciergerie	ECS Canada	8-9
Air climatisé	Groupe Rouso	7-234-240
Aires communes équipement et mobilier	Club Piscine	10
Analyse de la qualité de l'air	Air Qualité	238
	Assek Technologies	86-87
	Thermo Inspection RB	212
	RG Technilab	85
	Batimex	135
Alarmes	3L Protection Incendie	11
	Desjardins Systèmes de sécurité	C4-287
	Guard-X Inc.	12
	Intelgest	288
	Priorité Protection Incendie	13
	Pro Clef Serrurier Inc.	284-285
	Sécurité ISH	14
	Secutrol Inc	288
Aluminium/Ciôture-Rampe	ALDG Aluminium Développement Groupe	40
	Balcon Dépôt	41
	Balcon Plus	41
Aménagement paysager	Aménagement Paysager Edelweiss	15
Ameublements de patio	Club Piscine	10
	JML Mobilier extérieur Inc.	232

Ancrage	INTO 1972 Inc.	15
Arbitrage et médiation en copropriété	CMAC	19-230
Arboriculture	Arboplus	93
	Élagage NGL	94
	Services d'Élagage Français	95
Architectes	G.A.P. Immeubles Inc.	130
	Zaraté Lavigne architectes	20
Arpenteurs Géomètre	Labre & Associés arpenteurs géomètres Inc.	20
Ascenseurs - Entretien/réparation	Ascenseurs Transco Inc.	20
	Ascenseurs Vertec Inc.	21
Ascenseurs Consultants	Morin Consultants et Associés Inc.	21
Asphalte Pavage	Excellent Pavage	22
	Pavage SOS Nids-de-poule	24
	Renove Asphalte Inc.	23
	Signaltech M.L. Inc.	229
Asphaltage - réparation nids de poule et d'urgence	Pavage SOS Nids-de-poule	24
Assèchement	Atmospec	16
	Assek Technologies	86-77
Assurances	BFL Canada	25
	Fort Assurances	26
	Lareau Courtiers d'Assurances	28
	Globalex Assurances	27
Autogestion	Gesta Conseil Inc.	202
Audio Visuel pour réunions	Studio Express	97
Avocats	BBAC Avocats	30-31
	Chianetta Avocats	29
	Consilium Services juridiques	32
	Deveau Dufour Mottet	34
	Dunton Rainville S.E.N.C.R.L.	33-246
	Fiset Legal	35
	Fortier D'Amour Goyette S.E.N.C.R.L.	36
	Lane, avocats et conseillers d'affaires Inc.	37
	LJT Papineau	38
	Pierre Zeppetinni, Avocat Inc.	34
Therrien Couture Jolicoeur	39	
<b>B</b>		
Balcons	ALDG Aluminium Développement Groupe	40
	Balcon Dépot	41
	Balcon Plus Inc.	41
	Forma+ Division Réfection de béton	278
	Idex Consultant	294
	SoluBéton	44

	Somi-T Construction Inc.	111
Béton	Dumoulin et Associés Ltée	275
	Excellent Pavage	22
	Les Cimentiers M.C. Inc.	42
	Pave-Contrôle DT	43
	Scan Plus Technologie Détection Inc.	211
	SoluBéton	44
	St-Denis Thompson	108-109
	Surfacex	231
Bois Franc/Ingénierie/Flottant - Planchers	Barwood Pilon	253
Boîtes aux lettres	Pro Clef Serrurier Inc.	284-285
Bornes de recharge	Akoum Électrique	95
	FFC Électrique	46
	GCD Énergie Inc.	48-49
	HydroSolution	75-267
	Metropolitain Électrique	50-51
	N.Tousignant Électrique	96
	SOBEG Énergie	47
Bornes de recharge - Consultant	Dupras Ledoux	206-207

## C

Calfeutrage	Action Calfeutrage Inc.	54	
	Argus Construction Inc.	C2-221	
	Basco World	143	
	Benji Maçonnerie	222	
	Calfeutrage Apex Inc.	55	
	Calfeutrage Rive Nord Inc.	52	
	Groupe Caporal	53	
	JAS Maçonnerie Inc.	225	
	Laplante Calfeutrage	54	
	Macbec	224	
	MK Calfeutrage	56-57	
	SA Construction Inc.	110	
	Solutions Dynamik Inc.	58	
	Carnet d'entretien/Fonds de prévoyance	Architech Solutions bâtiments Inc.	128
		Batimex	135
Borée Services Professionnels		59	
Carnet d'entretien.condos		60	
CEBRQ		61	
Christian Strohm Inspection de bâtiments		59	
CondoAide		219	
Consultants Facades Plus		136	
Cossette et Touchette Inc.		62	

	Depatie Beauchemin Consultants	205
	E.G.C.C. Expert Conseil en bâtiment	63
	Évaluations Gilles Robert	122
	Expertbâtiment.ca	137
	FS Expert Conseil	129
	G.A.P. Immeubles Inc.	130
	GDA Services Immobiliers intégrés	121
	Global Inspect Génie Conseil	131
	GMA Consultants	65
	Groupe ABS	142
	Groupe Darheim	64
	Groupe Hevo Experts Condo	66
	HBGC Ingénieurs	208-209
	HOODI	67
	Immoval Fonds de prévoyance	68
	Inspect 2000	69
	Maître Inspecteur	210
	Nivoex Inc.	132
	Oméga Évaluation Immobilière	126
	PCG Carmon	124
	Planibatimat	70
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-139
	Protech IB	138
	Raymond Joyal Inc.	133
	Regisco	71
	RJC Ingénierie	140
	St-Pierre et Associés	72-73
	Stéphane Kirouac & Associés	69
	Valoris Évaluateurs Agréés	125
	WSP Canada Inc.	134
Certification de bâtiment	Stéphane Kirouac & Associés	69
Chauffe-Eau	Hydro Solution	75-267
Chauffage-Climatisation-Ventilation	Omni Ventilation	74
Chutes à déchets/nettoyage	Écovital Inc.	233
Coins protecteurs pour les parties communes	Le Peintre	273
Comptabilité/Fiscalité	SOS Comptable CPA Inc.	78
	Contaxtech	76
	Désormeaux Patenaude Inc.	77
	Hebert Marsolais Inc.	76
	Gesta Conseil	202
Conciergerie	Rondeaunet Inc	79
	ECS Canada	8-9
	Nettoyage Plus	114-115

	Vision Maintenance	113
Conduits de sècheuse/ventilaton - nettoyage	Airmatic Ventilation Inc.	239
	Groupe Rouso	7-234-240
	Nettoyage Dry Sec	236-237
	Ventilation Détectair	235
Contrôle d'accès et intercom	Desjardins Systèmes de sécurité	C4-287
	Diese Intercom	213
	Guard-X Inc.	12
	Intelgest	288
	Intercom	213
	Priorité Protection Incendie	13
	Pro Clef Serrurier Inc.	284-285
	Sécurité ISH	14
	Secutrol	288
	Serrupro - Serrurier Provost Inc.	283
Contrôle oiseaux et faune	Boisvert Contrôle oiseaux et de la faune	80
Contrôle de système mécanique CVAC	AEC Autoenergie Canada Inc.	83
Couvres planchers- tapis	Solathèque Inc.	81
Couvreur	Couvreur Coulombe	292
	Couvreur Renopolis	292
	Entreprises J. Veilleux et Fils Inc.	293
	Toitures DLS	290-291
	Toitures PME	295
Coût de reconstruction	Bourassa Jodoin	119
	Groupe Proval	123
	Groupe LPCA	122
	HBGC Ingénieurs	208-209
	GMA Consultants	65
	PCG Carmon	124
	St-Pierre et Associés	72-73

## D

Déblitage et nettoyage de drains	Synergie Environnement	245-257
	Drain-Clair	89
	Déblitage Savoie	90
	Sanivac	91
	Net Évolution Inc.	242-244
	Thermo Inspection EB	212
Débris Ramassage	Helios Services	274
Dégats d'eau - décontamination	Assek technologie	86-87
	Atmospec	16
	DKI Reflexio	18
	Optimum 24/7	286
	Sinope Technologies Inc.	92-271-272

	Steamatic Lanaudière et Laval	84
	Steamatic Rive-Sud-Montréal	82
Déglacage et déneigement de toitures	BSF/Home Lavage de vitres	214
	Entreprises J. Veilleux et Fils Inc.	293
	Superteck Experts Conseils	141
	Toitures DLS	290-291
	Toitures PME	295
Détection de fuite d'eau	Infiltration Montréal	204
	Assek Technologies	86-87
	RG Technilab	85
Détection de fuite de gaz	Detekta Solutions Québec	88
	AEC Autoenergie Canada Inc.	83
	RG Technilab	85
	Secutrol Inc	288
Détection et localisation de conduits	Scan Plus Technologie Détection Inc.	211
Drains/puisards/égouts	Déblocage Savoie	90
	Drain-Clair	89
	Net Évolution Inc.	242-244
	Sanivac	91
	Synergie Environnement	245-257
Drone	Thermo Inspection EB	212

**E**

Éclairage - Conversion des parties communes	Métropolitain Électrique	50-51
Éclairage d'urgence	3L Protection Incendie	11
	Guard-X Inc.	12
	Sécurité ISH	14
Économie d'énergie	AEC Autoenergie Canada Inc.	83
	Sinope Technologies Inc.	92-271-272
	Dupras Ledoux	206-207
Échangeur d'air - nettoyage	Groupe Rouso	7-234-240
Électriciens	Akoum Électrique Inc.	95
	N.Tousignant Électrique	96
	Pronitec Contrôle Inc.	97
	STM Électrique	96
Électroménagers - installation	Service 2000 Électroménagers	280
Élagage/Émondage	Arboplus	93
	Groupe NGL	94
	Service d'Élagage François	95
Enregistrement réunions	Studio Express	97
Entretien céramique	Beau-frère à louer Inc.	203
	Solathèque Inc.	81
Entretien saisonnier de piscines	Odyssee Aquatique	251
	Piscines PLPS Pools	252

Entretien ménager	Gum-X	243
	La Maison Colibri	111
	Le Chiffon Doré	112
	Nettoyage Plus	114-115
	Nicoval Entretien d'Immeubles	116
	Propret Services d'entretien	117
	Rondeaunet Inc.	79
	Top Ménage	117
	Urbania	118
	Vision Maintenance	113
Entrepreneur Général	ASL Restauration/Rénovation	276-277
	AXE Construction	98
	Batisco	99
	Debien Multi-Services Inc.	102
	EDP Construction	103
	Groupe Soumman Construction	101
	Labrie Construction	100
	Les Cimentiers MC	42
	Les Constructions HUB Inc.	105
	Newsam	106-107
	SA Construction Inc.	110
	Somi-T Construction Inc.	111
Étanchéité balcons/stationnements	St-Denis Thompson	108-109
	Garland Canada	119
Évaluateurs	Brunet-Lefebvre Évaluateurs conseils Inc.	120
	Bourassa Jodoïn	119
Évaluateurs agréés	GDA Services Immobiliers intégrés	121
	Évaluations Gilles Robert	122
	GMA Consultants	65
	Groupe LPCA	122
	Groupe Proval	123
	Omega Évaluation Immobilière	126
	PCG Carmon	124
	Raymond Joyal Inc	133
	Valoris Évaluateurs Agréés Inc.	125
Experts conseils en bâtiment	Architech Solutions Bâtiments Inc.	128
	Batimex	135
	Bourassa Jodoïn	119
	E.G.C.C. Expert Conseil en bâtiment	63
	Global Inspect Génie Conseil	131
	Groupe Darheim	64
	Groupe Hevo Experts Condo	66
	Magellan Immobilier Conseils	133
	Nivoex Inc.	132

	Raymond Joyal Inc.	133
	SPE Valeur Assurable	127
	UL Solutions	133
	WSP Canada Inc.	134
Expert Conseil Financier	Invia Gestion Financière	134
Expertise et ingénierie du bâtiment	RJC Ingénierie	140
	Consultats Facades Plus	136
	Expertbâtiment.ca	137
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-139
	Protech IB	138
	Supertek Experts Conseils Inc.	141
Exterminateurs/Gestion parasitaire	Extermination Express	159
	Greenbug Extermination	154
	Boisvert Gestion Parasitaire Inc.	156
	Abiosphere Extermination	155
	MBM Gestion Parasitaire Inc.	157
	Suluk Gestion Parasitaire et test de fumée	158
Extincteur-gicleur	3L Protection Incendie	11
	Desjardins Systèmes de sécurité	C4-287
	Sécurité ISH	14
	Secutrol Inc	288

## F

Fenêtres	Basco portes et fenêtres	143
	Fenêtres Magistral	144
	GIT Portes & Fenêtres en aluminium	260
	Groupe Fenestra	146-147
	Réfections Rive-Sud	145
	SOS Fenêtres	148-149
	Trudeau Portes et Fenêtres	261
Fenêtres - pellicules et film anti-chaueur	Berkayly Solutions	45
Fonds de prévoyance/Carnet d'entretien	Architech Solutions Bâtiments Inc.	128
	Batimex	135
	Borée Services Professionnels	59
	Carnet d'entretien.condos	60
	CEBRO	61
	Christian Strohm Inspection de bâtiments	59
	CondoAide	219
	Consultants Facades Plus	136
	Cossette et Touchette	62
	Depatie Beauchemin Consultants	205
	E.G.C.C. Expert Conseil en bâtiment	63
	Évaluations Gilles Robert	122
	Expertbâtiment.ca	137

	FS Expert Conseil	129
	G.A.P. Immeubles Inc.	130
	GDA Services Immobiliers intégrés	121
	Global Inspect Génie Conseil	131
	GMA Consultants Inc.	65
	Groupe ABS Inc.	142
	Groupe Darheim	64
	Groupe Hevo Experts Condo	66
	HBGC Ingénieurs	208-209
	HOODI	67
	Immoval Fonds de prévoyance	68
	Inspect 2000 Inc.	69
	Maître Inspecteur	210
	Nivoex Inc.	132
	Oméga Évaluation Immobilière	126
	PCG Carmon	124
	Planibatimat	70
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-139
	Protech IB	138
	Raymond Joyal Inc.	133
	Regisco	71
	RJC Ingénierie	140
	St-Pierre & Associés	72-73
	Stéphane Kirouac & Associés	69
	Valoris Évaluateurs Agréés	125
	WSP Canada Inc.	134
Fournaise	Gaztsat Inc.	263
Foyers	Efgaz	152
	Noréa Foyers	150-151

## G

Garde-corps de toitures	INTO 1972 Inc.	15
Génératrice	Le Groupe Roger Faguy	153
Gestion financière et administrative	Invia Gestion Financière	134
Gestion des parcs d'ascenseurs	Morin Consultant & Associés	21
Gestion parasitaire/Exterminateurs	Abiosphère Extermination	155
	Boisvert Gestion Parasitaire Inc.	156
	Extermination Express	159
	Greenbug Extermination	154
	MBM Gestion Parasitaire Inc.	157
	Suluk Gestion Parasitaire et test de fumée	158
Gestion de projets	AXE Construction	98
	Batisco	99
	Debien Multi-Services Inc.	102

	EDP Construction	103
	FS Expert Conseil	129
	G.A.P. Immeubles Inc.	130
	Genirom	138
	Groupe Soumman Construction	101
	HUB Construction	105
	Iindex Consultant	294
	Labrie Construction	100
	Magellan Immobilier Conseils	133
	Newsam	106-107
	Protech IB	138
	RJC Ingénierie	140
	St-Denis Thompson	108-109
	Superteck Experts Conseils	141
Gestionnaires comptabilité et Immeubles	Gesta Conseil	202
	GBK Inc.	202
Gestionnaires	AI Condo	160-161
	Baldeva Gestion	164
	Cite Gestion de Condos Inc.	159
	Condo Consulte	162-163
	Condos Stratégis	164
	Condos TOS	164
	Condovision Gestion Immobilière	165
	Direction Condo	166
	Équipe Propri-Gestion Inc.	170
	Eureka Condo Inc,	167
	Gest-Condos Inc.	168
	Gesta-Conseil Inc.	202
	Gestion Clearights	169
	Gestion Condo Optima	166
	Gestion Corev	170
	Gestion d'Immeubles Toram Inc.	174
	Gestion DMNC Management Inc.	172
	Gestion EM2	171
	Gestion FGauthier Inc.	174
	Gestion Immeubles Élégance Inc.	173
	Gestion Immobilière BEMA Inc.	175
	Gestion Immobilière Ges-Mar Inc.	176
	Gestion immobilière Gestior Inc.	177
	Gestion Immobilière Griffin	174
	Gestion Immobilière Immoplex Inc.	183
	Gestion Immobilière Laucandrique	178
	Gestion immobilière Lefite	179
	Gestion Immobilière Pegasus Inc.	180

	Gestion Immobilière Provision	181
	Gestion Immobilière Skyblum Inc.	200-201
	Gestion Immobilière Wilkar	180
	Gestion Immolux Inc.	182
	Gestion Korus	184
	Gestion Pierre Charpentier Inc.	184
	Gestion Proximo	196
	Gestion Yva	184
	Gestioncondo VIP Inc.	186
	Gestion PS	187
	Groupe Conseil Tapama Inc.	171
	Groupe Gestion Immo Expert	187
	Groupe Immobilier Célico Inc.	188
	Groupe Laramée Inc.	188
	Invest Gain Ltée	189
	L'Archiv Gestionnaire Immobilier	190
	Lecsor Inc.	192-193
	Lenoble Gestion Immobilière	191
	MC Finance Inc.	191
	Proaktion Gestion Immobilière	195
	ProNova Gestion Immobilière	194
	Sentinel	197
	Sergic	198-199
	Veritas Gestion Immobilière	185
Gicleurs	3L Protection Incendie	11
	Desjardins Systèmes de sécurité	C4-287
	Guard-X	12
	Priorité Service Incentie	13
	Secutrol	288
Gymn - Équipements	Club Piscine	10

## H

Homme à tout faire	Beau-frère à louer	203
--------------------	--------------------	-----

## I

Imperméabilisation et protection du béton	Berkaly	45
	Dumoulin et Associés Ltée	275
	Garland Canada	119
	SA Restauration de bâtiment	110
Infiltration d'eau	Argus Construction Inc.	C2-221
	ASL Restauration/Rénovation	276-277
	IDEX Consultant	294
	Infiltration Montréal	204
	Macbec	224

	Maçon Cordiste	227
	Maçonnerie Gratton	228
	Thermo Inspection EB	212
Ingénieurs	Borée Services Professionnels	59
	Carnet d'entretien.condos	60
	Christian Strohm Inspection de bâtiments	59
	Consultants Facades Plus	136
	Depatie Beauchemin Consultants	205
	Dumoulin et Associés Ltée	275
	Dupras Ledoux	206-207
	E.G.C.C. Expert Conseil en bâtiment	63
	Genirom	138
	Groupe Darheim	64
	HBGC Ingénieurs	208-209
	Maitre Inspecteur	210
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-139
	Protech IB	138
	RJC Ingénierie	140
	Supertech Experts Conseils Inc	141
	WSP Canada Inc.	134
Insonorisation	MSL/Sonopan	247
	Acoustitech	5
	Dura Undercushions Ltd	6
Inspection façades et stationnements	Architech Solutions Bâtiments	128
	Depatie Beauchemin Consultants	205
	Facades Plus Consultants	136
	Genirom	138
	Global Inspect Génie Conseil	131
	Groupe ABS Inc.	142
	Inspec Solutions	295
	Maçon Cordiste	227
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-139
	RJC Ingénierie	140
	St-Pierre & Associés	72-73
	Thermo Inspection EB	212
Inspection pré-vente, préachat et préreception	E.G.C.C. Expert Conseil en bâtiment	63
	Immoval Fonds de prévoyance	68
	Inspect 2000	69
	Magellan Immobilier Conseils	133
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-139

## L

Lavage de vitres	Beau-Frère à louer	203
	BSF Lavage de vitres Inc.	214

	Cordistes	298
	Entretien McGill	215
	Lavage de Vitres Ultra Nettes	216
	Nettoyage Plus	114-115
	Rondeaunet Inc.	79
	Vitres Net	217
Livres	Wilson & Lafleur Ltée.	218
Logiciels	Condo Manager	220
	Condoaide	219
	HOODI	67
	Regisco Immobilier	71-220

## M

Maçonnerie	Argus Construction Inc.	C2-221
	Benji Maçonnerie	222
	Britek Restauration	223
	JAS Maçonnerie Inc.	225
	Les Constructions Tremco Inc.	226
	Macbec	224
	Maçon Cordiste	227
	Maçonnerie Gratton	228
	SA Construction Inc.	110
	Solutions Dynamik Inc.	58
	St-Denis Thompson	108-109
Marquage et traçage de lignes	Excellent Pavage	22
	Signaltech M.L. Inc	229
Médiation et arbitrage en copropriété	CMAC	19-230

## N

Nettoyage air climatisé	Groupe Rouso	7-234-240
	JD Ventilation	238
	Maxi Clean	241
	Net Évolution Inc.	242-244
	Omni Ventilation	74
Nettoyage de chutes à déchets/compacteurs	Écovital	233
Nettoyage-entretien	Gum-X	243
Nettoyage conduits sècheuse/ventilation	Air Qualité	238
	Airmatic Ventilation Inc.	239
	Groupe Rouso	7-234-240
	JD Ventilation	238
	Maxi Clean	241
	Net Évolution	242-244
	Nettoyage Dry Sec	236-237
	Omni Ventilation	74

	Ventilation Détectair	235
Nettoyage de drains/égouts/puisards stationnements		
	Déblocage Savoie	90
	Sanivac	91
	Synergie Environnement	245-257
Nettoyage de stationnement	Net Evolution Inc.	242-244
	Nettoyage Plus	114-115
	Rondeaunet Inc.	79
	Synergie Environnement	245-257
Nettoyage et vente de tapis	Solathèque Inc.	81
Notaires	Dunton Rainville S.E.N.C.R.L.	33-246
	Lévesque Notaires	247

## P

Paieiment	Otonom Solution Inc.	Bandeau-248
Panneaux acoustiques	MSL/Sonopan	247
Panneaux de signalisation routière et personnalisé	Signaltech M.L. Inc.	229
Patio - mobilier extérieur	Mobilier Extérieur JML Inc.	232
	Club Piscine	10
Patrouille Mobile	ECS Canada	8-9
Pavé uni	Excellent Pavage	22
	Renove Asphalte	23
Peintres	L'As du Pinceau	250
	Beau-frère à louer	203
	M - Maître en Peinture	249
	Peintres Certapro Laval	250
Pellicule pour fenêtre	Berkaly Solutions	45
Piscines - Spas /Analyse-réparation et produits	Odyssee Aquatique	251
	Piscines PLPS Pools	252
Planchers de bois franc/ingénierie/flottant	Barwood Pilon	253
Planchers de garage	Surfacex	231
Plomberie	A&L Plomberie Inc.	254
	Déblocage Savoie	90
	Plomberie Charbonneau	255
	Plomberie Urgence Montréal	256
	Synergie Environnement	245-257
Portes et fenêtres	GIT Portes et fenêtres en aluminium	260
	Groupe Caporal	53
	Idex Consultant	294
	Réfections Rive-Sud	145
	SOS Fenêtres	148-149
	Trudeau Portes et Fenêtres	261
Portes de garage	Portes Nadeau	259
	Portes de garage Harvey & Gaudreau Inc.	258

Prélèvements pré-autorisés	Otonom Solution	Bandeau-248
Prévention dégâts d'eau	AEC Autoenergie Canada Inc.	83
	Akisens	262
	Assek Technologie	86-87
	GazStat Inc./AquatStat	263
	Groupe Vigilance Inc.	264-265
	Groupe Vigilo	266
	Hydro Solution	75-267
	Nowa Inc.	268
	Pr'Eau Solution	269
	Sécurité AquaDétect	270
	Sinope Technologies Inc.	92-271-272
Procès verbal - transcrit audio - prise minutes numériques	Studio Express	97
Protection en acier/coins	Le Peintre	273

## R

Ramassage de débris	Helios Services	274
Rampes d'aluminium/fibre de verre/fer	Somi-T Construction Inc.	111
	Balcon Dépôt	41
	Balcon Plus	41
Rapport d'états d'immeuble	Carnet d'entretien.condos	60
	Cossette et Touchette	62
	G.A.P. Immeubles Inc.	130
	Global Inspect Génie Conseil	131
	Nivoex	132
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-139
	Protech IB	138
	St-Pierre & Associés	72-73
Revêtement et étanchéité de béton	ASL	276-277
	Berkayly Solutions	45
	Dumoulin et Associés Ltée	275
	Forma+ Division Réfection de béton	278
	Garland Canada	119
	Les Cimentiers MC Inc.	42
	Pave-Contrôle DT	43
	SA Construction Inc.	110
	SoluBéton	44
	Surfacex	231
Règlement 21-042	Zenithnet Zero	279
Registre permanent du bâtiment	HOODI	67
	Regisco	71
Remise à neuf de fenêtres	Groupe Fenestra	146-147

	Réfections Rive-Sud	145
	SOS Fenêtres	148-149
Réparation d'asphalte et de nids-de-poule	SOS NidS-de-poule	24
	Excellent Pavage	22
Réparation de béton et fissures	ASL Restauration/Restauration	276-277
	Forma+ Division Réfection de béton	278
	Les Cimentiers MC Inc.	42
	SoluBéton	44
	Dumoulin et Associés Ltée	275
Réparation d'électroménagers	Service 2000 Électroménagers	280
Restauration après sinistres	Atmospec	16
	Construction C.R.S.D.	281
	First on Site	17
	Newsam	106-107
	Optimum 24/7	286
	Steamatic Laval-Lanaudière	84
	Steamatic.ca Rive-Sud-Montreal	82
	Tandem Service après sinistre	282

## S

Saunas et spas	Club Piscine	10
Sauveteurs piscine - service placement	Piscines PLPS Pools	252
	Odyssée Aquatique	251
Service Énergétique	STM Électrique Inc	96
	Akoum Électrique	95
Serruriers	Docteur de la Serrure Inc.	283
	Pro Clef Serrurier Inc.	284-285
	Serrupro - Serrurier Provost Inc	283
Systèmes d'accès/lavage de vitres et arrêt de chutes		
	INTO 1972 Inc.	15
Système de chauffage central - nettoyage	Groupe Rousoo	7-234-240
Systèmes de sécurité	Desjardins Systèmes de sécurité	C4-287
	ECS Canada	8-9
	Guard-X Inc.	12
	Intelgest	288
	Priorité Protection Incendie	13
	Sécurité ISH	14
	Secutrol Inc	288

## T

Tapis aires publiques et nettoyage	Solathèque Inc	81
	Pro-Sec	289
	Nettoyage Plus	114-115

Tenue de livre et comptabilité	SOS Comptable CPA Inc.	78
Test de fumée pour odeur d'égouts et de rats	Suluk Gestion Parasitaire et test de fumée	158
Thermographie	CEBRO	61
	Entreprises J Veilleux et Fils	293
	Facades Plus Consultants	136
	Groupe ABS Inc.	142
	Infiltration Montreal	204
	Inspec Solutions	295
	Planibatimat	70
	Scan Plus Technologie Détection Inc.	211
	Thermo Inspection EB	212
	UL Solutions	133
Thermopompe - nettoyage	Groupe Rouso	7-234-240
Thermostats pour planchers chauffants	Sinope Technologies Inc.	92-271-272
Toitures - expertise	CEBRO	61
	Entreprises J.Veilleux et Fils Inc.	293
	Groupe ABS Inc.	142
	IDEX Consultant	294
	Inspec Solutions	295
	Thermo Inspection EB	212
Toitures	Couvreurs Coulombe	292
	Couvreurs Renopolis	292
	Entreprises J.Veilleux et Fils Inc.	293
	Toitures DLS	290-291
	Toitures PME Inc.	295
Transcrit audio - procès verbal	Studio Express	97
Travaux en hauteur sur cordes	Cordistes.net	298
	Maçon Cordiste	227

## V

Valeur assurable pour fin d'assurances	Omega Évaluation Immobilière	126
	SPE Valeur Assurable	127
	Bourassa Jodoïn	119
	Brunet-Lefebvre Évaluateurs conseils Inc.	120
Ventilation	Omni Ventilation Inc.	74
Vitrierie	Vitrierie Suprême	296-297
Vulgarisation juridique	Condolegal	4

## Index alphabétique - Montréal

A&L Plomberie Inc.	254
AI Condo	160-161
Abiosphère Arrelle Extermination	155
Acoustitech	5
Action Calfeutrage Inc.	54
AEC Autoénergie Canada Inc.	83
Air Qualité	238
Airmatic Ventilation Inc.	239
Akisens	262
Akoum Électrique Inc.	95
ALDG Aluminium Développement Groupe	40
Aménagement Paysager Edelweiss	15
Arboplus Inc.	93
Architech Solutions Bâtiments Inc.	128
Argus Construction Inc.	C2-221
Ascenseurs Transco Inc.	20
Ascenseur Vertec	21
ASL Restauration/Rénovation	276-277
Assek Technologie	86-87
Atmospec	16
AXE Construction	98
Balcon Dépôt	41
Balcon Plus Inc.	41
Baldeva Gestion	164
Barwood Pilon	253
Basco Portes et Fenêtres	143
Batimex	135
Batisco	99
BBAC Avocats	30-31
Beau Frère à Louer	203
Benji Maçonnerie	222
Berkaly	45
BFL Canada	25
Boisvert Contrôle Oiseaux et de la Faune	80
Boisvert Gestion Parasitaire	156
Borée Services Professionnels	59
Bourassa Jodoin Inc.	119
Britek Restauration	223
Brunet-Lefebvre Évaluateurs Conseils Inc.	120
BSF Lavage de Vitres Inc.	214
Calfeutrage Apex Inc.	55

Calfeutrage Rive Nord Inc.	52
Carnet D'entretien.condos	60
CEBRO- Centre D'expertise en Bâtiment Résidentiel du Québec	61
Chianetta Avocats	29
Chiffon Doré	112
Christian Strohm Ing.	59
Cité Gestion de Condos Inc.	159
Club Piscine	10
CMAC (Centre de mediation et arbitrage en copropriété)	19-230
Condo Consulte	162-163
Condo Manager	220
Condo Strategis	164
Condoaide	219
Condolegal	4
Condos TOS	164
Condivision Gestion Immobilière Inc.	165
Consilium Services Juridiques	32
Construction Labrie	100
Construction Macbec	224
Consultants Facades Plus	136
Contaxtech	76
Cossette & Touchette Inc.	62
Cordistes.net	298
Couvre-planchers Solatheque Inc.	81
Couvreur Renopolis	292
Couvreurs Coulombe	292
Debien Multi Services Inc.	102
Déblocage Savoie	90
Depatie Beauchemin Consultants	205
Desjardins Système de Sécurité	C4-287
Desormeaux Patenaude Inc.	77
Detekta Solutions Québec	88
Deveau Dufour Mottet	34
Diese Intercom Inc.	213
Direction Condo	166
DKI Refexio	18
Docteur de la Serrure Inc.	283
Drain-Clair	89
Dumoulin & Associés Ltée	275
Dunton Rainville	33-246
Dupras Ledoux	206-207
Dura Undercushions LTD.	6
E.G.C.C Expert Conseil en Bâtiment	63

## INDEX ALPHABÉTIQUE - Montréal

Écovital	233
ECS Canada	8-9
EDP Construction	103
Efgaz Entretien foyer au gaz	152
Élagage NGL	94
Entreprises J.Veilleux & Fils Inc.	293
Entretien McGill	215
Equipe Propri Gestion Inc.	170
Eureka Condo Inc.	167
Evaluations Gilles Robert	122
Excellent Pavage	22
Expert Bâtiment.ca	137
Extermination Express	159
Faguy (Le Groupe Roger Faguy Inc.)	153
Fenêtres Magistral	144
FFC Électrique	46
First on Site	17
Fiset Legal	35
Forma+ Division Réfection de Béton	278
Fort Assurances	26
Fortier D'amour Goyette s.e.n.c.r.l.	36
FS Expert Conseil	129
G.A.P. Immeubles Inc.	130
Garland Canada	119
Gazstat Inc.	263
GBK Inc./SOS Comptable CPA Inc.	202
GCD Énergie Inc.	48-49
GDA Services Immobiliers Intégrés	121
Genirom	138
Gest-Condos Inc.	168
Gesta Conseil Inc.	202
Gestion Clearights	169
Gestion Condo Optima	166
Gestion Conseil Tapama	171
Gestion Corev	170
Gestion d'Immeubles Toram Inc.	174
Gestion DMNC Management Inc.	172
Gestion EM2	171
Gestion FGauthier Inc.	174
Gestion Immeubles Éléance Inc.	173
Gestion Immobilière Bema Inc.	175
Gestion Immobilière Ges-mar Inc.	176
Gestion Immobilière Gestior Inc.	177

Gestion Immobilière Griffin	174
Gestion Immobilière Laucandrique	178
Gestion Immobilière Lefite	179
Gestion Immobilière Pegasus inc.	180
Gestion PS	187
Gestion Immobilière Pronova	194
Gestion Immobilière Provision	181
Gestion Immobilière Skyblum Inc.	200-201
Gestion Immobilière Wilkar	180
Gestion Immolux Inc.	182
Gestion Immoplex Inc.	183
Gestion Korus	184
Gestion Pierre Charpentier Inc.	184
Gestion Proximo	196
Gestion YVA	184
Gestioncondo VIP Inc.	186
Git Portes et Fenêtres en Aluminium	260
Global Inspect Genie Conseil	131
Globalex Assurances	27
Gma Consultants Inc.	65
Greenbug Externuation	154
Groupe ABS Inc.	142
Groupe Caporal	53
Groupe Darheim	64
Groupe Fenestra	146-147
Groupe Gestion Immo Expert	187
Groupe Hevo Experts Conseils	66
Groupe Immobilier Celico Inc.	188
Groupe Laramée Inc.	188
Groupe LPCA	122
Groupe Proval	123
Groupe Rouso	7-234-240
Groupe Soumman Construction Inc	101
Groupe Vigilance Inc.	264-265
Groupe Vigilo	266
Guard-x Inc.	12
Gumx	243
HBGC Ingénieurs	208-209
Hebert Marsolais Inc.	76
Helios Services	274
HOODI	67
Hub Construction	105
Hydrosolution	75-267

## INDEX ALPHABÉTIQUE - Montréal

I dex Consultant	294
Immoval	68
Infiltration Montréal	204
Inspect Solution	295
Inspecte 2000 Inc.	69
Intelgest	288
Intercom Inc.	213
Into 1972 Inc.	15
Invest Gain Ltée	189
Invia Gestion Financière	134
Jas Maçonnerie	225
Jd Ventilation	238
JML Mobiliers Extérieurs Inc.	232
L'Archiv Gestionnaire Immobilier	190
L'As du Pinceau	250
La Maison Colibri	111
Labre et Associés Arpenteurs Géomètres Inc.	20
Lane, Avocats et Conseillers d'affaires Inc.	37
Laplante Calfeutrage	54
Lareau Courtiers d'Assurances	28
Le Peintre	273
Lecsor Inc.	192-193
Lenoble Gestion Immobilière	191
Les Cimentiers M.C Inc.	42
Constructions Tremco	226
Nicoval Entretien	116
Lévesque Notaires	247
LJT Papineau	38
M Maître en Peinture	249
Maçon Cordiste	227
Maconnerie Gratton	228
Magellan Immobilier Conseils	133
Maître Inspecteur	210
Maxiclean	241
MBM Gestion Parasitaire Inc.	157
MC Finance	191
Métropolitain Électrique	50-51
MK Calfeutrage	56-57
Morin Consultants et Associés Inc.	21
MSL- Sonopan	247
N.Tousignant Electrique	96
Net Évolution	242-244
Nettoyage De Tapis Pro-Sec	289
Nettoyage Dry Sec	236-237

Nettoyage Plus	114-115
Newsam Construction	106-107
Nivoex Inc.	132
Noréa Foyers	150-151
Nowa Inc.	268
Odyssée Aquatique	251
Omega Evaluation Immobilière	126
Omni Ventilation Inc.	74
Optimum 24/7	286
Otonom Solution Inc.	Bandeau-248
Pave-Contrôle DT	43
PCG Carmon	124
Peintres Certapro Laval	250
Pierre Zeppetinni, Avocat Inc.	34
Planibatimat	70
Plomberie Charbonneau	255
Plomberie Urgence Montréal	256
PLPS Piscines Inc.	252
Portes de Garage Harvey & Gaudreau Inc.	258
Portes de Garage Nadeau	259
Priorité Protection Incendie	13
Pr'eau Solution	269
Pro Clef Serrurier Inc.	284-285
Proaktion	195
Pronitec Contrôle Inc.	97
Prospecplus Génie Conseil	C3-139
Protech IB	138
Raymond Joyal	133
Réfection Rive Sud	145
Regisco	71-220
Rénovation C.R.S.D	281
Renove Asphalte Inc.	23
RG Technilab	85
RJC Ingénierie	140
Rondeaunet Inc.	79
SA Construction	110
Sanivac	91
Scan Plus Technologie Détection Inc.	211
Sécurite Aquadetec	270
Securite Ish	14
Secutrol Inc.	288
Sentinel Gestion Immobilière	197
Sergic Québec	198-199
Serrupro	283

## INDEX ALPHABÉTIQUE - Montréal

Service 2000 Électroménager	280
Service d'Entretien Pro-Prêt Inc.	117
Services d'Elagage Francois	95
Signaltech	229
Sinope Technologies Inc.	92-271-272
SOBEG Énergie	47
Solubeton	44
Solution Dynamik Inc.	58
Somi-T Construction Inc.	111
SOS Comptable	78
SOS Fenêtres	148-149
Sos Nid-De-Poule	24
Spe Valeur Assurable	127
St Pierre & Associés	72-73
St-Denis Thompson	108-109
Steamatic Laval-Lanaudière	84
Steamatic Rive-Sud	82
Stéphane Kirouac & Associés	69
STM Électrique	96
Studio Express	97
Suluk Gestion Parasitaire et Test De Fumée	158
Superteck Experts Conseils Inc.	141
Surfacex	231
Synergie Environnement	245-257
Tandem après sinistre	282
Thermo Inspection EB	212
Therrien Couture Jolicoeur	39
Toiture PME Inc.	295
Toitures DLS	290-291
Top Ménage	117
Trudeau Portes et Fenêtres	261
UL Solutions	133
Urbania	118
Valoris Évaluateurs Agréés Inc.	125
Ventilation Detectair Inc.	235
Veritas Gestion Immobilière	185
Vision Maintenance - Division de Netcor	113
Vitrerie Suprême	296-297
Vitres Ultra Nettes	216
Vitres.Net	217
Wilson & Lafleur Ltée	218
WSP Canada Inc.	134
Zenithnet-Zero	279
Zaraté Lavigne	20



## Québec Index par catégorie

### A

Aménagement Paysager	Les Artisans du Paysage	300
Après Sinistre	JDHM Nettoyage Construction	301
Architecte	Idée Parallèle Architectes	300
Arpenteur-géomètres	Arpéo Arpenteur-Géomètre Inc.	302
	Groupe VRSB Inc.	302
Assemblée Présidence	Gestion Immobilière Gescorp Inc.	303
Assurances	Ellipse Assurances	303
	Fort Assurances	304
Avocats	Lévesque Lavoie Avocats	305
	Therrien Couture Jolicoeur	306

### B

Béton	Surface DL Inc.	307
Bornes de recharge/Électriciens	Axso - Eddie	308
	Courant Alternatif	309
	Newtec	310
	E3 Électrique Inc.	307
	Fize Électrique Inc.	309

### C

Calfeutrage	Calfeutrage Technic	310
Carnet d'entretien/Fonds de prévoyance	Aubert Sylvain et Associés	332
	Borée - Services Professionnels	311
	CEBRQ Centre d'expertise en bâtiment	312
	Christian Strohm Inspection de Bâtiments	311
	Depatie Beauchemin Consultants	350
	E.G.C.C. Expert conseil en bâtiment	313
	Ebax Services en bâtiment	336
	GDA Services Immobiliers Intégrés	334
	Gica Inc.	330
	GMA Consultants	311
	HOODI	315
	Hoodi	315
	Regisco	314

Chauffage/Climatisation/Ventilation	Nassam	358
Chauffe-Eau	Hydro Solution	316
	Rochette H2O Inc.	362
Comptabilité et finance	Lapointe CPA	318
Conduits de Ventilation et Sécheuse	Centre de ventilaton NCV Inc.	317
Courtier Immobilier	Dominic Arès Inc.- Remax Québec	318
Couvre Plancher	Labrecque Plancher Décor	319

**D**

Décoration/Stores motorisés	Décor Larrivée	322
Dégât d'eau	JDHM Nettoyage Construction	301
	ASSEK Technologie	86-87
Détection de gaz	Détékta Solutions	323
Drains	Sanivac	324

**E**

Électriciens	Courant Alternatif	309
	E3 Électrique Inc.	307
	Fize Électrique Inc.	309
Entrepreneurs Général	CFM Entrepreneur Général	325
	Daniel Émond Construction	326-327
	Mästra Construction	328
Entretien Ménager	La Maison Colibri	328
Étanchéité balcons-stationnements	Garland Canada Inc.	329
Évaluateurs agréés	Aubert Sylvain et Associés Inc.	332
	Jean-Jacques Verreault et Associés Inc.	333
	Izar Évaluateurs agréés	331
Évaluateurs	Gica Inc.	330
	GDA Services Immobiliers Intégrés	334
Évaluateurs conseils en bâtiments et équipements	SPE Valeur Assurable	335
Experts en bâtiments	EBAX Services en bâtiment	336
Extincteurs/Alarmes/Incendie	Protection Incendie JMB	337

**G**

Génératrice	Génératrice de la Capitale	338
	Faguy - Le Groupe Roger Faguy Inc.	339
Gestionnaires	Condos TOS	342
	Gescorp	342
	Gestion de Copropriété de la Capitale inc.	342
	Gestion de copropriété Proprius	343
	Gestion Immobilière Lafrance & Mathieu	343
	Helios Immobilier	345
	Innogest Inc,	346
	MUST gestion immobilière	347

	Sergic Québec	348-349
Gestion Parasitaire/Exterminateurs	MBM gestion parasitaire	340
	Test de fumée pro par SULUK	341
Ingénieurs	Depatie Beauchemin Consultants	350
Inspecteurs en bâtiment	Leblanc Inspections conseils	351
Inspection Thermique	Thermo Inspection EB	351

**L**

Lavage de vitres	Vitre.Net	352
Livres	Wilson & Lafleur Ltee.	353

**M**

Maçonnerie	Durabrique Inc.	354
	Groupe Fixe	355
	Maçon Cordiste	357
	Maçonnerie Trifecta	356

**N**

Nettoyage	Nassam	358
-----------	--------	-----

**G**

Païements	Otonom Solution Inc.	359
Peintres	Champoux Peintre	362
	Peinture Olivier Gauvreau Inc.	361
	Peinture Le Monde Inc.	360
Prévention Dégâts d'eau	Akisens	363
	Hydro Solution	316-364
	Le Groupe Vigilance	366-367
	Nowa Inc.	365
Plomberie/Chauffe-Eau	Rochette H2O	362

**S**

Serruriers	Serrurier Groupe Pro Accès	368
	Serrupro Lévis-Québec	368
Système de sécurité		

**T**

Toitures	Multi-Toit Inc.	369
	Toitures Quatre-Saisons Inc.	369
	Toiture Québec	370
Travaux en hauteur	Cordistes.net	371

## Index alphabétique - Québec

Akizens	363
Arpeo Arpenteur-Géomètre Inc.	302
Artisans du Paysage	300
Assek Technologie	320-321
Aubert Sylvain et Associés Inc.	332
Axso - Eddie	308
Borée Services Professionnels Inc.	311
Calfeutrage Technic	310
CEBRQ - Centre d'expertise en bâtiment résidentiel du Québec	312
Centre de Ventilation NCV Inc.	317
CFM Entrepreneur général	325
Champoux Peintre	362
Christian Strohm ing.	311
Condos TOS	342
Construction Daniel Émond	326-327
Cordistes.net	371
Courant Alternatif	309
Décor Larrivée	322
Dépatie Beauchemin Consultant	350
Detekta Solutions	323
Dominic Arès Inc. - Remax Quebec	318
Durabrique Inc.	354
E.G.C.C. Expert Conseil en bâtiment	313
E3 Électricité Inc.	307
Ebax Expert en Bâtiments	336
Ellipse Assurances	303
Faguy (Le Goupe Roger Faguy Inc.)	339
Fize Électrique inc.	309
Fort Assurances	304
Garland Canada	329
GDA -Services Immobiliers Intégrés	334
Génératrice de la Capitale	338
Gescorp Gestion Immobilière	303
Gestion de Copropriété de la Capitale Inc.	342
Gestion de Copropriété Proprius	344
Gestion immobiliere Lafrance & Mathieu Inc.	343
Gica Inc.	330
GMA Consultants Inc.	311
Groupe Fixe	355
Groupe Pro Accès/Serrurier Bédard	368
Groupe VRSB	302
Helios Immobilier	345
HOODI	315
Hydro Solution	316-364

Idée Parallèle Architectes	300
Innogest Inc.	346
Izar Évaluateurs Agréés	331
JDHM Nettoyage/Construction	301
Jean-Jacques Verreault et Associés Inc.	333
La Maison Colibri	328
Labrecque Planchers Décor Inc.	319
Lapointe CPA	318
Le Groupe Vigilance	366-367
Leblanc Inspections Conseils	351
Lévesque Lavoie	305
Maçon Cordiste	357
Maçonnerie Trifecta	356
Mäestra Construction	328
MBM Gestion Parasitaire	340
Multi-Toit Inc	369
Must Gestion Immobilière	347
Nassan Québec Inc.	358
Newtec	310
Nowa Inc.	365
Otonom Solution	359
Peinture Le Monde	360
Peinture Olivier Gauvreau Inc	361
Protection Incendie JMB	337
Regisco	314
Rochette H2O	362
Sanivac	324
Sergic Québec	348-349
Serrupro Lévis-Québec	368
SPE Valeur Assurable	335
Suluk Gestion Parasitaire et Test De Fumée	341
Surface DL	307
Thermo Inspection EB	351
Therrien Couture Jolicoeur	306
Toiture Quatre-Saisons Inc.	369
Toiture Québec	370
Vitre.Net	352
Wilson Lafleur Ltée	353



## Outaouais Index par catégorie

### A

Alarmes	Alarme GS	374
Ascenseurs	Ascenseurs Vertec	375
Avocats	RPGL Avocats	376
	Deveau Dufour Mottet	375

### B

Balcons-rampes	ALDG/ Aluminium Dépôt	377
----------------	-----------------------	-----

### C

Carnet d'entretien/Fonds de prévoyance	ADL Étude de fonds de prévoyance	378
	Borée Service Professionnels	379
	Christian Strohm Inspection de bâtiments	379
	Dépatie Beachemin Consultants	401
	E.G.C.C. Expert conseil en bâtiment	389
	Eco Plus	380
	FS Expert Conseil	388
	HOODI	405
	Nivoex	391
	Regisco	381-406
Chauffe Eau	RJC Ingénierie	390
	Stéphane Kirouac & Associés	382
	Hydro Solution	383-410

### E

Électriciens	Lauriault Électrique	386
	Saga Électrique	384-385
Entrepreneur général	Saga construction	384-385
	Renov'Elle	386
Étanchéité Balcons/Stationnements	Garland Canada	387
Évaluateurs	Michel Paquin Évaluation Outaouais Inc.	387
	JAPAQ Immobilier	387
Évaluation de bâtiments et d'équipements	SPE Valeur assurable	388
	E.G.C.C. Expert conseil en bâtiment	389
Expert Conseil en bâtiment	Nivoex Inc.	391
	FS Expert Conseil	388
	RJC Ingénierie	390
Expertise et ingénierie du bâtiment	RJC Ingénierie	390

**G**

Génératrice	Faguy - Le Groupe Roger Faguy Inc.	392
Gestion Locative en copropriété	Les Entreprises J.Y.T. Inc, Mily Gestion Immobilière	394 398-399
Gestionnaires	Gestion Allumettières	395
	Gestion DMNC Management	396
	Gestion Immobilière Europe	397
	Gestion immobilière Sogeco	400
	Gestion Immobilière Pierda	400
	Gestion Quanta	400
	Gestion Immobilière de l'Outaouais	397
	Gestion GEE DL Inc.	394
	Mily Gestion Immobilière	398-399
Gestion parasitaire/exterminateurs	Test de fumée pro par SULUK	393

**I**

Ingénieurs	Depatie Beauchemin Consultants	401
Inspection	Inspection Immo-check	402
Inspection Thermique	Thermo Inspection EB	402
Inspecteur en bâtiment	Leblanc Inspections Conseils	402

**L**

Lavage de vitre	Vitres.net	403
Livres	Wilson & Lafleur Ltee	404
Logiciels	HOODI	405
	REGISCO	381-406

**M**

Marquage de lignes de stationnement	EB Multi-Services	407
-------------------------------------	-------------------	-----

**N**

Nettoyage de conduits/Ventilation/Unité Murale	EB Multi-Services	408
Nettoyage en hauteur	Cordiste.net	408

**P**

Paiements	Otonom Solution	409
Prévention dégât d'eau	Hydro Solution	383-410
	Pr'Eau Solution	411

**S**

Système de sécurité	GMS Sécurité	412
---------------------	--------------	-----

**T**

Toitures	Testudo- Toitures Gatineau & Ottawa	413
	Toitures Boulet	414
	Trinic Toiture	415
Travaux en hauteur	Cordistes.net	416

## Index alphabétique - Outaouais

ADL Fonds de prévoyance	378
Alarme GS Inc.	374
ALDG / Aluminium Dépot Inc.	377
Ascenseurs Vertec Inc.	375
Borée Services Professionnels	379
Christian Strohm ing.	379
Cordistes.net	416
Depatie Beauchemin Consultant	401
Deveau Dufour Mottet	375
EB Multi-Services	407-408
Eco Plus	380
EGCC Expert Conseil en Bâtiment	389
Faguy (Le Groupe Roger Faguy Inc)	392
FS Expert Conseil	388
Garland Canada	387
Gestion Allumettières	395
Gestion DMNC Inc.	396
Gestion GEE DL Inc.	394
Gestion Immobilière de l'Outaouais	397
Gestion Immobilière Europe	397
Gestion Immobilière Quanta	400
Gestion Immobilière Sogeco	400
GMS Sécurité	412
Groupe Conseil Pierda (Canada) Inc.	400
HOODI	405
Hydro Solution	383-410
Inspection Immo-Check	402
JAPAQ Immobilier	387
Lauriault Électrique	386
Leblanc Inspections Conseils	402
Les Entreprises J.Y.T. Inc.	39
Michel Paquin Évaluations Outaouais Inc.	387
Mily Gestion Immobilière	398-399
Nivoex	391
Otonom Solution	409
Pr'eau Solution	411
Regisco	381-406
Renov'Elle	386





Firme d'ingénierie au service  
de vos projets  
depuis 25 ans

PRÉRÉCEPTION, FONDS DE PRÉVOYANCE,  
BILAN DE SANTÉ, PLANS DE STRUCTURE,  
INSPECTION DES FAÇADES  
ET DES STATIONNEMENTS,  
EXPERTISE LÉGALE

Immeubles en copropriété,  
commerciaux et industriels

**514 271-9635**

[www.prospec-plus.com](http://www.prospec-plus.com)

# Desjardins

SÉCURITÉ DU BÂTIMENT



Depuis 1957



*Chez Desjardins  
Sécurité du Bâtiment,  
notre mission est d'assurer  
votre protection!*

**SERVICE  
24/7**

ALARME INCENDIE • INTERCOM • GICLEUR  
DÉTECTEUR CO • CONTRÔLE D'ACCÈS • CAMÉRA

Desjardins Sécurité du Bâtiment  
vous offre une vaste gamme de services  
pour vous assurer une protection optimale en tout temps.

**Vente et service : 514 768-6315**  
**[www.dsbmontreal.com](http://www.dsbmontreal.com)**

Distributeur autorisé  **NOTIFIER®**  
by Honeywell

RBQ 2733-8649-71