

# Bottin 2023



**RGCQ**

REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

ÉDITION  
PROVINCIALE

RÉPERTOIRE DE  
SPÉCIALISTES DE  
LA COPROPRIÉTÉ  
EXCLUSIF  
AUX MEMBRES  
DU RGCQ

 **privilèges**  
condo.com

 **condolegal.com**



 **otonomsolution**

La première solution de paiement au  
service de l'immobilier au Québec

[www.otonomsolution.com](http://www.otonomsolution.com)

Ne perdez plus de temps avec les  
loyers, les frais de condos  
et les paiements des fournisseurs

# ARGUS



## PROBLÈMES...

Infiltrations d'eau ? Maçonnerie ? Calfeutrage ?

**514 624.6536**

**Experts en consolidation**, reconstruction de structures et parements de brique, pierre, béton

**Solutions aux problèmes :**

- D'infiltrations d'eau - Tirage de joints
- Vices de construction
- Enduits protecteurs et étanchéité
- Éclatements et fissures
- Calfeutrage de très haute qualité avec garantie

**SPÉCIALISTES  
ÉDIFICES  
EN HAUTEUR**

**LOI 122 : le rapport d'inspection de vos façades est bienvenue**

[arguss@videotron.ca](mailto:arguss@videotron.ca)

[www.argusconstruction.ca](http://www.argusconstruction.ca)

License RBQ : 2543-4697-04



# Bottin 2023

ÉDITION  
PROVINCIALE



**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

## Sommaire

**3** Quels sont les avantages  
d'être membre du RGCQ ?

---

**4** Section Montréal

---

**397** Section Québec

---

**461** Section Outaouais

---

**486** Index des partenaires Montréal

---

**508** Index des partenaires Québec

---

**511** Index des partenaires Outaouais

---



Pour être présent dans le Bottin  
des fournisseurs du RGCQ, veuillez communiquer  
avec M<sup>me</sup> Diane Ménard, Directrice commerciale  
[www.rgcq.org](http://www.rgcq.org)  
514 916-7427 poste 3

# Bottin 2023



**RGCQ**

REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

ÉDITION  
PROVINCIALE

## Regroupement des gestionnaires et copropriétaires du Québec – RGCQ

1200, Ave McGill College #1500, Montréal, QC, H3B 4G7

T. 1 888 313-7427 [www.rgcq.org](http://www.rgcq.org)

### Éditeur

Denise Brosseau, directrice générale - [d.brosseau@rgcq.org](mailto:d.brosseau@rgcq.org)

### Équipe

Clémence Beauvais, Coordonnatrice événements et communications - [c.beauvais@rgcq.org](mailto:c.beauvais@rgcq.org)

Kalia Blais, chargée de projets - [k.blais@rgcq.org](mailto:k.blais@rgcq.org)

Gabrielle Tournier, adjointe administrative service aux membres - [g.tournier@rgcq.org](mailto:g.tournier@rgcq.org)

Sabrina Tavares, service aux membres - [info@rgcq.org](mailto:info@rgcq.org)

### Publicité

Diane Ménard, directrice commerciale - [d.menard@rgcq.org](mailto:d.menard@rgcq.org)

### Production

Bernard Lamy - [blamy842@gmail.com](mailto:blamy842@gmail.com)

Sophie Bellemare - [belsogood@gmail.com](mailto:belsogood@gmail.com)

### Impression

Solutions Trilink

### Distribution postale

Transcontinental TC

Boucherville



Pour plus  
d'information  
sur ces services

[www.rgcq.org](http://www.rgcq.org)

1 888 313-7427

# QUELS SONT LES AVANTAGES D'ÊTRE MEMBRE DU RGCQ ?



**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

## Des conseils pratiques

- Consultations illimitées sur notre ligne téléphonique « Info-gestion », pour tous les administrateurs de la copropriété ou membre individuel.
- Consultation juridique de trente (30) minutes, une fois par année

## Des formations spécialisées

- Conférences et ateliers sur la gestion de copropriété offerts à des tarifs avantageux

## Des références

- La revue *Condoliation* livrée à chacun des administrateurs ou membre individuel, lors de chacune des parutions.
- Un bottin de fournisseurs donnant accès à un réseau d'experts œuvrant dans le domaine de la copropriété.
- Accès à notre Trousse à Outils qui contient plus de 80 documents types et modèles ainsi qu'à la série de guides ÉduCondo.

## Un compte Intranet personnalisé et sécuritaire

- Hébergez vos documents sur notre plateforme web sécurisée et partagez-les avec les membres de votre syndicat.

## Des rabais et privilèges

- Des rabais allant jusqu'à 90% chez de nombreux partenaires à travers le programme Privilèges Condo.

## Une voix collective

- Être membre du RGCQ, c'est rejoindre les rangs d'une association qui fait avancer les choses auprès des instances gouvernementales et pour la professionnalisation du métier de gestionnaire de copropriété.



**Abonnez-vous  
à l'infolettre  
du RGCQ**

**[www.rgcq.org](http://www.rgcq.org)**

**BCL BARDEAUX  
COUTURE  
LECLERC**

RBQ : 5595-5454-01



## TOITURES EN PENTE

Inspection et la réparation de toiture pour les condos

Sylvain Leclerc, président **450 461-3232**

[bardeauxcoutureleclerc.com](http://bardeauxcoutureleclerc.com)

5260, rue Kensington, Saint-Hubert, QC J3Y 2W6

MEMBRE  
CORPO



**QUALITÉ • SERVICE**



**Sécurité  
ISH**  
Protection Incendie et Vol



Alarmes incendie et vol -  
Extincteurs - Lumières d'urgence -  
Centrale de surveillance 24h ULC  
Installation et inspection

**514-572-2728**

RBQ: 8273-1175-13

[www.securiteish.com](http://www.securiteish.com)

télécopieur  
**450-359-6183**

**SOMI-T**  
**CONSTRUCTION INC**

ENTREPRENEUR SPÉCIALISÉ

**450.339.4339**

Rive-Sud & Montérégie

Revêtement extérieur Balcons Rampes d'aluminium

[SOMITCONSTRUCTION.CA](http://SOMITCONSTRUCTION.CA)

R.S.Q. 8333 8441 29



**BÉTON  
FONDATION  
PLUS Inc**

BUREAU  
**514.209.8569**

SPÉCIALISTE EN RÉPARATION DE BÉTON

DRAIN FRANÇAIS

MEMBRANE

PYRITE

EXCAVATION DE SOUS-SOL

MAÇONNERIE

[INFO@BETONFONDATIONPLUS.COM](mailto:INFO@BETONFONDATIONPLUS.COM)  
**RBQ 5625-7165-01**



# GROUPE

## L'ACCUMULATION DE CHARPIE DANS LE CONDUIT DE SÈCHEUSE

SURCHAUFFE L'APPAREIL ET EMPÊCHE  
UN TEMPS DE SÉCHAGE RÉGULIER.  
LE FUSIBLE THERMIQUE DE SÉCURITÉ,  
DEMEURANT ACTIVÉ, RISQUE DE  
S'ENDOMMAGER ET CAUSER UN  
INCENDIE



LE MANQUE D'ENTRETIEN DES  
CONDUITS DE SÈCHEUSES  
ARRIVE AU 3E RANG DES  
CAUSES D'INCENDIE



AVANT



APRÈS

ESTIMATION  
GRATUITE.

1-855-492-3125

## SOYEZ PROACTIF.

EN TANT QUE GESTIONNAIRE IMMOBILIER,  
VOUS DEVEZ TENIR UN REGISTRE DES  
AMÉLIORATIONS APPORTÉES ET METTRE À  
LA DISPOSITION DES COPROPRIÉTAIRES  
OU LOCATAIRES LE CARNET D'ENTRETIEN  
DE L'IMMEUBLE. DE PLUS EN PLUS DE  
COMPAGNIES D'ASSURANCES EXIGENT  
ÉGALEMENT UN NETTOYAGE RÉGULIER.

**UN BON CALENDRIER  
D'ENTRETIEN EST ESSENTIEL.**



# ROUSSO



# GROUPE ROUSSO

ROUSSO.CA  
1-855-492-3125

## NETTOYAGE DE CONDUITS

- Conduits d'expulsion (sècheuses, hotte de cuisine, évacuateurs de salle de bain) ;
- Conduits d'échangeur d'air ;
- Conduits de système central (fournaise et thermopompe) ;
- Climatiseurs & thermopompes murales
- Ventilation centrale des aires communes de l'immeuble.

## LOI 16 & LOI 141

Au Québec, les lois 16 et 141 imposent aux propriétaires d'immeubles de multi-logements de maintenir les systèmes de ventilation en bon état de fonctionnement.

La Loi 141 oblige les syndicats à souscrire des assurances contre tous risques possibles, notamment les conduits de sècheuses, principale cause d'incendies en Amérique du Nord.

RÉSIDENTIEL | CONDOS | HÔTELS



CONDOS  
TOURS MULTI-LOGEMENTS  
HÔTELS  
RÉSIDENCES  
RÉSIDENCES POUR AÎNÉS

info@roussso.ca  
(438) 492-3125



# TOUT POUR LE CONTRÔLE DU BRUIT



ARCHITECTURAL

Votre environnement sonore est important, vous cherchez des spécialistes hautement qualifiés qui peuvent vous offrir :

- Mesure / analyse / étude du bruit
- Étude d'impact sonore
- Diagnostic et résolution de problèmes
- Conseils dans l'élaboration de mesures d'atténuation du bruit et des vibrations
- Évaluation de la conformité à la réglementation
- Études d'impact environnemental
- Témoin expert
- Formation



INDUSTRIEL

Fort de plus de trente-cinq années d'expérience pratique exclusive dans ces domaines, notre personnel met à votre disposition les solutions les plus économiques et fiables à tous vos problèmes de bruit et de vibrations, peu importe leur nature ou leur complexité.



ENVIRONNEMENTAL

**VINACOUSTIK inc.**  
ACOUSTIQUE BRUIT VIBRATION  
ACOUSTICS NOISE VIBRATION

**ARCHITECTURAL - ENVIRONNEMENTAL - INDUSTRIEL**

Tél. : 514-946-6299

info@vinacoustik.com 560, Avenue Sainte Croix, suite B1  
www.vinacoustik.com St-Laurent, QC. H4L 3X5



Depuis 1938  
**GUARD-X**  
PROTECTION INCENDIE

10600 Bd Parkway  
Anjou, QC H1J 1R6  
**GUARD-X.COM**

- Alarme incendie
- Extincteurs portatifs
- Éclairages d'urgences
- Monoxyde de carbone
- Service d'urgence 24/7
- Gicleurs



Soumission gratuite  
**514•277•2127**



**LA référence  
pour mieux comprendre  
les aspects administratifs  
et légaux de la vie  
en copropriété.**

**Une source fiable d'information  
s'adressant aux copropriétaires,  
administrateurs et professionnels du milieu  
de la copropriété québécoise.**



# Propriétaires et gestionnaires de copropriétés des années 1980 et 1990 ... **Attention!**



Dans la plupart des immeubles à condos bâtis entre 1980 et 1990, toutes les cheminées sont installées dans un puits commun ouvert, non conforme.

Lors d'un incendie, le feu pourrait se propager très rapidement aux étages supérieurs.

La correction effectuée, vise à retarder la propagation du feu de 45 minutes à 2 heures entre les étages selon le type de bâtiment.

Ce type de problème est souvent bien difficile à gérer pour les syndicats de copropriétés, car il implique plusieurs corps de métier, d'expertises et de détails afin d'arriver à une solution.

## La solution clé en main Norea

- Un suivi de toutes les étapes de travail en respectant les normes en vigueur;
- Exécution des travaux de façon sécuritaire;
- Un contrôle des coûts.



**Norea Foyers**  
Rive-Sud & Rive-Nord

514.260.0563  
infocondo@noreafoyers.com  
**noreafoyersgm.com**

# QUELLES SONT LES RESPONSABILITÉS D'UN GESTIONNAIRE LORS D'UNE FUITE D'EAU ?



TROUVEZ LES  
INFORMATIONS  
PERTINANTES  
SUR LE  
**rgcq.org**



**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

# Assurance des immeubles en copropriété

- Agent spécialisé, accessible et attentionné
- Couverture d'assurance personnalisée aux besoins de votre copropriété
- Étalement des paiements sur la durée du contrat sans frais de gestion ni intérêts

Appelez-moi !

**Yvan Montplaisir**

Agent en assurance de dommages

**Assurance France Sauvé inc.\***

Agence en assurance de dommages

514 916-3148 | 1 888 916-3148

[yvan.montplaisir@beneva.ca](mailto:yvan.montplaisir@beneva.ca)

[assurancefrancesauve.com](http://assurancefrancesauve.com)

\* Partenaire autorisé de Beneva inc., agence en assurance de dommages

© Beneva inc. 2023

MD Le nom et le logo Beneva sont des marques de commerce de Groupe Beneva inc. utilisées sous licence.

Partenaire  
autorisé

| **beneva**





Un travail Excellent - pour d'excellents résultats  
A job well done - is an Excellent job

*Nous sommes une entreprise spécialisée dans le domaine du pavage avec au delà de 10 ans d'expérience dans la réfection complète, la réparation et l'entretien des pavages et la nouvelle construction.*

## ASPHALTE \* PAVÉ-UNI \* BÉTON \* SCELLANT



*Nous offrons des solutions clés en main avec nos gammes de produits et services :*

- Réfection complète d'asphalte
  - Réparation d'asphalte et nids-de-poule
  - Marquage et traçage de lignes & Signalisation
  - Réparation de drain pluvial et autre
  - Scellant pour asphalte, pavé- uni et béton
  - Scellement de fissures d'asphalte et béton
  - Pavé- uni : muret de soutien, trottoir, bordure et réinstallation complète
  - Béton : muret de soutien, trottoir et bordure
  - Excavation
  - Pose de tourbe
- Licence RBQ: 8360-5220-01

---

«VOTRE SOURCE #1 AU QUÉBEC POUR TOUS VOS BESOINS EN PAVAGE»

**514 -766-4888 / [info@excellentpavage.ca](mailto:info@excellentpavage.ca)**

ESTIMATION GRATUITE - MONTREAL, LAVAL ET RIVE-NORD

**[www.excellentpavage.ca](http://www.excellentpavage.ca)**





# BFL CANADA

## Protection Condo

### PROGRAMME D'ASSURANCE DE COPROPRIÉTÉS

Découvrez les nombreux avantages du programme Protection Condo exclusif à BFL CANADA.




**POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS,  
COMMUNIQUEZ AVEC :**



#### **Patrick Beauvais**

Courtier en assurance de dommages  
Vice-président, directeur d'unité  
— Immobilier Québec  
**T. 514 904-4434**  
[pbeauvais@bflcanada.ca](mailto:pbeauvais@bflcanada.ca)

**BFL CANADA risques et assurances inc.**


[bflcanada.ca/fr/assurance-coproprietes-canada/](https://bflcanada.ca/fr/assurance-coproprietes-canada/) |   





**EPI Services**


## **EPI Services**

l'expert des nids-de-poule

+1 833-933-4333 

info@episervices.ca 

10129, ch Côte-de-Liesse, Dorval 

www.episervices.ca 





**Gaudreau**  
Assurances



CABINET  
EN ASSURANCE  
DE DOMMAGES ET  
SERVICES FINANCIERS



**ASSURANCE COPROPRIÉTÉ**

**De véritables  
passionnés  
d'assurance condo**

**Contactez-nous dès maintenant**

**514 374-9944**

**gaudreauassurances.com**



**LES PAVAGES ET TERRASSEMENT**  
**RÉNOVÉ ASPHALTE**

**Rénové asphalte est fière de fournir,  
depuis 1996, des services de qualité supérieur  
pour des propriétés:**

**résidentielles**

**copropriété**

**commerciales**

**et industrielles**

**450-550-6362**

**514-990-6365**

**info@renoveasphalte.com**

**5490, rue David, Saint-Hubert, QC , J3Z 1H8**



**TOUTE L'EXPERTISE**  
dont vous avez besoin

**EN DROIT DE LA COPROPRIÉTÉ**  
sous un seul et même toit

**DJC**

**DE GRANDPRÉ  
JOLICOEUR**

S.E.N.C.R.L.

---

AVOCATS · NOTAIRES

## Programme d'assurance spécialisé pour les syndicats de copropriété

Contactez notre courtier  
attitré aux syndicats de  
copropriété

**Chantal Chartrand**  
819-425-5811 poste 2517  
sans frais 1-844-425-5811

[nicheassurance.ca](http://nicheassurance.ca)





Nos spécialistes  
en gestion de  
risques



Prenez les devants des  
risques auxquels vous  
faites face.

1 888 527-3281  
[lareau.ca](http://lareau.ca)

**Lareau**  **AU —  
DEVANT**  
courtiers d'assurances



HUB VE e-STATION

# À CHACUN SA BORNE !

	<b>SYSTÈME DE BORNES INTELLIGENTES</b>
	<b>UNE CHARGE MODULANTE</b>
	<b>AUCUNE COUPURE DE CHARGE</b>
	<b>OPTION DE GESTION DE LA PUISSANCE</b>
	<b>NOTIFICATION DES ANOMALIES</b>
	<b>UNE PLATEFORME DE GESTION</b>

**UNE  
INFRASTRUCTURE  
DE RECHARGE  
INTELLIGENTE**



1 844-687-1522

[www.hubve.ca](http://www.hubve.ca)



# Assurance des immeubles en copropriété

- Agent spécialisé, accessible et attentionné
- Couverture d'assurance personnalisée aux besoins de votre copropriété
- Étalement des paiements sur la durée du contrat sans frais de gestion ni intérêts

Appelez-moi!

**Assurances Tremblay & associée Inc.\***

Agence en assurance de dommages

450 417-6264

[assurancetremblay.com](http://assurancetremblay.com)

\* Partenaire autorisé de Beneva inc., agence en assurance de dommages, distributeur autorisé de La Capitale assurances générales inc.

© 2022 Beneva. Tous droits réservés.

MD Le nom et le logo Beneva sont des marques de commerce déposées et utilisées sous licence.

Partenaire  
autorisé

**beneva**





# Chianetta

## Avocats | DROIT, MÉDIATION ET ARBITRAGE EN COPROPRIÉTÉ

Donner accès à la justice, autrement.

« La plupart des conflits en copropriété se règlent par la médiation ou l'arbitrage, rapidement, avec souplesse et en toute confidentialité.

**Notre cabinet se spécialise en prévention et règlement des différends en copropriété divise.**

« Les besoins de nos clients sont au cœur de nos préoccupations, et nous œuvrons dans le but d'offrir aux syndicats de copropriété, aux copropriétaires et aux divers intervenants du milieu, une gamme complète de services personnalisés, préventifs ou curatifs, pragmatiques et rigoureux, qui sauront répondre à tous vos besoins, et ce à des prix plus que concurrentiels.

**Nous vous offrons toute la gamme de services qui vous sont nécessaires, dont :**

- Consultations, conseils et avis juridiques
- Recouvrement de charges communes
- Formation adaptée à vos besoins
- Médiation et arbitrage
- Représentation

3030 Boul. Curé-Labelle, bureau 300, Laval, Qc, H7P 0H9

T 514.281.5100

F 514.788.0975

W [www.calegal.ca](http://www.calegal.ca)

C [info@calegal.ca](mailto:info@calegal.ca)

# [ F I S E T l é g a l ]

[ D R O I T I M M O B I L I E R ]  
[ D R O I T D E L A C O P R O P R I É T É ]  
[ D R O I T D E L A C O N S T R U C T I O N ]  
[ L I T I G E C I V I L • C O M M E R C I A L ]  
[ A R B I T R A G E • M É D I A T I O N ]



[ F I S E T l é g a l ]  
cabinet d'avocats

1175 Bernard Ouest, Bureau 301  
Outremont, QC H2V 1V5  
[www.fisetlegal.com](http://www.fisetlegal.com)

T. 514-277-1175  
Télé. 514-277-1172  
[info@fisetlegal.com](mailto:info@fisetlegal.com)



## FORTIER D'AMOUR GOYETTE

AVOCATS - NOTAIRES - FISCALISTES - MÉDIATEURS

*Compétence, Passion, Engagement*

COPROPRIÉTÉ DIVISE ET INDIVISE

ACHAT, VENTE ET STRUCTURES LÉGALES D'ACQUISITION  
(S.E.N.C, S.P.A, S.E.C, ETC.)

FINANCEMENT IMMOBILIER COMMERCIAL ET LOCATIF

LITIGE IMMOBILIER ET VICES CACHÉS

FISCALITÉ IMMOBILIÈRE | COURTAGE IMMOBILIER

Fortier D'Amour Goyette est composé d'avocats et  
de notaires experts, dévoués à la profession.  
Nos équipes sont là pour vous conseiller.



Me Richard D'Amour,  
Avocat fiscaliste et associé



Christian Hallé,  
Notaire et associé



Jaël Destin,  
Avocate

450 670-3656 | [info@fodago.ca](mailto:info@fodago.ca) | [www.fodago.ca](http://www.fodago.ca)  
1730, boul. Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 1A5

# Immobilier et copropriété

## Tout ce qu'il faut pour un accompagnement professionnel

Lors d'une transaction immobilière, plusieurs parties sont impliquées et la lourdeur des responsabilités vous incombe? Notre équipe saura vous accompagner en droit de l'immobilier et en droit de la copropriété divise et indivise.

**Consultation et formation**  
**Médiation et arbitrage**  
**Représentation devant les tribunaux**  
**Assemblée de transition**  
**Présidence d'assemblée**  
**Charges communes**

## Pour qu'un gestionnaire prenne la bonne décision d'affaires

M<sup>e</sup> Yves Papineau et son équipe  
M<sup>e</sup> Maxime Laflamme-Leblond  
M<sup>e</sup> Karl Michel  
M<sup>e</sup> Philippe Gagnon-Marin

---

+1 514 842.8891  
CENTRE DE COMMERCE MONDIAL  
380, RUE SAINT-ANTOINE OUEST # 7100  
MONTRÉAL QC H2Y 3X7  
YVES.PAPINEAU@LJT.CA  
F. +1-514-842-6202  
[www.ljt.ca](http://www.ljt.ca)

**LJT**  
AVOCATS LAWYERS



Contactez notre équipe  
juridique pour tout enjeu  
en matière de copropriété  
dans la grande région  
métropolitaine.

- Assemblées de copropriétaires
- Assurances
- Conseils juridiques et d'affaires
- Déclaration de copropriété
- Formations spécialisées
- Gestion des plans de garantie
- Médiation et arbitrage
- Recouvrement de charges communes
- Vices cachés et de construction

**Avocats • Notaires • Fiscalistes**

groupetcj.ca

514 871.2800

communications@groupetcj.ca

**TCJ**<sup>7</sup> **Therrien  
Couture  
Jolicoeur**





# SoluBéton

Imperméabilisation – Réparation – Injection

**Solutions d'étanchéité pour béton!**

**514.504-1132**

**info@solubeton.com**

**www.solubeton.com**

**R.B.Q. 5643-1299-01**

- Réparation de membranes de stationnements
- Réparation et injection de fissures
- Réparation de béton
- Installation de membranes pour fondations et balcons



# Augmentez votre confort

— et réduisez votre **facture d'électricité**

## Film anti-chaueur pour fenêtres

Haute performance



Nos pellicules pour fenêtre sont conçues pour vous assurer un confort quotidien au fil des saisons, découvrez une solution de contrôle solaire optimale et éco énergétique.



Réduit jusqu'à

**82** %  
de l'énergie  
solaire



Offre jusqu'à

**37** %  
d'économie en  
climatisation

**BERKAYLY** **30**  
SOLUTIONS ans/years

514-990-8077 • 1-866-567-3459

<https://www.berkayly.com/>

GCD Énergie

# VOS EXPERTS

en installation de **bornes de recharge**  
pour véhicules électriques



- ✓ Service personnalisé selon vos besoins
- ✓ Installation clé en main
- ✓ Maximisation des subventions disponibles
- ✓ Accompagnement auprès de votre syndicat
- ✓ Service de consultation
- ✓ Membre CCQ / CMEQ / RBQ
- ✓ Étude de faisabilité
- ✓ Certification auprès des grands fabricants de bornes



**Visitez [GCDENERGIE.COM](https://www.gcdenergie.com)**  
pour obtenir une soumission



RBQ 5740-1465-01



GCD Énergie

514-293-6748



514 705 8823

RÉSIDENTIEL

COMMERCIAL

INDUSTRIEL



**ESTIMATION GRATUITE**

**[www.calfeutragerivenord.com](http://www.calfeutragerivenord.com)**

**A votre service *depuis* 1997 !**

R.B.Q. 8284-6627-10 APCHQ 210106-04



GROUPE  
**CAPORAL**

*DES TECHNICIENS DE CONFIANCE POUR VOS TRAVAUX DE*

# **CALFEUTRAGE, PORTES & FENÊTRES ET ALUMINIUM**



TÉLÉPHONE **514 922-9686** | RBQ **5719-2593-01**  
INFO@GROUPECAPORAL.COM | **GROUPECAPORAL.COM**  
OPC: 122014 APCHQ: 918397

 @GroupeCaporal



 @groupecaporal

# ENTREPRENEUR CONSEIL EN ÉTANCHÉITÉ

## Calfeutrage et réparation de maçonnerie



**SOUMISSION  
SANS FRAIS**

**Solutions  
dynamik**  
RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL

**514-DYNAMIK**  
(396-2645)

[info@solutionsdynamik.ca](mailto:info@solutionsdynamik.ca)

[www.solutionsdynamik.ca](http://www.solutionsdynamik.ca)

Solutions Dynamik inc. a été fondé par deux dirigeants tous les deux issus et œuvrant depuis plus de 10 ans dans le secteur génie conseil en expertise de toiture et enveloppe du bâtiment. Cela vous garantit un travail fait dans les règles de l'art en se basant sur la méthodologie établie par le code du batiment du Québec.

Membre  
du Régiment

Québec  5766-7164-01



**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC



COMMISSION  
DE LA CONSTRUCTION  
DU QUÉBEC



ASSOCIATION  
DE LA CONSTRUCTION  
DU QUÉBEC



## CALFEUTRAGE

- Portes et fenêtres - Joints d'expansions
- Joints de contrôles - Joints coupe-feux



## ESTIMATION ET DEVIS GRATUIT

MONTREAL : **514 747-5553**  
[info@mkcalfeutrage.ca](mailto:info@mkcalfeutrage.ca)  
[mkcalfeutrage.ca](http://mkcalfeutrage.ca)

RBQ : 5652-3459-01

# CARNET D'ENTRETIEN.CONDOS

UNE ÉQUIPE DE  
PROFESSIONNELS  
À VOTRE  
SERVICE



## NOS SERVICES PROFESSIONNELS

RELEVÉ DE L'ÉTAT ACTUEL DE L'IMMEUBLE  
RÉALISATION DU CARNET D'ENTRETIEN  
FONDS DE PRÉVOYANCE

### Gérald Smith

Inspecteur agréé  
en bâtiments

MEMBRES AGRÉÉS DE L'A.I.B.Q.

### Nizar Nofal

Ingénieur,  
membre de l'ordre des  
Ingénieurs du Québec

### Rhéal Galarneau

Inspecteur agréé  
en bâtiments

450 445-6825 - [www.ce.condos](http://www.ce.condos) - [info@ce.condos](mailto:info@ce.condos)

NOTRE FIRME EST MEMBRE DU RGCQ ET DE L'APCHQ







## ÉTUDE DE FOND DE PRÉVOYANCE CARNET D'ENTRETIEN - INSPECTION THERMOGRAPHIQUE

Avec **Diligence Inspection**, vous êtes assuré d'un service courtois, fiable et de qualité. **Diligence Inspection** met les besoins et la confiance de ses clients en premier lieu.

Engager à fournir des informations précises et des rapports d'inspection détaillés, nous appliquons avec rigueur les hauts standards de l'industrie.



**PROFITEZ  
D'UN RABAIS  
de 5 % à 10 %**

sur nos services  
d'étude de fond de prévoyance  
et carnet d'entretien  
ou inspection thermographique  
en mentionnant le RGCQ.

**514-607-0000**  
efp@diligenceinspection.ca

# RD3C

INC.

## RETROUVEZ LA PAIX D'ESPRIT !

De la prise en charge à l'exécution des opérations, nous vous accompagnons dans la mise en œuvre en nous assurant des résultats attendus.

Ce que nos  
clients apprécient  
en nous

CONNAISSANCES

COMPÉTENCES

CONFIANCE

### Réseau de professionnels orienté vers la **copropriété**

Obligations légales des syndicats de copropriété

- Loi 141 et Loi 16
- Gestion et exécution des travaux

+  
**20 ans**  
d'expérience



514-554-3222 | [info@rd3c.com](mailto:info@rd3c.com)

# NOUS SOMMES LES EXPERTS EN COPROPRIÉTÉS

Rapport d'état d'immeuble  
Plan de gestion de l'actif  
Fons de prévoyance  
Carnet d'entretien

## Cossette & Touchette inc.

5170, rue de Verdun  
Montréal (Québec)  
H4G 1N6

☎ 514 519-1573

📠 514 768-8141

✉ [info@cossettetouchette.com](mailto:info@cossettetouchette.com)

[www.cossettetouchette.com](http://www.cossettetouchette.com)





# ***Ventilation Inc.***

---

- AIR CLIMATISÉ
- CHAUFFAGE
- CONTRÔLES
- RÉFRIGÉRATION
- HUMIDIFICATION

---

PANNES - INSTALLATIONS - MODIFICATIONS - RÉPARATIONS  
SERVICE D'ENTRETIEN PRÉVENTIF

---

**24 HEURES PAR JOUR / 7 JOURS PAR SEMAINE**

Indicatif régional (514)

**334-5400**

# Connaissez-vous notre équipe Service Condo ?

C'est une équipe qui prend en charge la gestion complète de vos chauffe-eau, qui connaît les règles de copropriété et qui vous accompagne à chaque étape.

## CHAUFFE-EAU

Optez pour une gestion simplifiée des installations et bénéficiez des meilleures garanties du marché!

## DÉTECTEUR DE FUITE D'EAU

Choisissez AKWA Technologies, une solution performante, fiable et simple à opérer et protégez votre copropriété contre les dégâts d'eau.



PREVDEQ  
PREVCAN

**Contactez notre équipe !**  
1 877 326-0606, poste 4228  
HYDOSOLUTION.COM

# Hydro Solution

On fait tout le travail



désormeaux  
patenaude inc.

Société de comptables  
professionnels agréés

## Parce que la copropriété c'est aussi une question de chiffres

- ▶ États financiers annuels
- ▶ Gestion financière
- ▶ Déclarations fiscales

1312, rue Sherbrooke est  
Montréal, Qc  
H2L 1M2

514 437-8800

[www.dpcpa.ca](http://www.dpcpa.ca)

**Vous devez  
entreprendre  
des travaux  
pour l'entretien  
de votre  
copropriété ?**

**ACQ**  
RÉSIDENTIEL



**Protégez votre investissement et exigez  
la garantie **Qualité Renovation** pour vos  
petits et gros projets de rénos !**

- ✓ Inspections tout au long des rénovations
- ✓ Protection de vos acomptes
- ✓ Couverture d'une partie commune ou privative
- ✓ Protection contre les vices cachés et vices de construction
- ✓ Exécution des travaux en cas de défaut de votre entrepreneur
- ✓ Garantie transférable en cas de revente



1 800 956-7526  
residentiel@acq.org  
acqresidentiel.ca

**Garantir la qualité !**



## Intervention urgence 24h/7

Nettoyage de conduit de ventilation

Nettoyage de conduit de sécheuse

Nettoyage de tapis

Entretien ménager hebdomadaire

Équipement robotique

Camion usine

**Téléphone : 450 753-3380**

**Sans frais : 1-866 440-3380**

**Télexcopieur : 450 753-3381**

**adm@zesinistre.ca**



Couvre-planchers, Peinture et Matériaux

## Service de design

Projet clé en main

Aménagement et décoration

Évaluation et prises de mesures

Services d'installation professionnelle

Peinture, matériaux et plus

**Téléphone 450 875-8888**

**info@boucodesign.ca**

44 Rang de la Petite-Noraie  
Saint-Charles-Borromée (QC) J6E 2A1

---





**PAS DE PANIQUE**

**Y'A STEAMATIC**

**STEAMATIC RIVE-SUD (MONTRÉAL)**

**EAU • FEU • CONSTRUCTION • DÉCONTAMINATION  
VENTILATION • TAPIS ET AMEUBLEMENT**

**SERVICE D'URGENCE 24/7**

**RIVESUD@STEAMATIC.CA**

**514-990-7700**





**ATMOSPEC**

Service Après Sinistre • Post Disaster Restoration

**ATMOSPEC**

**LES PROS EN  
URGENCE  
APRÈS SINISTRE**



**Extraction**



**Assèchement**



**Démolition Après Sinistre**




**Nettoyage après  
sinistre et contrôle  
d'odeur**

514.961.6653

[urgencemontreal.com](http://urgencemontreal.com)

RBQ: 5770-0395-01



Nous prévenons, contrôlons et atténuons les effets de l'eau, du feu et du climat.

Polygon Après Sinistre est le leader mondial de la restauration des dommages aux biens. Pour découvrir tous nos services, rendez-vous sur [www.polygongroup.ca](http://www.polygongroup.ca)

Tél: 514-326-0555  
24/7: 1-888-702-4782  
[ca\\_info@polygongroup.com](mailto:ca_info@polygongroup.com)



**POLYGON**  
APRÈS SINISTRE

# RG **TECHNILAB**

Détection de gaz - Qualité de l'air  
Protection Respiratoire



**VENTE,  
INSTALLATION,  
RÉPARATION,  
ÉTALONNAGE**  
DE DÉTECTEURS DE GAZ  
DE TOUTES MARQUES  
PARTOUT AU QUÉBEC

Suivi informatisé  
de vos entretiens  
et échéanciers

Émission de certificats  
de calibration/  
conformité

Contrats de service



**1 888-466-0787**

[rgtechnilab.com](http://rgtechnilab.com)

[info@rgtechnilab.com](mailto:info@rgtechnilab.com)

Licence RBQ : 5613-8316-01



UN GESTE  
ÉCOLOGIQUE

Les tubes fluorescents  
contiennent du mercure.

Consomment presque le double  
d'électricité que ceux en DEL.

# REMPLACEMENT DE VOS TUBES FLUORESCENTS PAR DU DEL

**CET DISTRIBUTION INC.** AGIT À TITRE D'AGRÉGATEUR DANS LE CADRE  
DU PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE BÂTIMENT D'HYDRO QUÉBEC



## C E T S'OCCUPE de tout

- La **FOURNITURE** et l'**INSTALLATION** des tubes DEL.
- La **SUBVENTION** d'Hydro-Québec est déduite directement sur la facture.
- Les vieux tubes fluorescents sont **RECYCLÉS**.
- Une période de **RETOUR SUR INVESTISSEMENT** de moins de 1 ans.

**CET Distribution inc.**  
Composantes Électriques & Technologiques  
[www.cetdistribution.ca](http://www.cetdistribution.ca)

Jean-Pierre Huppé  
**438 822.1210**  
[jphuppe@cetdistribution.ca](mailto:jphuppe@cetdistribution.ca)



**BÂTISCO**  
Entrepreneur Général

SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ - COMMERCIAL - INSTITUTIONNEL

RBQ : 5809-7247-01

## QUI SOMMES-NOUS ?

**Votre partenaire de confiance pour tous vos projets de construction.**

Batisco Entrepreneur Général est une entreprise qui bénéficie d'une belle expérience tant au niveau de la construction que de la gestion globale des réclamations en après-sinistre. Nos nombreuses années d'expérience nous ont permis de développer des connaissances et des compétences pour vous guider et vous offrir le meilleur service possible.

Nous sommes spécialisés dans la gestion des sinistres en syndicat de copropriété. Nos valeurs d'entreprise sont basées sur l'efficacité, la rapidité et la courtoisie.

Vous êtes gestionnaire et aimeriez confier votre mandat à une seule entreprise, nous sommes là pour vous assister avec toute l'expertise que nous avons dans le domaine des assureurs.



## NOS SERVICES

CONSTRUCTION



RÉNOVATION



GESTION  
APRÈS-SINISTRE



MONTRÉAL ET RIVE-NORD

info@batisco.ca | 438 225-2324

# Groupe Rousso



## GESTIONNAIRES SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ

LE SYNDICAT DOIT TENIR À LA  
DISPOSITION DES COPROPRIÉTAIRES LE  
CARNET D'ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE ET  
FAIRE UNE ÉTUDE DE FONDS DE  
PRÉVOYANCE.

LA PRÉVENTION DES SINISTRES PASSE PAR

UN BON CALENDRIER  
D'ENTRETIEN.



AVANT



APRÈS

RESPIREZ  
UN AIR MEILLEUR.

## NOS SERVICES

ÉCHANGEUR D'AIR  
SYSTÈME DE VENTILATION  
CONDUITS DE SÈCHEUSES  
SYSTÈME DE CHAUFFAGE  
AIR CLIMATISÉ / THERMOPOMPE  
NETTOYAGE MICROBIOLOGIQUE  
DÉCONTAMINATION /  
DÉSINFECTION

1-855-492-3125

rousso.ca | info@rousso.ca

RBQ: 5670-9462-01



RGCO  
RÉGION DE LA CAPITALE-OUEST  
DES ORGANISMES  
DE CONSTRUCTION  
DU QUÉBEC

ing. Ingénierie  
des systèmes  
de chauffage





## SPÉCIALISTE DE LA COPROPRIÉTÉ

RÉGION DE LAVAL/MONTRÉAL

MAINTENANCE COMPLÈTE ET SUIVI

ENTRETIEN DU CARNET  
DE COPROPRIÉTÉ (LOI 16)

RÉNOVATION  
GYPSE, PLÂTRE, PEINTURE, MENUISERIE, SERRURIER

DOSSIERS D'ASSURANCE  
PRISE EN CHARGE DES PROBLÈMES  
D'INFILTRATION D'EAU

**SYLVAIN DEBIEN**  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL  
[debienmultiservices@gmail.com](mailto:debienmultiservices@gmail.com)

**Bureau.: 450 967-7474**  
**Cell.: 514 743-7935**

3178, AVENUE FRANCIS-HUGHES,  
LAVAL, QC H7L 5A7

[www.debienmultiservices.com](http://www.debienmultiservices.com)

RBQ : 517-0797-01  
MEMBRE APCHQ  
MEMBRE RGCO







RESTAURATION  
DE BÂTIMENTS

## ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

**Projet clé en main pour la loi 122**

- Calfeutrage
- Réfection de béton et protection
- Renforcement structural
- Maçonnerie
- Imperméabilisation béton
- Réfection de balcon et garde-corps
- Stationnement intérieur

**450 638-8610**

[info@saconstruction.ca](mailto:info@saconstruction.ca)

[www.saconstruction.ca](http://www.saconstruction.ca)



GROUPE MMI

# L'ENTRETIEN MÉNAGER REPENSÉ



Nous offrons une approche innovante et durable aux services d'entretien.  
Un concept 3D pour optimiser votre temps.

IL NE SUFFIT QU'UN APPEL POUR TOUS VOS BESOINS.  
[www.groupemmi.ca](http://www.groupemmi.ca) | [info@groupemmi.ca](mailto:info@groupemmi.ca) | 514.637.6453



## BRUNOT SERVICES D'ENTRETIEN



*Nous offrons un service de conciergerie  
de qualité, au meilleur prix sur le marché!*

**438 978-2411**

[infos@brunotservicesentretien.ca](mailto:infos@brunotservicesentretien.ca)

[brunotservicesentretien.ca](http://brunotservicesentretien.ca)



**MAINTENANCE**

ENTRETIEN MÉNAGER COMMERCIAL

438-558-4950

[www.sdmaintenance.ca](http://www.sdmaintenance.ca)

# FINI LES PLAINTES SUR LA PROPRETÉ !

CONFIEZ-NOUS L'ENTRETIEN DE VOS IMMEUBLES !

**LES CLIENTS QUI NOUS FONT CONFIANCE**



**SOUSSION GRATUITE**  
**438-558-4950**



## ENTRETIEN MÉNAGER RÉSIDENTIEL



UN ÉQUIPEMENT EFFICACE  
UNE ÉQUIPE PROFESSIONNELLE  
DES PRODUITS DE QUALITÉ SUPÉRIEURE  
DES TARIFS ABORDABLES  
UNE ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE

[URBANIA-ENTRETIEN.COM](http://URBANIA-ENTRETIEN.COM)

CELL. **514 915.5926**

BUR. **514 901.1030**

ZONES DESSERVIES :  
MONTRÉAL, RIVE-NORD, RIVE-SUD



## UNE MEILLEURE INFORMATION DE MEILLEURES DÉCISIONS

Au moment d'une prise de décision cruciale pour les gestionnaires et propriétaire de copropriété, nous vous apportons les meilleures informations pour prendre des décisions ponctuelles et éclairées grâce à nos services-conseils indépendants en matière de copropriété et nos solutions adaptés à l'industrie mondiale de l'immobilier résidentiel et commercial.

### SERVICES & SOLUTIONS

Recherche, évaluation  
et services-conseils

Analyse et préparation  
de rapport pour valeur  
de reconstruction

Préparation de rapport  
pour descriptions des  
parties privatives

Conseil en litige  
immobilier

1100, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 1600, Montréal (QC) | 514 392.7700  
1265, boulevard Charette Ouest, bureau 1200, Québec (QC) | 418 628.6019

Groupealtus.com  
info@altusgroup.com

# HPDG

associés inc

## Services 360° pour Syndicat de copropriété

*Gestion*

*Estimation de valeur de reconstruction*

*Comptabilité*

*Gestion de projet*

*Consultation auprès de syndicats en difficulté*



[info@hpdg.ca](mailto:info@hpdg.ca) / [www.hpdg.ca](http://www.hpdg.ca)

Tél. : 514-276-8717 / Fax : 514-276-8797

405, Avenue Ogilvy, bureau 106  
Montréal, H3N 1M3

# Besoin d'une évaluation pour fins d'assurance?



Nous sommes l'excellence en évaluation immobilière  
et nous avons des experts chevronnés  
en ce qui a trait aux valeurs de reconstruction.

Demandez votre soumission à [immo@pcgc.ca](mailto:immo@pcgc.ca)  
Rendez vous sur notre site [www.pcgcarmon.com](http://www.pcgcarmon.com)  
Nous vous remercions de votre confiance.

**Votre équipe PCGC**

1350, rue Mazurette, local 207 Montréal (Québec) H4N 1H2

Tél. : 514 365.6664

[www.pcgcarmon.com](http://www.pcgcarmon.com)



# VALORIS

ÉVALUATEURS AGRÉÉS

**MONTREAL, LAVAL,  
RIVE-NORD, RIVE-SUD,  
SHERBROOKE**

## **COPROPRIÉTÉ LOIS 141 et 16**

**COÛT DE RECONSTRUCTION  
À NEUF POUR LES ASSURANCES  
(LOI 141)**

**ÉTUDE DU FONDS DE PRÉVOYANCE  
(LOI 16)**

**CARNET D'ENTRETIEN  
(LOI 16)**

**VALEUR MARCHANDE  
ACTUELLE ET POTENTIELLE**

**10%  
DE RABAIS**  
CODE PROMO  
**RGCQ**

**OBTENEZ UNE  
SOUSSION  
EN MOINS DE  
24 HEURES  
438 259-3149**

**info@valoris.ca  
www.valoris.ca**

# spe

VALEUR ASSURABLE

RECONNU  
PAR LES  
ASSUREURS  
Partout au Québec

Êtes-vous sous ou surévalué?  
Être informé, c'est payant!

En effet, connaître la véritable valeur de vos biens vous permet d'obtenir une couverture d'assurance juste et suffisante.

Pour avoir l'esprit tranquille, faites confiance à des professionnels pour évaluer **la juste valeur à neuf** de vos immeubles.

Rabais accordé aux membres RGCQ

Montréal 514 788-9777  
Québec 418 227-9777  
Sans frais 1 800 227-5257

evaluation@spevaleurassurable.com  
[www.spevaleurassurable.com](http://www.spevaleurassurable.com)





OMÉGA

ÉVALUATION IMMOBILIÈRE

# L'évaluation

LA PREMIÈRE ÉTAPE  
À TOUT PROJET IMMOBILIER

Vous avez des questions  
nous avons les réponses

## Oméga Évaluation Immobilière inc.

- Valeur marchande fins de financement / vente / achat  
/ gain en capital / divorce / etc.
- Immeubles à revenus / Commerciaux / Industriel / Terrain Vacant  
/ Maison de Prestige
- Coût de reconstruction à neuf / Calcul de fonds de prévoyance et  
Carnet d'entretien conforme aux lois



550, Chemin du Coteau Suite 300 J6W 5H2

Téléphone : 514 705 1848 Fax : 514 492-2328

Courriel : [info@omegaevaluation.com](mailto:info@omegaevaluation.com)

Site web : [omegaevaluation.com](http://omegaevaluation.com)



---

# GLOBAL INSPECT GÉNIE CONSEIL

---

- ◆ **Fonds de prévoyance**
- ◆ Plan de gestion de l'actif
- ◆ **Carnet d'entretien**
  
- ◆ **Inspections des façades et  
des stationnement intérieurs/garage**
- ◆ Étude d'efficacité énergétique

---

[info@globalinspect.ca](mailto:info@globalinspect.ca)

**514 813.8721**



**GLOBAL INSPECT**  
WWW.GLOBALINSPECT.CA

# Inspection des façades loi 122 RBQ

Tél. 514 946 8807

*Georges Fallah, Architecte*

**Expert en Enveloppe du Bâtiment**

### *Nos services:*

- Inspection technique des façades, Loi 122 RBQ
- Réception parties communes
- Fonds de prévoyance & Carnet d'entretien (loi 16)
- Plans et devis d'architecture
- Expertise, enveloppe du bâtiment
- Infiltration d'eau (moisissures)
- Gestion de projets
- Réfection toiture et terrasses
- Conformité des cheminées
- Témoin expert à la cour

**E. Mail : [g.a.p.immeubles@videotron.ca](mailto:g.a.p.immeubles@videotron.ca)**



**EXPERTBÂTIMENT.CA**

INGÉNIERIE



EFFICACITÉ  
ÉNERGÉTIQUE



ARCHITECTURE



## DES SOLUTIONS ADAPTÉES AUX COPROPRIÉTÉS

Étude de fonds de prévoyance (*loi 16*)

Carnet d'entretien (*loi 16*)

Plan de gestion de l'actif

Préréception des parties communes

Inspection technique en bâtiment

**CONTACTEZ-NOUS**

1 888 883-0432



[info@expertbatiment.ca](mailto:info@expertbatiment.ca)



**FACADES** PLUS  
CONSULTANTS  
[www.FacadesPlus.ca](http://www.FacadesPlus.ca)  
514.336.0100

VÉRIFICATION DES FAÇADES  
ET DES STATIONNEMENTS

**LOI 122**



2016  
**DUNAMIS**  
35 ANS DE RECONNAISSANCE

[info@facadesplus.ca](mailto:info@facadesplus.ca)

3 succursales pour mieux vous servir  
Rive-Nord • Montréal • Rive-Sud





GROUPE  
**Burex**



**Estimation Burex**, qui est en affaire depuis près de 25 ans, a récemment fusionné avec les firmes **CIEBQ**, experts-conseils en bâtiment depuis 1992, et **Wilfrid Tanguay Inc.**, spécialisée dans la prévention des risques auprès des assureurs depuis 36 ans.

De cette union est né **Le Groupe Burex**.

Le Groupe Burex mobilise une équipe chevronnée d'experts aux compétences complémentaires – ingénieurs, technologues, préventionnistes, estimateurs –, tous réunis autour d'un seul et même objectif : votre pleine et entière satisfaction.

Cet amalgame de professionnels nous permet d'offrir un service clé en main, à savoir une expertise technique établissant la cause et l'ampleur des dommages, combinée à une évaluation des coûts des travaux correctifs. Vous obtenez donc toute l'information requise pour mener à terme vos dossiers, et ce, à une seule et même adresse, réduisant les frais et les délais.

Chacun des membres de l'équipe, qui arbore fièrement l'une ou l'autre des marques du **Groupe Burex**, partage les mêmes valeurs : rigueur, intégrité et transparence. Vous obtenez une opinion technique juste et franche, vous permettant de bien orienter vos dossiers.

C'est avec plaisir que nous mettons à votre disposition le savoir-faire de nos experts desservant l'ensemble de la province du Québec.

- 
- EXPERTISE LÉGALE ■ VICES CACHÉS ■ INSPECTION DE CONDOMINIUMS ■
  - PRÉVENTION INCENDIE ■ VICES DE CONSTRUCTION / CONCEPTION ■
  - INSPECTION DE FAÇADE / STATIONNEMENT ■ ÉTUDE DE CONFORMITÉ ■
  - ESTIMATION APRÈS SINISTRE ■ MOISSISSURES ■ CHUTES ET BLESSURES ■

574, chemin de Saint-Jean, La Prairie (Québec) J5R 2L1  
450 653-1235 ■ [groupeburex.com](http://groupeburex.com)





# MSEI MultiSciences Expertises Inc.

## Experts scientifiques // Scientific Experts



### MSEI – UNE ÉQUIPE GAGNANTE POUR VOUS ASSISTER !

- Vous vivez un litige ?
- Vous cherchez à obtenir un portrait clair de l'origine du sinistre ?
- Vous voulez connaître la cause des dommages ?
- Vous avez subi un bris de conduit, inondation, effondrement, défaillance matérielle, ou tout autre type de dommage ?
- Vous désirez faire valoir vos droits en cour ?
- Vous recherchez des preuves à présenter à la cour ?

**MSEI** regroupe des experts scientifiques chevronnés en génie civil, métallurgie, chimie, matériaux, microbiologie, et structures et bâtiments. **MSEI** réalise des expertises scientifiques et technico-légales fiables afin d'assister les gestionnaires ou copropriétaires dans leurs démarches en vue **de déterminer** la cause et/ou l'origine de dommages ou bris dans leurs propriétés, le tout dans le but de faire valoir leurs droits pouvant être présentés à titre de preuves pour leurs assureurs ou comme preuves à la cour.

**MSEI** est établie dans les régions de Montréal, de la Rive-Sud et de Québec et couvre tout le territoire de la province de Québec et des régions limitrophes.

**Téléphone : 450-978-4000**  
**info@msei.ca • www.msei.ca**



## INSPECTEURS PROFESSIONNELS EN BÂTIMENT

Rapport(s) d'inspection, assurances, certifications.

- ✓ FONDS DE PRÉVOYANCE - CARNET D'ENTRETIEN (loi 16)
- ✓ INSPECTION PRÉRÉCEPTION (espaces communs et privés)
  - ✓ INSPECTION DES FAÇADES (loi 122)
  - ✓ EXPERTISES TECHNIQUES (vices cachés / sinistre)
    - ✓ INGÉNIERIE
  - ✓ INSPECTION DE DRAIN FRANÇAIS
- ✓ INSPECTION PRÉACHAT RÉSIDENCES ET CONDOS

---

**1-888-375-4641**

info@batimex.ca / [www.inspection-batiment.ca](http://www.inspection-batiment.ca)

**10% d'escompte pour les membres du RGCQ**

**VOTRE EXPERT-CONSEIL POUR LA LOI 122 ET +**

IDENTIFICATION ET TRAITEMENT  
DES PATHOLOGIES DU BÉTON

- Inspection
- Géo-Radar
- Essais d'adhérence
- Analyse
- Expertise
- Recommandation

[WWW.GESCONOREX.CA](http://WWW.GESCONOREX.CA)

**T 514 385-9962 • F 514 388-0911**  
1460, Mazurette, Montréal (QC) H4N 1H2

# NiVOEX

## EXPERT EN BÂTIMENT ET DE LA COPROPRIÉTÉ

Inspection - Expertise légale  
Carnet d'entretien - Fonds de prévoyance  
Rapport d'état d'immeuble



AGRÉE  
**RGCQ**  
FONDS DE  
PRÉVOYANCE

Sans frais : 1-855-595-1265  
[nivoex.com](http://nivoex.com)



**Crawford**

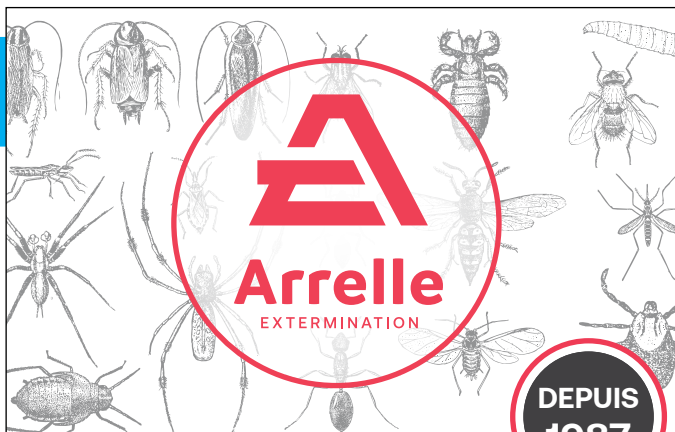
Les experts en sinistre de  
chez Crawford : les meilleurs  
alliés de votre syndicat en cas  
de sinistre sous franchise.

Pour enquêter sur la cause,  
contrôler la perte et établir  
la responsabilité, nous  
répondons présent.

*Contactez nous via  
[Reclamationscondo@crawco.ca](mailto:Reclamationscondo@crawco.ca)*

Montréal

MEMBRE  
CORPO



DEPUIS  
1987

**Gestion d'insectes  
et de rongeurs invasifs**

**Des traitements personnalisés,  
selon vos besoins**

**Résidentiel • Commercial • Industriel**

**Estimation Gratuite - Garantie écrite**

**T 514 765-9250**

[info@arrelleextermination.com](mailto:info@arrelleextermination.com)

[arrelleextermination.com](http://arrelleextermination.com)  
1758, Rue Galt, Montréal



**ESCOMPTE À LA MENTION DE CETTE ANNONCE**

# PROBLÈME DE FENÊTRE?

L'ALTERNATIVE AU  
REPLACEMENT

LE GROUPE   
FENESTRA

MULTI-RÉSIDENTIEL  
INSTITUTIONNEL  
COMMERCIAL

REMISE À NEUF  
PORTES & FENÊTRES

CALFEUTRAGE

ENVELOPPE DU BÂTIMENT

(514) 993-3333

[groupefenestra.com](http://groupefenestra.com)



DEPUIS  
25 ANS

# L'expérience **MAGISTRAL!**

Des prix **Magistral**

Un service **Magistral**

Une fabrication **Magistral**

Une installation **Magistral**

Du confort **Magistral**

Un design **Magistral**

Le verre énergétique **Magistral**

La qualité Fenêtres **Magistral**

**VOUS AVEZ  
UN PROJET?**  
Réalisez-le avec  
nous, il sera tout  
simplement  
**Magistral!**

Fenestresmagistral.com • 1-888-993-8733

**M** FENÊTRES  
**MAGISTRAL**





Traitement de fenêtres Laval inc.



Fenêtre neuve  
Remplacement thermos  
Calfeutrage  
Entretien de fenêtres en bois, aluminium et pvc  
Recouvrement de volet en bois

**450.682.8928**      **www.TFLinc.ca**

Cie établie à Laval depuis 1987  
3578, ch. Du Souvenir, Laval

R.B.Q. 8265-7560-15



**PORTES et  
FENÊTRES**

## LA SOLUTION CLÉ EN MAIN

pour tous vos travaux de restauration et de réparation  
**de PORTES ET FENÊTRES**



Gestion de projets avec échéanciers  
Respect des budgets établis

Présentation des services aux administrateurs et gestionnaires



**REPLACEMENT  
D'UNITÉS SCÉLLÉES**



**FABRICATION ET  
INSTALLATION DE  
MOUSTIQUAIRES**



**DOUCHE**



**COUPE-FROID ET  
MÉCANISMES**



**INSTALLATION  
ET REMPLACEMENT  
DE MIROIRS**



**DÉSEMBUAGE**



**CALFEUTRAGE**



**INSTALLATION  
ET REMPLACEMENT  
DE MIROIRS**



**RÉPARATION DE  
SOLARIUM**



**INSERTION DE PORTES  
ET VITRAUX**



**INSTALLATION ET  
RÉPARATION DE  
RAMPES DE VERRE**



**INSTALLATION  
ET RÉPARATION  
DE MURS-RIDEAUX**

facebook  
4.9 ★★★★★

Google  
4.9 ★★★★★

membre AVFQ

1 888 668-0880 | RBQ 5590-6192-01

info@basco.world.com | [basco.world.com](http://basco.world.com)

# hoodi

hoodi.ai

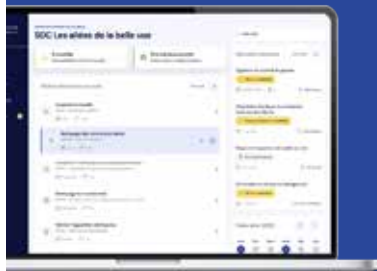
MEMBRE  
CORPO

## Obtenez votre étude de fonds de prévoyance et carnet d'entretien à prix imbattable.

- ✓ Exclusif aux petites copropriétés (20 unités et moins)
- ✓ Réalisation par des professionnels expérimentés (OTPQ, OIQ)
- ✓ Tarification transparente affichée sur notre site web



## Simplifiez la gestion du maintien de votre immeuble.



- ✓ Suivi facile des tâches, entretiens et travaux
- ✓ Rappels mensuels et personnalisés
- ✓ Centralisation des documents importants
- ✓ Génération de rapports

Nous aidons les copropriétés à se préparer à la Loi 16, partout au Québec.

info@hoodi.ai  
1 888 944 6634



**ÉVALUATION IMMOBILIÈRE**

**FONDS DE PRÉVOYANCE & CARNET D'ENTRETIEN**

analyse financière basé sur le flux monétaire (*cash flow*)

**ÉVALUATION DU COÛT DE RECONSTRUCTION**

copropriété, résidentiel, multi, commercial, industriel

**Jean Lamothe, É.A.**

[jlamothe@immoval.com](mailto:jlamothe@immoval.com)

[www.immoval.ca](http://www.immoval.ca)

T 514 360-5991

**Bureau :**

Montréal et Piedmont



**François DUSSAULT, T.P.**  
**INSPECTEUR EN BÂTIMENT**

**Spécialiste en inspection de copropriété,  
22 ans d'expérience en inspection  
de bâtiments**

**FONDS DE PRÉVOYANCE – LOI 16**

**– INSPECTION DES PARTIES COMMUNES ET**

**INSPECTION POUR PRÉ-RÉCEPTION**

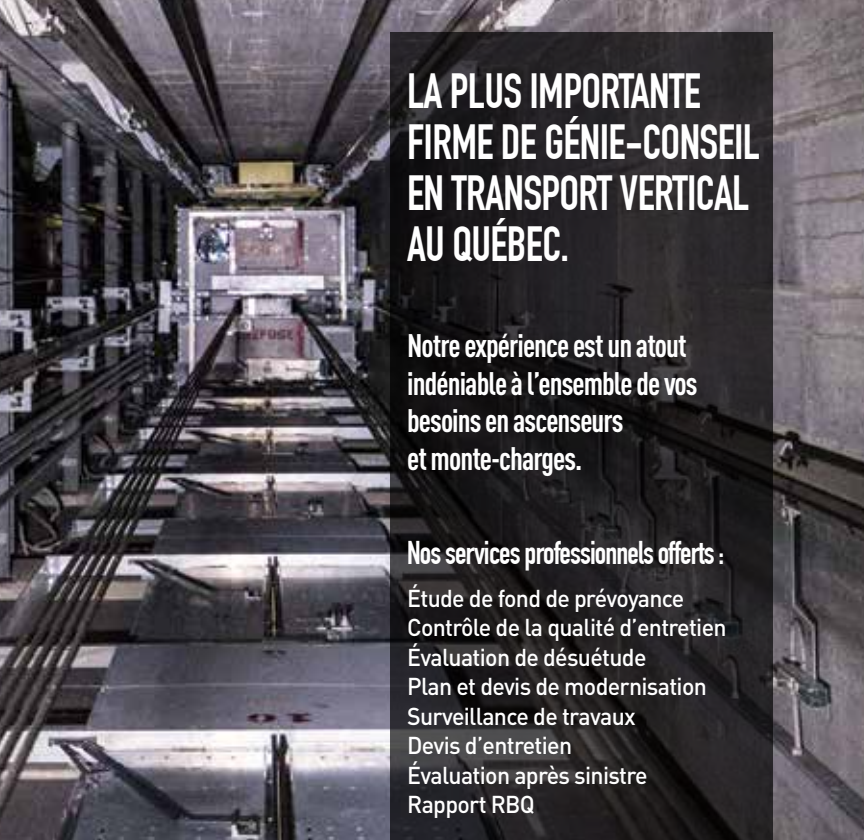
**DES PARTIES COMMUNES DE NOUVEAU**

**BÂTIMENT EN COPROPRIÉTÉ.**

**514 923-2694**

**[info@francoisdussault.com](mailto:info@francoisdussault.com)**





# LA PLUS IMPORTANTE FIRME DE GÉNIE-CONSEIL EN TRANSPORT VERTICAL AU QUÉBEC.

Notre expérience est un atout  
indéniable à l'ensemble de vos  
besoins en ascenseurs  
et monte-charge.

## Nos services professionnels offerts :

- Étude de fond de prévoyance
- Contrôle de la qualité d'entretien
- Évaluation de désuétude
- Plan et devis de modernisation
- Surveillance de travaux
- Devis d'entretien
- Évaluation après sinistre
- Rapport RBQ



**JMCI inc.**

Jean-Marc Caron & associés  
Consultants en ascenseurs et escaliers mécaniques

9494, boul. Saint-Laurent Bureau 1006  
Montréal (Québec) H2N 1P4 | Tél.: 514.331.8826  
Site web: [jmci.ca](http://jmci.ca)



# Le nom associé à la copropriété



Une équipe expérimentée formée  
d'ingénieurs et de technologues

Contactez-nous!

450 806.9235 | [rene.paquin@stpierreassociés.com](mailto:rene.paquin@stpierreassociés.com)



**CENTRE  
D'EXPERTISE**  
EN **BÂTIMENT RÉSIDENTIEL**  
DU QUÉBEC

**TECHNOLOGUE  
THERMOGRAPHE  
EXPERT EN TOITURE**

**SPÉCIALITÉS 24 UNITÉS ET MOINS**

Expertise de toiture • Expertise technico-légal  
Expertise drain Français • Thermographie infrarouge  
Fond de prévoyance (loi 16) • Bilan de santé d'un immeuble  
Décontamination moisissure  
Réparation / ajout d'un drain Français  
Travaux d'excavation mineur

---

**514 809-0793 • 438 337-4326**  
**info@cebrq.ca • [www.cebrq.ca](http://www.cebrq.ca)**



**mbm**  
gestion parasitaire

## Leader en extermination et salubrité dans le domaine de l'immobilier

Notre équipe de spécialistes  
certifiés est là pour prendre  
la situation en main.

**Laissez nos professionnels  
s'occuper de tout et enrayer  
le problème pour de bon!**



**RABAIS DE 15%\***  
**aux membres du RGCQ**

\*certaines conditions s'appliquent



Chez MBM, l'humain et l'environnement  
sont au cœur de nos priorités.

**1 844 690-3434 • 514 924-6014**  
**mbmextermination.com**



Parce que chaque être vivant  
mérite d'être traité de la  
bonne façon...



Pour vous OFFRIR une TRANQUILLITÉ  
d'esprit en COPROPRIÉTÉ

Ne vous faites pas de souci!



depuis 2013

CondoConsulte Inc.

est LA RÉPONSE À VOS BESOINS!

GESTIONNAIRE  
DE LA COPROPRIÉTÉ  
AU QUÉBEC



Tél.: 450 705-6565

[www.condoconsulte.com](http://www.condoconsulte.com)

[info@condoconsulte.com](mailto:info@condoconsulte.com)

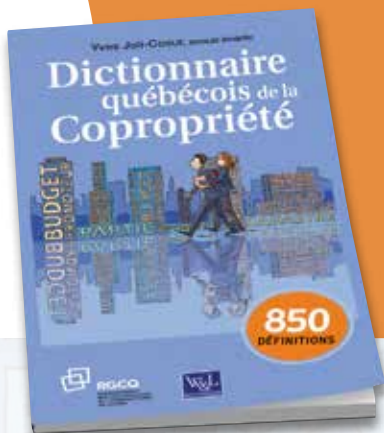


# L'incontournable!

Il arrive trop fréquemment que les interrogations, voire les différends et les litiges, découlent d'une incompréhension de la loi.

L'objectif du Dictionnaire québécois de la copropriété consiste à fournir à tous les intervenants du milieu les éléments de base pour permettre d'y voir plus clair.

2<sup>e</sup> ÉDITION  
MISE À JOUR



**Démystifiez les notions juridiques complexes qui façonnent la copropriété québécoise.**

Plus de **850** définitions

Commander votre exemplaire dès maintenant  
[www.rgcq.org](http://www.rgcq.org)



**RGCQ**

REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC



# Condovision

VOTRE PROPRIÉTÉ. NOTRE PASSION.



VOTRE PROPRIÉTÉ. NOTRE PASSION.

YOUR PROPERTY. OUR PASSION.

- GESTION IMMOBILIÈRE**  
Property Management
- GESTION DE COPROPRIÉTÉS**  
Condominium Management
- CONSULTATION GRATUITE POUR LES SYNDICATS EN DIFFICULTÉ**  
Free consultation for condominium associations

ÉQUIPE BILINGUE / Bilingual team  
(514) 341-8827

[www.condo-vision.com](http://www.condo-vision.com)

# COMMENT SE PORTE VOTRE COPROPRIÉTÉ ?

- **Vous** êtes moins de 50 unités?
- **Vous** avez de la difficulté à vous y retrouver avec les lois (16, 141, 41)?
- **Vous** avez plus de questions que de réponses en matière de copropriété?
- **Vous** n'avez pas les ressources ou les moyens financiers des grosses copropriétés?
- **Vous** devez cotiser davantage vos copropriétaires pour vous conformer?

Eurêka Condo vous offre un programme d'accompagnement abordable et efficace intégrant « Coaching », solutions pratiques et outils pertinents pour prioriser vos actions.

Pour un temps limité  
**seulement 495 \$**  
(+ taxes)

**Inclus une consultation de 3 heures et un plan d'action**  
(français ou anglais)



**ANALYSEZ VOTRE SITUATION,  
ÉTABLISSEZ VOS BESOINS  
ET PASSEZ À L'ACTION  
SANS TARDER!**

Réservez dès maintenant  
**514 703-6862**  
[action@eurekacondo.com](mailto:action@eurekacondo.com)



Eurêka Condo Inc - © Tous droits réservés 2020

## Nous offrons une expérience client supérieure

Au premier abord, les affaires peuvent être une simple série de transactions. Mais en fait, tout est histoire de relations : relations avec les administrateurs, les fournisseurs, et surtout, avec les copropriétaires.

### GESTION IMMOBILIÈRE | PROPERTY MANAGEMENT

*Une équipe à votre service avec plus de 25 ans d'expérience*

- Gestion active et impliquée
- Proactivité
- Experts conseils
- Communication / transparence / disponibilité
- Axée sur l'excellence
- Innovation
- Service personnalisé et professionnel
- Service bilingue

**Nous bâtissons des communautés que nos clients sont fiers d'appeler leur chez-soi.**

# Clearsights

GÉRER AVEC **CONFIANCE** | MANAGE WITH **CONFIDENCE**

[www.clearsights.com](http://www.clearsights.com) | [service@clearsights.com](mailto:service@clearsights.com) | 514-972-7892

# Gestion immobilière de copropriétés



Gestion Immeubles Élégance Inc.  
à Montréal est spécialisée dans la gestion  
de copropriété de condos et d'immeubles.

Chez Gestion Immeubles Élégance Inc. le gestionnaire  
a pour mandat de vous éviter les nombreux soucis  
que comportent les tâches reliées à la gestion  
et l'administration de votre copropriété.



## Gestion administrative des opérations

Nos gestionnaires se chargent  
des affaires et des intérêts  
communs de votre copropriété.



## Analyse comptable et financière

Dès son entrée en fonction,  
notre gestionnaire analyse les  
postes de dépenses pour identifier  
les opportunités d'économies.



## Entretien et conciergerie

Service d'entretien ménager  
personnalisé selon les besoins  
de votre immeuble



**Gestion Immeubles Élégance**  
**Expérience Savoir-faire Réputation**  
**514 838 1191**




1805, Sauvé Ouest, Bureau 302, Montréal, Québec, H4N 3B8  
contact@gestionelegance.com [www.gestiondecopropriete.ca](http://www.gestiondecopropriete.ca)  
Tél.: 514 838 1191 Télécopieur 438 375 9298




Gestion Immobilière

-  Gestion de copropriété à partir de 6 condos - \$19
-  Gestion locative à partir de 3 unités - 3%-8%
-  Gestion commerciale

GRAND MONTRÉAL/ RIVE SUD/ RIVE NORD

 [info@gestionajax.ca](mailto:info@gestionajax.ca)

 +1 844-888-8842

[www.gestionajax.ca](http://www.gestionajax.ca)



# Gestion immobilière Bema

Gestion complète d'immeubles  
de toutes tailles

GESTION CONDO - GESTION LOCATIVE

**PROFITEZ  
DE NOTRE  
PROMOTION  
2023**

Quatre déplacements  
inclus dans le forfait  
chaque mois selon  
la taille de l'immeuble.

**1 MOIS GRATUIT  
APRÈS 18 MOIS  
DE SERVICE**

**SERVICE  
D'URGENCE 24/7**



Gestion immobilière

**Bema**

3055 Saint-Martin Ouest  
Suite T50, Laval  
H7T 0J3

**Tél : 514 354-9366**

[info@immobema.ca](mailto:info@immobema.ca)





# CHOISIR LA QUALITÉ D'UNE GESTION EFFICACE ET RENTABLE

UNE ÉQUIPE PROFESSIONNELLE À VOTRE  
ÉCOUTE POUR UNE GESTION SAINTE DE CE  
QUI VOUS TIENT À COEUR!



GESTIONNAIRES  
QUALIFIÉS,  
DISPONIBLES ET  
EFFICACES



SERVICE D'URGENCE  
24H/24 7J/7



ACCÈS EN TEMPS RÉEL  
AUX OPÉRATIONS DE  
GESTION ET DE  
COMPTABILITÉ POUR LES  
ADMINISTRATEURS

# Gestion transparente et intègre

Nous sommes une équipe d'experts chevronnés

Issus du milieu des affaires et de l'immobilier

Soumis au code d'éthique et de déontologie  
d'ordres professionnels

À prix concurrentiels

Services bilingues

**Découvrez nos services**

Contactez-nous

**514 339 7000**

[info@gestionprovision.com](mailto:info@gestionprovision.com)



**GESTION  
IMMOBILIÈRE  
PROVISION**

**Property Management**

Gestion immobilière Provision  
1675, Transcanadienne, suite 125  
Dorval (Québec) H9P 1J1

[gestionprovision.com](http://gestionprovision.com)

# VOUS DÉSIREZ LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT ?



Gestion  
Immobilière  
RMS Inc.



MEMBRE  
**RGCC**

REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

## GESTION IMMOBILIÈRE COMPLÈTE OU À LA CARTE

Propriétés locatives résidentielles et commerciales

Syndicats de copropriétés :

attention particulière sur les nouvelles obligations légales

Communication efficace & Disponibilité

Ligne d'urgence 24/7

**Carl Tessier, Division résidentielle** - poste 1  
[immgestionrms@outlook.com](mailto:immgestionrms@outlook.com)

**Jacques Dubé, Division Commerciale** - poste 2  
[jacquesdube9293@gmail.com](mailto:jacquesdube9293@gmail.com)  
514-715-3929 et 450-240-0999 poste 5

**514-360-0660**

[www.gestionimmobiliererms.com](http://www.gestionimmobiliererms.com)

3200, autoroute Laval ouest, Laval, H7T 2H6



**LAUCANDRIQUE**  
GESTION DE COPROPRIÉTÉS



Leader dans le marché depuis plus de 35 ans, nos experts vous accompagneront dans la gestion de votre immeuble.

Joignez-vous à nous pour constater la simplicité de la gestion de votre copropriété. Que vous ayez uniquement besoin d'un service comptable ou d'une gestion clé en main, nous sommes là pour vous!

Pour consulter nos différents forfaits, qui répondrons assurément à tous vos besoins, visitez notre site web au [www.laucandrique.ca](http://www.laucandrique.ca)

*Ensemble*  
réalisons tous vos projets de copropriétés

Laucandrique - 4305, boul. Lapinière, bureau 100, Brossard (Québec) J4Z 3H8  
450-677-0007 | [www.laucandrique.ca](http://www.laucandrique.ca) | [info@laucandrique.ca](mailto:info@laucandrique.ca)

# Votre **solution** en gestion immobilière.

Services de **gestion immobilière** dans le  
Grand-Montréal, sur la Rive-Sud et la Rive-Nord.



**Service urgence 24/7**

**Service personnalisé**

**Disponibilité & expertise**

**562 av. Notre-Dame, Saint-Lambert, QC J4P 2K7**



Sans frais

**1 855-619-6174**

Grand-Montréal

**450 619-6174**



Courriel

**info@immoplex.com**



Site internet

**www.immoplex.com**



Suivez-nous sur  
**Facebook**

**@gestionimmoplex**



GESTIONCONDO VIP

# UNE GESTION DE COPROPRIÉTÉ HORS-PAIR

**GESTION ADMINISTRATIVE**

**GESTION FINANCIÈRE**

**GESTION OPÉRATIONNELLE**

**CARNET D'ENTRETIEN**

**MAINTENANT DISPONIBLE  
AVEC LA PLATEFORME WEB**

**1-800-627-8130  
GESTIONCONDOVIP.COM**

**bonsai**





**INVEST GAIN** LTÉE

Gestion Immobilière

Depuis 1981



**Nous gérons vos condos**

**Gestion d'immeuble - Multi-résidentiel  
Commercial - Condos**

---

**Tél. : (450) 926-9966 - Téléc. : (450) 926-4155  
info@investgain.com - www.investgain.com  
4192, Boul. Grande Allée, Suite 100,  
Longueuil (Qc) J4V 3N2**



Plus de **10** années  
d'existence



Plus de **30** experts  
à votre service

✉ 5160 Boulevard Décarie,  
Montréal, QC H3X 2H9

✉ info@sequoias.ca

☎ +1 514-564-2200

[www.sequoias.ca](http://www.sequoias.ca)



# La présence de locataires ne fait pas toujours l'unanimité en copropriété

## Simplifiez et sécurisez la location de votre condo avec OCTAVE

**NOTRE MISSION :** Harmoniser la cohabitation entre les copropriétaires et les locataires en assurant la conformité de la location envers le règlement de l'immeuble.

### NOS SERVICES SONT FLEXIBLES

#### ET PERSONNALISABLES :

- Mise en marché locative de votre unité de condo
- Photographies professionnelles et visite virtuelle de votre unité
- Préqualification des candidats
- Bail électronique
- Perception automatisée des paiements de loyer... et plus

### NOUS PORTONS UNE ATTENTION PARTICULIÈRE À :

- L'attestation d'assurance locataire
- Le type de location permis dans votre immeuble
- La remise du règlement d'immeuble
- La remise du dossier-locataire aux gestionnaires externes et aux administrateurs de la copropriété

**SIOCTAVE.COM**

**Soyez tranquille,  
avec Octave!**

**Vous et vos locataires  
serez ravis de vivre  
une expérience client  
remarquable !**

**o c t a v e**

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

[info@sioctave.com](mailto:info@sioctave.com)

[sioctave.com](http://sioctave.com)

418 261-2422



*Gestion Immobilux*

**GESTION DE COPROPRIÉTÉ PROFESSIONNELLE  
ET CONSCIENCIEUSE !**

Plateforme professionnelle de gestion incluse  
Des gestionnaires présents dans l'immeuble

*S'engager avec Gestion Immobilux,  
c'est une option de fiabilité assurée!*

**GESTION DE COPROPRIÉTÉ  
GESTION COMMERCIALE  
GESTION LOCATIVE**

(Mandat de consultation possible)

**450 659-0110**

**info@gestionimmolux.com**

**WWW.GESTIONIMMOLUX.COM**



# HOMME À TOUT FAIRE

EST. 2009

RBQ: 5622-9370-01



## Homme à tout faire

- Peinture
- Céramique
- Ventilation
- Menuiserie
- Réparation de gypse
- Lavage de vitres

Homme  
de  
**confiance**  
pour  
votre  
immeuble



**514-666-2328**



# Vous êtes à la recherche d'une excellente société de gestion pour votre copropriété ?

Nous sommes la seule  
société de gestion avec plus  
de 40 employés passionnés  
par l'immobilier à vous  
offrir un véritable  
service tout compris

## Depuis 35 ans!



2140, Boul. Dagenais Ouest,  
Laval, Qc, H7L 5X9  
450-688-2711

[www.lecsor.com](http://www.lecsor.com)





# LECSOR INC.

SOCIÉTÉ DE GESTION IMMOBILIÈRE



# Détection d'infiltration d'eau



L'avantage infiltration Montréal  
**Votre problème est réglé rapidement**



## Cause trouvée à 100%

Nous garantissons de trouver la source de l'infiltration.

Expertise et diagnostic fiables permettant des réparations ciblées



## Sans démolition

Nous trouvons la cause grâce à des instruments à la fine pointe de la technologie

**Aucune démolition  
dans 99% des cas**



## Tarif fixe

Service rapide et personnalisé avec un tarif fixe pour mieux contrôler vos coûts et les limiter les mauvaises surprises

**Rapport détaillé** fourni dans les 24-48 h suivant l'intervention



**INFILTRATION  
MONTREAL**  
DETECTION DE FUITE D'EAU

**514 742 5933**

service@infiltrationmontreal.com

D+BC

NOUS AIDONS  
LES COPROPRIÉTÉS  
À PRENDRE SOIN DE  
LEUR IMMEUBLE.



NOTRE ÉQUIPE D'INGÉNIEURS ET TECHNOLOGUES  
RÉALISE DES MANDATS PARTOUT AU QUÉBEC.

- + Étude de fonds de prévoyance et carnet d'entretien (*Loi 16*)
- + Inspection des façades (*Loi 122*)
- + Inspection du stationnement étagé (*Loi 122*)
- + Plans et devis de réfection
- + Surveillance de travaux
- + Réception des parties communes
- + Investigation d'infiltrations d'eau / d'air

DEPATIE  
BEAUCHEMIN  
CONSULTANTS

1 888 257 5322

INFO@DEPATIEBEAUCHEMIN.COM  
DEPATIEBEAUCHEMIN.COM





## Soyez conforme à la loi 16 et obtenez la paix d'esprit.

L'équipe Maître Inspecteur prend soin de vous et vous offre un service rapidement disponible pour vous aider obtenir :

- l'étude du fonds de prévoyance,
- le carnet d'entretien et
- l'état de l'immeuble



Compléter maintenant  
le formulaire sur le site  
**BOTTIN.LOI16.PRO**  
et découvrez votre offre spéciale  
comme membre RGCQ.



# THERMO INSPECTION

EB

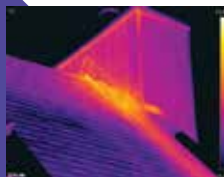
## INSPECTION SPÉCIALISÉE D'IMMEUBLES

Détection d'infiltration d'eau - Condensation  
Problème de moisissures - Perte de chaleur

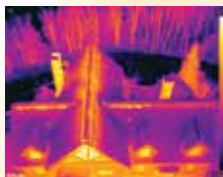
### SERVICES DE THERMOGRAPHIE ET D'INSPECTION par drone / par caméra

Bilan de Santé Immobilier • Inspection de façades  
Inspection de toiture • Inspection intérieure  
Détection d'eau dans les revêtements  
Inspection d'équipements électriques pour assurance

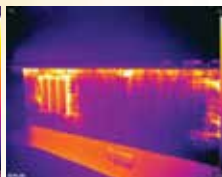
## VOIR L'INVISIBLE, UN PLUS !



Détection d'eau



Évaluation des  
pertes de chaleur



Détection des  
fuites d'air

Experts en  
thermographie  
et Maîtres Inspecteurs

514-718-8440  
819-631-1010

admin@inspection-eb.com  
www.inspection-eb.com



## **PRESSEAU NET** **super lavage de vitres**

**Spécialiste en nettoyage pour les copropriétés**

**Soumission simple et rapide**

**L'effet Presseau net,  
succombez à la propreté ultime**

**[www.presseaunet.com](http://www.presseaunet.com)  
[presseaunet@gmail.com](mailto:presseaunet@gmail.com)  
**514 962-6934****



# Le #1

## DU LAVAGE DE VITRES EN HAUTEUR À MONTRÉAL

Notre équipe s'occupe de tout:  
demande de permis,  
signalisation, respect des  
normes de sécurité et plus.

---



### EN HAUTEUR

avec grue, nacelle,  
roto et autres

---



### EN HAUTEUR

avec ancrages, rails,  
bossoir et autres

---



### VITRINES COMMERCIALES

Du rdc à 4 étages

**CONTACTEZ-  
NOUS POUR UNE  
SOUSSION**

**514-528-9565**  
info@bsf-hwc.com

---

[www.bsf-hwc.com](http://www.bsf-hwc.com)

# LAVAGE DE VITRES



SOUSSION  
GRATUITE EN 24H

## **NETTOYAGE OCÉAN EST VOTRE SPÉCIALISTE EN HAUTEUR POUR LES COPROPRIÉTÉS.**

**AVEC UNE ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS À LA HAUTEUR DE VOS ATTENTES.**

NOUS UTILISONS NOS ÉQUIPEMENTS ET OFFRONS LES SERVICES DE:

- ✓ 4 Nacelles araignées compactes de 60 à 105 pieds pour les zones restreintes (Jusqu'à 11 étages)
- ✓ Nacelle de 85 pieds (Jusqu'à 8 étages)
- ✓ Grue avec 160 pieds de flèche (Jusqu'à 15 étages)
- ✓ Plateforme suspendue et de sellette électrique
- ✓ Traitement contre les araignées
- ✓ Lavage haute Pression (revêtement extérieur, aluminium, stationnements)

De plus, notre personnel est formé spécialement pour les procédures de travail en hauteur.

Assurance responsabilité de 5 000 000\$

Pour redonner du lustre à votre copropriété ou votre bâtiment, faites appel à Nettoyage Océan.

**T. 514.543.4515**

**W. NETTOYAGEOCEAN.COM**

# Nouveauté

**2<sup>e</sup>** ÉDITION  
MISE À JOUR

# ADMINISTRATEUR DE CONDO

## TOUT CE QU'IL FAUT SAVOIR

Rédigé par

**M<sup>e</sup> Yves Papineau** avocat

et **M<sup>e</sup> Philippe Gagnon-Marin** avocat

Pour améliorer la vie en copropriété et réduire les frais de condo, il faut bien connaître le rôle d'un administrateur et celui du conseil d'administration.

Ce guide, principalement mis à jour en fonction des nouvelles dispositions du *Code civil du Québec* en matière de copropriété divise entrées en vigueur depuis le début de l'année 2020, saura informer tout nouvel administrateur de condo et parfaire les connaissances de celui déjà en fonction.

**Une copropriété bien administrée est une valeur sûre qui saura protéger votre investissement.**



**Éditeur :** Wilson & Lafleur Ltée

**Année :** 2022

**Nombre de pages :** 324 pages

**Format :** 4 po x 7 po

**Couverture :** souple

**ISBN :** 9782896895823

**Prix :** 24,95 \$



Disponible chez Wilson Lafleur  
**[www.wilsonlafleur.com](http://www.wilsonlafleur.com)**

# BENJI

## MAÇONNERIE

*Faites appel aux experts*

COPROPRIÉTÉ RÉSIDENTIEL COMMERCIAL

### SERVICES

#### RESTAURATION ET RÉPARATION

- Pose de briques, pierres et blocs de béton
- Restauration de joints de maçonnerie [rejointoiement]
- Calfeutrage extérieur de joints d'étanchéité
- Réparation de ventre de bœuf (bombement, gonflement de la maçonnerie)
- Remplacement d'allèges, linteaux et fer angles [cornières]
- Restauration de cheminée en maçonnerie
- Démolition de brique / Travaux d'urgence
- Travaux préventifs
- Travaux suite à une inspection liée à la loi 122



APCHA

CNESST

R.B.Q. 5626-1308-01

**514 465.7143**  
**benjimaconnerie.com**

CP. 22103 BP IBERVILLE, MONTRÉAL (QC) H1Y 1K5



## SPÉCIALISTE EN RESTAURATION DE MAÇONNERIE

RESTAURATION ET INSTALLATION  
DE TOUT TYPES DE MAÇONNERIE

Infiltration d'eau • Pose de membrane  
Applicateur certifié de mortiers de  
restauration jahn, néostone et constec

*Réналd Robert*

Tél. : 514 990-6006 Cell. : 514 944-4753

Télécopieur : 450 472-9095

macbec@live.ca

[www.constructionmacbec.com](http://www.constructionmacbec.com)



LES CONSTRUCTIONS



TREMCO

Spécialiste en réfection de  
maçonnerie et autres travaux  
de réparation de l'enveloppe  
de bâtiment.

# Réfection d'enveloppe de bâtiment

450 621-2120 [info@constructionstremco.com](mailto:info@constructionstremco.com)

Licence RBQ : 8312-3349-20



**MAÇONNERIE**



BRIQUES - PIERRES  
BLOCS - ALLÈGES  
CRÉPIS

**Estimation gratuite  
en 24H**

**438-323-0012**

**www.apbmaçonnerie.com**

**info@apbmaçonnerie.com**

Entrepreneur  
CERTIFIÉ



L'ASSOCIATION  
DES ENTREPRENEURS EN  
MAÇONNERIE DU QUÉBEC



R.B.Q. 5630543601  
209147-04





MAÇONNERIE  
**GRATTON**



RÉSIDENTIEL MULTILOGEMENTS COPROPRIÉTÉS

**ÉCONOMISER DE  
25% À 35% SUR VOS  
TRAVAUX AVEC NOTRE  
TECHNOLOGIE BREVETÉ  
BRIQUE RECYC**

[WWW.MACONNERIEGRATTON.COM](http://WWW.MACONNERIEGRATTON.COM)  
5 1 4 . 3 6 7 . 1 6 3 1



**BRIQUE RECYC**  
MAÇONNERIE GRATTON



**MEMBRE  
RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC



surfaceX  
REVÊTEMENT POUR BÉTON

Membrane de stationnement  
Membrane pour patios extérieurs  
Polissage de béton



405 Rue Dickson, Bureau 303, Montréal (Québec) H1N 2H6  
514 798-1991 | [adm@surfaceX.com](mailto:adm@surfaceX.com)

VOTRE SPÉCIALISTE EN AMEUBLEMENT EXTÉRIEUR.  
PLUS DE 20 ANNÉES D'EXPÉRIENCE À VOTRE SERVICE.

MEUBLES  
**JML**  
Inc.  
WWW.JMLINC.COM

"CHOIX, QUALITÉ ET DURABILITÉ"

REHAUSSEZ L'APPARENCE DE VOTRE TERRASSE  
MINIMISEZ LES COÛTS DE REMPLACEMENT





# NET ÉVOLUTION

**À VOTRE écoute pour votre satisfaction!**

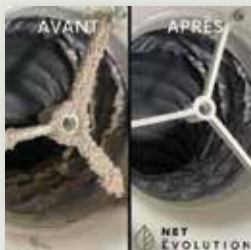
**Services professionnels**  
**Plus de 10 ans d'expérience**  
**Service clientèle 5 étoiles**

## **NETTOYAGE/ENTRETIEN**

- Air climatisé mural/Thermopompe
- Échangeur d'air
- Système central/Aire commune
- Conduit de sècheuse
- Assainissement de l'air
- Unitée climatisation de toit commerciale CVCA

## **LES BIENFAITS**

- Élimination de poussière, germes, bactéries
- Meilleure qualité d'air
- Moins d'allergènes
- Prévention du risque d'incendie (sècheuse)
- Préservation Appareil économie d'énergie



**Aide à l'incorporation  
à votre calendrier  
d'entretien**

**Soumission gratuite**  
**438-800-3979**  
**Info@netevolution.ca**



ventilation  
**detectair** inc.



Votre Spécialiste en Nettoyage  
de Conduit de Ventilation

**NETTOYAGE CONDUITS DE SÈCHEUSE • EXPERTISE VIDÉO**

Nous sommes reconnus pour notre travail Professionnel  
de haute qualité tout en respectant l'environnement  
et l'intimité de chacun de nos clients.



**Sylvain Barsalou - Martin Barsalou**

Tél. : 450 741-3331

Courriel : [info@ventilationdetectair.com](mailto:info@ventilationdetectair.com)

**[www.ventilationdetectair.com](http://www.ventilationdetectair.com)**

# Nettoyage Maxi Clean votre spécialiste du nettoyage des conduits de ventilation!

NETTOYAGE  
**MaXi**  
**<Clean**

Conduits et système de ventilation

Chauffage et air climatisé

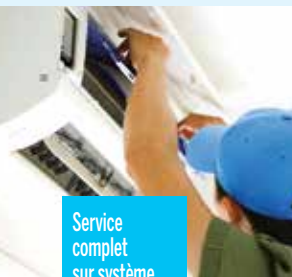
Échangeur d'air

Tout type de systèmes d'évacuation

Conduits de sècheuses et plus!



Service complet sur unité  
de climatisation mural



Service  
complet  
sur système  
de ventilation



Avant



Nettoyage  
de conduits  
de sècheuses



Après

Confiez le nettoyage et la décontamination de vos conduits des systèmes  
de chauffage, de ventilation et de climatisation à une équipe d'experts.

**RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL - INDUSTRIEL**

**514 815.6102**

[www.nettoyagemaxiclean.ca](http://www.nettoyagemaxiclean.ca)



**Synergie Environnement**

SERVICES ENVIRONNEMENTAUX

**ESCOMPTE  
DE 10%  
AUX MEMBRES  
RGCQ**

## NETTOYAGE & POMPAGE DE PUISARDS

**N'oubliez pas le nettoyage de vos puisards!**  
Prévenez les débordements causés par l'obstruction de cailloux,  
feuilles mortes et résidus boueux.



Quartier Industriel



Syndicat de copropriétés



Centre Commercial

### La Puissance d'un Réseau

**APPELEZ**

**Tel : 1-855-SYNRGIE**

Cell : 438.390.3925

info@synergie-environnement.com

216, Boulevard Croisetière Nord  
Saint-Jean sur Richelieu, Qc J2X 5T9







**Notre mission, vous offrir un environnement propre et sain.  
Offert par des techniciens certifiés et un équipement des plus performant.**

**Service de qualité.**



- **Nettoyage de tapis**
- **Nettoyage de céramique**
- **Nettoyage meubles rembourrés tissus et cuir**
- **Nettoyages conduits de sécheuse**
- **Nettoyages conduits de ventilation avec TX antibactérien par fumigation inclus**
- **Nettoyage unité murale (air climatisé)**

soumission gratuite 514-557-0725  
[www.solo-net.net](http://www.solo-net.net) / [info@solo-net.net](mailto:info@solo-net.net)



## Nettoyage d'unité mural et conduits de ventilation

- Climatisation / Thermopompe
- Échangeur d'air
- Conduits de sécheuse
- Système central de ventilation (CVAC)



Services offerts dans  
la grande région de Montréal,  
Laval, Rive-Nord, et les environs.

450 238-0399

1 877-608-7790

[www.hydrokleencanada.com](http://www.hydrokleencanada.com)



## Ne perdez plus de temps avec les loyers, les frais de condos et les paiements des fournisseurs

La première solution de paiement au service de l'immobilier au Québec depuis 15 ans

**3 mois gratuits** pour les membres du RGCQ  
Inscrivez-vous sur notre site avec  
**le code promo : RGCQ22**



# NETTOYAGE DE STATIONNEMENT INTÉRIEUR/EXTÉRIEUR

À VOTRE écoute pour votre satisfaction!



## LES BIENFAITS

- Préservation de votre surface
- Moins de pouss re volatile
- Moins d'accumulation d'eau
- Stationnement propre  
= Stationnement sécurisant
- Lavage haute pression
- Utilisation de Zamboni (balai mécanique)
- Déblocage de drain
-  limination des abrasifs, roches, gravier, sel etc
- Commercial, industriel, résidentiel
- Estimation gratuite

**SOUSSION  
GRATUITE**

**438-800-3979  
Info@netevolution.ca**

# NOUVEAU REVENU POUR VOS SYNDICATS DE COPROPRIÉTÉS !

Notre entreprise Ouilink Communications offre des services de télécommunication (internet, téléphonie et télévision) ultra performants et économiques pour les copropriétaires tout en apportant un nouveau revenu pour votre syndicat de copropriété.

Nous pouvons  
dès maintenant  
implanter  
nos services  
dans vos  
immeubles

**Contactez nous  
dès maintenant !**

**450 745-0325**  
**1 833 707-4400**  
**info@ouilink.ca**

Licence RBQ : 5751-1487-01

## **VOICI DES AVANTAGES À SE JOINDRE À OUILINK :**

- Apport monétaire substantiel pour votre fonds de syndicat de copropriété.
- Aucun investissement requis de la part des copropriétaires.
- Implantation rapide des services.
- Tarifs fixes pour un minimum de 5 ans.
- Gestion du service a 100% par Ouilink, service clientèle 7/7.
- Économie sur la facture internet pour tous les copropriétaires.





Résidentiel - Copropriété - Commercial

Peinture intérieur - extérieur

Parties communes

Fer forgé

Travaux en hauteur

---

Soumission gratuite

**514 705-1245**

info@monpeintre.ca

**monpeintre.ca**

Peinture intérieure,  
extérieure, résidentielle  
et commerciale.

RBQ : 5739-5774-01



## Gardez vos bassins en santé

**Odysée Aquatique** vous offre une gamme complète de services pour vos **piscines, spas et fontaines**.

- Constructions neuves et rénovations
- Réparations
- Entretiens
- Analyses chimiques et bactériologiques
- Surveillant-sauveteur

RBQ: 5742-3287-01

450.680.1698

# GESTION INTÉGRALE DE PISCINE



**Service personnalisé, une entreprise digne de confiance des intervenants fiables !**

Ouverture, fermeture et entretien

Réparations et rénovations

Analyse chimique et microbiologique de l'eau

Vente et livraison de produits chimiques

Service de placement de sauveteurs

**T. 514 655-3265**

info@plspools.com

**[www.plspools.com](http://www.plspools.com) [www.facebook.com/plspools](https://www.facebook.com/plspools)**



# Barwood • Pilon

PLANCHERS DE BOIS FRANC

mirage

Détaillant accrédité  
**AcoustiCONDO**

**Cadeau surprise** sur  
mention du code promo «RGCQ»  
\*avec tout achat

**DES PROJETS CLÉS EN MAIN  
ET UNE TRANQUILLITÉ D'ESPRIT**

**Bois franc - Bois d'ingénierie  
Plancher flottant - Escalier**

Le partenaire de choix pour votre projet  
[www.barwoodpilon.com](http://www.barwoodpilon.com)

**Dorval**  
514 332-5040

**Laval**  
450 688-1886

**Service 7 Jours**



**Le numéro 1 des systèmes  
de drains et d'égoûts**  
**Un service courtois, professionnel,  
rapide et de confiance**

***Visitez notre site web***

[www.drainagequebecois.com](http://www.drainagequebecois.com)

**514 644-1616**

**1-877 40DRAIN**

[info@drainagequebecois.com](mailto:info@drainagequebecois.com)



**Résidentiel • Commercial • Industriel • Municipal**

# MGC

VALORISATION  
RESPONSABLE



## **Pompage**

- Puisards
- Caniveaux

## **Nettoyage de revêtement**

- Maçonnerie
- Béton



## **Enduit de protection**

- Enduit anti-graffiti
- Enduit hydrofuge

## **Urgences et déversements**

**Copropriété | Commercial | Industriel**

**514-922-7706**

**groupemgc.ca**



# iP LOMBERIE

Résidentiel | Commercial | Industriel

Chauffe-eau | Appel de service  
Débouchage de drain | Expertise & Inspection  
Urgence 24/7 | Gestion de projet

514-437-6339

info@iplomberie.ca • www.iplomberie.ca

Montréal | Laval | Rive-Nord | Rive-Sud



RBQ : 5715-1763-01

# PUM

## **PLOMBERIE URGENCE MONTREAL**

PUM



**Urgence**



**Appels de service**



**Inspection  
par caméra**



**Déblocages**

514.418.3535

[www.plomberieurgencemontreal.com](http://www.plomberieurgencemontreal.com)

RBO: 5815-2877-01



Service  
**24h**  
URGENCE\*



## Nous avons la solution!

- Portes de garage commerciales et résidentielles
- Ouvre-porte électrique à usage intensif
- Amortisseur de bruit
- Vente de pièces
- Réparation et entretien



Visitez notre salle d'exposition

# 514-324-5208

12240 Albert Hudon, Montréal Nord, QC H1G3K7  
[www.portesnadeau.com](http://www.portesnadeau.com) RBQ 1340 9727-08

**RÉSERVEZ EN LIGNE POUR OBTENIR UN**  
**ENTRETIEN PRÉVENTIF**  
— POUR UNE ÉCONOMIE D'ÉNERGIE —  
PROVENANT DE VOTRE **PORTE DE GARAGE**

\*tarification supplémentaire pour soirs, fins de semaine et jours fériés



PORTES ET FENÊTRES EN ALUMINIUM FABRIQUÉES AU QUÉBEC

# Fiez-vous à notre expérience!

GIT Portes et Fenêtres Ltée s'est bâti une solide réputation depuis plus de 50 ans par son expertise en matière de portes et fenêtres en aluminium haut de gamme



ENTIÈREMENT QUÉBÉCOIS

**ENERGIUM**  
**EURO**



## Salles de montre

Montréal • Dollard-des-Ormeaux  
Repentigny

Michel Fafard, CPA

**514 993 4191** [michel@git.ca](mailto:michel@git.ca)

RBQ 1231-7079-19





**TRUDEAU**  
FENÊTRES ET CONFORT AU FOYER

*Portes et Fenêtres*

**VOTRE  
PARTENAIRE  
NUMÉRO 1  
POUR VOS  
MULTI  
LOGEMENTS**

**Commandez  
MAINTENANT**

- VENTE
- INSTALLATION
- ÉQUIPE CCQ
- ÉQUIPEMENTS SPÉCIALISÉS
- GESTION DU PROJET
- SERVICE CLÉ EN MAIN



JOIGNEZ NOUS POUR PLUS DE DÉTAILS



fenetrestrudeau.com



**514 293-4262**



www.akisens.com | 1.844.333.7018



**AKISENS**  
Gestion des risques | 

**La solution complète pour protéger  
votre immeuble contre les dégâts d'eau !**

**Plateforme**  
**AKICENTRAL**



CONDOS | HÔTELS | RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES | ENTREPRISES

# UNE SOLUTION COMPLÈTE POUR PROTÉGER VOTRE IMMEUBLE CONTRE LES DÉGÂTS D'EAU

## QUE DES AVANTAGES POUR LES SYNDICATS DE COPROPRIÉTÉ

- Nous transigeons directement avec les syndicats de copropriété
- Protection personnalisée qui revitalise la cote d'assurabilité
- Tous les produits reconnus par les assureurs sous le même toit
- Système ultraperformant :
  - Détection de mouvement
  - Détection de fuite d'eau

PROTECTION  
CONDÉAU

présenté par le 

## FINANCEMENT TOTAL OU PARTIEL DISPONIBLE SOUS FORME DE CRÉDIT BAIL

Meilleurs taux sur le marché permettant une protection immédiate et ses avantages sans vider les coffres de l'organisation.



Membre accrédité  
PREVDEQ



UNE ENTREPRISE  
FIÈREMENT QUÉBÉCOISE

FONDÉE EN 2002

+ DE 20 000 CLIENTS PARTOUT AU QUÉBEC

+ DE 600 BUREAUX DE COURTAGE  
QUI NOUS RÉFÈRENT À TRAVERS LE QUÉBEC

Groupe Vigilance

Système de sécurité

450 657-7911

Sans frais : 1 866 522-7911

info@legroupevigilance.com

legroupevigilance.com



## ÉVITEZ LES MAUVAISES SURPRISES !

Installez Sedna Mesh, la solution la plus complète pour déceler les fuites et éviter les dégâts d'eau coûteux.  
*Vos immeubles seront protégés 24/7.*



### SEDNA MESH, C'EST :

- Un système 100 % autonome composé d'une valve d'eau à fermeture automatique et de détecteurs de fuites d'eau
- Une technologie maillée pour une protection accrue et une répétition du signal sans faille
- Une plateforme de gestion centralisée puissante permettant un contrôle total du bâtiment
- Des accessoires connectés pour une protection étendue dans toutes les unités

Conçu au Québec 🍀

**sinopé**

Contactez-nous pour une présentation et une soumission gratuites !  
[sinopetech.com/sedna](http://sinopetech.com/sedna) | 1 855-741-7701



# LA NOUVELLE GÉNÉRATION DE PRÉVENTION DES DÉGÂTS D'EAU

Bienvenue à la technologie LTE.



## PLUS SIMPLE. PLUS SÛRE.

*Le système NOWA 4S utilise toute la puissance et la fiabilité du réseau cellulaire LTE pour se synchroniser en temps réel avec le portail et sécuriser notre surveillance à distance. C'est aussi une nouvelle ère en matière de simplicité d'installation et d'utilisation.*

**Aussi simple que trois touches**

**Le seul à utiliser le pouvoir de l'écran**

**Fini les risques de coupure du réseau wifi**

**Cryptage supérieur de vos données**

CERTIFIÉ  


**1-877-287-7777**  
**nowa360.com**

**NOWA**  
PRÉVENTION DES DÉGÂTS D'EAU

# Connaissez-vous notre équipe Service Condo ?

C'est une équipe qui prend en charge la gestion complète de vos chauffe-eau, qui connaît les règles de copropriété et qui vous accompagne à chaque étape.

## CHAUFFE-EAU

Optez pour une gestion simplifiée des installations et bénéficiez des meilleures garanties du marché !

## DÉTECTEUR DE FUITE D'EAU

Choisissez AKWA Technologies, une solution performante, fiable et simple à opérer et protégez votre copropriété contre les dégâts d'eau.



PREVDEQ  
PREVCAN

**Contactez notre équipe !**  
1 877 326-0606, poste 4228  
HYDROSOLUTION.COM

# Hydro Solution

On fait tout le travail

# SERIE Notre système à son meilleur



## La solution complète contre les dégâts d'eau conçue et assemblée au Canada

La valve intelligente Water-Protec ferme l'eau dans la seconde suivante, évitant ainsi tout dommage qui aurait pu être causé par la fuite grâce aux capteurs installés dans les endroits à risque de votre demeure.

### Nouveautés



#### L' accéléromètre

Permet la détection en temps réel en cas de déplacement de capteur et envoie une notification



#### Meilleure durée de vie des piles des capteurs sans fil



#### Détection de basse température

sur tous les capteurs et le panneau de contrôle

### Aussi disponible

#### Débitmètre

- Permet de mesurer et de surveiller le débit de l'eau pour détecter les possibles fuites causées par la plomberie.
- Fonction d'étude de la consommation d'eau

**Piles rechargeables** intégrées au panneau de contrôle



Fier membre de  

**WATER PRO TEC**  
water-protec.com

# DUMOULIN & ASSOCIÉS

RÉPARATION | RENFORCEMENT | ÉTANCHÉITÉ DE BÉTON

RBQ: 2521-4800-24



## SERVICES:

- ✓ Réparation de béton
- ✓ Injection de fissures
- ✓ Réparation de stationnement
- ✓ Imperméabilisation de béton de différents types

### En plus, nous offrons des contrats de maintenance préventive pour votre stationnement

Notre expertise sont à votre disposition, non seulement pour effectuer les inspections visuelles annuelles, mais également pour effectuer l'entretien nécessaire afin d'éviter une détérioration prémature de la structure.

**Contactez les experts chez Dumoulin & Associés dès maintenant pour discuter de votre projet.**



**DUMOULIN  
& ASSOCIÉS**

RBQ: 2521-4800-24

4624, rue Louis B. Mayer, Laval (Québec) H7P 6E4  
6-58 Antares Dr., Nepean (Ontario) K2E 7W6

**514-337-7404**

[www.dumoulinetassocies.com](http://www.dumoulinetassocies.com)  
[info@dumoulinetassocies.com](mailto:info@dumoulinetassocies.com)





# MARTINEAU & FORMA+

> RÉFECTION

## RÉFECTION DE BÉTON

STATIONNEMENTS, BALCONS ET PLUS!



### COMMERCIAL, INDUSTRIEL ET MULTI-RÉSIDENTIEL

- Réfection de stationnements
- Démolition robotisée de béton
- Réfection de façades et de balcons en béton
- Membrane d'imperméabilisation
- Colmatage et injection de fissures
- Projets clés en main



450 664-4989

301, rue Legault, Blainville  
(Québec) J7C 0Y1

RBQ : 5784-1280-01

[mfplus.ca](http://mfplus.ca)



# ASL

## restauration | rénovation

### ENTREPRENEUR GÉNÉRAL ET SPÉCIALISÉ

Renforcement  
structural  
de bâtiment

**Restauration  
et rénovation**

Béton,

Maçonnerie

Injections fissures

Calfeutrage

Infiltration d'eau



## ASL

[asl-restauration.com](http://asl-restauration.com)

514 979.1200

[alain-asl@hotmail.ca](mailto:alain-asl@hotmail.ca)

RBQ : 8225 5530



## EN CAS D'URGENCE, AVOIR LE BON PARTENAIRE FAIT TOUTE LA DIFFÉRENCE

Vous recevrez les plus hauts niveaux de préparation avant sinistre, de services d'intervention rapide et de reprise d'activité après sinistre motivée par notre volonté d'offrir une expérience client de haute qualité.

### LE SEUL PARTENAIRE DONT VOUS AVEZ BESOIN.

Pour savoir ce que FIRST ONSITE peut faire pour vous :

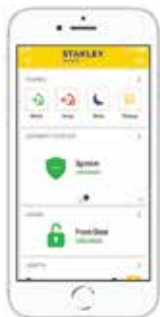
**VALERIE BOUCHARD**, Principale du développement d'affaires  
vbouchard@firstonsite.ca | 514 917-3265

**UN SEUL APPEL SUFFIT. 800.867.6729 | FIRSTONSITE.CA**

**STANLEY.**  
Sécurité

# Systèmes de sécurité intelligents

Protégez ce qui compte le plus pour vous



Caméras de Surveillance



Protection Incendie



Protection contre les dégâts d'eau



Pour en apprendre davantage  
1 855 873-2505 | [www.stanleysecurite.ca](http://www.stanleysecurite.ca)



# Une protection fiable, partout et en tout temps.

GardaWorld vous offre une protection complète de votre copropriété grâce à nos systèmes de sécurité intelligents.

Détection et prévention de dégâts d'eau (NOWA)

Systèmes anti-intrusion

Vidéosurveillance et gardien virtuel

Contrôle des accès électroniques

Patrouille mobile GardaWorld



Parlez avec nos experts  
1 833 GARDA 33 (1 833 427 3233)  
[info.sys@garda.com](mailto:info.sys@garda.com)  
[garda.com/protection](http://garda.com/protection)

**NOWA**

**GARDAWORLD** SYSTÈMES DE SÉCURITÉ

Informatique | Réseautique | Domotique | Sécurité

**Fleetinfo**  
 Vos besoins, nos solutions

# Expert en Système de sécurité

- Sécurité **intelligente**  
en tout temps!



 Régie  
 du Québec  
 1000  
 1000-1000-1000

Montréal | Laval | Laurentides | Lanaudière | Maurice 1.855.836.4877

*Pour un service personnalisé  
et des résultats inégalés*



Tout les membres ont accès à **10%**  
de rabais supplémentaire sur **TOU**T  
service avec code promo : **RGCQ-20**



**Nettoyage de tapis, meubles et carpettes**

**Spécialiste : tapis importés • tissus délicats**

**Condo / copropriété  
Résidentiel • Commercial**

**514 725-7747  
450 462-7747**

**Montréal • Rive-Sud • Rive-Nord**

**pro-sec.ca**





COUVERTURE  
**MONTREAL NORD**

DIVISION RESIDENTIELLE L.T.E.E.

Spécialiste  
dans l'étanchéité  
et le revêtement  
de toiture pour  
le marché résidentiel  
et commercial  
depuis plus de  
65 ans !

Bardeau d'asphalte  
Toits plats  
Toitures métalliques

514 515-7952

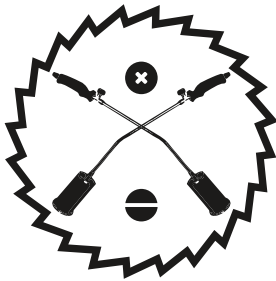
[residentiel@couverturemontrealnord.com](mailto:residentiel@couverturemontrealnord.com)

[www.couverturemontrealnord.com](http://www.couverturemontrealnord.com)

**ROOFPRO<sup>MC</sup>**



bardeaux d'asphalte  
membrane élastomère



**Toiture S.D.**

réparations de tous genres  
déneigement

**(450) 431-0938**

**(514) 754-4071**





**ENTREPRISES  
J.VEILLEUX & FILS  
INC.**



## Entrepreneur général spécialisé en toiture

Condominiums | Commercial | Industriel | Institutionnel

### Pour vos projets de toiture :

- Système de couverture multicouche et élastomère;
- Réparations de tout autre type de couverture;
- Expertise et thermographie;
- Déneigement et déglçage de toiture;

### Pour vos travaux d'enveloppe du bâtiment :

- Menuiserie (parapet, terrasse, charpente et structure);
- Plomberie, drainage;
- Ventilation, climatisation;
- Maçonnerie;
- Murs-rideaux, etc.

### Notre programme **RASSURE-TOIT**™ incluant :

- Les expertises et inspections de toiture et d'enveloppe de bâtiment;
- Les entretiens de toiture et d'enveloppe du bâtiment programmés.

Le programme **RASSURE-TOIT**™ est là pour vous aider, vous faire sauver temps et argent et pour vous rassurer !

## Entreprises J. Veilleux & Fils Inc. :

Plus qu'un nom à retenir, une norme à établir!

**Montréal : (514) 324-9680**

**Mauricie : (819) 485-0431**

**info@jveilleux.com**

RBQ : 1360-1547-00

Membre AMCQ

Accrédité AMP



## **SCIENCE DU BÂTIMENT**

Que vous soyez propriétaire, gestionnaire ou investisseur dans les secteurs multi-résidentiel (condos, appartements et résidences de retraités), industriel, commercial (centre commercial et espaces locatifs), patrimonial ou institutionnel, nous sommes là pour vous. Groupe ABS est un partenaire de choix pour le maintien de vos actifs immobiliers.

### **SERVICES OFFERTS**

- › **Enveloppe du bâtiment**
- › **Expertise de toitures**
- › **Thermographie de toitures**
- › **Thermographie de murs extérieurs**
- › **Inspection de façades (RBQ – Loi 122)**
- › **Surveillance de travaux de toitures et de façades**
- › **Inspection de fondations et de stationnements étagés**
- › **Vérification diligente des immeubles (selon l'ASTM E2018-15)**
- › **Inspection des aires extérieures et stationnements asphaltés**
- › **Hygiène industrielle, qualité de l'air, amiante, moisissure**

Acousti**TECH**

VOS EXPERTS EN SOLUTIONS ACOUSTIQUE

MEMBRE  
CORPO



CONFORT  
THERMIQUE



CONFORT  
ACOUSTIQUE



FORCE  
MÉCANIQUE

Pour optimiser l'acoustique de votre bâtiment  
communiquez avec notre équipe



ACOUSTI-TECH.COM



**3L** Protection  
INCENDIE  
Votre spécialiste

4587, rue des Fleurs  
Terrebonne, Qc J6V 1T1

1 844-485-9127

Urgence : (514)442-1352

Courriel : [info@3lprotectionincendie.com](mailto:info@3lprotectionincendie.com)

Site : [www.3lprotectionincendie.com](http://www.3lprotectionincendie.com)

ALARME INCENDIE - EXTINCTEURS  
GICLEURS - ÉCLAIRAGE D'URGENCE

Ne laissez rien passer de l'actualité  
en copropriété en **suivant le RGCQ**  
**sur Facebook et en vous abonnant**  
**à notre infolettre**



**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

# TOUT POUR LE CONTRÔLE DU BRUIT



**ARCHITECTURAL**



**INDUSTRIEL**



**ENVIRONNEMENTAL**

Votre environnement sonore est important, vous cherchez des spécialistes hautement qualifiés qui peuvent vous offrir :

- Mesure / analyse / étude du bruit
- Étude d'impact sonore
- Diagnostic et résolution de problèmes
- Conseils dans l'élaboration de mesures d'atténuation du bruit et des vibrations
- Évaluation de la conformité à la réglementation
- Études d'impact environnemental
- Témoin expert
- Formation

Fort de plus de trente-cinq années d'expérience pratique exclusive dans ces domaines, notre personnel met à votre disposition les solutions les plus économiques et fiables à tous vos problèmes de bruit et de vibrations, peu importe leur nature ou leur complexité.

**VINACOUSTIK inc.**  
ACOUSTIQUE BRUIT VIBRATION  
ACOUSTICS NOISE VIBRATION

**ARCHITECTURAL - ENVIRONNEMENTAL - INDUSTRIEL**

Tél. : 514-946-6299

info@vinacoustik.com 560, Avenue Sainte Croix, suite B1  
www.vinacoustik.com St-Laurent, QC. H4L 3X5

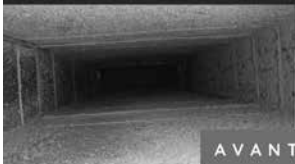
# Groupe Roussso



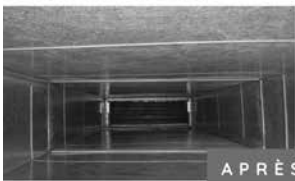
## GESTIONNAIRES SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ

LE SYNDICAT DOIT TENIR À LA  
DISPOSITION DES COPROPRIÉTAIRES LE  
CARNET D'ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE ET  
FAIRE UNE ÉTUDE DE FONDS DE  
PRÉVOYANCE.

LA PRÉVENTION DES SINISTRES PASSE PAR  
UN BON CALENDRIER  
D'ENTRETIEN.



AVANT



APRÈS

RESPIREZ  
UN AIR MEILLEUR.

## NOS SERVICES

ÉCHANGEUR D'AIR  
SYSTÈME DE VENTILATION  
CONDUITS DE SÈCHEUSES  
SYSTÈME DE CHAUFFAGE  
AIR CLIMATISÉ / THERMOPOMPE  
NETTOYAGE MICROBIOLOGIQUE  
DÉCONTAMINATION /  
DÉSINFECTION

1-855-492-3125

[roussso.ca](http://roussso.ca) | [info@roussso.ca](mailto:info@roussso.ca)

RBQ: 5670-9462-01



**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

**ing**

Ordre  
des Ingénieurs  
du Québec





Depuis 1938  
**GUARD-X**  
PROTECTION INCENDIE

10600 Bd Parkway  
Anjou, QC H1J 1R6  
[GUARD-X.COM](http://GUARD-X.COM)

- Alarme incendie
- Extincteurs portatifs
- Éclairages d'urgences
- Monoxyde de carbone
- Service d'urgence 24/7
- Gicleurs



Soumission gratuite  
**514•277•2127**



# Sécurité

# ISH

Protection Incendie et Vol



**Alarmes incendie et vol - Extincteurs - Lumières d'urgence  
Centrale de surveillance 24h ULC - Installation et inspection**

**514-572-2728**

RBQ: 8273-1175-13

[www.securiteish.com](http://www.securiteish.com)

télécopieur

**450-359-6183**



DANIEL CALBEAZA

1945 Chemin Laval, Saint Laurent, Québec, (H4L-2Y7)

**Tél. : (514) 497-3330**

Courriel : [paysagementedelweiss@gmail.com](mailto:paysagementedelweiss@gmail.com)

[www.paysagementedelweiss.com](http://www.paysagementedelweiss.com)

# Le saviez-vous...

Tous les membres du RGCQ reçoivent un certificat qui leur permet de bénéficier de nombreux rabais chez plus d'une vingtaine de partenaires, et ce, partout au Québec !



Jusqu'à  
**90%**  
de rabais  
pour les  
membres  
du RGCQ

Vous obtiendrez jusqu'à 90% de rabais du prix courant pour des produits et services variés ...

Une façon agréable d'alléger les dépenses reliées à la gestion et à l'entretien de l'immeuble !

**Pour en savoir plus sur les offres de nos partenaires et sur les procédures d'achat, visitez le [www.rgcq.org/rabais-et-privileges/](http://www.rgcq.org/rabais-et-privileges/)**

 **privilèges**  
condo.com



**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC





Ingénierie  
Ancrages et ligne de vie  
Réparation d'équipement  
Émission de certificats de conformité  
Inspection d'échafaudages suspendus  
Certification d'équipement déjà installé  
Vente et installation d'équipement de lavage de vitres

**Christian Beaulieu**  
Directeur général

**514 493-1116**

[adm@fixsysteme.com](mailto:adm@fixsysteme.com)    [www.fixsysteme.com](http://www.fixsysteme.com)  
8625, rue Lafrenaie, Saint-Léonard (Québec) H1P 2B6  
RBQ: 8298036809

**Quand leur vie repose sur  
vos épaules, il faut être  
à la hauteur.**

Solutions d'accès et de sécurité pour  
les travaux en hauteur.



MEMBRE  
CORPO

514 385.4686  
[INTOINC.COM](http://INTOINC.COM)

**I INTO 5<sup>ans</sup>**

MEMBRE  
CORPO

# ZARATÉ LAVIGNE

Design urbain | Architecture | Design intérieur



zaratelavigne.com  
514-273-4451

## SERVICES À LA COPROPRIÉTÉ

Diagnostic de problèmes de construction.  
Conception de solutions constructives durables.  
Gestion d'appel d'offres.  
Surveillance des travaux.

MEMBRE  
CORPO

## labre & associés

ARPENTEURS • GÉOMÈTRES INC.

Louis-Philippe Fouquette, a.-g. 255, BOUL. CRÉMAZIE EST,  
BUREAU 010  
MONTRÉAL, QUÉBEC H2M 1L5  
TÉL.: 514-642-2000 poste 327



Courriel : lpfouquette@labre.qc.ca

MONTRÉAL - BROSSARD - MASCOUCHE - ST-EUSTACHE - LAVAL

MEMBRE  
CORPO

ASCENSEURS

# TRANSCO

ELEVATOR

ENTRETIEN-RÉPARATION-MODERNISATION-INSTALLATION

Ascenseurs Transco inc.  
1245B Avenue Laplace  
Laval, Québec H7C 2N6  
T : 450.661.5355

www.ascenseurstransco.ca  
info@ascenseurstransco.ca

RBQ : 2970-5274-94



**LA PLUS IMPORTANTE  
FIRME DE GÉNIE-CONSEIL  
EN TRANSPORT VERTICAL  
AU QUÉBEC.**

Notre expérience est un atout  
indéniable à l'ensemble de vos  
besoins en ascenseurs  
et monte-charge.

**Nos services professionnels offerts :**

Étude de fond de prévoyance  
Contrôle de la qualité d'entretien  
Évaluation de désuétude  
Plan et devis de modernisation  
Surveillance de travaux  
Devis d'entretien  
Évaluation après sinistre  
Rapport RBQ



**JMCI inc.**

Jean-Marc Caron & associés  
Consultants en ascenseurs et escaliers mécaniques

9494, boul. Saint-Laurent Bureau 1006  
Montréal (Québec) H2N 1P4 | Tél.: 514.331.8826  
Site web: [jmci.ca](http://jmci.ca)

MEMBRE  
CORPO



ASCENSEURS  
**VERTEC**

**Entretien et réparations  
Modernisation • Installation**

450 688-7222 | info@ascenseurs-vertec.com  
www.ascenseurs-vertec.com | RBQ: 8258-8047-13

MEMBRE  
CORPO



**Schindler**

8577, Chemin Dalton  
Ville Mont-Royal QC H4T 1V5  
**T. : 514-737-5507**

**Schindler  
Ascenseur  
Corporation**

Installation, Entretien  
et Modernisation  
d'ascenseur et  
escalier roulant

**www.schindler.com**



**Morin Consultant & Associés**  
EXPERT-CONSEIL EN ASCENSEURS

**Consultant indépendant en ascenseurs**

- Nouvelles installations
- Modernisation
- Fonds de prévoyance
- Inspections qualité d'entretien
- Gestion de parcs d'ascenseurs

**514-800-6131**

administration@morinconsultants.com  
www.morinconsultants.com

**Québec | Montréal | Gatineau | Ottawa**



**LES PAVAGES ET TERRASSEMENT**  
**RÉNOVÉ ASPHALTE**

**Rénové asphalte est fière de fournir,  
depuis 1996, des services de qualité supérieur  
pour des propriétés:**

**résidentielles**  
**copropriété**  
**commerciales**  
**et industrielles**

**450-550-6362**

**514-990-6365**

**info@renoveasphalte.com**

**5490, rue David, Saint-Hubert, QC , J3Z 1H8**





Un travail Excellent - pour d'excellents résultats  
It's just what there - is an Excellent job

*Nous sommes une entreprise spécialisée dans le domaine du pavage avec au delà de 10 ans d'expérience dans la réfection complète, la réparation et l'entretien des pavages et la nouvelle construction.*

## **ASPHALTE \* PAVÉ-UNI \* BÉTON \* SCCELLANT**



*Nous offrons des solutions clés en main avec nos gammes de produits et services :*

- Réfection complète d'asphalte
  - Réparation d'asphalte et nids-de-poule
  - Marquage et traçage de lignes & Signalisation
  - Réparation de drain pluvial et autre
  - Scellant pour asphalte, pavé- uni et béton
  - Scellement de fissures d'asphalte et béton
  - Pavé- uni : muret de soutien, trottoir, bordure et réinstallation complète
  - Béton : muret de soutien, trottoir et bordure
  - Excavation
  - Pose de tourbe
- Licence RBQ: 8360-5220-01

---

**«VOTRE SOURCE #1 AU QUÉBEC POUR TOUS VOS BESOINS EN PAVAGE»**

**514 -766-4888 / [info@excellentpavage.ca](mailto:info@excellentpavage.ca)**

**ESTIMATION GRATUITE - MONTREAL, LAVAL ET RIVE-NORD**


**[www.excellentpavage.ca](http://www.excellentpavage.ca)**





EPI Services

## EPI Services

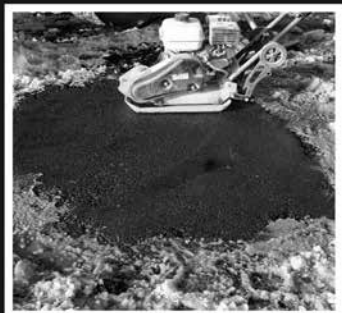
l'expert des nids-de-poule

+1 833-933-4333 

info@episervices.ca 

10129, ch Côte-de-Liesse, Dorval 

www.episervices.ca 



# Et si...

Tous les copropriétaires  
comprendraient l'assemblée ?



## assembleevirtuelle.com



**Traduction simultanée**

Simultaneous translation

同声翻译



par  
DJC





# Assurance des immeubles en copropriété

- Agent spécialisé, accessible et attentionné
- Couverture d'assurance personnalisée aux besoins de votre copropriété
- Étalement des paiements sur la durée du contrat sans frais de gestion ni intérêts

Appelez-moi!

**Yvan Montplaisir**

Agent en assurance de dommages

**Assurance France Sauvé inc.\***

Agence en assurance de dommages

**514 916-3148 | 1 888 916-3148**

**assurancefrancesauve.com**

\* Partenaire autorisé de Beneva inc., agence en assurance de dommages, distributeur autorisé de La Capitale assurances générales inc.

© 2022 Beneva. Tous droits réservés.

MD Le nom et le logo Beneva sont des marques de commerce déposées et utilisées sous licence.

Partenaire  
autorisé

**beneva**





# BFL CANADA

## Protection Condo

### PROGRAMME D'ASSURANCE DE COPROPRIÉTÉS

Découvrez les nombreux avantages du programme Protection Condo exclusif à BFL CANADA.

**POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS,  
COMMUNIQUEZ AVEC :**



#### **Patrick Beauvais**

Courtier en assurance de dommages

Vice-président, directeur d'unité

— Immobilier Québec

T. 514 904-4434

[pbeauvais@bflcanada.ca](mailto:pbeauvais@bflcanada.ca)

**BFL CANADA risques et assurances inc.**

[bflcanada.ca/fr/assurance-coproprietes-canada/](https://bflcanada.ca/fr/assurance-coproprietes-canada/) |   



**Gaudreau**  
Assurances



CABINET  
EN ASSURANCE  
DE DOMMAGES ET  
SERVICES FINANCIERS



**ASSURANCE COPROPRIÉTÉ**

**De véritables  
passionnés  
d'assurance condo**

**Contactez-nous dès maintenant**

**514 374-9944**

**gaudreauassurances.com**



Nos spécialistes  
en gestion de  
risques



**Prenez les devants des  
risques auxquels vous  
faites face.**

1 888 527-3281  
lareau.ca

**Lareau**  **AU —  
DEVANT**  
courtiers d'assurances

# niche

A S S U R A N C E

CABINET  
EN ASSURANCE  
DE DOMMAGES

## **Programme d'assurance spécialisé pour les syndicats de copropriété**

Contactez notre courtier  
attitré aux syndicats de  
copropriété

**Chantal Chartrand**

819-425-5811 poste 2517  
sans frais 1-844-425-5811

**[nicheassurance.ca](http://nicheassurance.ca)**



# Assurance des immeubles en copropriété

- Agent spécialisé, accessible et attentionné
- Couverture d'assurance personnalisée aux besoins de votre copropriété
- Étalement des paiements sur la durée du contrat sans frais de gestion ni intérêts

Appelez-moi!

**Assurances Tremblay & associée Inc.\***

Agence en assurance de dommages

**450 417-6264**

**assurancetremblay.com**

\* Partenaire autorisé de Beneva inc., agence en assurance de dommages, distributeur autorisé de La Capitale assurances générales inc.

© 2022 Beneva. Tous droits réservés.

<sup>MD</sup> Le nom et le logo Beneva sont des marques de commerce déposées et utilisées sous licence.

Partenaire  
autorisé

**beneva**





LES EXPERTS EN PRÉVENTION DE DÉGÂTS D'EAU  
POUR VOTRE COPROPRIÉTÉ

MEMBRE  
CORPO

« ÉPUIÉS DE RENFLOUER  
LE FONDS D'AUTOASSURANCES  
À CHAQUE DÉGÂTS D'EAU? »

514 375-5678 #112  
securiteaquadetec.com  
info@securiteaquadetec.com

Entrepreneur général  
RBQ : 5725-6638-01

- ▣ Assurance des entreprises
- ▣ Assurance auto et habitation
- ▣ Certificat en gestion de copropriété
- ▣ Protection de patrimoine
- ▣ Cyberrisque

**Claude Paquette**

courtier en assurance de dommages  
et conseiller en sécurité financière

claude.paquette@inversa.com  
450-781-6560 # 257

assurances | services financiers  
**inversa**  
Cabinet partenaire de **SyneX**  
Assurance™



MEMBRE  
CORPO



**Ghislain Raymond** | Avocat  
Médiateur et arbitre accrédité  
C. 514 608.9405 / T. 450 686.1122 poste 2240  
graymond@deveau.qc.ca

2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 808 Laval (Québec) H7T 2S3

MEMBRE  
CORPO



# Chianetta

## Avocats | DROIT, MÉDIATION ET ARBITRAGE EN COPROPRIÉTÉ

**Donner accès à la justice, autrement.**

« La plupart des conflits en copropriété se règlent par la médiation ou l'arbitrage, rapidement, avec souplesse et en toute confidentialité.

**Notre cabinet se spécialise en prévention et règlement des différends en copropriété divisée.**

« Les besoins de nos clients sont au cœur de nos préoccupations, et nous œuvrons dans le but d'offrir aux syndicats de copropriété, aux copropriétaires et aux divers intervenants du milieu, une gamme complète de services personnalisés, préventifs ou curatifs, pragmatiques et rigoureux, qui sauront répondre à tous vos besoins, et ce à des prix plus que concurrentiels.

**Nous vous offrons toute la gamme de services qui vous sont nécessaires, dont :**

- Consultations, conseils et avis juridiques
- Recouvrement de charges communes
- Formation adaptée à vos besoins
- Médiation et arbitrage
- Représentation

3030 Boul. Curé-Labelle, bureau 300, Laval, Qc, H7P 0H9

T 514.281.5100

W [www.calegal.ca](http://www.calegal.ca)

F 514.788.0975

C [info@calegal.ca](mailto:info@calegal.ca)



# [ Fiset légal ]



[ Notre équipe passionnée travaille stratégiquement, tant en amont qu'en aval, dans votre meilleur intérêt et de façon à optimiser les résultats, de manière proportionnelle quant aux coûts et à la complexité de votre dossier. ]



[ Fiset légal ]  
cabinet d'avocats

1175 Bernard Ouest, Bureau 301  
Outremont, QC H2V 1V5  
[www.fisetlegal.com](http://www.fisetlegal.com)

T. 514-277-1175  
Télééc. 514-277-1172  
[info@fisetlegal.com](mailto:info@fisetlegal.com)



## FORTIER D'AMOUR GOYETTE

AVOCATS - NOTAIRES - FISCALISTES - MÉDIATEURS

*Compétence, Passion, Engagement*

COPROPRIÉTÉ DIVISE ET INDIVISE

ACHAT, VENTE ET STRUCTURES LÉGALES D'ACQUISITION  
(S.E.N.C, S.P.A, S.E.C, ETC.)

FINANCEMENT IMMOBILIER COMMERCIAL ET LOCATIF

LITIGE IMMOBILIER ET VICES CACHÉS

FISCALITÉ IMMOBILIÈRE | COURTAGE IMMOBILIER

Fortier D'Amour Goyette est composé d'avocats et  
de notaires experts, dévoués à la profession.  
Nos équipes sont là pour vous conseiller.



Me Richard D'Amour,  
Avocat fiscaliste et associé



Christian Hallé,  
Notaire et associé



Jaël Destin,  
Avocate

450 670-3656 | [info@fodago.ca](mailto:info@fodago.ca) | [www.fodago.ca](http://www.fodago.ca)  
1730, boul. Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 1A5

# Immobilier et copropriété

## Tout ce qu'il faut pour un accompagnement professionnel

Lors d'une transaction immobilière, plusieurs parties sont impliquées et la lourdeur des responsabilités vous incombe? Notre équipe saura vous accompagner en droit de l'immobilier et en droit de la copropriété divisée et indivise.

**Consultation et formation**  
**Médiation et arbitrage**  
**Représentation devant les tribunaux**  
**Assemblée de transition**  
**Présidence d'assemblée**  
**Charges communes**

## Pour qu'un gestionnaire prenne la bonne décision d'affaires

M<sup>e</sup> Yves Papineau et son équipe  
M<sup>e</sup> Maxime Laflamme-Leblond  
M<sup>e</sup> Karl Michel  
M<sup>e</sup> Philippe Gagnon-Marin

---

+1 514 842.8891  
CENTRE DE COMMERCE MONDIAL  
380, RUE SAINT-ANTOINE OUEST # 7100  
MONTRÉAL QC H2Y 3X7  
YVES.PAPINEAU@LJT.CA  
F. +1-514-842-6202  
[www.ljt.ca](http://www.ljt.ca)

**LJT**  
AVOCATS LAWYERS





Pierre Zeppettini, Avocat Inc.

services juridiques

Avocat spécialisé en litige  
et droit de la copropriété divise

Téléphone : 450 677-2772  
(sans frais) : 1-877-677-2772

Télécopieur : 450 677-0225  
pzep@zeppettiniavocat.ca

1160, St-Laurent Ouest, #101, Longueuil (Québec) J4K 1E3



Ne laissez rien passer de l'actualité  
en copropriété en **suivant le RGCQ**  
**sur Facebook et en vous abonnant**  
**à notre infolettre**



**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

**Avocats • Notaires • Fiscalistes**

**VOS CONSEILLERS  
JURIDIQUES  
EN COPROPRIÉTÉ**

Contactez notre équipe juridique pour tout enjeu en matière de copropriété dans la grande région métropolitaine.

[communications@groupepcj.ca](mailto:communications@groupepcj.ca)

# BALCONPLUS INC.

Rampes & Balcons Sur Mesure

WWW.BALCONPLUS.COM

514.815.0231

info@balconplus.com

RBQ.: 5643-9946-01

5900 RUE DU CONDOR, TERREBONNE, QC J7M 0B8



MEMBRE  
CORPO

# LES CIMENTIERS

# MC

INC

RESTAURATION ET REVÊTEMENT DE BÉTON  
RÉSIDENTIEL-COMMERCIAL-INDUSTRIEL

514.605.7718

WWW.CIMENTIERSMC.COM

info@cimentiersmc.com

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL ET SPÉCIALISÉ

R.B.Q.: 8316-6348-52



# SoluBéton

Imperméabilisation – Réparation – Injection

**Solutions d'étanchéité pour béton!**

**514.504-1132**

**info@solubeton.com**

**www.solubeton.com**

**R.B.Q. 5643-1299-01**

- Réparation de membranes de stationnements
- Réparation et injection de fissures
- Réparation de béton
- Installation de membranes pour fondations et balcons



# Augmentez votre confort

— et réduisez votre **facture d'électricité**

## Film anti-chaaleur pour fenêtres

Haute performance



Nos pellicules pour fenêtre sont conçues pour vous assurer un confort quotidien au fil des saisons, découvrez une solution de contrôle solaire optimale et éco énergétique.



Réduit jusqu'à

**82** %

de l'énergie  
solaire



Offre jusqu'à

**37** %

d'économie en  
climatisation

**BERKAYLY** 30  
SOLUTIONS ans / years

514-990-8077 • 1-866-567-3459

<https://www.berkayly.com/>



GCD Énergie

# VOS EXPERTS

en installation de bornes de recharge  
pour véhicules électriques

Une **ÉTUDE DE FAISABILITÉ** pour l'installation  
de bornes de recharge dans votre immeuble  
avec GCD Énergie, c'est :

- ✓ L'analyse de vos besoins
- ✓ L'étude des scénarios envisageables
  - ✓ Faisabilité des scénarios
  - ✓ Méthodes d'installation
  - ✓ Budgets
- ✓ La documentation explicative
- ✓ L'accompagnement aux assemblées générales



**Visitez GCDENERGIE.COM**  
pour obtenir une soumission



RBQ 5740-1465-01



GCD Énergie

514-293-6748

# HUB VE e-STATION

## À CHACUN SA BORNE !



SYSTÈME DE BORNES  
INTELLIGENTES



UNE CHARGE MODULANTE



AUCUNE COUPURE DE CHARGE



OPTION DE GESTION DE LA  
PUISSANCE



NOTIFICATION DES ANOMALIES



UNE PLATEFORME  
DE GESTION

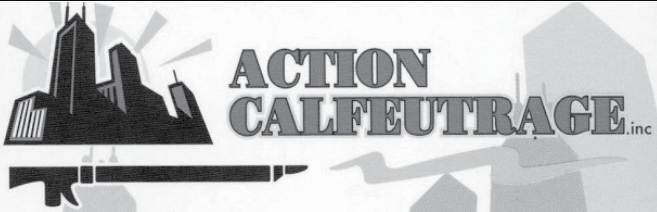
UNE  
INFRASTRUCTURE  
DE RECHARGE  
INTELLIGENTE



1 844-687-1522

[www.hubve.ca](http://www.hubve.ca)





8607, rue Notre-Dame Est, Montréal QC H1L 3L8

Téléphone : **514 493-4600**

Télécopieur : **514 493-1464**

RBQ 8111-6766-115-8607



## Calfeutrage Apex Inc.

Calfeutrage et étanchéité des condos et des immeubles.  
[www.calfeutrageapex.com](http://www.calfeutrageapex.com) • [info@calfeutrageapex.com](mailto:info@calfeutrageapex.com)

Estimation Gratuite • Garantie 10 ans

**Tél.: 438-288-0338**

Rive-Sud de Montréal  
Calfeutrage Apex est: enregistré auprès de Cest,  
Commission de la construction du Québec. Membre de Apcs

RBQ: 5751-4887-01

Engagez-vous en confiance grâce  
**au contrat de gestion du RGCQ**

Montréal - Québec - Outaouais  
**1 888 313-7427**



**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

Signature



514 705 8823

RÉSIDENTIEL

COMMERCIAL

INDUSTRIEL



ESTIMATION GRATUITE

[www.calfeutragerivenord.com](http://www.calfeutragerivenord.com)

A votre service *depuis 1997* !

R.B.Q. 8284-6627-10 APCHQ 210106-04



GROUPE  
**CAPORAL**

*DES TECHNICIENS DE CONFIANCE POUR VOS TRAVAUX DE*

# **CALFEUTRAGE, PORTES & FENÊTRES ET ALUMINIUM**



**TÉLÉPHONE 514 922-9686 | RBQ 5719-2593-01**  
**INFO@GROUPECAPORAL.COM | GROUPECAPORAL.COM**  
OPC: 122014 APCHQ: 918397

 @GroupeCaporal



 @groupecaporal



## CALFEUTRAGE

- Portes et fenêtres - Joints d'expansions
- Joints de contrôles - Joints coupe-feux



## ESTIMATION ET DEVIS GRATUIT

MONTRÉAL : **514 747-5553**  
[info@mkcalfeutrage.ca](mailto:info@mkcalfeutrage.ca)  
[mkcalfeutrage.ca](http://mkcalfeutrage.ca)

RBQ : 5652-3459-01

# ENTREPRENEUR CONSEIL EN ÉTANCHÉITÉ

## Calfeutrage et réparation de maçonnerie



**SOUSSION**   
**SANS FRAIS**

**Solutions dynamik**  
RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL 

**514-DYNAMIK**  
(396-2645)

[info@solutionsdynamik.ca](mailto:info@solutionsdynamik.ca)

[www.solutionsdynamik.ca](http://www.solutionsdynamik.ca)

Solutions Dynamik inc. a été fondé par deux dirigeants tous les deux issus et œuvrant depuis plus de 10 ans dans le secteur génie conseil en expertise de toiture et enveloppe du bâtiment. Cela vous garantit un travail fait dans les règles de l'art en se basant sur la méthodologie établie par le code du bâtiment du Québec.

Régie  
du bâtiment

Québec  5766-7164-01



**RGCQ**  
REGISTRÉ  
DES GESTIONNAIRES  
ET COMPTABLES  
DU QUÉBEC



Membre de  
**APCHA**



COMMISSION  
DE LA CONSTRUCTION  
DU QUÉBEC



ASSOCIATION  
DE LA CONSTRUCTION  
DU QUÉBEC

# CARNET D'ENTRETIEN.CONDOS

UNE ÉQUIPE DE  
PROFESSIONNELS  
À VOTRE  
SERVICE



## NOS SERVICES PROFESSIONNELS

RELEVÉ DE L'ÉTAT ACTUEL DE L'IMMEUBLE  
RÉALISATION DU CARNET D'ENTRETIEN  
FONDS DE PRÉVOYANCE

### **Gérald Smith**

Inspecteur agréé  
en bâtiments

MEMBRES AGRÉÉS DE L'A.I.B.Q.

### **Nizar Nofal**

Ingénieur,  
membre de l'ordre des  
Ingénieurs du Québec

### **Rhéal Galarneau**

Inspecteur agréé  
en bâtiments

450 445-6825 - [www.ce.condos](http://www.ce.condos) - [info@ce.condos](mailto:info@ce.condos)

NOTRE FIRME EST MEMBRE DU RGCQ ET DE L'APCHQ



MEMBRE  
**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC





# NOUS SOMMES LES EXPERTS EN COPROPRIÉTÉS

Rapport d'état d'immeuble  
Plan de gestion de l'actif  
Fons de prévoyance  
Carnet d'entretien

## Cossette & Touchette inc.

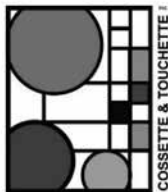
5170, rue de Verdun  
Montréal (Québec)  
H4G 1N6

☎ 514 519-1573

📠 514 768-8141

✉ info@cossettetouchette.com

[www.cossettetouchette.com](http://www.cossettetouchette.com)



# DILIGENCE INSPECTION

Expérience - Diligence - Intégrité

## ÉTUDE DE FOND DE PRÉVOYANCE CARNET D'ENTRETIEN - INSPECTION THERMOGRAPHIQUE

**Avec Diligence Inspection**, vous êtes assuré d'un service courtois, fiable et de qualité. **Diligence Inspection** met les besoins et la confiance de ses clients en premier lieu.

Engager à fournir des informations précises et des rapports d'inspection détaillés, nous appliquons avec rigueur les hauts standards de l'industrie.



**PROFITEZ  
D'UN RABAIS  
de 5 % à 10 %**

sur nos services  
d'étude de fond de prévoyance  
et carnet d'entretien  
ou inspection thermographique  
en mentionnant le RGCQ.

**514-607-0000**

[efp@diligenceinspection.ca](mailto:efp@diligenceinspection.ca)



TECHNOLOGUES EN BÂTIMENT ET EN ARCHITECTURE

INSPECTIONS / ARCHITECTURE / DESIGNS / SUIVIS DE PROJET

☎ 438 522.3302 ☎ 514 742.4663  
prestigehabitation@gmail.com

## Des services adaptés aux besoins des copropriétés

Montréal 514 916-7427

Québec 418 925-7100

Outaouais 819 771-2087



**RD3C** INC.

**RETROUVEZ  
LA PAIX  
D'ESPRIT !**

De la prise en charge à l'exécution des opérations, nous vous accompagnons dans la mise en œuvre en nous assurant des résultats attendus.

Ce que nos  
clients apprécient  
en nous

**CONNAISSANCES**

**COMPÉTENCES**

**CONFIANCE**

---

## Réseau de professionnels orienté vers la copropriété

Obligations légales des syndicats de copropriété

- **Loi 141 et Loi 16**
- **Gestion et exécution des travaux**



**+  
20 ans**  
d'expérience



514-554-3222 | [info@rd3c.com](mailto:info@rd3c.com)



# ***Ventilation Inc.***

---

- AIR CLIMATISÉ
- CHAUFFAGE
- CONTRÔLES
- RÉFRIGÉRATION
- HUMIDIFICATION

---

PANNES - INSTALLATIONS - MODIFICATIONS - RÉPARATIONS  
SERVICE D'ENTRETIEN PRÉVENTIF

---

**24 HEURES PAR JOUR / 7 JOURS PAR SEMAINE**

Indicatif régional (514)

**334-5400**

# Ça fait 65 ans qu'on installe des chauffe-eau.

Avec notre service clé en main, HydroSolution est votre parfait allié en copropriété.

## CHAUFFE-EAU


Optez pour une gestion simplifiée des installations et bénéficiez des meilleures garanties du marché!



**Contactez notre équipe!**  
1 877 326-0606, poste 4228  
HYDROSOLUTION.COM

# Hydro Solution

On fait tout le travail



**Baulne**  
Le souci des gens et des bâtiments

**Montréal**  
1850, 32<sup>e</sup> Avenue  
Lachine (Québec) H8T 3J7  
514 422-0444

**Québec**  
730, Rue des Chaînes  
Québec (Québec) G1C 8C1  
418 476-0444

info@baulne.ca

MEMBRE  
CORPO



**CLIM-ACTION**  
CLIMATISATION - VENTILATION

**SERVICE AUX COPROPRIÉTÉS**



**INSTALLATION ET ENTRETIEN**

COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL

**514-895-2546**  
admin@clim-action.com  
**www.clim-action.com**



SOS   
COMPTABLE

 CPA

REDRESSEMENT DE LA COPROPRIÉTÉ.

L'ÉQUIPE DONT VOUS RÊVEZ POUR  
VOUS SUPPORTER.

DES RESSOURCES HAUTEMENT QUALIFIÉES  
À DES TAUX TRÈS COMPÉTITIFS.

- Optimisation du Budget annuel et du flux de trésorerie
- Gestion de la comptabilité et de la paie des employés
- Gestion des opérations et des tâches du personnel
- Gestion des projets spéciaux par fond dédié
- Optimisation des procédures, des contrôles internes
- Archivage de vos fichiers et des registres de la copropriété
- Recherche de financement pour les travaux
- Préparation des documents pour les assemblées des copropriétaires
- Conformité aux lois en vigueur applicables aux copropriétés

MONTRÉAL | RIVE SUD ET RIVE NORD | GATINEAU ET OTTAWA | SHERBROOKE

514 660-9011 | [finance@soscomptablescpa.com](mailto:finance@soscomptablescpa.com) |  



DANIELLE  
DAME CPA INC.

SOCIÉTÉ DE COMPTABLES PROFESSIONNELS AGRÉÉS

Danielle Dame, CPA AUDITEUR, CA  
[ddame@danielledamecpa.ca](mailto:ddame@danielledamecpa.ca)

[danielledamecpa.ca](http://danielledamecpa.ca)

2469, RUE STE-CATHERINE EST, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2K 2J9  
T 514 525-2375 F 514 525-2169





désormeaux  
patenaude inc.

Société de comptables  
professionnels agréés

## Parce que la copropriété c'est aussi une question de chiffres

- ▶ États financiers annuels
- ▶ Gestion financière
- ▶ Déclarations fiscales

1312, rue Sherbrooke est  
Montréal, Qc  
H2L 1M2

514 437-8800

[www.dpcpa.ca](http://www.dpcpa.ca)



**Julie Hébert**, CPA, CA  
Associé

jhebert@hm-cpa.ca

T. 450 674-1264

F. 450 674-9139

hm-cpa.ca

---

## HÉBERT MARSOLAIS INC.

370, Chemin de Chambly, suite 100, Longueuil, QC J4H 3Z6

AU SERVICE DES OSBL



SOCIÉTÉ DE COMPTABLE  
PROFESSIONNELS AGRÉÉS

PARTNERSHIP OF CHARTERED  
PROFESSIONAL ACCOUNTANTS

**Roland Naccache**, CPA, CA  
Associé / Partner

RNACCACHE@gmhca.com

**Roland Naccache  
et Associés** S.E.N.C.R.L.

8200 boul. Décarie, Bureau 190  
Montréal (Québec) H4P 2P5

Téléphone : 514.933.9982

Sans-frais : 866.933.8611

Télécopieur : 514.933.1142

www.rolandnaccache.ca

## CONCIERGES-PORTIERS



442 rue St. Gabriel suite 100  
Montréal, H2Y 2Z9  
514 652-8629

**Victor Dianderas Castro**  
président

www.seproli.ca

info@seproli.ca

**Vous devez  
entreprendre  
des travaux  
pour l'entretien  
de votre  
copropriété?**

**ACQ**  
RÉSIDENTIEL



**Protégez votre investissement et exigez  
la garantie **Qualité Rénovation** pour vos  
petits et gros projets de rénos!**

- ✓ Inspections tout au long des rénovations
- ✓ Protection de vos acomptes
- ✓ Couverture d'une partie commune ou privative
- ✓ Protection contre les vices cachés  
et vices de construction
- ✓ Exécution des travaux en cas de défaut  
de votre entrepreneur
- ✓ Garantie transférable en cas de revente



1 800 956-7526  
residentiel@acq.org  
acqresidentiel.ca

**Garantir la qualité!**



## **Intervention urgence 24h/7**

Nettoyage de conduit de ventilation

Nettoyage de conduit de sècheuse

Nettoyage de tapis

Entretien ménager hebdomadaire

Équipement robotique

Camion usine

44 Rang de la Petite-Noraie  
Saint-Charles-Borromée (QC) J6E 2A1

**Téléphone : 450 753-3380**

**Sans frais : 1-866 440-3380**

**Télécopieur : 450 753-3381**

**adm@zesinistre.ca**

# LES EXPERTS DU COUVRE-PLANCHER, PEINTURE ET MATÉRIAUX



● ● ●  
**BOUCO**  
DESIGN

Couvre-planchers, Peinture et Matériaux

450 875-8888  
44 Rang de la Petite-Noraie  
Saint-Charles-Borromée (QC) J6E 2A1  
[info@boucodesign.ca](mailto:info@boucodesign.ca)



Consultants pour  
les Administrateurs  
Copropriétaires  
et Promoteurs

[www.cgconseil.ca](http://www.cgconseil.ca)  
514 239.3536  
[info@cgconseil.ca](mailto:info@cgconseil.ca)

CONDO GROUPE CONSEIL  
senc

LA COPROPRIÉTÉ EN SANTÉ

CONSULTANTS EN COPROPRIÉTÉ

Présidence d'assemblée

Règlements d'immeuble

Clause pénale

Fluently bilingual



COMPAGNIE  
RED CARPET & RUG  
COMPANY

Angela Stewart

Spécialiste en commerciale

Choix exceptionnel de tapis pour les espaces communs

4333, Ste-Catherine Ouest, Suite 630  
Montréal, Qc, H3Z 1P9

Tél: 514-989-1111 ext. 23 • [angelas@theredcarpet.ca](mailto:angelas@theredcarpet.ca)

Des services adaptés  
aux besoins des copropriétés

Montréal - Québec - Outaouais  
1 888 313-7427



RGCC  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

SOLATHÈQUE



starnet   
worldwide  
COMMERCIAL FLOORING PARTNERSHIP

# SPÉCIALISÉ DANS LA GESTION DE PROJETS DE COUVRE-PLANCHERS

## Fourniture et installation

- Tapis d'entrée et d'hiver
- Revêtements de tapis en carreaux, rouleaux, Powerbond
- Revêtements de vinyle LVT luxueux
  - Céramique,
  - Plinthes et accessoires

## Nettoyage de tapis



Nos installateurs  
sont accrédités par Tarkett.

Sylvie Gagnon, Représentante  
Sylvie.Gagnon@tarkett.com  
**T 514 914-1902**  
**www.tarkettna.com**

Éric Guilbault, Gestionnaire de projet  
e.guilbault@solatheque.com  
**T. 514 335-6026 Poste : 36**  
C. 514 779-6774  
5667, chemin St-François,  
Ville Saint-Laurent, Qc H4S 1W6  
**www.solatheque.com**



# PAS DE PANIQUE Y'A STEAMATIC

STEAMATIC RIVE-SUD (MONTRÉAL)

EAU • FEU • CONSTRUCTION • DÉCONTAMINATION  
VENTILATION • TAPIS ET AMEUBLEMENT

SERVICE D'URGENCE 24/7 | RIVESUD@STEAMATIC.CA | 514-990-7700








**ATMOSPEC**  
LES PROS EN  
URGENCE  
APRÈS SINISTRE

-  **Extraction**
-  **Assèchement**
-  **Démolition Après Sinistre**
-  **Nettoyage après  
sinistre et contrôle  
d'odeur**

514.961.6653  
[urgencemontreal.com](http://urgencemontreal.com)

RBQ: 5770-0395-01



Nous prévenons, contrôlons et atténuons les effets de l'eau, du feu et du climat.

Polygon Après Sinistre est le leader mondial de la restauration des dommages aux biens. Pour découvrir tous nos services, rendez-vous sur [www.polygongroup.ca](http://www.polygongroup.ca)

Tél: 514-326-0555  
24/7: 1-888-702-4782  
[ca\\_info@polygongroup.com](mailto:ca_info@polygongroup.com)

 **POLYGON**  
APRÈS SINISTRE



**AEC**

**MEMBRE  
CORPO**

**Contrôle de système mécanique CVAC**

**Détection de gaz**

**Détection de fuite d'eau**

**INSTALLATION-ENTRETIEN-RÉPARATION**

**450 434-1555**

**[www.autoenergie.com](http://www.autoenergie.com)**

Préparez vos **assemblées de copropriété** en participant à nos formations spécialisées **[www.rgqcq/activites](http://www.rgqcq/activites)**



**RGCCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

# RG **TECHNILAB**

Détection de gaz - Qualité de l'air  
Protection Respiratoire



VENTE, INSTALLATION,  
RÉPARATION, ÉTALONNAGE  
DE DÉTECTEURS DE GAZ  
DE TOUTES MARQUES  
PARTOUT AU QUÉBEC

**1 888-466-0787**

[rgtechnilab.com](http://rgtechnilab.com)  
[info@rgtechnilab.com](mailto:info@rgtechnilab.com)



**L'EXPERTISE EN TECHNOLOGIE  
DE DÉTECTION DES GAZ**

Inspection, entretien et étalonnage de systèmes  
de détection de gaz de toutes marques

**35 ANS D'EXPÉRIENCE**

**PARTOUT  
AU QUÉBEC**

A map of the province of Quebec is shown in a dark gray tone. Several white location pin icons are scattered across the map, indicating service areas throughout the province.

1 877 871-6829 | [info@detekta.ca](mailto:info@detekta.ca)  
Visitez nous au [detekta.ca](http://detekta.ca)

**MCW**  
**ÉLECTRIQUE inc.**

Erik Mc Mitchell  
Propriétaire

**514 419.3630**  
[emcmitchell@mcwelectrique.com](mailto:emcmitchell@mcwelectrique.com)

84, 1ere Avenue  
LaSalle (Qc) H8P 2E5

[www.mcwelectrique.com](http://www.mcwelectrique.com)

RBQ: 5695-0413-01



Les tubes fluorescents  
contiennent du mercure.

Consomment presque le double  
d'électricité que ceux en DEL.

# REMPACEMENT DE VOS TUBES FLUORESCENTS PAR DU DEL

CET DISTRIBUTION INC. AGIT À TITRE D'AGRÉGATEUR DANS LE CADRE  
DU PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE BÂTIMENT D'HYDRO QUÉBEC



**C E T**  
S'OCUPE de tout

- La FOURNITURE et l'INSTALLATION des tubes DEL.
- La SUBVENTION d'Hydro-Québec est déduite directement sur la facture.
- Les vieux tubes fluorescents sont RECYCLÉS.
- Une période de RETOUR SUR INVESTISSEMENT de moins de 1 ans.

**CET Distribution inc.**  
Composantes Électriques & Technologiques  
[www.cetdistribution.ca](http://www.cetdistribution.ca)

Jean-Pierre Huppé  
**438 822.1210**  
[jphuppe@cetdistribution.ca](mailto:jphuppe@cetdistribution.ca)




# sinopé

## Préparez votre immeuble pour la sobriété énergétique!

La plateforme Sinopé Smart Systems vous aide à gérer la consommation énergétique de vos bâtiments et à maintenir une ambiance confortable dans les aires communes.

### Vaste gamme d'appareils intelligents :

- Thermostats pour chauffage électrique, basse tension, plancher chauffant et bipolaire
- Contrôleur de chauffe-eau
- Interrupteurs et gradateurs
- Contrôleur de charge



Optimiser la  
gestion de l'énergie,  
c'est payant!

# AKOUM<sup>INC.</sup>

## ÉLECTRIQUE



MEMBRE C.M.E.Q.  
RBQ: 5700-7395

ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN  
RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL - INDUSTRIEL  
INSTALLATION - RÉNOVATION - ENTRETIEN

- Entretien des bâtiments
- Service d'urgence (pannes, troubles)
- Installation des bornes de charges pour voitures électriques  
<https://bornedecharge.ca/soumission-gratuite/?ref=akoumelectrique.ca>
- Installation de nouvelles entrées électriques, chauffages, prise, luminaires
- Piscine et spa

**ESTIMATION GRATUITE**

**M. AKOUM**  
MAÎTRE ÉLECTRICIEN

**514 571-5838**  
[www.akoumelectrique.ca](http://www.akoumelectrique.ca)



Spécialiste en installation  
de borne de recharge - auto

**Estimation Gratuite**



Corporation  
des maîtres électriciens  
du Québec

[info@ntousignantelectrique.com](mailto:info@ntousignantelectrique.com)

**514 214 4997**

**RBQ: 26289850**





**PRONTEC**  
CONTRÔLE INC.

Sylvain Le Cavalier  
ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN

**SERVICE 24 HEURES**  
**ESTIMATION GRATUITE**  
Résidentiel • Commercial • Industriel

TÉL.: 450-665-6665 MTL: 514-276-2445 FAX: 450-665-6666



LES EXPERTS EN PRÉVENTION DE DÉGÂTS D'EAU  
POUR VOTRE COPROPRIÉTÉ

*« NOTRE ÉQUIPE DE PLOMBIERS CERTIFIÉS  
ET NOS INSTALLATEURS SONT LÀ  
POUR VOUS ACCOMPAGNER! »*

514 375-5678 #112  
securiteaquadetec.com  
info@securiteaquadetec.com

Entrepreneur général  
RBQ : 5725-6638-01

MEMBRE  
CORPO



**MAXIME  
COMTOIS**

ENTREPRENEUR  
GÉNÉRAL

**(514) 702-7884**  
constructionsgamma@videotron.ca

**Support Logistique pour visioconférence  
sur différente plateforme,  
réunion Hybride en salle et  
diffusion Web simultanée.**

Nouveau service spécialisé  
[reunioncondo.com](http://reunioncondo.com)

**Location de Laptop  
adapté visioconférence**

**Studio**  
**SXpress**  
Suite Numérique  
Digital Studio

SPÉCIAL PETITE  
COPROPRIÉTÉ

LUTRIN  
pré-amplifié  
multimédia



**Denis Laframboise, B.A.A.**

Spécialiste Logistique de réunions

514 951.1287 • [denis@studioexp.ca](mailto:denis@studioexp.ca) • [denis@reunioncondo.com](mailto:denis@reunioncondo.com)

[www.studioexp.ca](http://www.studioexp.ca)

**SOMI-T**  
**CONSTRUCTION INC**

ENTREPRENEUR SPÉCIALISÉ

**450.339.4339**

Revêtement extérieur Balcons Rampes d'aluminium

[SOMITCONSTRUCTION.CA](http://SOMITCONSTRUCTION.CA)

R.S.Q. 8333 4441 29



**BÂTISCO**  
Entrepreneur Général

SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ - COMMERCIAL - INSTITUTIONNEL

RBQ : 5809-7247-01

## QUI SOMMES-NOUS ?

**Votre partenaire de confiance pour tous vos projets de construction.**

Batisco Entrepreneur Général est une entreprise qui bénéficie d'une belle expérience tant au niveau de la construction que de la gestion globale des réclamations en après-sinistre. Nos nombreuses années d'expérience nous ont permis de développer des connaissances et des compétences pour vous guider et vous offrir le meilleur service possible.

Nous sommes spécialisés dans la gestion des sinistres en syndicat de copropriété. Nos valeurs d'entreprise sont basées sur l'efficacité, la rapidité et la courtoisie.

Vous êtes gestionnaire et aimeriez confier votre mandat à une seule entreprise, nous sommes là pour vous assister avec toute l'expertise que nous avons dans le domaine des assureurs.



## NOS SERVICES

CONSTRUCTION



RÉNOVATION



GESTION  
APRÈS-SINISTRE



MONTRÉAL ET RIVE-NORD

info@batisco.ca | 438 225-2324

# Debien

-Multi-Services Inc. -

SPÉCIALISTE DE LA COPROPRIÉTÉ  
LAVAL / MONTRÉAL / LAURENTIDES

MAINTENANCE COMPLÈTE ET SUIVI

ENTRETIEN DU CARNET  
DE COPROPRIÉTÉ (LOI 16)

RÉNOVATION  
GYPSE, PLÂTRE, PEINTURE, MENUISERIE, SERRURIER

DOSSIERS D'ASSURANCE  
PRISE EN CHARGE DES PROBLÈMES  
D'INFILTRATION D'EAU

**SYLVAIN DEBIEN**  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL  
[info@debienmultiservices.com](mailto:info@debienmultiservices.com)

**Bureau.: 450 967-7474**  
**Cell.: 514 743-7935**

845, BOUL. CURÉ-LABELLE, SUITE 104  
LAVAL, QC H7V 2V2  
[www.debienmultiservices.com](http://www.debienmultiservices.com)

RBO : 517-0797-01  
MEMBRE APCHQ  
MEMBRE RGCQ





**RESTAURATION  
DE BÂTIMENTS**

## **ENTREPRENEUR GÉNÉRAL**

**Projet clé en main pour la loi 122**

- Calfeutrage
- Réfection de béton et protection
- Renforcement structural
- Maçonnerie
- Imperméabilisation béton
- Réfection de balcon et garde-corps
- Stationnement intérieur

**450 638-8610**

[info@saconstruction.ca](mailto:info@saconstruction.ca)

[www.saconstruction.ca](http://www.saconstruction.ca)



CONSTRUCTION  
**LABRIE**  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

- RÉSIDENTIEL
- COMMERCIAL
- INDUSTRIEL

**514 830.1001**

constructionlabrie.com

info@constructionlabrie.com



**réno+maitre**  
APCHQ



RBQ : 8358-2460-01

CONSTRUCTION NEUVE • RÉNOVATION • PROJETS CLÉ EN MAIN

MEMBRE  
CORPO



**PROPRET**  
SERVICES D'ENTRETIEN

*Entretien ménager commercial*

*Impartition de personnel*

*Rénovation* RBQ 5819-6361-01

**514-279-3627**  
**propret.org**



**MCM MULTI-SERVICES**

**CONCIERGERIE / ENTRETIEN MÉNAGER**

- Aires communes de copropriété
- Commercial
- Spécialisé

**514-977-6939**    **entretien.mcm@gmail.com**



**BRUNOT SERVICES D'ENTRETIEN**



*Nous offrons un service de conciergerie  
de qualité, au meilleur prix sur le marché!*

**438 978-2411**

[infos@brunotservicesentretien.ca](mailto:infos@brunotservicesentretien.ca)

[brunotservicesentretien.ca](http://brunotservicesentretien.ca)

# L'ENTRETIEN MÉNAGER REPENSÉ



## SERVICES D'ENTRETIEN :

- ▣ Lavage de tapis
- ▣ Stationnements
- ▣ Entretien régulier
- ▣ Après construction
- ▣ Service de surintendance
- ▣ Lavage de vitres en hauteur

**UN FOURNISSEUR  
POUR TOUS VOS BESOINS.**

## CONTACTEZ-NOUS :

[www.groupeemmi.ca](http://www.groupeemmi.ca)

[info@groupeemmi.ca](mailto:info@groupeemmi.ca)

**514.637.6453**





Du ménage bien fait  
avec le soucis du détail!

**netcor**  
— ENTRETIEN MÉNAGER —

Votre satisfaction  
est notre priorité !

Depuis **35** ans

Faites confiance à l'une de nos équipes  
dynamiques, professionnelles  
et pleines d'énergie!

**514 783.1460**

**www.netcorplus.ca**

MEMBRE  
CORPO

**RONDEAU**  
///NET

SERVICES AUX IMMEUBLES

**GRAND MONTRÉAL  
RIVE-SUD  
RIVE-NORD**

**(514) 284-2777  
info@rondeau.net.ca  
rondeau.net.ca**

CONCIERGERIE 24/7  
LAVAGE DE VITRES  
DÉNEIGEMENT  
PAYSAGEMENT  
NETTOYAGE DE STATIONNEMENT  
NETTOYAGE DE CHANTIER  
RÉPARATIONS MINEURES

MEMBRE  
CORPO



**MAINTENANCE**  
ENTRETIEN MÉNAGER COMMERCIAL

438-558-4950

[www.sdmaintenance.ca](http://www.sdmaintenance.ca)

# FINI LES PLAINTES SUR LA PROPRETÉ !

CONFIEZ-NOUS L'ENTRETIEN DE VOS IMMEUBLES !

LES CLIENTS QUI NOUS FONT CONFIANCE



**SOUSSION GRATUITE**  
**438-558-4950**



**URBANIA**

2869861 CANADA INC.

## ENTRETIEN MÉNAGER RÉSIDENTIEL

**CHOISIR  
URBANIA  
C'EST :**

UN ÉQUIPEMENT EFFICACE  
UNE ÉQUIPE PROFESSIONNELLE  
DES PRODUITS DE QUALITÉ SUPÉRIEURE  
DES TARIFS ABORDABLES  
UNE ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE

**URBANIA-ENTRETIEN.COM**

CELL. **514 915.5926**

BUR. **514 901.1030**

**ZONES DESSERVIES :**  
**MONTRÉAL, RIVE-NORD, RIVE-SUD**

MEMBRE  
CORPO

# BOURASSA JODOIN

Groupe d'évaluateurs Immobiliers

**(514) 522-1515**

Résidentiel  
Commercial  
Industriel  
Agricole



Scanner  
et découvrez >>

## Brunet-Lefebvre

Évaluateurs-Conseils inc.



[www.brunet-lefebvre.com](http://www.brunet-lefebvre.com)

514 324.4480

[info@brunet-lefebvre.com](mailto:info@brunet-lefebvre.com)

MEMBRE  
CORPO

### Manuel Brière, B. Sc, É.A.

Évaluateur Agréé

Valeur Marchande,  
Valeur assurable, Consultation



**Évaluation Intégrale**  
Integral evaluation

**GRAND-MONTRÉAL – MONTÉRÉGIE – ESTRIE**

514-982-1640

4388 Saint-Denis, Suite 200 # 204  
Montréal, Qc H2J 2L1

5333 Rue Bourgchemin,  
Contrecoeur, Qc J0L 1C0



GroupeAltus



## UNE MELLEURE **INFORMATION** DE MEILLEURES **DÉCISIONS**

Au moment d'une prise de décision cruciale pour les gestionnaires et propriétaire de copropriété, nous vous apportons les meilleures informations pour prendre des décisions ponctuelles et éclairées grâce à nos services-conseils indépendants en matière de copropriété et nos solutions adaptés à l'industrie mondiale de l'immobilier résidentiel et commercial.

### SERVICES & SOLUTIONS

Recherche, évaluation et services-conseils

Analyse et préparation de rapport pour valeur de reconstruction

Préparation de rapport pour descriptions des parties privatives

Conseil en litige immobilier

ASA

AUBERT SYLVAIN + ASSOCIÉS INC.  
Évaluateurs agréés



## COÛT DE RECONSTRUCTION POUR ASSURANCE

AUTRES SERVICES D'ÉVALUATION :  
COMMERCIAL - INDUSTRIEL  
COMPLEXES MULTIFAMILIAUX

Denys Aubert  
Évaluateur agréé

**418 877-7777**  
**1 866 373-3883** sans frais

Depuis 1983

Partout au Québec  
[info@aubertsylvain.com](mailto:info@aubertsylvain.com)

[www.ValeurAssurable.com](http://www.ValeurAssurable.com)

GMA  
CONSULTANTS

— ÉVALUATEURS AGRÉÉS —

VALEUR ASSURABLE  
ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE  
ET CARNET D'ENTRETIEN

950, rue Michelin  
Laval (Québec) H7L 5C1  
**1 833 338-9710**  
Télécopieur : 514 840-9692

[info@gmaconsultants.ca](mailto:info@gmaconsultants.ca)  
[www.gmaconsultants.ca](http://www.gmaconsultants.ca)



# BOUDRIAS

ÉVALUATION

**Évaluateurs agréés  
Experts en évaluation immobilière**

**ÉVALUATION DE LA VALEUR ASSURABLE**  
(coût de reconstruction / Loi 141 concernant la copropriété)

**PRÉPARATION DE LA FICHE DE DESCRIPTION  
DES PARTIES PRIVATIVES** [unité de référence]

**Autres services d'évaluation:**

Résidentiel - Commercial - Industriel - Terrain

Membre de l'ordre des évaluateurs agréés du Québec (OEAQ)

**450 394-3533**

**SOUMISSION EN LIGNE → [boudriasevaluation.com](http://boudriasevaluation.com)**

13, rue Baby, Joliette, Qc J6E 2V4 | [info@boudriasevaluation.com](mailto:info@boudriasevaluation.com)

MEMBRE  
COHPO



**GROUPE LPCA**  
ÉVALUATEURS IMMOBILIERS AGRÉÉS

[www.grouplpca.com](http://www.grouplpca.com)  
**435-435-1315**  
**1-800-363-8237**

## EXPERTISE

- Valeur de reconstruction pour assurance
- Commercial, industriel et résidentiel

## BUREAU

Montréal  
Ste-Thérèse  
St-Sauveur et Gatineau

MEMBRE  
COHPO

# ÉVALUATIONS GILLES ROBERT

(Depuis 1957)

## EXPERTISE IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIELLE, COMMERCIALE OU INDUSTRIELLE

COÛT DE RECONSTRUCTION À DES FINS D'ASSURANCE (LOI 141) -  
ÉVALUATION DES AMÉLIORATIONS - PRÉPARATION DE FICHES  
DESCRIPTIVES - ÉTUDE D'UN FONDS DE PRÉVOYANCE ET CARNET  
D'ENTRETIEN - PRÉPARATION D'UNE PREUVE DE PERTE MATÉRI-  
ELLE ET ESTIMATION DES COÛTS À LA SUITE D'UN SINISTRE -  
ÉVALUATION DE LA VALEUR MARCHANDE À DES FINS DE VENTE  
OU D'ACHAT - RÈGLEMENT SUCCESSORAL OU PARTAGE DU  
PATRIMOINE, FINANCEMENT, GAINS DE CAPITAL, ETC.

**LOUIS-PHILIPPE ROBERT**, ÉVALUATEUR AGRÉÉ

Tél. : 514 990-1558 / 450-466-6020

Courriel: [evaluationsgrobert@gmail.com](mailto:evaluationsgrobert@gmail.com)

Montréal • Rive-Sud • Laval



GRUPE  
**PROVAL**  
ÉVALUATEURS AGRÉÉS

## Les PROFESSIONNELS en VALEUR assurable

Nos coordonnées

T. 514-382-5837

C. [mandat@groupeproval.com](mailto:mandat@groupeproval.com)

Secteurs desservis :

Grand Montréal - Laval - Laurentides - Lanaudières - Montérégie - Outaouais

[groupeproval.com](http://groupeproval.com)



# HPDG

associés inc

## Services 360° pour Syndicat de copropriété

*Gestion*

*Estimation de valeur de reconstruction*

*Comptabilité*

*Gestion de projet*

*Consultation auprès de syndicats en difficulté*



[info@hpdg.ca](mailto:info@hpdg.ca) / [www.hpdg.ca](http://www.hpdg.ca)

Tél. : 514-276-8717 / Fax : 514-276-8797

405, Avenue Ogilvy, bureau 106  
Montréal, H3N 1M3



Janson | Thibault | Ryan et associés inc.  
Évaluateurs agréés | Conseillers immobiliers

**POUR CONNAÎTRE LA VALEUR  
DE REMPLACEMENT À NEUF DE VOTRE  
IMMEUBLE À DES FINS D'ASSURANCES...**

**NE JOUEZ PAS AVEC LE HASARD  
MISEZ SUR DES PROFESSIONNELS  
DE L'ÉVALUATION**

6433, rue Jarry E., Bureau 100  
Montréal (Québec) H1P 1W1

**Téléphone : 514 351-6666**

Télécopieur : 514 351-1011  
evaluation@jtr.qc.ca

Montréal • Ouest de l'Île • Rive-Sud • Laval  
Rive-Nord • Lanaudière • Laurentides



**Des services adaptés  
aux besoins des copropriétés**

Montréal - Québec - Outaouais  
**1 888 313-7427**



**RGCCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

# Besoin d'une évaluation pour fins d'assurance?



Nous sommes l'excellence en évaluation immobilière  
et nous avons des experts chevronnés  
en ce qui a trait aux valeurs de reconstruction.

Demandez votre soumission à [immo@pcgc.ca](mailto:immo@pcgc.ca)  
Rendez vous sur notre site [www.pcgcarmon.com](http://www.pcgcarmon.com)  
Nous vous remercions de votre confiance.

**Votre équipe PCGC**

1350, rue Mazurette, local 207 Montréal (Québec) H4N 1H2

Tél. : 514 365.6664

[www.pcgcarmon.com](http://www.pcgcarmon.com)

# VALORIS

ÉVALUATEURS AGRÉÉS

MONTRÉAL, LAVAL,  
RIVE-NORD, RIVE-SUD,  
SHERBROOKE

## COPROPRIÉTÉ LOIS 141 et 16

COÛT DE RECONSTRUCTION  
À NEUF POUR LES ASSURANCES  
(LOI 141)

ÉTUDE DU FONDS DE PRÉVOYANCE  
(LOI 16)

CARNET D'ENTRETIEN  
(LOI 16)

VALEUR MARCHANDE  
ACTUELLE ET POTENTIELLE

**10%**  
DE RABAIS  
CODE PROMO  
RGCQ

**OBTENEZ UNE  
SOUMISSION  
EN MOINS DE  
24 HEURES  
438 259-3149**

[info@valoris.ca](mailto:info@valoris.ca)  
[www.valoris.ca](http://www.valoris.ca)

# spe

VALEUR ASSURABLE

RECONNU  
PAR LES  
ASSUREURS  
Partout au Québec

Êtes-vous sous ou surévalué ?  
Être informé, c'est payant !

En effet, connaître la véritable valeur de vos biens vous permet d'obtenir une couverture d'assurance juste et suffisante.

Pour avoir l'esprit tranquille, faites confiance à des professionnels pour évaluer la juste valeur à neuf de vos immeubles.

Rabais accordé aux membres RGCQ

Montréal 514 788-9777

Québec 418 227-9777

Sans frais 1 800 227-5257

[evaluation@spevaleurassurable.com](mailto:evaluation@spevaleurassurable.com)

[www.spevaleurassurable.com](http://www.spevaleurassurable.com)





OMÉGA

ÉVALUATION IMMOBILIÈRE

# L'évaluation

LA PREMIÈRE ÉTAPE  
À TOUT PROJET IMMOBILIER

Vous avez des questions  
nous avons les réponses

## Oméga Évaluation Immobilière inc.

- Valeur marchande fins de financement / vente / achat / gain en capital / divorce / etc.
- Immeubles à revenus / Commerciaux / Industriel / Terrain Vacant / Maison de Prestige
- Coût de reconstruction à neuf / Calcul de fonds de prévoyance et Carnet d'entretien conforme aux lois



550, Chemin du Coteau Suite 300 J6W 5H2

Téléphone : 514 705 1848 Fax : 514 492-2328

Courriel : [info@omegaevaluation.com](mailto:info@omegaevaluation.com)

Site web : [omegaevaluation.com](http://omegaevaluation.com)



---

# GLOBAL INSPECT GÉNIE CONSEIL

---



- ◆ **Fonds de prévoyance**
- ◆ Plan de gestion de l'actif
- ◆ **Carnet d'entretien**
  
- ◆ **Inspections des façades et des stationnement intérieurs/garage**
- ◆ Étude d'efficacité énergétique

---

info@globalinspect.ca

**514 813.8721**



**GLOBAL INSPECT**  
WWW.GLOBALINSPECT.CA

# G.A.P IMMEUBLES

E. Mail : [g.a.p.immeubles@videotron.ca](mailto:g.a.p.immeubles@videotron.ca)

Tél. 514 946 8807

Inspection des façades  
Loi 122 RBQ

*Georges Fallah, Architecte*

**Expert en Enveloppe du  
Bâtiment**

## *Nos services:*

- Inspection technique des façades, Loi 122
- RBQ
- Réception parties communes
- Fonds de prévoyance
- Carnet d'entretien
- Plans et devis d'architecture
- Expertise, enveloppe du bâtiment
- Infiltration d'eau (moisissures)
- Gestion de projets
- Réfection toiture et terrasses
- Conformité des cheminées
- Témoin expert à la cour

**La solution à vos problèmes**



**FACADES PLUS**  
CONSULTANTS  
www.FacadesPlus.ca  
**514.336.0100**

VÉRIFICATION DES FAÇADES  
ET DES STATIONNEMENTS

**LOI 122**



2016  
**DUNAMIS**  
35 ANS DE RECONNAISSANCE

info@facadesplus.ca

3 succursales pour mieux vous servir  
Rive-Nord • Montréal • Rive-Sud



## ENVIRO-EXPERTS GÉNIE-CONSEIL

### Ingénierie:

Audits Énergétiques - Études géotechniques  
Contrôle des matériaux sur chantiers de construction  
Gestion de projets de construction

### Environnement:

Tests et décontamination des sols - Enlèvement des réservoirs souterrains  
Évaluation Environnementale de Site Phase I, II, III et IV  
Gestion de l'amiante et des moisissures - Traitements des eaux

Rabih Saad, M.Sc., Ph.D

Président

T. 514 313.0116

C. 514 290.9616

[enviro-experts.com](http://enviro-experts.com)

[r.saad@enviro-experts.com](mailto:r.saad@enviro-experts.com)

2064, Boul. Curé-Labelle, suite 20.03, Laval, QC H7T 1V6

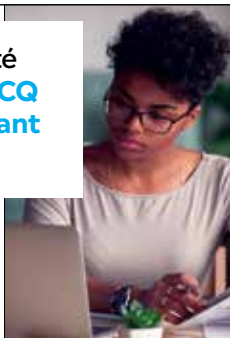
Ne laissez rien passer de l'actualité  
en copropriété en **suivant le RGCQ**  
**sur Facebook et en vous abonnant**  
**à notre infolettre**



**RGCQ**

REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

**Infolettre**





**EXPERTBÂTIMENT.CA**

**INGÉNIERIE**



**EFFICACITÉ  
ÉNERGÉTIQUE**



**ARCHITECTURE**



## **DES SOLUTIONS ADAPTÉES AUX COPROPRIÉTÉS**

Étude de fonds de prévoyance (*loi 16*)

Carnet d'entretien (*loi 16*)

Plan de gestion de l'actif

Préréception des parties communes

Inspection technique en bâtiment

**CONTACTEZ-NOUS**

1 888 883-0432

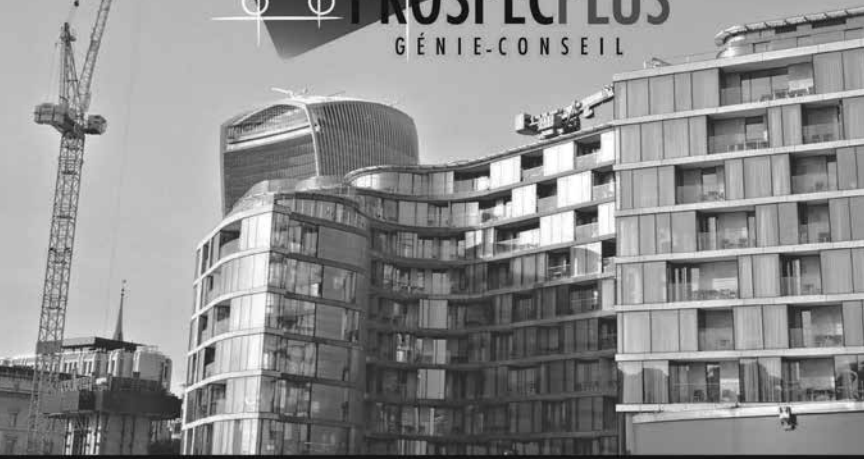


[info@expertbatiment.ca](mailto:info@expertbatiment.ca)



# EXPERTS EN COPROPRIÉTÉ

- \*Préréception
- \*Fonds de prévoyance
- \*Carnet d'entretien
- \*Inspection de façades et de stationnement
- \*Plans et devis de structure



**La solution totale pour le bâtiment!**  
**20 ans d'expérience. Membre de l'OIQ.**

**[www.prospec-plus.com](http://www.prospec-plus.com)**  
**514-271-9635**

# ProTech IB

Division sciences du bâtiment

LE GÉNIE-CONSEIL  
AU SERVICE DES  
COPROPRIÉTAIRES

MEMBRE  
COHPO

ProTech IB est votre expert en génie du bâtiment et vous offre des solutions sur mesure pour tous vos besoins en génie-conseil.

- RAPPORT D'ÉTAT D'IMMEUBLE
- ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE
- INSPECTION DES FAÇADES ET DALLES (L-122)
- EXPERTISES, GESTION DE PROJET, CONTRÔLE



ProTech IB – des conseils pour préserver votre investissement

6500, aut. Transcanadienne, bur. 400, Pointe-Claire QC H9R 0A5

514 992-3537 | [info@protechib.ca](mailto:info@protechib.ca) | [www.protechib.ca](http://www.protechib.ca)

Ne laissez rien passer de l'actualité en copropriété en **suivant le RGCQ sur Facebook** et en vous abonnant à notre infolettre



**RGCQ**

REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC



# inspexio

## INSPECTION ET EXPERTISE LÉGALE

FONDS DE PRÉVOYANCE  
COPROPRIÉTÉS - PRIVATIF - COMMUN

BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS ET COMMERCIAUX

Janick Marinier, T.P. 514 518-6903  
info@inspexio.ca



[www.inspexio.ca](http://www.inspexio.ca)



Préparez vos assemblées de copropriété en participant à nos formations spécialisées  
[Informations au rgcq.org/activites](http://rgcq.org/activites)



**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

[Informations](http://rgcq.org/activites)



**GROUPE  
MGF**

EXPERTS-CONSEILS  
ÉVALUATION IMMOBILIÈRE

RÉSIDENTIEL UNIFAMILIAL & MULTI-LOCATIF  
COMMERCIAL - INDUSTRIEL - TERRAIN

VALEUR MARCHANDE - VALEUR RÉTROACTIVE  
VALEUR ASSURABLE - VALEUR LOCATIVE

[www.groupepmgf.ca](http://www.groupepmgf.ca)

**NOS SUCCURSALES**

**Granby**

27, rue St-Antoine Nord  
Granby ( Qc) J2G 5G2  
450 776-6250

**Saint-Hyacinthe**

920, avenue Chevigny  
Saint-Hyacinthe (Qc) J2S 8G8  
450 250-6085

MEMBRE  
CORPO

**/ magellan**  
immobilier conseils

Gestion de projets immobiliers  
Inspections techniques  
Élaboration de rapports obligatoires en copropriété

514-725-0420

[contact@magellanconseil.ca](mailto:contact@magellanconseil.ca)

[magellanconseil.ca](http://magellanconseil.ca)

MEMBRE  
CORPO



ARCHITECTURE  
GESTION D'ACTIFS  
ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE  
CARNET D'ENTRETIEN  
INSPECTIONS - EXPERTISES TECHNIQUES

[www.architechsb.com](http://www.architechsb.com)  
VOTRE EXPERT EN BÂTIMENT

450 663-6260



ORDRE DES  
TECHNOLOGUES PROFESSIONNELS  
DU QUÉBEC

# CONSULTEK

EXPERT - CONSEIL

**Fernand Lemay T.P.**

*Science du bâtiment*

[consultek@cgocable.ca](mailto:consultek@cgocable.ca)

5217, Notre-Dame Ouest, Trois-Rivières, QC G9A 4Z4

**Bur.: (819) 841-0098 Sans frais: (844) 841-0098**

# wsp

1600, boul. René-Lévesque O.  
16<sup>e</sup> étage, Montréal, Qc H3H 1P9

**Patrick Daigle**  
ing., BA

*Gestionnaire  
Science du Bâtiment Montréal*

[patrick.daigle@wsp.com](mailto:patrick.daigle@wsp.com)

T+ 1 438-843-7780

F+ 1 514-340-1337

M+1 514-240-5361

[wsp.com](http://wsp.com)





GROUPE  
**Burex**



Estimation Burex, qui est en affaire depuis près de 25 ans, a récemment fusionné avec les firmes CIEBQ, experts-conseils en bâtiment depuis 1992, et Wilfrid Tanguay Inc., spécialisée dans la prévention des risques auprès des assureurs depuis 36 ans.

De cette union est né **Le Groupe Burex**.

Le Groupe Burex mobilise une équipe chevronnée d'experts aux compétences complémentaires – ingénieurs, technologues, préventionnistes, estimateurs –, tous réunis autour d'un seul et même objectif : votre pleine et entière satisfaction.

Cet amalgame de professionnels nous permet d'offrir un service clé en main, à savoir une expertise technique établissant la cause et l'ampleur des dommages, combinée à une évaluation des coûts des travaux correctifs. Vous obtenez donc toute l'information requise pour mener à terme vos dossiers, et ce, à une seule et même adresse, réduisant les frais et les délais.

Chacun des membres de l'équipe, qui arbore fièrement l'une ou l'autre des marques du **Groupe Burex**, partage les mêmes valeurs : rigueur, intégrité et transparence. Vous obtenez une opinion technique juste et franche, vous permettant de bien orienter vos dossiers.

C'est avec plaisir que nous mettons à votre disposition le savoir-faire de nos experts desservant l'ensemble de la province du Québec.

- 
- EXPERTISE LÉGALE ■ VICES CACHÉS ■ INSPECTION DE CONDOMINIUMS ■
  - PRÉVENTION INCENDIE ■ VICES DE CONSTRUCTION / CONCEPTION ■
  - INSPECTION DE FAÇADE / STATIONNEMENT ■ ÉTUDE DE CONFORMITÉ ■
  - ESTIMATION APRÈS SINISTRE ■ MOISSISSURES ■ CHUTES ET BLESSURES ■

574, chemin de Saint-Jean, La Prairie (Québec) J5R 2L1  
450 653-1235 ■ [groupeburex.com](http://groupeburex.com)



## MSEI MultiSciences Expertises Inc. Experts scientifiques // Scientific Experts



### MSEI – UNE ÉQUIPE GAGNANTE POUR VOUS ASSISTER !

- Vous vivez un litige ?
- Vous cherchez à obtenir un portrait clair de l'origine du sinistre ?
- Vous voulez connaître la cause des dommages ?
- Vous avez subi un bris de conduit, inondation, effondrement, défaillance matérielle, ou tout autre type de dommage ?
- Vous désirez faire valoir vos droits en cour ?
- Vous recherchez des preuves à présenter à la cour ?

MSEI regroupe des experts scientifiques chevronnés en génie civil, métallurgie, chimie, matériaux, microbiologie, et structures et bâtiments. MSEI réalise des expertises scientifiques et technico-légales fiables afin d'assister les gestionnaires ou copropriétaires dans leurs démarches en vue de **déterminer** la cause et/ou l'origine de dommages ou bris dans leurs propriétés, le tout dans le but de faire valoir leurs droits pouvant être présentés à titre de preuves pour leurs assureurs ou comme preuves à la cour.

MSEI est établie dans les régions de Montréal, de la Rive-Sud et de Québec et couvre tout le territoire de la province de Québec et des régions limitrophes.

Téléphone : 450-978-4000  
info@msei.ca • www.msei.ca

# Batimex

EXPERTS EN BÂTIMENT



## INSPECTEURS PROFESSIONNELS EN BÂTIMENT

Rapport(s) d'inspection, assurances, certifications.

- ✓ FONDS DE PRÉVOYANCE - CARNET D'ENTRETIEN (loi 16)
- ✓ INSPECTION PRÉRÉCEPTION (espaces communs et privés)
  - ✓ INSPECTION DES FAÇADES (loi 122)
  - ✓ EXPERTISES TECHNIQUES (vices cachés / sinistre)
    - ✓ INGÉNIERIE
  - ✓ INSPECTION DE DRAIN FRANÇAIS
- ✓ INSPECTION PRÉACHAT RÉSIDENCES ET CONDOS

---

**1-888-375-4641**

info@batimex.ca / [www.inspection-batiment.ca](http://www.inspection-batiment.ca)

**10% d'escompte pour les membres du RGCQ**



**GESCO NOREX**  
CONSULTANT

**VOTRE EXPERT-CONSEIL POUR LA LOI 122 ET +**

**IDENTIFICATION ET TRAITEMENT  
DES PATHOLOGIES DU BÉTON**

- Inspection
- Géo-Radar
- Essais d'adhérence
- Analyse
- Expertise
- Recommandation

**WWW.GESCONOREX.CA**

**T 514 385-9962 • F 514 388-0911**  
1460, Mazurette, Montréal (QC) H4N 1H2

Montréal

# NIVOEX

MEMBRE  
CORPO

## EXPERT EN BÂTIMENT ET DE LA COPROPRIÉTÉ

Inspection - Expertise légale  
Carnet d'entretien - Fonds de prévoyance  
Rapport d'état d'immeuble



Sans frais : 1-855-595-1265  
[nivoex.com](http://nivoex.com)



**RAYMOND+JOYAL**

Évaluation immobilière et services conseils

ÉVALUATION DE LA VALEUR ASSURABLE  
ÉVALUATION DE LA VALEUR MARCHANDE  
SERVICES CONSEILS

RAYMONDJOYAL.CA

514 493.4422

1 855 338.4661

Préparez vos assemblées  
de copropriété en participant  
à nos formations spécialisées.  
[rgcq.org/activites](http://rgcq.org/activites)



**RGCQ**





Les experts en sinistre de  
chez Crawford : les meilleurs  
alliés de votre syndicat en cas  
de sinistre sous franchise.

Pour enquêter sur la cause,  
contrôler la perte et établir  
la responsabilité, nous  
répondons présent.

Contactez nous via  
[Reclamationscondo@crawco.ca](mailto:Reclamationscondo@crawco.ca)



DEPUIS  
1987

**Gestion d'animaux  
et d'insectes invasifs**

**Des traitements personnalisés,  
selon vos besoins**

**Résidentiel • Commercial • Industriel**

**Estimation Gratuite - Garantie écrite**

**Keven Lesage**

**T 514-765-9250**

**info@arrelleextermination.com**

**arrelleextermination.com**



**1758, Rue Galt, Montréal**

**ESCOMPTE À LA MENTION DE CETTE ANNONCE**





**SERVICE DE GESTION PARASITAIRE  
& CONTRÔLE D'OISEAUX**

NOUS OFFRONS DES SERVICES PROFESSIONNELS PAR  
DES TECHNICIENS CERTIFIÉS. SERVICE D'URGENCE 24/7!  
SATISFACTION 100 % GARANTIE.  
CONTACTEZ NOUS POUR UNE SOUMISSION GRATUITE.



[WWW.BOISVERTGESTIONPARASITAIRE.CA](http://WWW.BOISVERTGESTIONPARASITAIRE.CA)

**RABAIS MEMBRE**  
**514 895 9977**



MEMBRE  
CORPQ

## EXTERMINATION EXPRESS INC

Gestion parasitaire & Traitement préventif  
(fourmis, guêpes, souris, araignées, etc)




**EXTERMINATION  
EXPRESS**

212, Av. des Terrasses  
Laval, QC H7H 1E4

Mtl, Laval, Rive-Nord: **450 492-9090**  
 Repentigny/Banlieue-Est: **450 582-4022**

[www.exterminationexpress.ca](http://www.exterminationexpress.ca)  
[exterminationexpress@hotmail.com](mailto:exterminationexpress@hotmail.com)



**RÉFECTIONS  
RIVE-SUD**

RÉPARATION PORTES & FENÊTRES

**Michel Filion**  
**514.992.8386**  
**refections\_rs@outlook.com**  
 RBQ#5674-6456-01

Remise à neuf de  
portes & fenêtres

Quincaillerie  
 Moustiquaires  
 Thermos



**PORTES et  
FENÊTRES**

## LA SOLUTION CLÉ EN MAIN

pour tous vos travaux de restauration et de réparation  
**de PORTES ET FENÊTRES**



Gestion de projets avec échéanciers

Respect des budgets établis

Présentation des services aux administrateurs et gestionnaires



**REPLACEMENT  
D'UNITÉS SCELLÉES**



**FABRICATION ET  
INSTALLATION DE  
MOUSTIQUAIRES**



**DOUCHE**



**COUPE-FROID ET  
MÉCANISMES**



**INSTALLATION  
ET REMPLACEMENT  
DE MIROIRS**



**DÉSEMBUAGE**



**CALFEUTRAGE**



**INSTALLATION ET  
RÉPARATION DE  
RAMPES DE VERRE**



**RÉPARATION DE  
SOLARIUM**



**INSERTION DE PORTES  
ET VITRAUX**



**INSTALLATION  
ET RÉPARATION  
DE MURS-RIDEAUX**

**facebook**

4.9 ★★★★★

**Google**

4.9 ★★★★★

membre **AVFQ**



1 888 668-0880 | RBQ 5590-6192-01

info@bascoworld.com | [bascoworld.com](http://bascoworld.com)

# PROBLÈME DE FENÊTRE?

L'ALTERNATIVE AU  
REMPACEMENT

LE GROUPE   
FENESTRA

MULTI-RÉSIDENTIEL  
INSTITUTIONNEL  
COMMERCIAL

REMISE À NEUF  
PORTES & FENÊTRES

CALFEUTRAGE

ENVELOPPE DU BÂTIMENT

(514) 993-3333

[groupefenestra.com](http://groupefenestra.com)

RBQ : 8293 2-76-5311

DEPUIS  
25 ANS

# L'expérience **MAGISTRAL!**

**Des prix Magistral**

**Un service Magistral**

**Une fabrication Magistral**

**Une installation Magistral**

**Du confort Magistral**

**Un design Magistral**

**Le verre énergétique Magistral**

**La qualité Fenêtres Magistral**




**VOUS AVEZ  
UN PROJET?**  
Réalisez-le avec  
nous, il sera tout  
simplement  
**Magistral!**

Fenestresmagistral.com • 1-888-993-8733

**M** FENÊTRES  
**MAGISTRAL**



Traitement de fenêtres Laval inc.

A black and white photograph of a woman with long hair, smiling and looking out a window. The window has a grid pattern. The background is slightly blurred, showing an outdoor scene.

Fenêtre neuve  
Remplacement thermos  
Calfeutrage  
Entretien de fenêtres en bois, aluminium et pvc  
Recouvrement de volet en bois

**450.682.8928**      **www.TFLinc.ca**

Cie établie à Laval depuis 1987  
3578, ch. Du Souvenir, Laval

R.B.Q. 8265-7560-15



**CENTRE  
D'EXPERTISE**  
EN BÂTIMENT RÉSIDENTIEL  
DU QUÉBEC

**TECHNOLOGUE  
THERMOGRAPHE  
EXPERT EN TOITURE**  
SPÉCIALITÉS 24 UNITÉS ET MOINS

Expertise de toiture • Expertise technico-légal  
Expertise drain Français • Thermographie infrarouge  
Fond de prévoyance (loi 16) • Bilan de santé d'un immeuble  
Décontamination moisissure  
Réparation / ajout d'un drain Français  
Travaux d'excavation mineur

---

**514 809-0793 • 438 337-4326**  
**info@cebrq.ca • www.cebrq.ca**



## SCIENCE DU BÂTIMENT

Que vous soyez propriétaire, gestionnaire ou investisseur dans les secteurs multi-résidentiel (condos, appartements et résidences de retraités), industriel, commercial (centre commercial et espaces locatifs), patrimonial ou institutionnel, nous sommes là pour vous. Groupe ABS est un partenaire de choix pour le maintien de vos actifs immobiliers.

### SERVICES OFFERTS

- › Enveloppe du bâtiment
- › Expertise de toitures
- › Thermographie de toitures
- › Thermographie de murs extérieurs
- › Inspection de façades (RBQ – Loi 122)
- › Surveillance de travaux de toitures et de façades
- › Inspection de fondations et de stationnements étagés
- › Vérification diligente des immeubles (selon l'ASTM E2018-15)
- › Inspection des aires extérieures et stationnements asphaltés
- › Hygiène industrielle, qualité de l'air, amiante, moisissure

# hoodi

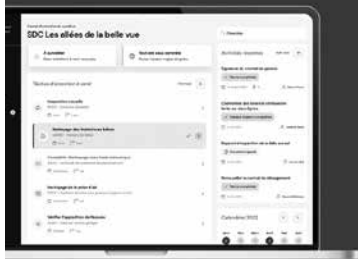
hoodi.ai

Obtenez votre étude de fonds de prévoyance et carnet d'entretien à prix imbattable.

- Exclusif aux petites copropriétés (20 unités et moins)
- Réalisation par des professionnels expérimentés (OTPQ, OIQ)
- Tarification transparente affichée sur notre site web



Simplifiez la gestion du maintien de votre immeuble.



- Suivi facile des tâches, entretiens et travaux
- Rappels mensuels et personnalisés
- Centralisation des documents importants
- Génération de rapports

Nous aidons les copropriétés à se préparer à la Loi 16, partout au Québec.

info@hoodi.ai  
1 888 944 6634





## ÉVALUATION IMMOBILIÈRE

FONDS DE PRÉVOYANCE & CARNET D'ENTRETIEN  
analyse financière basé sur le flux monétaire (*cash flow*)

ÉVALUATION DU COÛT DE RECONSTRUCTION  
copropriété, résidentiel, multi, commercial, industriel

**Jean Lamothe, É.A.**

[jlamothe@immoval.com](mailto:jlamothe@immoval.com)

[www.immoval.ca](http://www.immoval.ca)

T 514 360-5991

Bureau :  
Montréal et Piedmont



## François DUSSAULT, T.P. INSPECTEUR EN BÂTIMENT

Spécialiste en inspection de copropriété,  
22 ans d'expérience en inspection  
de bâtiments

FONDS DE PRÉVOYANCE - LOI 16  
- INSPECTION DES PARTIES COMMUNES ET  
INSPECTION POUR PRÉ-RÉCEPTION  
DES PARTIES COMMUNES DE NOUVEAU  
BÂTIMENT EN COPROPRÉTIÉ.

514 923-2694  
[info@francoisdussault.com](mailto:info@francoisdussault.com)





Inspection de bâtiment  
Contrôle de qualité  
des travaux de construction  
Conseil technique en bâtiment  
Étude des fonds de prévoyance  
Expertise légale

**Hakim Maldji, Inspecteur Agréé**

450 978.4316 / 514 240.9056

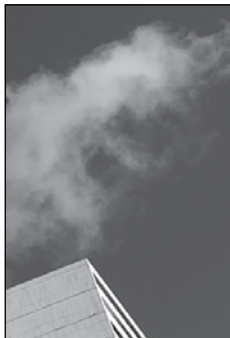
info@inspect2000.com · [www.inspect200.com](http://www.inspect200.com)

☎ 514-316-1956  
✉ [info@regisico.ca](mailto:info@regisico.ca)  
🌐 [www.regisico.ca](http://www.regisico.ca)

GÉREZ VOS EXIGENCES DE LA LOI 16

 **REGISCO**

- 🔍 Étude du fonds de prévoyance
- 🔍 Carnet d'entretien (version numérique disponible)
- 🔍 Rapport d'état d'immeuble
- 🔍 Plan de gestion de l'actif



**OPÉRA**

Détecteurs de Gaz

détecteurs de gaz  
pour le contrôle d'air frais

Tél. : 514 556 3013

Fax : 514 556 3014

[opera@ca.belimo.com](mailto:opera@ca.belimo.com)

[www.DetecteursDeGaz.com](http://www.DetecteursDeGaz.com)

697, Meloche, Dorval, Montréal, QC H9p 2S4



# Le nom associé à la copropriété



Une équipe expérimentée formée  
d'ingénieurs et de technologues

Contactez-nous!

450 806.9235 | [rene.paquin@stpierreassocies.com](mailto:rene.paquin@stpierreassocies.com)



# Noréa Foyers

Rive-Sud & Rive-Nord

BOIS | GAZ | ÉLECTRICITÉ

Services offerts

Mise aux normes

Nouveau foyer au bois

Nouveau foyer au gaz



Au cœur de votre **FOYER**

514.260.0563

[infocondo@noreafoyers.com](mailto:infocondo@noreafoyers.com)

[noreafoyersgm.com](http://noreafoyersgm.com)



**mbm**  
gestion parasitaire

**Leader en extermination et salubrité  
dans le domaine de l'immobilier**

Notre équipe de spécialistes  
certifiés est là pour prendre  
la situation en main.

**Laissez nos professionnels  
s'occuper de tout et enrayer  
le problème pour de bon!**



**RABAIS DE 15%\***  
**aux membres du RGCQ**

\*certaines conditions s'appliquent



Chez MBM, l'humain et l'environnement  
sont au cœur de nos priorités.

**1 844 690-3434 • 514 924-6014**  
**mbmextermination.com**



Parce que chaque être vivant  
mérite d'être traité de la  
bonne façon...



FISCALITÉ  
COMPTABILITÉ  
SERVICES-CONSEILS



DES SERVICES EN GESTION  
ET REDRESSEMENT DE  
LA **COPROPRIÉTÉ** ACCESSIBLES.



- Gestion et optimisation des finances par fond
- Gestion de l'administration et de la comptabilité
- Gestion et optimisation des opérations et des tâches du personnels
- Préparation des documents pour les assemblées des copropriétaires
- Conformité aux lois en vigueur applicables aux copropriétés
- Gestion de projets et des travaux spéciaux

L'amélioration de vos processus peut  
vous faire sauver des coûts !



MONTRÉAL | BROSSARD | MIRABEL | GATINEAU ET OTTAWA

514 341-8805 | 514 562-3416 | 514 562-1045

[gbkstrategy.com](http://gbkstrategy.com) | [Finance@gbk-consulting.com](mailto:Finance@gbk-consulting.com) |  



Des services adaptés  
aux besoins des copropriétés

Montréal - Québec - Outaouais  
**1 888 313-7427**



**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

Services



Helene FISCHER  
+1 (450) 741-0624

helene@groupeinfinite.com  
www.groupeinfinite.com

MEMBRE  
COHPO



**A1 CONDO**  
GESTION DE COPROPRIÉTÉS  
CO-PROPERTY MANAGEMENT

**Alain Leroux, Adm.A.**  
Gestionnaire

☎ 514-666-0222  
📍 5890 Monkland, Suite 16  
Montréal (Qc) H4A 1G2  
✉ info@a1condo.ca  
🌐 a1condo.ca

MEMBRE  
COHPO

**Agapé Immo services**  
Comptabilité pour syndicats  
de copropriétaires

555 bd René Levesque O.  
bureau 500  
Montréal, QC H2Z 1B1

**438 458-4800**  
comptabilite@agapeimmos.com

MEMBRE  
COHPO

MEMBRE  
CORPO

# AMA IMMO

— GESTION DE CONDOMINIUM —

info@amaimmo.com  
www.amaimmo.com  
221, Fairmount C.P. 55021  
Montréal (Qc) H2T 3E2  
☎ 514 937-9555



MEMBRE  
CORPO



## GESTION DE COPROPRIÉTÉ

**Marcel Chirita**  
Gestionnaire

**514 451-8344**

infobaldeva@gmail.com

MEMBRE  
CORPO

## COPRO|GM

Gestion de Copropriété Grand Montréal

514 225-1875 ext. 101  
info@coprogm.ca  
coprogm.ca

4485 rue St-Denis,  
Montréal, QC H2J 2L2



TRANSPARENCE - FIABILITÉ - SIMPLICITÉ



MEMBRE  
COHPO

## Gestion de copropriétés

Administration, finances et travaux

Une équipe interdisciplinaire et dynamique  
à l'écoute de vos besoins.

Un allier indispensable dans la gestion de votre copropriété.

**Adoptez la bonne approche avec nous!**

Aucun frais d'ouverture de dossier

LIGNE D'URGENCE 24H/7

Service clé en main sans frais cachés

Tél. : 514 312-1068

**[www.citegestioncondos.com](http://www.citegestioncondos.com)**

201-1919, Boul. Lionel-Bertrand, Boisbriand (Québec) J7H 1N8



GESTION-CONDO  
DU COPROPRIO

ALAIN MATTE  
Président

📞 Longueuil 450 396.7599

MEMBRE  
COHPO

🌐 [gestioncondoducoproprio.com](http://gestioncondoducoproprio.com) ✉ [info@gestioncondoducoproprio.com](mailto:info@gestioncondoducoproprio.com)

Pour vous OFFRIR une TRANQUILLITÉ  
d'esprit en COPROPRIÉTÉ

Ne vous faites pas de souci!



depuis 2013

CondoConsulte Inc.

est LA RÉPONSE À VOS BESOINS!

GESTIONNAIRE  
DE LA COPROPRIÉTÉ  
AU QUÉBEC



Tél.: 450 705-6565

[www.condoconsulte.com](http://www.condoconsulte.com)

[info@condoconsulte.com](mailto:info@condoconsulte.com)





# Condovision

VOTRE PROPRIÉTÉ. NOTRE PASSION.



VOTRE PROPRIÉTÉ. NOTRE PASSION.

YOUR PROPERTY. OUR PASSION.

- GESTION IMMOBILIÈRE  
Property Management
- GESTION DE COPROPRIÉTÉS  
Condominium Management
- **CONSULTATION GRATUITE** POUR LES SYNDICATS EN DIFFICULTÉ  
**Free consultation** for condominium associations

ÉQUIPE BILINGUE / Bilingual team  
(514) 341-8827

[www.condo-vision.com](http://www.condo-vision.com)



**Direction Condo**  
directioncondo.ca

**Philippe Brazeau**  
*Gestionnaire*

**438 882-6699**  
directioncondo@gmail.com



ÉQUIPE  
**PROPRI-GESTION**  
**GESTION DE COPROPRIÉTÉ**  
MONTRÉAL • LAVAL • RIVE-NORD

Une équipe de professionnels  
à votre écoute et à votre service

**David Ménassé, Adm.A**  
Président

321, boulevard Curé-Labelle  
Laval, Québec H7L 2Z9

T 514 843-8481 / 450 625-2210 poste 229  
F 450 625-2781

davidmenasse@e-propri-gestion.com

www.epgcondo.com



**Fitzback**  
GESTION

**Michel Fitzback**  
Gestionnaire  
info@fitzback.ca

3271, Emile Journault, Montréal, Québec H1Z 1T9  
**Tel: 514-334-4114**

# COMMENT SE PORTE VOTRE COPROPRIÉTÉ ?

- **Vous** êtes moins de 50 unités?
- **Vous** avez de la difficulté à vous y retrouver avec les lois (16, 141, 41)?
- **Vous** avez plus de questions que de réponses en matière de copropriété?
- **Vous** n'avez pas les ressources ou les moyens financiers des grosses copropriétés?
- **Vous** devez cotiser davantage vos copropriétaires pour vous conformer?

Eurêka Condo vous offre un programme d'accompagnement abordable et efficace intégrant « Coaching », solutions pratiques et outils pertinents pour prioriser vos actions.

Pour un temps limité  
**seulement 495 \$**  
(+ taxes)

Inclus une consultation de 3 heures et un plan d'action (français ou anglais)



**ANALYSEZ VOTRE SITUATION,  
ÉTABLISSEZ VOS BESOINS  
ET PASSEZ À L'ACTION  
SANS TARDER!**

Réservez dès maintenant  
**514 703-6862**  
action@eurekacondo.com




Eurêka Condo Inc - © Tous droits réservés 2020



**QUALITÉ • SERVICE**



Gestion Immobilière


 Gestion de copropriété à partir  
de 6 condos - \$19

 Gestion locative à partir de 3  
unités - 3%-8%

 Gestion commerciale

GRAND MONTRÉAL/ RIVE SUD/ RIVE NORD

 [info@gestionajax.ca](mailto:info@gestionajax.ca)

 +1 844-888-8842

[www.gestionajax.ca](http://www.gestionajax.ca)



# Nous offrons une expérience client supérieure

Au premier abord, les affaires peuvent être une simple série de transactions. Mais en fait, tout est histoire de relations : relations avec les administrateurs, les fournisseurs, et surtout, avec les copropriétaires.

GESTION IMMOBILIÈRE | PROPERTY MANAGEMENT

*Une équipe à votre service avec plus de 25 ans d'expérience*

- Gestion active et impliquée
- Proactivité
- Experts conseils
- Communication / transparence / disponibilité
- Axée sur l'excellence
- Innovation
- Service personnalisé et professionnel
- Service bilingue

**Nous bâtissons des communautés que nos clients sont fiers d'appeler leur chez-soi.**

## Clearsights

GÉRER AVEC CONFIANCE | MANAGE WITH CONFIDENCE

[www.clearsights.com](http://www.clearsights.com) | [service@clearsights.com](mailto:service@clearsights.com) | 514-972-7892





**HÉLÈNE WOODS** MBA **ADMA**

Bureau 1417, 200 de Gaspé  
Île-des-Soeurs, Qc, H3E 1E6  
☎ : (514) 616-6226  
[info@gestaconseil.com](mailto:info@gestaconseil.com)

**NOTRE EXPERIENCE  
À VOTRE SERVICE**



**CONDOTIMANAGER**

MEMBRE  
COHPO

Gestion  
**CO-IMMO**  
Spécialiste de la copropriété

Caroline Gauthier, MBA

[cgauthier@co-immo.ca](mailto:cgauthier@co-immo.ca)  
514.971.3775 [www.co-immo.ca](http://www.co-immo.ca)  
1617, de Touraine, Laval Qc H7N 5W2

COMPTABILITÉ, ADMINISTRATION, FINANCE, GESTION APRÈS SINISTRE,  
GESTION DES ASSEMBLÉES, SERVICE DE CONSEIL, SYNDICAT DE TRANSITION.

**GROUPE  
LARAMÉE INC.**

**Carole Huillet**

Groupe Laramée Inc.  
Gestion immobilière  
Sherbrooke et l'Estrie

**819 919.5162**  
**groupelaramee.ca**

MEMBRE  
COHPO

# GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉS DE TOUTES TAILLES

Gestion Corev offre un service  
de gestion complet, personnalisé  
et adapté à vos besoins



9250 boulevard l'Acadie,  
suite 205,  
Montréal, Qc H4N 3C5

Tél.: 514 389.0101  
info@gestioncorev.com

**Service d'urgence 24/7**

[www.gestioncorev.com](http://www.gestioncorev.com)



Service de gestion  
d'immeubles M.R. Inc.

[www.gestionmr.ca](http://www.gestionmr.ca)

Services administratifs spécialisés  
pour syndicats de copropriété

info@gestionmr.ca

Téléphone: 450 774-1633 | Sans frais: 1 855 744-1633

# Gestion immobilière de copropriétés



Gestion Immeubles Éléance Inc.  
à Montréal est spécialisée dans la gestion  
de copropriété de condos et d'immeubles.

Chez Gestion Immeubles Éléance Inc. le gestionnaire  
a pour mandat de vous éviter les nombreux soucis  
que comportent les tâches reliées à la gestion  
et l'administration de votre copropriété.



## Gestion administrative des opérations

Nos gestionnaires se chargent  
des affaires et des intérêts  
communs de votre copropriété.



## Analyse comptable et financière

Dès son entrée en fonction,  
notre gestionnaire analyse les  
postes de dépenses pour identifier  
les opportunités d'économies.



## Entretien et conciergerie

Service d'entretien ménager  
personnalisé selon les besoins  
de votre immeuble



**Gestion Immeubles Éléance**  
**Expérience Savoir-faire Réputation**  
**514 838 1191**



MEMBRE  
**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

1805, Sauvé Ouest, Bureau 302, Montréal, Québec, H4N 3B8  
contact@gestioneleance.com [www.gestiondecopropriete.ca](http://www.gestiondecopropriete.ca)  
Tél.: 514 838 1191 Télécopieur 438 375 9298

# Gestion immobilière Bema

Gestion complète d'immeubles  
de toutes tailles

GESTION CONDO - GESTION LOCATIVE



**PROFITEZ  
DE NOTRE  
PROMOTION  
2023**

Quatre déplacements  
inclus dans le forfait  
chaque mois selon  
la taille de l'immeuble.

**1 MOIS GRATUIT  
APRÈS 18 MOIS  
DE SERVICE**



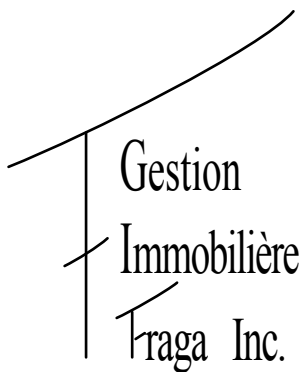
Gestion immobilière

**Bema**

3055 Saint-Martin Ouest  
Suite T50, Laval  
H7T 0J3

Tél : 514 354-9366  
info@immobema.ca

SERVICE  
D'URGENCE 24/7



Gestion  
Immobilière  
Fraga Inc.



@ : [gestion@gifraga.com](mailto:gestion@gifraga.com)

Téléphone : 514 419 6646  
ou 514 524 2020

107-1855 du Havre, Montréal, Québec H2K 2X4



Gestion Griffin

Gestion immobilière Griffin

Gestion de copropriété

t. 514-560-2440

[info@gestiongriffin.com](mailto:info@gestiongriffin.com)

1723, rue St-Patrick  
Montréal (QC) H3K 3G9



CHOISIR LA QUALITÉ D'UNE GESTION  
**EFFICACE ET  
RENTABLE**

**UNE ÉQUIPE PROFESSIONNELLE À VOTRE  
ÉCOUTE POUR UNE GESTION Saine DE CE  
QUI VOUS TIENT À COEUR!**



**GESTIONNAIRES  
QUALIFIÉS,  
DISPONIBLES ET  
EFFICACES**



**SERVICE D'URGENCE  
24H/24 7J/7**



**ACCÈS EN TEMPS RÉEL  
AUX OPÉRATIONS DE  
GESTION ET DE  
COMPTABILITÉ POUR LES  
ADMINISTRATEURS**

POUR UNE GESTION  
MODERNE

GESTION IMMOBILIÈRE  
**IMHOTEP**

**Glen Gagné**

Président

[glen@gestion-imhotep.ca](mailto:glen@gestion-imhotep.ca)

*Vivez la différence!*

T 579-720-9070 Montréal

T 450-534-0709 Estrie

MEMBRE  
COHPO



Gestion Immobilière  
**PEGASUS inc.**

Des services à la carte,  
à la hauteur de  
vos attentes...

**514 806-7173**

[admin@gipegasus.com](mailto:admin@gipegasus.com)

Site web : [gipegasus.com](http://gipegasus.com)

MEMBRE  
COHPO



**Immobilimax**

*La gestion immobilière  
à son maximum!*

**514 919.3324**

[www.immobimax.ca](http://www.immobimax.ca)

MEMBRE  
COHPO

# Gestion transparente et intègre

Nous sommes une équipe d'experts chevronnés

Issus du milieu des affaires et de l'immobilier

Soumis au code d'éthique et de déontologie  
d'ordres professionnels

À prix concurrentiels

Services bilingues

**Découvrez nos services**

Contactez-nous

**514 339 7000**

[info@gestionprovision.com](mailto:info@gestionprovision.com)



**GESTION  
IMMOBILIÈRE  
PROVISION**

**Property Management**

Gestion immobilière Provision  
1675, Transcanadienne, suite 125  
Dorval (Québec) H9P 1J1  
[gestionprovision.com](http://gestionprovision.com)



# VOUS DÉSIREZ LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT ?



Gestion  
Immobilière  
RMS Inc.



MEMBRE  
**RGCCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

## GESTION IMMOBILIÈRE COMPLÈTE OU À LA CARTE

Propriétés locatives résidentielles et commerciales

Syndicats de copropriétés :

attention particulière sur les nouvelles obligations légales

Communication efficace & Disponibilité

Ligne d'urgence 24/7

**Carl Tessier, Division résidentielle** - poste 1  
immgestionrms@outlook.com

**Jacques Dubé, Division Commerciale** - poste 2  
jacquesdube9293@gmail.com  
514-715-3929 et 450-240-0999 poste 5

**514-360-0660**

[www.gestionimmobiliererms.com](http://www.gestionimmobiliererms.com)

3200, autoroute Laval ouest, Laval, H7T 2H6



*Gestion Immobilux*

**GESTION DE COPROPRIÉTÉ PROFESSIONNELLE  
ET CONSCIENCIEUSE !**

Plateforme professionnelle de gestion incluse

Des gestionnaires présents dans l'immeuble

S'engager avec Gestion Immobilux,  
c'est une option de fiabilité assurée!

**GESTION DE COPROPRIÉTÉ  
GESTION COMMERCIALE  
GESTION LOCATIVE**

(Mandat de consultation possible)

**450 659-0110**

**info@gestionimmolux.com**

**WWW.GESTIONIMMOLUX.COM**

# Votre **solution** en gestion immobilière.

Services de gestion immobilière dans le  
Grand-Montréal, sur la Rive-Sud et la Rive-Nord.



## IMMOPLEX

Gestion de copropriété, locatif, commercial

**Service urgence 24/7**

**Service personnalisé**

**Disponibilité & expertise**

**562 av. Notre-Dame, Saint-Lambert, QC J4P 2K7**



Sans frais

**1 855-619-6174**

Grand-Montréal

**450 619-6174**



Courriel

**info@immoplex.com**



Site internet

**www.immoplex.com**



Suivez-nous sur  
**Facebook**  
**@gestionimmoplex**



**INOV**  
GESTION IMMOBILIÈRE

## INOV GESTION IMMOBILIÈRE

Spécialisée en gestion  
de copropriété

« Pour élever à un niveau supérieur la gestion de votre actif ! »

Région du Grand-Montréal/Rive-sud/Rive-nord  
514-312-0332 / [info@inovgestion.com](mailto:info@inovgestion.com)

**PATRIMONIUM**

Gestion Immobilière  
en Copropriété Résidentielle  
et Commerciale

### SERVICE DE SUIVI INFORMATISÉ DU BÂTIMENT

- Gestion du fond de prévoyance
- Gestion de l'actif de la copropriété
- Gestion du carnet d'entretien
- Rapport d'état d'immeuble annuel

Un support pour la conformité  
de votre immeuble !

[info@gpatrimonium.com](mailto:info@gpatrimonium.com)  
[www.gpatrimonium.com](http://www.gpatrimonium.com)  
T. 514 312-9547



## LAUCANDRIQUE

GESTION DE COPROPRIÉTÉS



Leader dans le marché depuis plus de 35 ans, nos experts vous accompagneront dans la gestion de votre immeuble.

Joignez-vous à nous pour constater la simplicité de la gestion de votre copropriété. Que vous ayez uniquement besoin d'un service comptable ou d'une gestion clé en main, nous sommes là pour vous!

Pour consulter nos différents forfaits, qui répondrons assurément à tous vos besoins, visitez notre site web au [www.laucandrique.ca](http://www.laucandrique.ca)

# Ensemble

réalisons tous vos projets de copropriétés

Laucandrique - 4305, boul. Lapinière, bureau 100, Brossard (Québec) J4Z 3H8

450-677-0007 | [www.laucandrique.ca](http://www.laucandrique.ca) | [info@laucandrique.ca](mailto:info@laucandrique.ca)

MEMBRE  
CORPO



SERVICES DE GESTION DE COPROPRIÉTÉ  
PROPERTY MANAGEMENT

gestionpc@videotron.ca | 514.626.0100



## GESTION D'IMMEUBLES TORAM INC.

IMMEUBLES LOCATIFS ET DE COPROPRIÉTÉS

**SOLUTIONS | RIGUEUR | EFFICACITÉ | TRANSPARENCE**

**PIERRE MAROT T.514.814.1603**

Président-Gestionnaire pmarot@gestiontoram.com

275 Upper Edison, unité 105 | St-Lambert | QC | J4R 2W1

www.gestiontoram.com

MEMBRE  
CORPO



LES EXPERTS EN PRÉVENTION DE DÉGÂTS D'EAU  
POUR VOTRE COPROPRIÉTÉ

**« VOUS NE SOUHAITEZ PLUS QU'UN VOISIN  
VOUS COULE SUR LA TÊTE ? »**

514 375-5678 #112  
securiteaquadetect.com  
info@securiteaquadetect.com

Entrepreneur général  
RBQ : 5725-6638-01



GESTIONCONDO VIP

# UNE GESTION DE COPROPRIÉTÉ HORS-PAIR

**GESTION ADMINISTRATIVE**  
**GESTION FINANCIÈRE**  
**GESTION OPÉRATIONNELLE**  
**CARNET D'ENTRETIEN**

**MAINTENANT DISPONIBLE  
AVEC LA PLATEFORME WEB**

**1-800-627-8130**  
**GESTIONCONDOVIP.COM**

**bonsai**



# WILKAR

GESTION IMMOBILIÈRE INC.



Wilkar est une entreprise de gestion immobilière offrant une gamme complète de services. Elle se spécialise dans la gestion de condominiums de luxe dans la région de Montréal.



À titre de gestionnaires d'immeubles, nous sommes passés maîtres dans l'art de voir aux moindres besoins des immeubles dont nous assurons la gestion.



Notre mission est d'offrir un style de vie que chaque propriétaire mérite de connaître.



Notre service personnalisé est ce qui nous distingue de nos concurrents. Avec Wilkar, vous êtes assurés de recevoir un service sur mesure qui répondra parfaitement à vos besoins.

**T: 514 871-0100**

[info@gestionwilkar.com](mailto:info@gestionwilkar.com)

**[www.gestionwilkar.com](http://www.gestionwilkar.com)**

---

## Le Groupe Homana Inc.

---

Gestion immobilière

**Joseph Hopmeyer, CEO**

751 Bourget  
Montreal, Quebec  
H4C 2M6

[joseph@groupehomana.com](mailto:joseph@groupehomana.com)  
<https://groupehomana.com>  
**514 446-1507 poste 8001**





# Gestior

Gestion de copropriété depuis 1992

EXPÉRIENCE ET SAVOIR-FAIRE

Plus de 30 ans  
d'expérience  
à votre service

**Danielle Macpherson**  
Présidente

70 de la Barre, bureau 114  
Longueuil QC J4K 5J3  
**Tél.:** 450-444-2868  
Fax : 450-674-5826  
[www.gestior.com](http://www.gestior.com)  
[dmac@gestior.com](mailto:dmac@gestior.com)

MEMBRE  
COHPO



**GROUPE IMMOBILIER CELICO INC.**

Gestion immobilière

5055, avenue Papineau  
Montréal (Québec) H2H 1V9  
**Téléphone : 514 395-2220**  
Télécopieur : 514 285-8733  
[celine.corriveau@immcelico.com](mailto:celine.corriveau@immcelico.com)

**Céline Corriveau**  
Associée

MEMBRE  
COHPO

# GESTION D'IMMEUBLE DE TOUTES TAILLES

- Résidentiel – Commercial – Copropriété
- Service de consultation

**NOUS OFFRONS  
LES 2 PREMIERS  
MOIS GRATUITS!**

**514-267-3533**

**contact@ggie.ca**

**www.ggie.ca**



**Groupe Gestion**  
**IMMO EXPERT**

# Henri Proulx BSC. ADM.A.

Gestionnaire, Spécialiste en Gestion de Copropriété

Conseillé petites copropriétés ( 3-50 unités )

**Tél. : 514 355-5260**

**Courriel : henri.proulx@sympatico.ca**



**INVEST GAIN** LTÉE

Gestion Immobilière

Depuis 1981



**Nous gérons vos condos**

**Gestion d'immeuble - Multi-résidentiel  
Commercial - Condos**

---

**Tél. : (450) 926-9966 - Téléc. : (450) 926-4155  
info@investgain.com - www.investgain.com  
4192, Boul. Grande Allée, Suite 100,  
Longueuil (Qc) J4V 3N2**

# **Vous êtes à la recherche d'une excellente société de gestion pour votre copropriété ?**

Nous sommes la seule  
société de gestion avec plus  
de 40 employés passionnés  
par l'immobilier à vous  
offrir un véritable  
service tout compris

## **Depuis 35 ans!**



2140, Boul. Dagenais Ouest,  
Laval, Qc, H7L 5X9  
450-688-2711

[www.lecsor.com](http://www.lecsor.com)





# LECSOR INC.

SOCIÉTÉ DE GESTION IMMOBILIÈRE





Carl Normandeau

Gestionnaire immobilier, Adm.A.

450-990-4203

[www.normandeaugi.com](http://www.normandeaugi.com)

[carlnormandeau@normandeaugi.com](mailto:carlnormandeau@normandeaugi.com)

CP 21 Saint-Sauveur-des-Monts

St-Sauveur, Qc. JOR 1R0

Membre

AdmA



**TON-DER**

**GROUPE DE GESTION DE BIENS IMMOBILIERS**

RÉSIDENTIEL • CONDOMINIUM

Derek Sienko

Président

514 928-9677

[dereks@ton-der.com](mailto:dereks@ton-der.com)

[www.ton-der.com](http://www.ton-der.com)

Tél.: 438 968-5152

**T** GROUPE CONSEIL  
**apama** INC.

**GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉS**



- Bureau 450.635.9082
- Télécopieur 450.396.9082
- Courriel [info@tapama.ca](mailto:info@tapama.ca)

3472 Des Fadets  
Longueuil (St-Hubert) (Qc)  
J3Y 0H3

**/sergic-sequoia**  
QUÉBEC GESTION IMMOBILIÈRE

---



**Plus de 10 années  
d'existence**



**Plus de 30 experts  
à votre service**

✉ 5160 Boulevard Décarie,  
Montréal, QC H3X 2H9

✉ info@sequoias.ca

☎ +1 514-564-2200

[www.sequoias.ca](http://www.sequoias.ca)

# La présence de locataires ne fait pas toujours l'unanimité en copropriété

## Simplifiez et sécurisez la location de votre condo avec OCTAVE

**NOTRE MISSION :** Harmoniser la cohabitation entre les copropriétaires et les locataires en assurant la conformité de la location envers le règlement de l'immeuble.

### NOS SERVICES SONT FLEXIBLES ET PERSONNALISABLES :

- Mise en marché locative de votre unité de condo
- Photographies professionnelles et visite virtuelle de votre unité
- Préqualification des candidats
- Bail électronique
- Perception automatisée des paiements de loyer...  
et plus

### NOUS PORTONS UNE ATTENTION PARTICULIÈRE À :

- L'attestation d'assurance locataire
- Le type de location permis  
dans votre immeuble
- La remise du règlement d'immeuble
- La remise du dossier-locataire aux gestionnaires  
externes et aux administrateurs  
de la copropriété

**SIOCTAVE.COM**

**Soyez tranquille,  
avec Octave!**

**Vous et vos locataires  
serez ravis de vivre  
une expérience client  
remarquable !**

**o c t a v e**

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

info@sioctave.com

sioctave.com

418 261-2422





# HOMME À TOUT FAIRE

EST. 2009

RBQ: 5622-9370-01



## Homme à tout faire

- Peinture
- Céramique
- Ventilation
- Menuiserie
- Réparation de gypse
- Lavage de vitres

**Homme  
de  
confiance  
pour  
votre  
immeuble**



**514-666-2328**





GOUTTIÈRES  
VERDUN

514 839-9555

[gouttieresverdun.com](http://gouttieresverdun.com)

Installation | Réparation | Entretien | Inspection

[bonjour@gouttieresverdun.com](mailto:bonjour@gouttieresverdun.com)

RBQ : 5785-5926-01

MEMBRE  
CORPO

**GENIROM**

INGÉNIEURS INSPECTEURS EN BÂTIMENT

[info@genirom.com](mailto:info@genirom.com)

**438 868-0172**

400 rue de l'Aqueduc,  
Montréal, H3C 1Z6

### Services d'ingénierie

Inspections de façades

Inspections de garage

Estimation des coûts de réparation

Plans et devis

Surveillance de travaux



Préparez vos **assemblées de copropriété** en participant à nos formations spécialisées

[www.rgcq/activites](http://www.rgcq/activites)



**RGCQ**

REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

**Activités**



# Détection d'infiltration d'eau



L'avantage infiltration Montréal  
Votre problème est réglé rapidement



## Cause trouvée à 100%

Nous garantissons  
de trouver la source  
de l'infiltration.

Expertise et  
diagnostique fiables  
permettant des  
réparations ciblées



## Sans démolition

Nous trouvons la  
cause grâce à des  
instruments à la fine  
pointe de la  
technologie  
Aucune démolition  
dans 99% des cas



## Tarif fixe

Service rapide  
et personnalisé  
avec un tarif fixe  
pour mieux contrôler  
vos coûts et les  
limiter les mauvaises  
surprises

Rapport détaillé fourni dans les 24-48 h suivant l'intervention

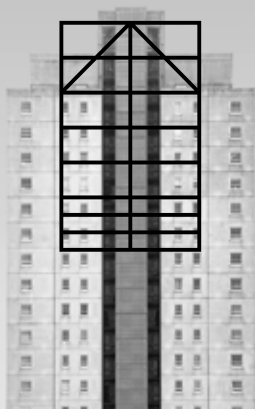


**514 742 5933**

[service@infiltrationmontreal.com](mailto:service@infiltrationmontreal.com)

# D+BC

NOUS AIDONS  
LES COPROPRIÉTÉS  
À PRENDRE SOIN DE  
LEUR IMMEUBLE.



NOTRE ÉQUIPE D'INGÉNIEURS ET TECHNOLOGUES  
RÉALISE DES MANDATS PARTOUT AU QUÉBEC.

- + Étude de fonds de prévoyance et carnet d'entretien (*Loi 16*)
- + Inspection des façades (*Loi 122*)
- + Inspection du stationnement étagé (*Loi 122*)
- + Plans et devis de réfection
- + Surveillance de travaux
- + Réception des parties communes
- + Investigation d'infiltrations d'eau / d'air

DEPATIE  
BEAUCHEMIN  
CONSULTANTS

1 888 257 5322  
INFO@DEPATIEBEAUCHEMIN.COM  
DEPATIEBEAUCHEMIN.COM



## Vos experts en bâtiment au Québec

L'équipe Maître Inspecteur est prête à vous aider avec:

- Étude du fonds de prévoyance et carnet d'entretien
- Plans, devis et services d'ingénierie en structure
- Support technique et génie-conseil
- Préréception des parties communes
- Stationnement et façades (Loi 122)
- Infiltration d'eau
- Bilan de santé



Compléter maintenant  
le formulaire sur le site  
[BOTTIN.MAITREINSPECTEUR.COM](http://BOTTIN.MAITREINSPECTEUR.COM)  
et découvrez votre offre spéciale  
comme membre RGCQ.



La firme  
**ONINSPECTE.**  
Inspecteur en bâtiments certifié

SERVICE  
7/7

- ✓ UNE ÉQUIPE D'INSPECTEURS SPÉCIALISÉE EN:  
FAÇADES / COPROPRIÉTÉ / COMMERCIALE
- ✓ ANALYSE ET EXPERTISE DE LA STRUCTURE  
PAR DES INSPECTEURS CERTIFIÉS  
ET INGÉNIEURS EN STRUCTURE
- ✓ ASSURANCES ERREURS & OMISSIONS
- ✓ FOND DE PRÉVOYANCE

### CONTACTEZ-NOUS !

ONINSPECTE.CA  
514.447.4207 | INFO@ONINSPECTE.CA

- 📍 3115, boul. de la Pinières suite 200, Terrebonne J6X 4P7
- 📍 976, rue Richelieu, Beloeil J3G 4R1
- 📍 6205, boul. des Grandes-Priaries, Montréal HIP 1A5



LES EXPERTS EN PRÉVENTION DE DÉGÂTS D'EAU  
POUR VOTRE COPROPRIÉTÉ

**« VOUS SOUHAITEZ ÉQUIPER VOS CONDOS  
DE VALVES INTELLIGENTES POUR ÊTRE ALERTÉS  
LORS D'UNE DÉTECTION D'EAU ? »**

514 375-5678 #112  
securiteaquadetect.com  
info@securiteaquadetect.com

Entrepreneur général  
RBQ : 5725-6638-01

**SAUVEZ**



TEMPS



ARGENT



RISQUES



RÉPUTATION

AVANT DE **COUPER, FORER, SCIER**  
OU **EXCAVER**, CONTACTEZ SCAN PLUS

SCAN DE BÉTON GÉORADAR  
FORAGE DE BÉTON  
 DÉTECTION SOUTERRAIN - THERMOGRAPHIE

**SCAN +**

*Technologie Détection inc.*

*La référence au Québec*

**1 855 383-3555**  
**[www.scanplustech.ca](http://www.scanplustech.ca)**

*« Les conseillers à qui j'ai eu recours ont toujours donné suite très rapidement et ont toujours été soucieux de fournir des réponses claires! »*



**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

**Info-gestion**



# THERMO INSPECTION



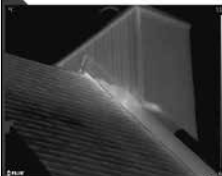
## INSPECTION SPÉCIALISÉE D'IMMEUBLES

Détection d'infiltration d'eau - Condensation  
Problème de moisissures - Perte de chaleur

### SERVICES DE THERMOGRAPHIE ET D'INSPECTION par drone / par caméra

Bilan de Santé Immobilier • Inspection de façades  
Inspection de toiture • Inspection intérieure  
Détection d'eau dans les revêtements  
Inspection d'équipements électriques pour assurance

## VOIR L'INVISIBLE, UN PLUS !



Détection d'eau



Évaluation des  
pertes de chaleur



Détection des  
fuites d'air

Experts en  
thermographie  
et Maîtres Inspecteurs

514-718-8440

819-631-1010

admin@inspection-eb.com

www.inspection-eb.com





**Richard David**  
*Président*

11222, rue Hamon, suite 120  
Montréal (Québec) H3M 3A3  
www.dieseinter.com

**Bur.: (514) 794-6171**  
Fax: (514) 388-6171  
rd@dieseinter.com

vente  
réparation  
service

- aiphone
- farfisa intercoms
- mircom
- fermax

RBQ : 5619-3832-01

intercom  
contrôle d'accès • serrure • caméra

Normand Dubois

- 450.443.3969
- Intercom@intercom-solution.com
- www.intercominc.ca

Faites confiance au plus grand  
regroupement en matière  
de copropriété au Québec.  
**Vous avez des questions ?**

**Nous avons  
des réponses!**

**1 888 313- 7427**



**RGCCQ**

REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC



# NOUVEAU REVENU POUR VOS SYNDICATS DE COPROPRIÉTÉS !

Notre entreprise Ouilink Communications offre des services de télécommunication (internet, téléphonie et télévision) ultra performants et économiques pour les copropriétaires tout en apportant un nouveau revenu pour votre syndicat de copropriété.

Nous pouvons  
dès maintenant  
implanter  
nos services  
dans vos  
immeubles

## VOICI DES AVANTAGES À SE JOINDRE À OUILINK :

- Apport monétaire substantiel pour votre fonds de syndicat de copropriété.
- Aucun investissement requis de la part des copropriétaires.
- Implantation rapide des services.
- Tarifs fixes pour un minimum de 5 ans.
- Gestion du service à 100% par Ouilink, service clientèle 7/7.
- Économie sur la facture internet pour tous les copropriétaires.

**Contactez nous  
dès maintenant !**

450 745-0325  
1 833 707-4400  
info@ouilink.ca  
Licence RBQ : 5751-1487-01

**OUILINK™**  
COMMUNICATIONS



# Le #1

## DU LAVAGE DE VITRES EN HAUTEUR À MONTRÉAL

Notre équipe s'occupe de tout:  
demande de permis,  
signalisation, respect des  
normes de sécurité et plus.

---



### EN HAUTEUR

avec grue, nacelle,  
roto et autres

---



### EN HAUTEUR

avec ancrages, rails,  
bossoir et autres

---



### VITRINES COMMERCIALES

Du rdc à 4 étages

**CONTACTEZ-  
NOUS POUR UNE  
SOUMISSION**

**514-528-9565**

[info@bsf-hwc.com](mailto:info@bsf-hwc.com)

---

[www.bsf-hwc.com](http://www.bsf-hwc.com)

# TOUS LES MEMBRES DU RGCQ REÇOIVENT LA REVUE **Condoliation**

Depuis plus de 23 ans *Condoliation* est LA publication  
de référence sur la copropriété au Québec.

PLEINS  
D'AVANTAGES  
À ÊTRE  
MEMBRE  
DU RGCQ



**Condoliation**  
Une publication  
du RGCQ  
[rgcq.org](http://rgcq.org)



**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC



## **PRESSEAU NET** **super lavage de vitres**

Spécialiste en nettoyage pour les copropriétés

Soumission simple et rapide

L'effet Presseau net,  
succombez à la propreté ultime

[www.presseaunet.com](http://www.presseaunet.com)  
[presseaunet@gmail.com](mailto:presseaunet@gmail.com)  
**514 962-6934**



Lavage de vitres à partir du sol  
jusqu'à 6 étages

T. 514 312-2044

info@vitresultranettes.com  
vitresultranettes.com



RÉSIDENTIEL • COMMERCIAL

514-839-9555

www.vitrozone.com



LAVAGE DE VITRES



NETTOYAGE DE GOUTTIÈRES



RÉPARATION DE GOUTTIÈRES

**Avec plus de 80 documents  
et modèles types, la Trousse à outils est  
votre ressource par excellence  
pour assurer  
la saine gestion  
de votre copropriété**



**RGCC**

REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

[www.rgcc.org/trousse-outils](http://www.rgcc.org/trousse-outils)

**Trousse-outils**

# LAVAGE DE VITRES

Nettoyage  
**Océan**



SOUSSION  
GRATUITE EN 24H

## NETTOYAGE OCÉAN EST VOTRE SPÉCIALISTE EN HAUTEUR POUR LES COPROPRIÉTÉS.

AVEC UNE ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS À LA HAUTEUR DE VOS ATTENTES.

NOUS UTILISONS NOS ÉQUIPEMENTS ET OFFRONS LES SERVICES DE:

- ✓ 4 Nacelles araignées compactes de 60 à 105 pieds pour les zones restreintes (Jusqu'à 11 étages)
- ✓ Nacelle de 85 pieds (Jusqu'à 8 étages)
- ✓ Grue avec 160 pieds de flèche (Jusqu'à 15 étages)
- ✓ Plateforme suspendue et de sellette électrique
- ✓ Traitement contre les araignées
- ✓ Lavage haute Pression (revêtement extérieur, aluminium, stationnements)

De plus, notre personnel est formé spécialement pour les procédures de travail en hauteur.

Assurance responsabilité de 5 000 000\$

Pour redonner du lustre à votre copropriété ou votre bâtiment, faites appel à Nettoyage Océan.

T. 514.543.4515 W. [NETTOYAGEOCEAN.COM](http://NETTOYAGEOCEAN.COM)

# Nouveauté

2<sup>e</sup> ÉDITION  
MISE À JOUR

# ADMINISTRATEUR DE CONDO

## TOUT CE QU'IL FAUT SAVOIR

Rédigé par

M<sup>e</sup> Yves Papineau avocat

et M<sup>e</sup> Philippe Gagnon-Marin avocat

Pour améliorer la vie en copropriété et réduire les frais de condo, il faut bien connaître le rôle d'un administrateur et celui du conseil d'administration.

Ce guide, principalement mis à jour en fonction des nouvelles dispositions du *Code civil du Québec* en matière de copropriété divise entrées en vigueur depuis le début de l'année 2020, saura informer tout nouvel administrateur de condo et parfaire les connaissances de celui déjà en fonction.

Une copropriété bien administrée est une valeur sûre qui saura protéger votre investissement.



Éditeur : Wilson & Lafleur Ltée

Année : 2022

Nombre de pages : 324 pages

Format : 4 po x 7 po

Couverture : souple

ISBN : 9782896895823

Prix : 24,95 \$



Disponible chez Wilson Lafleur  
[www.wilsonlafleur.com](http://www.wilsonlafleur.com)





Gérez vos exigences de la loi 16

## Logiciel de suivi du carnet d'entretien

Essayez dès aujourd'hui! Essai gratuit 14 jours.  
www.registo.ca

**Fiche du syndicat**

2503 Boulevard Gervais-Grain D.  
Laval, QC J7T 2Z7

Nombre de postes

MEMBRE CO-PRO



# BuildingLink Canada

Stephanie Grall  
Responsable Ventes & Marketing  
*Sales & Marketing Representative*

514 993 8327  
stephanie@buildinglink.com

À LA CROISÉE DE L'INNOVATION ET DE LA GESTION DE COPROPRIÉTÉ !  
WHERE INNOVATION AND PROPERTY MANAGEMENT MEET!

MEMBRE CO-PRO



# Condo Manager

Gérez en totalité. Et en toute simplicité.

- Le logiciel comptable et de gestion pour syndicat de copropriétés
- Au service des gestionnaires de copropriétés depuis 1992

**1 866 766-2069**

Démo gratuit sur **WWW.CONDOMANAGER.COM**

MEMBRE CO-PRO



# ARGUS

## PROBLÈMES...

**Infiltrations d'eau ? Maçonnerie ? Calfeutrage ?**

**514 624.6536**

**Experts en consolidation, reconstruction  
de structures et parements de brique, pierre, béton**

**Solutions aux problèmes :**

- D'infiltrations d'eau - Tirage de joints
- Vices de construction
- Enduits protecteurs et étanchéité
- Éclatements et fissures
- Calfeutrage de très haute qualité avec garantie

**SPÉCIALISTES  
ÉDIFICES  
EN HAUTEUR**

**LOI 122 : le rapport d'inspection de vos façades est bienvenu**

**arguss@videotron.ca**

**www.argusconstruction.ca**

License RBQ : 2543-4697-04

# BENJI

## MAÇONNERIE

*Faites appel aux experts*

COPROPRIÉTÉ RÉSIDENTIEL COMMERCIAL

### SERVICES

#### RESTAURATION ET RÉPARATION

- Pose de briques, pierres et blocs de béton
- Restauration de joints de maçonnerie (rejointoiement)
- Calfeutrage extérieur de joints d'étanchéité
- Réparation de ventre de bœuf (bombement, gonflement de la maçonnerie)
- Remplacement d'allèges, linteaux et fer angles (cornières)
- Restauration de cheminée en maçonnerie
- Démolition de brique / Travaux d'urgence
- Travaux préventifs
- Travaux suite à une inspection liée à la loi 122



APCHA

CNESST

R.B.Q. 5626-1308-01

**514 465.7143**  
**benjimaconnerie.com**

CP. 22103 BP IBERVILLE, MONTRÉAL (QC) H1Y 1K5



Entreprise en construction spécialisée | Réparation de maçonnerie

Éric Harrison, Président

Tél.: 514.886.9911

Télec.: 450.932.3459

RBQ : 8256-7942-36 | Membre de l'APCHQ

britekrestauration@videotron.ca  
www.britekrestauration.com

*Spécialiste  
en restauration  
brique et pierre*



RBQ : 8253-1393-43

80, rue Val d'Or

SAINT-MARC, Qc JOL 2E0

514-886-0121



## SPÉCIALISTE EN RESTAURATION DE MAÇONNERIE

RESTAURATION ET INSTALLATION  
DE TOUT TYPES DE MAÇONNERIE

Infiltration d'eau • Pose de membrane  
Applicateur certifié de mortiers de  
restauration jahn, néostone et constec

*Réналd Robert*

Tél. : 514 990-6006 Cell. : 514 944-4753

Télécopieur : 450 472-9095

macbec@live.ca

[www.constructionmacbec.com](http://www.constructionmacbec.com)



RBQ: 5663-7325-01

Membre certifié

LES CONSTRUCTIONS



TREMCO

Spécialiste en réfection de  
maçonnerie et autres travaux  
de réparation de l'enveloppe  
de bâtiment.

# Réfection d'enveloppe de bâtiment

450 621-2120 [info@constructionstremco.com](mailto:info@constructionstremco.com)

Licence RBO : 8312-3349-20

**MAÇONNERIE**



BRIQUES - PIERRES  
BLOCS - ALLÈGES  
CRÉPIS

Estimation gratuite  
en 24H

**438-323-0012**

**www.apbmaçonnerie.com**

**info@apbmaçonnerie.com**

Entrepreneur  
CERTIFIÉ



L'ASSOCIATION  
DES ENTREPRENEURS EN  
MAÇONNERIE DU QUÉBEC



R.B.Q. 5630543601  
209147-04





MAÇONNERIE  
**GRATTON**



RÉSIDENTIEL MULTILOGEMENTS COPROPRIÉTÉS

**ÉCONOMISER DE  
25% À 35% SUR VOS  
TRAVAUX AVEC NOTRE  
TECHNOLOGIE BREVETÉ  
BRIQUE RECYC**

[WWW.MACONNERIEGRATTON.COM](http://WWW.MACONNERIEGRATTON.COM)  
5 1 4 . 3 6 7 . 1 6 3 1



**BRIQUE RECYC**  
MAÇONNERIE GRATTON



**MEMBRE  
RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC



Centre de médiation et d'arbitrage en copropriété



**CMAC**  
www.cmac-quebec.ca

T. (514) 287-CMAC (2622)  
C. info@cmac-quebec.ca

L'accès à une justice spécialisée, rapide, efficace et abordable pour tous les syndicats et copropriétaires du Québec

Donner accès à la justice autrement



surfacex  
REVÊTEMENT POUR BÉTON

Membrane de stationnement  
Membrane pour patios extérieurs  
Polissage de béton



405 Rue Dickson, Bureau 303, Montréal (Québec) H1N 2H6  
514 798-1991 | [adm@surfacex.com](mailto:adm@surfacex.com)

VOTRE SPÉCIALISTE EN AMEUBLEMENT EXTÉRIEUR.  
PLUS DE 20 ANNÉES D'EXPÉRIENCE À VOTRE SERVICE.

MEUBLES  
**JML**  
WWW.JMLINC.COM

"CHOIX, QUALITÉ ET DURABILITÉ"

REHAUSSEZ L'APPARENCE DE VOTRE TERRASSE  
MINIMISEZ LES COÛTS DE REMPLACEMENT





# NET ÉVOLUTION

**À VOTRE écoute pour votre satisfaction!**

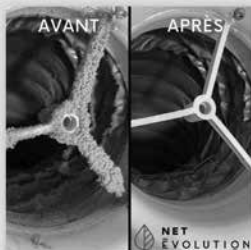
**Services professionnels**  
**Plus de 10 ans d'expérience**  
**Service clientèle 5 étoiles**

## NETTOYAGE/ENTRETIEN

- Air climatisé mural/Thermopompe
- Échangeur d'air
- Système central/Aire commune
- Conduit de sècheuse
- Assainissement de l'air
- Unité climatisation de toit commerciale CVCA

## LES BIENFAITS

- Élimination de poussière, germes, bactéries
- Meilleure qualité d'air
- Moins d'allergènes
- Prévention du risque d'incendie (sècheuse)
- Préservation Appareil économie d'énergie



Aide à l'incorporation  
à votre calendrier  
d'entretien

**Soumission gratuite**  
**438-800-3979**  
**Info@netevolution.ca**

RÉSIDENTIEL  
COMMERCIAL

NOUS OFFRONS  
LE SERVICE DE  
NETTOYAGE

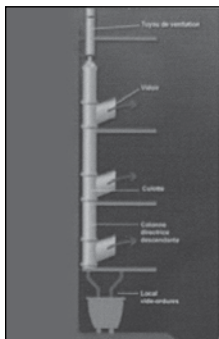
AIR CLIMATISÉ  
ÉCHANGEUR D'AIR  
HOTTE DE CUISINIÈRE  
SYSTÈME À AIR CHAUD  
CONDUIT DE SÈCHEUSE

  
**JD** VENTILATION  
QUÉBEC INC.

DAVID POIRIER  
**581 745-4478**

[JDVENTILATIONQUEBEC.COM](http://JDVENTILATIONQUEBEC.COM)

PROMO  418 389-6345



**ÉCOVITAL inc.**

Brossage automatique et  
lavage hydrodynamique  
de chutes à déchets

Téléphone : 514-774-7360  
Télécopieur : 514-334-9660

[ecovitalnet@gmail.com](mailto:ecovitalnet@gmail.com)  
[www.ecovitalnet.com](http://www.ecovitalnet.com)





# GROUPE ROUSSO

ROUSSO.CA  
1-855-492-3125

## NETTOYAGE DE CONDUITS

- Conduits d'expulsion (sècheuses, hotte de cuisine, évacuateurs de salle de bain) ;
- Conduits d'échangeur d'air ;
- Conduits de système central (fournaise et thermopompe) ;
- Climatiseurs & thermopompes murales
- Ventilation centrale des aires communes de l'immeuble.

## LOI 16 & LOI 141

Au Québec, les lois 16 et 141 imposent aux propriétaires d'immeubles de multi-logements de maintenir les systèmes de ventilation en bon état de fonctionnement.

La Loi 141 oblige les syndicats à souscrire des assurances contre tous risques possibles, notamment les conduits de sècheuses, principale cause d'incendies en Amérique du Nord.

RÉSIDENTIEL | CONDOS | HÔTELS



CONDOS  
TOURS MULTI-LOGEMENTS  
HÔTELS  
RÉSIDENCES  
RÉSIDENCES POUR AÎNÉS

info@roussso.ca  
(438) 492-3125

# GROUPE

## L'ACCUMULATION DE CHARPIE DANS LE CONDUIT DE SÈCHEUSE

SURCHAUFFE L'APPAREIL ET EMPÊCHE  
UN TEMPS DE SÈCHAGE RÉGULIER.  
LE FUSIBLE THERMIQUE DE SÉCURITÉ,  
DEMEURANT ACTIVÉ, RISQUE DE  
S'ENDOMMAGER ET CAUSER UN  
INCENDIE



LE MANQUE D'ENTRETIEN DES  
CONDUITS DE SÈCHEUSES  
ARRIVE AU 3E RANG DES  
CAUSES D'INCENDIE

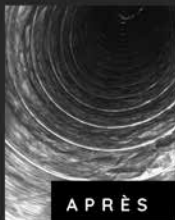
## SOYEZ PROACTIF.

EN TANT QUE GESTIONNAIRE IMMOBILIER,  
VOUS DEVEZ TENIR UN REGISTRE DES  
AMÉLIORATIONS APPORTÉES ET METTRE À  
LA DISPOSITION DES COPROPRIÉTAIRES  
OU LOCATAIRES LE CARNET D'ENTRETIEN  
DE L'IMMEUBLE. DE PLUS EN PLUS DE  
COMPAGNIES D'ASSURANCES EXIGENT  
ÉGALEMENT UN NETTOYAGE RÉGULIER.

UN BON CALENDRIER  
D'ENTRETIEN EST ESSENTIEL.



AVANT



APRÈS

ESTIMATION  
GRATUITE.

1-855-492-3125



# ROUSSO



# GARE AU FEU DE SÉCHEUSE

**LES SÉCHEUSES VIENNENT AU 3<sup>E</sup> RANG** des équipements, le plus souvent responsables d'incendies, après les cuisinières et les appareils de chauffage. Un conduit obstrué par la charpie augmente la température de votre sècheuse, ce qui accroît le risque d'incendie. Principales causes d'un feu de sècheuse :  
**manque d'entretien et/ou installation inadéquate.**



## ÉCARTEZ LES RISQUES

### NETTOYAGE DRY SEC

prend soin de bien nettoyer et inspecter  
vos conduits d'évacuation.





**NETTOYAGE**  
ET  
**RÉPARATION**  
DE CONDUITS DE SÈCHEUSE



**DANGER :**  
NE JAMAIS UTILISER DE  
CONDUITS EN VINYLE BLANC  
OU EN MATÉRIAU  
NON MÉTALLIQUE FLEXIBLE

**ÉVÈNT THERMO : L'UNIQUE ÉVÈNT ÉCOLOGIQUE SUR LE MARCHÉ !**

Depuis 10 ans, au service des syndicats de copropriétés  
de la grande région métropolitaine.

**514 337-5111**  
**[www.nettoyagedrysec.net](http://www.nettoyagedrysec.net)**

ventilation  
**detectair** inc.

Votre Spécialiste en Nettoyage  
de Conduit de Ventilation

**NETTOYAGE CONDUITS DE SÈCHEUSE • EXPERTISE VIDÉO**

Nous sommes reconnus pour notre travail Professionnel  
de haute qualité tout en respectant l'environnement  
et l'intimité de chacun de nos clients.



**Sylvain Barsalou - Martin Barsalou**

Tél. : 450 741-3331

Courriel : [info@ventilationdetectair.com](mailto:info@ventilationdetectair.com)

**[www.ventilationdetectair.com](http://www.ventilationdetectair.com)**

## AIRMATIC VENTILATION INC.

Installation, service d'entretien  
et nettoyage de conduits de ventilation

Nettoyage de conduits, de sècheuse,  
hotte de cuisine, ventilateur de salle de bain,  
unité murale, échangeur d'air, etc.



Résidentiel - Commercial - Industriel

MEMBRE  
NADCA

ASCS-VSMR

R.B.Q. #8318-0158-33

Tél. : 514 493-3303 • Fax : 514 493-9178 • info@airmatic.ca  
7800 Lévesque, Ville d'Anjou, Québec H1K 2R2 • www.airmatic.ca

## Dave Charest

Directeur général



ENTRETIEN GARAGE ET BÂTIMENT  
RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL

- POMPAGE DRAINS, BASSINS ET PUISARDS
- NETTOYAGE DE GRILLE, COLONNE VERTICALE,  
HORIZONTALE ET BAS DE COLONNE
- CURETTAGE ET DEBOUCHAGE
- INSPECTION PAR CAMÉRA
- ENTRETIEN ET REMPLACEMENT DES POMPES
- NETTOYAGE GARAGE, PRESSION  
ET SURFACEUSE (ZAMBONI)

📞 514-885-8194

☎ 514-360-0500

✉ dcharest@legroupeveos.com

AUX SERVICES DE NOTRE ENVIRONNEMENT



Débouchage de tuyaux  
Nettoyage d'égouts et puisards  
Nettoyage de drain  
Inspection par caméra  
Dégelage de conduites  
Excavation pneumatique

MEMBRE  
COHPPO

Jean-Philippe Laliberté, Propriétaire

📞 514-494-0601 ☎ 514-820-2927

✉ creusagepneumatiquesema@gmail.com

🌐 nettoyagedegoutsema.com

📍 11390, avenue Arthur Nantel, Montréal (QC) H1E 6V2

# Nettoyage Maxi Clean votre spécialiste du nettoyage des conduits de ventilation!

NETTOYAGE  
**Maxi  
Clean**

Conduits et système de ventilation

Chauffage et air climatisé

Échangeur d'air

Tout type de systèmes d'évacuation

Conduits de sècheuses et plus!



Service complet sur unité  
de climatisation mural



Service  
complet  
sur système  
de ventilation



Avant



Nettoyage  
de conduits  
de sècheuses

Après

Confiez le nettoyage et la décontamination de vos conduits des systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation à une équipe d'experts.

**RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL - INDUSTRIEL**

**514 815.6102**

[www.nettoyagemaxiclean.ca](http://www.nettoyagemaxiclean.ca)

# NETTOYAGE DE STATIONNEMENT INTÉRIEUR/EXTÉRIEUR

À VOTRE écoute pour votre satisfaction!



## LES BIENFAITS

- Préservation de votre surface
- Moins de poussière volatile
- Moins d'accumulation d'eau
- Stationnement propre  
= Stationnement sécurisant

- Lavage haute pression
- Utilisation de Zamboni (balai mécanique)
- Déblocage de drain
- Élimination des abrasifs, roches, gravier, sel etc
- Commercial, industriel, résidentiel
- Estimation gratuite

**SOUSSION  
GRATUITE**

**438-800-3979  
Info@netevolution.ca**



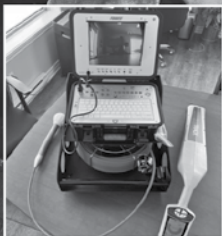
**Synergie Environnement**  
SERVICES ENVIRONNEMENTAUX

**ESCOMPTE  
DE 10%  
AUX MEMBRES  
RGCQ**

## NETTOYAGE & POMPAGE DE PUISARDS

**N'oubliez pas le nettoyage de vos puitsards!**

Prévenez les débordements causés par l'obstruction de cailloux,  
feuilles mortes et résidus boueux.



Quartier Industriel



Syndicat de copropriétés



Centre Commercial

### La Puissance d'un Réseau

**APPELEZ**

**Tel : 1-855-SYNRGIE**

Cell : 438.390.3925

info@synergie-environnement.com

216, Boulevard Croisetière Nord  
Saint-Jean sur Richelieu, Qc J2X 5T9



15% d'escompte  
au membre de la RGCQ

SERVICES DE  
MAINTENANCE ET  
DE NETTOYAGE

**GUM<sup>x</sup>**

MAINTENANCE  
SERVICES &  
CLEANING

Aires communes  
Fenêtres  
Garages  
Matières résiduelles  
Et bien plus!

Common Areas  
Windows  
Garages  
Residual Materials  
And More!

En faire plus!

514.625.2622  
[www.gumx.ca](http://www.gumx.ca)

We do more!

Ne laissez rien  
passer  
de l'actualité  
en copropriété  
en suivant  
**le RGCQ**  
sur Facebook  
et en vous  
abonnant à notre  
infolettre





**Notre mission, vous offrir un environnement propre et sain.  
Offert par des techniciens certifiés et un équipement des plus performant.**

**Service de qualité.**



- Nettoyage de tapis
- Nettoyage de céramique
- Nettoyage meubles rembourrés tissus et cuir
- Nettoyages conduits de sècheuse
- Nettoyages conduits de ventilation avec TX antibactérien par fumigation inclus
- Nettoyage unité murale (air climatisé)

soumission gratuite 514-557-0725

[www.solo-net.net](http://www.solo-net.net) / [info@solo-net.net](mailto:info@solo-net.net)





# HydroKleen

Québec  
RESPIRER LA SANTÉ™

## Nettoyage d'unité mural et conduits de ventilation

- Climatisation / Thermopompe
- Échangeur d'air
- Conduits de sécheuse
- Système central de ventilation (CVAC)



Services offerts dans  
la grande région de Montréal,  
Laval, Rive-Nord, et les environs.

450 238-0399

1 877-608-7790

[www.hydrokleencanada.com](http://www.hydrokleencanada.com)



Michel Levesque  
Notaire

LEVESQUE  
ÉTUDE NOTARIALE

41, boulevard Saint-Luc  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
(Québec) J2W 1E3  
T 450 358-6304 poste 1  
F 450 358-6305

levesquenotaires.com

mlevesque@notarius.net

**SONOpan**

LE PREMIER CHOIX EN MATIÈRE  
**D'INSONORISATION**

**MSL**



**SONOpan.com**

161, rue St-Paul, Louiseville (Québec) Canada J5V 2G9  
Téléphone : 819 228-2789 • Sans frais : 800 561-4279 • Télécopieur : 819 228-2845

R.B.Q.: 8302-2467-23  
C.C.Q.: 496-596

**L'As du Pinceau**

Intérieur & extérieur / Estimation gratuite

**L'AS  
DES PRIX!**

**Commercial  
Résidentiel**

**DANY: T. 450 669-4963 • C.514 894-1337**  
**lasdupinceau@gmail.com**





## Ne perdez plus de temps avec les loyers, les frais de condos et les paiements des fournisseurs

La première solution de paiement au service de l'immobilier au Québec depuis 15 ans

**3 mois gratuits** pour les membres du RGCQ  
Inscrivez-vous sur notre site avec  
**le code promo : RGCQ22**



**monpeintre.ca**  
colore mon univers

**Résidentiel - Copropriété - Commercial**

Peinture intérieur - extérieur

Parties communes

Fer forgé

Travaux en hauteur

---

Soumission gratuite

**514 705-1245**

info@monpeintre.ca

**monpeintre.ca**

Peinture intérieure,  
extérieure, résidentielle  
et commerciale.

RBQ : 5739-5774-01

**Le spécialiste pour tous vos travaux  
de peinture intérieurs et extérieurs.  
Service complet, propre et professionnel.**

Fer forgé

Espaces communs intérieurs  
et extérieurs

Réparations de métal  
et de plâtre

Nous travaillons principalement  
avec des immeubles à condos  
depuis maintenant 10 ans.



Contactez-nous  
au **514-375-9788**  
pour une soumission

**Mpeinture.ca**

# PATRIMOINE FER FORGÉ


*depuis 2003*

**Peinture et plâtrage des espaces communs**  
(corridors, cage d'escalier, salle communautaire)

**Peinture des balcons et escaliers extérieurs**

RBQ: 5588-8630-01

**514 647-6332** @ [patriforge@hotmail.com](mailto:patriforge@hotmail.com)



**Nous  
récupérons  
la peinture  
partout  
au Québec**

# Donner une deuxième vie à vos vieux pots de peinture, c'est facile!



- Points de dépôt accessibles gratuitement
- Service de collecte sur appel
- Bac de récupération à votre établissement



COMMUNIQUEZ AVEC NOUS!

819 840-6229

[info@ecopeinture.ca](mailto:info@ecopeinture.ca) | [ecopeinture.ca](http://ecopeinture.ca)

**éco-peinture**

Société québécoise de gestion écologique de la peinture



## Gardez vos bassins en santé

**Odysée Aquatique** vous offre une gamme complète de services pour vos **piscines, spas et fontaines**.

- Constructions neuves et rénovations
- Réparations
- Entretien
- Analyses chimiques et bactériologiques
- Surveillant-sauveteur

RBQ: 5742-3287-01

450.680.1698



# GESTION INTÉGRALE DE PISCINE



**Service personnalisé, une entreprise digne de confiance des intervenants fiables !**

Ouverture, fermeture et entretien

Réparations et rénovations

Analyse chimique et microbiologique de l'eau

Vente et livraison de produits chimiques

Service de placement de sauveteurs

**T. 514 655-3265**

info@plspools.com

**[www.plspools.com](http://www.plspools.com) [www.facebook.com/plspools](https://www.facebook.com/plspools)**

# Barwood • Pilon

PLANCHERS DE BOIS FRANC

mirage

Détaillant accrédité  
Acousti**CONDO**

Cadeau surprise sur  
mention du code promo «RGCQ»  
\*avec tout achat

DES PROJETS CLÉS EN MAIN  
ET UNE TRANQUILLITÉ D'ESPRIT

Bois franc - Bois d'ingénierie  
Plancher flottant - Escalier

Le partenaire de choix pour votre projet  
[www.barwoodpilon.com](http://www.barwoodpilon.com)

**Dorval**  
514 332-5040

**Laval**  
450 688-1886



*À votre service depuis 1973*

**Alain Juteau & Nadine Beauchamp**  
Propriétaires

Service d'urgence 24 heures  
Débouchage  
Plomberie générale

450-663-7407 / 450 663-7403 / Fax: 450-663-6777

1887, rue Lavoie, Vimont, Laval, Québec, H7M 2N4

n.beauchamp@alplomberie.com

www.alplomberie.com

RBO : 1331-6898-68



**CMMTQ**  
Corporation des maîtres  
mécaniciens en tuyauterie  
du Québec



LES EXPERTS EN PRÉVENTION DE DÉGÂTS D'EAU  
POUR VOTRE COPROPRIÉTÉ

**« NOTRE ÉQUIPE DE PLOMBIERS CERTIFIÉS  
ET NOS INSTALLATEURS SONT LÀ  
POUR VOUS ACCOMPAGNER! »**

514 375-5678 #112  
securiteaquadetect.com  
info@securiteaquadetect.com

Entrepreneur général  
RBQ : 5725-6638-01

MEMBRE  
COHPO

**Service 7 Jours**



**Le numéro 1 des systèmes  
de drains et d'égoûts**  
**Un service courtois, professionnel,  
rapide et de confiance**

***Visitez notre site web***

***[www.drainagequebecois.com](http://www.drainagequebecois.com)***

**514 644-1616**

**1-877 40DRAIN**

***[info@drainagequebecois.com](mailto:info@drainagequebecois.com)***



**Résidentiel • Commercial • Industriel • Municipal**

# MGC

VALORISATION  
RESPONSABLE



## **Pompage**

- Puisards
- Caniveaux

## **Nettoyage de revêtement**

- Maçonnerie
- Béton



## **Enduit de protection**

- Enduit anti-graffiti
- Enduit hydrofuge

## **Urgences et déversements**

**Copropriété | Commercial | Industriel**

**514-922-7706**

**groupemgc.ca**



# iP PLOMBERIE

Résidentiel | Commercial | Industriel

Chauffe-eau | Appel de service  
Débouchage de drain | Expertise & Inspection  
Urgence 24/7 | Gestion de projet

514-437-6339

info@iplomberie.ca • www.iplomberie.ca

Montréal | Laval | Rive-Nord | Rive-Sud



RBQ : 5715-1763-01



VOTRE ENTREPRENEUR  
EN PLOMBERIE,  
CHAUFFAGE ET  
CLIMATISATION

DEPUIS PLUS DE 100 ANS

**Confiez vos besoins en matière de service et d'entretien  
à Charbonneau, c'est gagnant!**

- Service d'urgence 24/7
- Grande expérience dans le service aux compagnies de gestion immobilière
- Prise en charge de l'installation et de la certification annuelle des dispositifs antirefoulement
- Équipe réactive, compétente et courtoise

Contactez-nous en ligne au [www.plomberie.com](http://www.plomberie.com), ou encore par téléphone au 514-766-3531  
pour discuter de vos besoins et recevoir une soumission.

# PUM

## **PLOMBERIE URGENCE MONTREAL**

**PUM**



**Urgence**



**Appels de service**



**Inspection  
par caméra**



**Déblocages**

**514.418.3535**

[www.plomberieurgencemontreal.com](http://www.plomberieurgencemontreal.com)

RBQ: 5815-2877-01





**Synergie Environnement**  
SERVICES ENVIRONNEMENTAUX

**ESCOMPTE  
DE 10%  
AUX MEMBRES  
RGCQ**

**PROFIL BAS  
POUR POMPAGE  
DE PUISARDS  
SOUS-TERRAIN**



Quartier Industriel



Syndicat de copropriétés



Centre Commercial

**La Puissance d'un Réseau**

**APPELEZ**


**Tel : 1-855-SYNRGIE**

Cell : 438.390.3925

info@synergie-environnement.com

1090, rue Rondeau  
Marieville, (Québec) J3M 1C2







20, rue Industrielle, Suite 120,  
Delson, Qc J5B 1V8

TÉL.: 450 632-3999  
TÉL.: 514 642-1558  
FAX: 450 632-3923

VENTE . INSTALLATION  
RÉPARATION . RÉSIDENTIEL  
COMMERCIAL . INDUSTRIEL



info@harveygaudreau.com  
www.harveygaudreau.com

## Votre assemblée générale annuelle approche?

Le RGCQ fournit  
des références  
de présidents  
d'assemblée ayant suivi  
un formation spécialisée

Des services  
adaptés aux besoins  
de copropriétés





Service  
**24h**  
URGENCE\*



## Nous avons la solution!

- Portes de garage commerciales et résidentielles
- Ouvre-porte électrique à usage intensif
- Amortisseur de bruit
- Vente de pièces
- Réparation et entretien



Visitez notre salle d'exposition

# 514-324-5208

12240 Albert Hudon, Montréal Nord, QC H1G3K7  
[www.portesnadeau.com](http://www.portesnadeau.com) RBQ 1340 9727-08

**RÉSERVEZ EN LIGNE POUR OBTENIR UN  
ENTRETIEN PRÉVENTIF**  
— POUR UNE ÉCONOMIE D'ÉNERGIE —  
PROVENANT DE VOTRE PORTE DE GARAGE

\*tarification supplémentaire pour soirs, fins de semaine et jours fériés



PORTES ET FENÊTRES EN ALUMINIUM FABRIQUÉES AU QUÉBEC

# Fiez-vous à notre expérience!

GIT Portes et Fenêtres Ltée s'est bâti une solide réputation depuis plus de 50 ans par son expertise en matière de portes et fenêtres en aluminium haut de gamme



ENERGIUM  
EURO



**PORTES &  
FENÊTRES**  
EN ALUMINIUM

Salles de montre  
Montréal • Dollard-des-Ormeaux  
Repentigny

Michel Fafard, CPA

**514 993 4191** [michel@git.ca](mailto:michel@git.ca)

RBQ 1231-7079-19



**TRUDEAU**  
FENÊTRES ET CONFORT AU FOYER

*Portes et Fenêtres*

**VOTRE  
PARTENAIRE  
NUMÉRO 1  
POUR VOS  
MULTI  
LOGEMENTS**

**Commandez  
MAINTENANT**

- VENTE
- INSTALLATION
- ÉQUIPE CCQ
- ÉQUIPEMENTS SPÉCIALISÉS
- GESTION DU PROJET
- SERVICE CLÉ EN MAIN

JOIGNEZ NOUS POUR PLUS DE DÉTAILS



fenetretrudeau.com



**514 293-4262**



www.akisens.com | 1.844.333.7018



**AKISENS**  
Gestion des risques |    

**La solution complète pour protéger  
votre immeuble contre les dégâts d'eau !**

**Plateforme  
AKICENTRAL**



CONDOS | HÔTELS | RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES | ENTREPRISES

# UNE SOLUTION COMPLÈTE POUR PROTÉGER VOTRE IMMEUBLE CONTRE LES DÉGÂTS D'EAU

## QUE DES AVANTAGES POUR LES SYNDICATS DE COPROPRIÉTÉ

- Nous transigeons directement avec les syndicats de copropriété
- Protection personnalisée qui revitalise la cote d'assurabilité
- Tous les produits reconnus par les assureurs sous le même toit
- Système ultraperformant :
  - Détection de mouvement
  - Détection de fuite d'eau

PROTECTION  
**CONDÉAU**

présenté par le Groupe Vigilance

## FINANCEMENT TOTAL OU PARTIEL DISPONIBLE SOUS FORME DE CRÉDIT BAIL

Meilleurs taux sur le marché permettant une protection immédiate et ses avantages sans vider les coffres de l'organisation.



LE  
PANIER  
BLEU

Membre accrédité  
PREVDEQ



Recommandé



UNE ENTREPRISE  
FIÈREMENT QUÉBÉCOISE

FONDÉE EN 2002

+ DE 20 000 CLIENTS PARTOUT AU QUÉBEC

+ DE 600 BUREAUX DE COURTAGE  
QUI NOUS RÉFÈRENT À TRAVERS LE QUÉBEC

Groupe **Vigilance**

Système de sécurité

450 657-7911

Sans frais : 1 866 522-7911

info@legroupevigilance.com

legroupevigilance.com

# Optez pour LA solution de prévention des fuites d'eau !

Optez pour AKWA Technologies, le meilleur système de sa catégorie sur le marché, et protéger efficacement vos actifs et ceux des autres copropriétaires.

## DÉTECTEUR DE FUITE D'EAU

AKWA est conçu pour prévenir et détecter les fuites d'eau. C'est LA solution autonome, 100 % fiable, sécuritaire et évolutive.

PREVDEQ  
PREVCAN



**Contactez notre équipe !**  
1 877 326-0606, poste 4228  
HYDROSOLUTION.COM

# Hydro Solution

On fait tout le travail





# LA NOUVELLE GÉNÉRATION DE PRÉVENTION DES DÉGÂTS D'EAU

Bienvenue à la technologie LTE.



## PLUS SIMPLE. PLUS SÛRE.

*Le système NOWA 4S utilise toute la puissance et la fiabilité du réseau cellulaire LTE pour se synchroniser en temps réel avec le portail et sécuriser notre surveillance à distance. C'est aussi une nouvelle ère en matière de simplicité d'installation et d'utilisation.*

**Aussi simple que trois touches**

**Le seul à utiliser le pouvoir de l'écran**

**Fini les risques de coupure du réseau wifi**

**Cryptage supérieur de vos données**

CERTIFIÉ  
**PREVCAN**

**1-877-287-7777**  
**nowa360.com**

**NOWA**  
PRÉVENTION DES DÉGÂTS D'EAU

# SERIE Notre système à son meilleur



## La solution complète contre les dégâts d'eau conçue et assemblée au Canada

La valve intelligente Water-Protec ferme l'eau dans la seconde suivante, évitant ainsi tout dommage qui aurait pu être causé par la fuite grâce aux capteurs installés dans les endroits à risque de votre demeure.

### Nouveautés



#### **L' accéléromètre**

Permet la détection en temps réel en cas de déplacement de capteur et envoie une notification



#### **Meilleure durée de vie des piles des capteurs sans fil**



#### **Détection de basse température**

sur tous les capteurs et le panneau de contrôle

5°C

25°C

### Aussi disponible

#### **Débitmètre**

- Permet de mesurer et de surveiller le débit de l'eau pour détecter les possibles fuites causées par la plomberie.
- Fonction d'étude de la consommation d'eau

**Piles rechargeables** intégrées au panneau de contrôle



Fier membre de  

**WATER PROTEC**

[water-protec.com](http://water-protec.com)




# Sedna

par sinopé

## AVEZ-VOUS VRAIMENT LES MOYENS DE NE PAS ÊTRE PROTÉGÉ ADÉQUATEMENT ?

Sedna protège votre investissement



 **Conçu au Québec**

### Plateforme de gestion professionnelle

- Envoie d'alertes à des destinataires multiples
- Ouverture et fermeture des valves à distance
- Registre d'événements
- Visualisation rapide de l'entièreté du réseau d'appareils





LES EXPERTS EN PRÉVENTION DE DÉGÂTS D'EAU  
POUR VOTRE COPROPRIÉTÉ

« VOUS NE SOUHAITEZ PLUS QU'UN VOISIN  
VOUS COULE SUR LA TÊTE ? »

514 375-5678 #112  
securiteaquadetect.com  
info@securiteaquadetect.com

Entrepreneur général  
RBQ : 5725-6638-01



**BÉTON  
FONDATION  
PLUS**

SPÉCIALISTE EN RÉPARATION DE BÉTON  
DRAIN FRANÇAIS  
MEMBRANE  
PYRITE  
EXCAVATION DE SOUS-SOL  
MAÇONNERIE

BUREAU  
514.209.8569

INFO@BETONFONDATIONPLUS.COM  
RBQ 5625-7165-01



Engagez-vous en confiance  
grâce au **contrat de gestion  
du RGCC** - [info@rgccq.or](mailto:info@rgccq.or)



**RGCCQ**

REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

**Conseils-gestion**

# DUMOULIN & ASSOCIÉS

RÉPARATION | RENFORCEMENT | ÉTANCHÉITÉ DE BÉTON

RBQ: 2521-4800-24



## SERVICES:

- ✓ Réparation de béton
- ✓ Injection de fissures
- ✓ Réparation de stationnement
- ✓ Imperméabilisation de béton de différents types

**En plus, nous offrons des contrats de maintenance préventive pour votre stationnement**

Notre expertise sont à votre disposition, non seulement pour effectuer les inspections visuelles annuelles, mais également pour effectuer l'entretien nécessaire afin d'éviter une détérioration prémature de la structure.

**Contactez les experts chez Dumoulin & Associés dès maintenant pour discuter de votre projet.**



**DUMOULIN  
& ASSOCIÉS**

RBQ: 2521-4800-24

4624, rue Louis B. Mayer, Laval (Québec) H7P 6E4  
6-58 Antares Dr., Nepean (Ontario) K2E 7W6

**514-337-7404**

[www.dumoulinetassocies.com](http://www.dumoulinetassocies.com)  
[info@dumoulinetassocies.com](mailto:info@dumoulinetassocies.com)



**MARTINEAU  
& FORMA+**

> RÉFECTION

# RÉFECTION DE BÉTON

STATIONNEMENTS, BALCONS ET PLUS!



## COMMERCIAL, INDUSTRIEL ET MULTI-RÉSIDENTIEL

- Réfection de stationnements
- Démolition robotisée de béton
- Réfection de façades et de balcons en béton
- Membrane d'imperméabilisation
- Colmatage et injection de fissures
- Projets clés en main



450 664-4989

301, rue Legault, Blainville  
(Québec) J7C 0Y1

RBQ : 5784-1280-01

[mfplus.ca](http://mfplus.ca)

# ASL

**restauration | rénovation**

**ENTREPRENEUR GÉNÉRAL ET SPÉCIALISÉ**

**Renforcement  
structural  
de bâtiment**

**Restauration  
et rénovation**

Béton,

Maçonnerie

Injections fissures

Calfeutrage

Infiltration d'eau



**ASL**

[asl-restauration.com](http://asl-restauration.com)

514 979.1200

[alain-asl@hotmail.ca](mailto:alain-asl@hotmail.ca)

RBQ : 8225 5530

## POUR TOUS VOS BESOINS EN RÉPARATION ET INSTALLATION D'ÉLECTROMÉNAGERS

Depuis 30 ans, à Montréal, Laval et sur la Rive-Nord

**Nouveau service sur la Rive-Sud!**



**service2000**  
électroménagers

**514-800-3003** ou  
**1-855-742-3003**

**WWW.SERVICE2000.CA**

 **Recommandé**

 **appareils au gaz**

Ne laissez rien passer de l'actualité  
en copropriété en **suivant le RGCQ**  
**sur Facebook et en vous abonnant**  
**à notre infolettre**



**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC





**FIRST  
ONSITE**

RESTAURATION APRES SINISTRE

## **EN CAS D'URGENCE, AVOIR LE BON PARTENAIRE FAIT TOUTE LA DIFFÉRENCE**

**Vous recevrez les plus hauts niveaux de préparation avant sinistre, de services d'intervention rapide et de reprise d'activité après sinistre motivée par notre volonté d'offrir une expérience client de haute qualité.**

**LE SEUL PARTENAIRE DONT VOUS AVEZ BESOIN.**

Pour savoir ce que FIRST ONSITE peut faire pour vous :

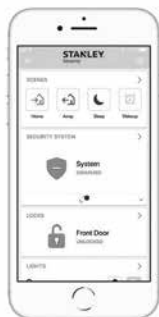
**VALERIE BOUCHARD**, Principale du développement d'affaires  
vbouchard@firstonsite.ca | 514 917-3265

**UN SEUL APPEL SUFFIT. 800.867.6729 | FIRSTONSITE.CA**

**STANLEY.**  
Sécurité

# Systemes de sécurité intelligents

Protégez ce qui compte le plus pour vous



Caméras de Surveillance



Protection Incendie



Protection contre les dégâts d'eau



Pour en apprendre davantage

1 855 873-2505 | [www.stanleysecurite.ca](http://www.stanleysecurite.ca)

Résidentiel - Commercial - Industriel

Serrure de haute sécurité  
Porte commerciale  
Système de clé maitresse  
Système d'intercom  
Déverrouillage de porte d'auto et maison  
Ferme porte  
Gache électrique



RBQ 5619-3832-01

Patrick Charland, propriétaire  
Tél. 450.679.9499  
info@docteurdelaserrure.com

Urgence 24 heures

[www.docteurdelaserrure.com](http://www.docteurdelaserrure.com)

# SERRURIER CONDO

Maître Serrurier  
concepteur de solutions durables

45 ans de savoir faire

450 627-2000



MÉMBRE  
CORPO

Faites confiance au plus grand  
regroupement en matière  
de copropriété au Québec.  
**Vous avez des questions ?**

**Nous avons  
des réponses!**

**1 888 313- 7427**



**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC





DEPUIS 1975

Obtenez  
un service  
personnalisé  
et de qualité

Rive sud de Montréal  
**450 651 3445**  
spilotte@pro-clef.com

Montréal  
**514 521.5234**



**Nous faire confiance c'est éviter les tracas**



**COFFRES-FORTS**



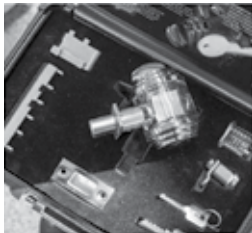
**BOÎTES AUX LETTRES**



**ACCÈS ET SÉCURITÉ  
DE BÂTIMENT**



**QUINCAILLERIE  
ARCHITECTURALE**



**SERRURES**



**SYSTÈMES D'ALARME  
ET CAMÉRAS**



**OPTIMUM 24/7**  
EXPERTISE EN SOLUTIONS DE SINISTRES

**SERVICE APRÈS SINISTRE COMPLET**

*incluant :*

Extraction d'eau  
Assèchement structural  
Dégarnissage  
Prévention et décontamination de moisissures  
Réparation et reconstruction

*Aussi disponible :*

Plan d'urgence  
Détection d'infiltration d'eau sans démolition



450-918-9247



optimum247.ca



514-607-1652



cyril@optimum247.ca

Engagez-vous en confiance grâce  
**au contrat de gestion du RGCQ**

Montréal - Québec - Outaouais  
**1 888 313-7427**



**RGCQ**

REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

Signature



# Une protection fiable, partout et en tout temps.

GardaWorld vous offre une protection complète de votre copropriété grâce à nos systèmes de sécurité intelligents.

Détection et prévention de dégâts d'eau (NOWA)

Systèmes anti-intrusion

Vidéosurveillance et gardien virtuel

Contrôle des accès électroniques

Patrouille mobile GardaWorld



Parlez avec nos experts

1 833 GARDA 33 (1 833 427 3233)

[info.sys@garda.com](mailto:info.sys@garda.com)

[garda.com/protection](http://garda.com/protection)

**NOWA**

**GARDAWORLD** SYSTÈMES DE SÉCURITÉ

Depuis 1957

# ***Desjardins***

SÉCURITÉ DU BÂTIMENT

PROTECTION INCENDIE • INTERCOM  
CONTRÔLE D'ACCÈS • CAMÉRA

INCENDIE

DÉTECTION DE GAZ

GICLEUR

ÉCLAIRAGE D'URGENCE

INTERCOM

EXTINCTEUR

CARTE D'ACCÈS

ALARME INTRUSION

CAMÉRA

CENTRALE D'ALARME

Un seul appel pour tous vos services:

**514 768-6315**

[info@desjardinsalarmes.qc.ca](mailto:info@desjardinsalarmes.qc.ca)

RBO 2733-8649-71



Informatique | Réseautique | Domotique | Sécurité

**Fleetinfo**  
*Vos besoins, nos solutions*

# Expert en Système de sécurité

► Sécurité intelligente  
 en tout temps!



**IC** PANEL 2+



Projet de loi 100  
 Québec  
 2014-2015  
 100-100-1000-1000-1000



Montréal | Laval | Laurentides | Lanaudière | Mauricie **1.855.836.4877**



INSTALLATION • INSPECTION • ENTRETIEN

Alarme incendie – Extincteur – Gicleur  
Intercom – Avertisseur fumée  
Détecteur de Gaz (Co)

SYSTÈMES DE SÉCURITÉ & PROTECTION INCENDIE

**SERVICE**  
**24 HEURES**

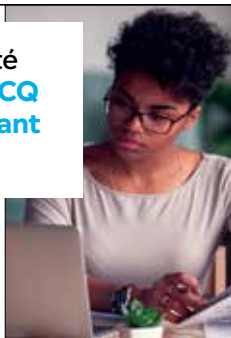
Tél.: 450-668-1684  
Sans frais: 1-855-868-1684  
[www.secutrol.com](http://www.secutrol.com)

Ne laissez rien passer de l'actualité  
en copropriété en **suivant le RGCQ**  
**sur Facebook et en vous abonnant**  
**à notre infolettre**



**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

**Infolettre**



*Pour un service personnalisé  
et des résultats inégalés*



*Tout les membres ont accès à 10%  
de rabais supplémentaire sur TOUT  
service avec code promo : RGCQ-20*



Depuis plus de 25 ans

**Nettoyage de tapis, meubles et carpettes**

**Spécialiste : tapis importés • tissus délicats**

**Condo / copropriété**

**514 725-7747**

**Résidentiel • Commercial**

**450 462-7747**

*Montréal • Rive-Sud • Rive-Nord*

**pro-sec.ca**

**Couvreur  
Coulombe**

[www.couvreurscoulombe.com](http://www.couvreurscoulombe.com)

Tél: 450 838-9310

Fax: 450 838-7766

**Problème de toiture ? Nous avons la solution!**  
**SPÉCIALITÉ BARDEAUX D'ASPHALTE**

Ventilation de toitures - infiltration d'eau - Problème d'humidité  
Banc de glace - Déneigement et déglçage



**Couvreur  
Rénopolis**

Réfection • Réparation • Entretien • Urgence 24 / 7

**Toitures et imperméabilisation**  
projets commerciaux et résidentiels

**Felix Lopez**

Directeur général / associé

T : 514 793-2235

[lopez@renopolis.ca](mailto:lopez@renopolis.ca)

[www.renopolis.ca](http://www.renopolis.ca)

RBQ : 5677-2619-01

8435, boul. Langelier Nord, Montréal (QC) H1P 2C3

**BCL BARDEAUX  
COUTURE  
LECLERC**

RBQ : 5595-5454-01

**TOITURES EN PENTE**

Inspection et la réparation de toiture pour les condos

Sylvain Leclerc, président **450 461-3232**

[bardeauxcoutureleclerc.com](http://bardeauxcoutureleclerc.com)

5260, rue Kensington, Saint-Hubert, QC J3Y 2W6



**COUVERTURE**  
**MONTREAL NORD**  
DIVISION RÉSIDENTIELLE LTÉE

Spécialiste  
dans l'étanchéité  
et le revêtement  
de toiture pour  
le marché résidentiel  
et commercial  
depuis plus de  
65 ans !

Bardeau d'asphalte  
Toits plats  
Toitures métalliques

**514 515-7952**

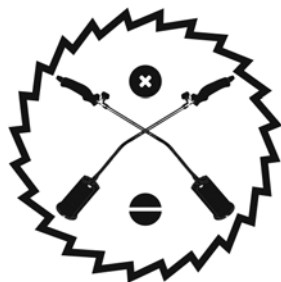
**residentiel@couverturemontrealnord.com**

**www.couverturemontrealnord.com**

**ROOFPRO<sup>™</sup>**



bardeaux d'asphalte  
membrane élastomère



**Toiture S.D.**

réparations de tous genres  
déneigement

**(450) 431-0938**

**(514) 754-4071**



**ENTREPRISES  
J.VEILLEUX & FILS  
INC.**



MEMBRE  
COHPO

### Entrepreneur général spécialisé en toiture

Condominiums | Commercial | Industriel | Institutionnel

#### Pour vos projets de toiture :

- Système de couverture multicouche et élastomère;
- Réparations de tout autre type de couverture;
- Expertise et thermographie;
- Déneigement et déglacage de toiture;

#### Pour vos travaux d'enveloppe du bâtiment :

- Menuiserie (parapet, terrasse, charpente et structure);
- Plomberie, drainage;
- Ventilation, climatisation;
- Maçonnerie;
- Murs-rideaux, etc.

#### Notre programme RASSURE-TOIT™ incluant :

- Les expertises et inspections de toiture et d'enveloppe de bâtiment;
- Les entretiens de toiture et d'enveloppe du bâtiment programmés;
- Le portail accès clients pour la gestion de votre parc immobilier.

Le programme RASSURE-TOIT™ est là pour vous aider, vous faire sauver temps et argent et pour vous rassurer !

**Entreprises J. Veilleux & Fils Inc. :**  
Plus qu'un nom à retenir, une norme à établir!

**Montréal : (514) 324-9680**

**Mauricie : (819) 485-0431**

**info@jveilleux.com**

RBQ : 1360-1547-00

Membre AMCQ

Accrédité AMF

Expertise  
Tests d'eau  
Appel d'offres  
Service conseils  
Gestion de projet  
Contrôle de qualité  
Rapport préliminaire  
Devis de performance  
Enveloppe budgétaire  
Surveillance de chantier  
Analyse des soumissions  
Mandat d'accompagnement



**IDEX**  
CONSULTANT

Expert en étanchéité  
de bâtiments

LEED GA, DCC, PDC, RT, RCI (IIBEC)

Murs  
Toitures  
Fondations  
Portes et fenêtres

C.A. | S.D.C. | GESTIONNAIRES

CONDOMINIUMS | GESTION IMMOBILIÈRE | GESTION COMMERCIALE

T. 514.566.3346

info@idexconsultant.com

www.idexconsultant.com

License R.B.Q.  
5611-3012-01

Assurances valides  
Erreurs et omissions

L'EXPÉRIENCE FAIT LA DIFFÉRENCE



Résidentiel / Commercial / Industriel

450 430-3663 | 1 877 304-3660 | [www.toiturespme.com](http://www.toiturespme.com)



# GRANDE RÉGION DE QUÉBEC

1134, Grande Allée Ouest  
bureau 600  
Québec (Québec) G1S 1E5  
Téléphone : 418 925-7100  
[quebec@rgcq.org](mailto:quebec@rgcq.org)



**RGCQ**

REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC



# ARTISANS

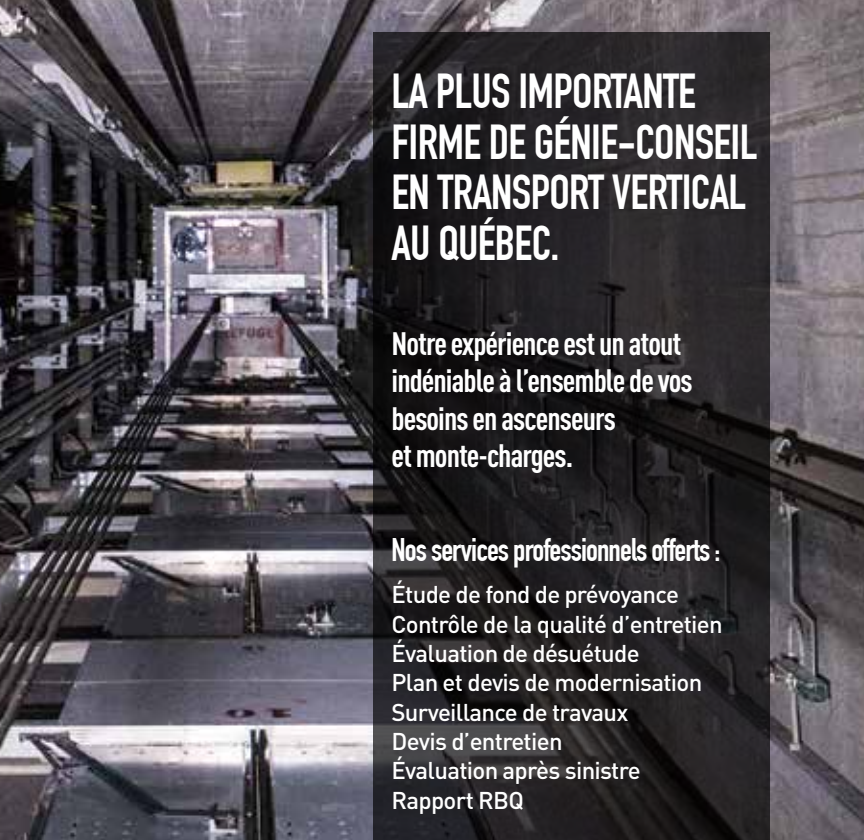
DE VOTRE BIEN-ÊTRE  
DEPUIS 1976



## LES ARTISANS DU PAYSAGE

CONCEPTION UNIQUE | RÉALISATION SOIGNÉE | ENTRETIEN MINUTIEUX | DÉCOR CRÉATIF

7668, Boul. Wilfrid-Hamel, Québec, Qc G2G 1C1  
**ARTISANS DU PAYSAGE.COM** 418 871.VERT (8378)



# LA PLUS IMPORTANTE FIRME DE GÉNIE-CONSEIL EN TRANSPORT VERTICAL AU QUÉBEC.

Notre expérience est un atout  
indéniable à l'ensemble de vos  
besoins en ascenseurs  
et monte-charge.

## Nos services professionnels offerts :

- Étude de fond de prévoyance
- Contrôle de la qualité d'entretien
- Évaluation de désuétude
- Plan et devis de modernisation
- Surveillance de travaux
- Devis d'entretien
- Évaluation après sinistre
- Rapport RBQ



**JMCI inc.**

Jean-Marc Caron & associés  
Consultants en ascenseurs et escaliers mécaniques

9494, boul. Saint-Laurent Bureau 1006  
Montréal (Québec) H2N 1P4 | Tél.: 514.331.8826  
Site web: [jmci.ca](http://jmci.ca)



**Gaudreau**  
Assurances



CABINET  
EN ASSURANCE  
DE DOMMAGES ET  
SERVICES FINANCIERS



**ASSURANCE COPROPRIÉTÉ**

# De véritables passionnés d'assurance condo

Contactez-nous dès maintenant

514 374-9944

[gaudreauassurances.com](http://gaudreauassurances.com)

Spécialiste en assurance  
syndicats de copropriété

**pmt roy**

## Karine Robitaille

Courtier en assurance de dommages

1-833-936-8004 poste 35289

k.robitaille@pmtroy.com | pmtroy.com

955, boul. Pierre-Bertrand, bureau 140, Québec (Québec) G1M 2E8

**pmt roy**



Faites confiance à nos courtiers  
spécialisés en assurance syndicats  
de copropriété, soucieux de vous  
conseiller, ils vous serviront au-delà  
des standards de l'industrie.

pmtroy.com | 1 833 936-8004

# Connaissez-vous notre équipe Service Condo ?

C'est une équipe qui prend en charge la gestion complète de vos chauffe-eau, qui connaît les règles de copropriété et qui vous accompagne à chaque étape.

## CHAUFFE-EAU

Optez pour une gestion simplifiée des installations et bénéficiez des meilleures garanties du marché!

## DÉTECTEUR DE FUITE D'EAU

Choisissez AKWA Technologies, une solution performante, fiable et simple à opérer et protégez votre copropriété contre les dégâts d'eau.



**Contactez notre équipe !**  
1 877 326-0606, poste 4228  
HYDROSOLUTION.COM

# Hydro Solution

On fait tout le travail





## NETTOYAGE DE CONDUITS ET SYSTÈMES :

- Ventilation/chauffage/climatisation centrale;
- Conduit de sécheuse;
- Ventilateur de salle de bain;
- Unité de pressurisation des corridors;
- Thermopompe murale.



## LAVAGE DE VITRES INTÉRIEURES/EXTÉRIEURES



## NETTOYAGE DE REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS MULTI-SURFACE



## DÉCONTAMINATION EN MILIEUX DE MOISSISURES



[groupenassan.com](http://groupenassan.com)

RBQ: 5703-0330-01

**VINCENT RACINE** 418 572-3613

[vracine@groupenassan.com](mailto:vracine@groupenassan.com)

1759, route de l'aéroport, L'Ancienne-Lorette, QC G2G 2P5

# NCV 30<sup>ans</sup>

*Les experts en nettoyage  
de conduits de ventilation*

*Le meilleur savoir-faire;  
les meilleurs experts!*

## Marie-Claude Côté

Directrice administrative  
et copropriétaire

Téléphone : 418 847-5556 p.102

Cellulaire : 418 953-0610

## Martin Lirette

Chargé de Projet  
et copropriétaire

Téléphone : 418 847-5556 p.104

Cellulaire : 418 953-0612

[info@ventilation-ncv.com](mailto:info@ventilation-ncv.com)

Sans frais : 1 800 567-5557

[ventilation-ncv.com](http://ventilation-ncv.com)



RBQ-8109-4518-48





# CONSTRUCTION ET RÉNOVATION

RÉSIDENTIEL +  
COMMERCIAL

---

INTÉRIEUR +  
EXTÉRIEUR

---

- Travaux correctifs de l'enveloppe du bâtiment
- Balcons et rampes
- Revêtement extérieur
- Calfeutrage
- Portes et fenêtres
- Et plus!



---

**MARTIN FRÉGEAU** ING.  
**418 931-4463**

MFREGEAU@CFMQUEBEC.COM

---

R.B.O : 5776-0829-01

**ENTREPRENEUR GÉNÉRAL**

# On s'occupe de tout!

**Services offerts :**

Gestion de projets

Construction et rénovation  
résidentiel et commercial

Revêtement extérieur. balcons

Gypse, plâtre, peinture  
et menuiserie

Portes piétonnes,  
fenestration, portes d'acier

**Travail  
professionnel**

**Satisfaction  
garantie**



**JLA**  
CONSTRUCTION

J.L.A. construction  
Entrepreneur général  
**418 922-0920**

Jean-Michel Labrecque  
constructionjla@hotmail.com  
[www.constructionjla.com](http://www.constructionjla.com)



**MAINTENANCE**  
ENTRETIEN MÉNAGER COMMERCIAL

438-558-4950

[www.sdmaintenance.ca](http://www.sdmaintenance.ca)

# FINI LES PLAINTES SUR LA PROPRETÉ !

CONFIEZ-NOUS L'ENTRETIEN DE VOS IMMEUBLES !

**LES CLIENTS QUI NOUS FONT CONFIANCE**



**SOUMISSION GRATUITE**  
**438-558-4950**



**Spécialiste en bâtiment • Gérance de projets**

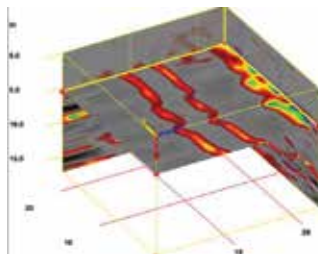
Thermographe professionnel niveau II bâtiment  
Équipe complète architecture et structure

**Alain Boucher**  
directeur technique

**Tél. : 418 570-2803 • Téléc. : 418 661-6803**

24 de Taillebourg, Québec, QC G1C 2R6  
batiment@gicainc.com • www.gicainc.com

- Évaluation technique du bâtiment
- Loi 122 inspection de façades et stationnement
- Analyse des problématiques liées à l'enveloppe du bâtiment
- Carnet d'entretien
- Plan de prévoyance
- Scan de toiture jusqu'à 14 pouces de profondeur
- GSSI radar pour détection dans le béton
- Identification de circuits électriques
- Certificat d'état d'immeuble
- Évaluation de conformité en référence aux différents codes en vigueur



Détection dans le béton

**Nos services sont offerts partout dans la province de Québec**



## RÉSEAU DE VINCI

au service de ses clients  
depuis plus de **30 ans**.

Rapport d'état d'immeubles  
Fonds de prévoyance  
Investigation en qualité de l'air  
Infiltration d'eau  
Analyse efficacité énergétique  
Thermographie infrarouge  
Estimation budgétaire coût de construction

**T 418 622-7353**  
**1 855 622-7353**

772, boulevard Louis XIV, Québec, Qc G1H 1A2  
8093 rue du Sirocco, Lévis, Qc G6X 1H6

[www.reseaudevinci.com](http://www.reseaudevinci.com)



# hoodi

hoodi.ai

## Obtenez votre étude de fonds de prévoyance et carnet d'entretien à prix imbattable.

- ✓ Exclusif aux petites copropriétés (20 unités et moins)
- ✓ Réalisation par des professionnels expérimentés (OTPQ, OIQ)
- ✓ Tarification transparente affichée sur notre site web



## Simplifiez la gestion du maintien de votre immeuble.



- ✓ Suivi facile des tâches, entretiens et travaux
- ✓ Rappels mensuels et personnalisés
- ✓ Centralisation des documents importants
- ✓ Génération de rapports

Nous aidons les copropriétés à se préparer à la Loi 16, partout au Québec.

info@hoodi.ai  
1 888 944 6634

# La présence de locataires ne fait pas toujours l'unanimité en copropriété

## Simplifiez et sécurisez la location de votre condo avec OCTAVE

**NOTRE MISSION :** Harmoniser la cohabitation entre les copropriétaires et les locataires en assurant la conformité de la location envers le règlement de l'immeuble.

### **NOS SERVICES SONT FLEXIBLES ET PERSONNALISABLES :**

- Mise en marché locative de votre unité de condo
- Photographies professionnelles et visite virtuelle de votre unité
- Préqualification des candidats
- Bail électronique
- Perception automatisée des paiements de loyer... et plus

### **NOUS PORTONS UNE ATTENTION PARTICULIÈRE À :**

- L'attestation d'assurance locataire
- Le type de location permis dans votre immeuble
- La remise du règlement d'immeuble
- La remise du dossier-locataire aux gestionnaires externes et aux administrateurs de la copropriété

**SIOCTAVE.COM**

**Soyez tranquille,  
avec Octave!**

**Vous et vos locataires  
serez ravis de vivre  
une expérience client  
remarquable !**

**o c t a v e**

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

info@sioctave.com

sioctave.com

418 261-2422



# GESTION & ADMINISTRATION DE COPROPRIÉTÉS

R É G I O N D E Q U É B E C

- Gestion complète et personnalisée de votre syndicat
- Service à la clientèle
- Entretien du bâtiment
- Services administratifs et financiers
- Urgence 24/7

---

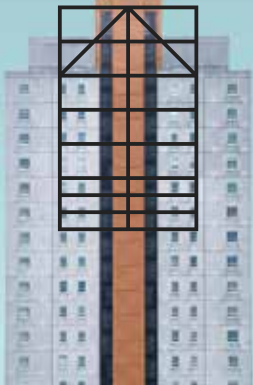
1694, 1<sup>re</sup> avenue, Québec (Québec) G1L 3L6

581.742.7772 | [info@gestionlamarque.com](mailto:info@gestionlamarque.com) | [gestionlamarque.com](http://gestionlamarque.com)



D+BC

NOUS AIDONS  
LES COPROPRIÉTÉS  
À PRENDRE SOIN DE  
LEUR IMMEUBLE.



NOTRE ÉQUIPE D'INGÉNIEURS ET TECHNOLOGUES  
ACCEPTÉ DES MANDATS PARTOUT AU QUÉBEC.

- + Étude de fonds de prévoyance et carnet d'entretien (*loi 16*)
- + Inspection des façades (*loi 122*)
- + Inspection du stationnement étagé (*loi 122*)
- + Plans et devis de réfection
- + Surveillance de travaux
- + Expertise de l'enveloppe du bâtiment

DEPATIE  
BEAUCHEMIN  
CONSULTANTS

1 888 257 5322  
INFO@DEPATIEBEAUCHEMIN.COM  
DEPATIEBEAUCHEMIN.COM

# Groupe **Fixe**

**Spécialiste en réfection et étanchéité de bâtiment**

Maçonnerie | Calfeutrage | Fissures | Enduit acrylique

LA RÉFÉRENCE EN  
**MAÇONNERIE**  
À QUÉBEC

**SOUSSION  
EN LIGNE  
GRATUITE**

**1-844-BRIQUES (274-7837)**

**info@groupefixe.com**

**Groupefixe.ca** RBQ : 5665-2688-01

CHOIX DU  
CONSUMMATEUR  
**2022**  
VILLE DE  
QUÉBEC

3 ANNÉES  
D'EXCELLENCE



Recommandé



## Ne perdez plus de temps avec les loyers, les frais de condos et les paiements des fournisseurs

La première solution de paiement au service de l'immobilier au Québec depuis 15 ans

**3 mois gratuits** pour les membres du RGCQ  
Inscrivez-vous sur notre site avec  
**le code promo : RGCQ22**





# LA NOUVELLE GÉNÉRATION DE PRÉVENTION DES DÉGÂTS D'EAU

Bienvenue à la technologie LTE.



## PLUS SIMPLE. PLUS SÛRE.

*Le système NOWA 4S utilise toute la puissance et la fiabilité du réseau cellulaire LTE pour se synchroniser en temps réel avec le portail et sécuriser notre surveillance à distance. C'est aussi une nouvelle ère en matière de simplicité d'installation et d'utilisation.*

**Aussi simple que trois touches**

**Le seul à utiliser le pouvoir de l'écran**

**Fini les risques de coupure du réseau wifi**

**Cryptage supérieur de vos données**

CERTIFIÉ  
 PREVCAN

**1-877-287-7777**  
**nowa360.com**

**NOWA**  
PRÉVENTION DES DÉGÂTS D'EAU

Un travail propre et de qualité, un service après-vente assuré,  
une entreprise hors pair !

**VOTRE SATISFACTION EST NOTRE PRIORITÉ**



**RÉSIDENTIEL, COMMERCIAL**  
et **MULTILOGEMENT**

- ▶ Membrane élastomère
- ▶ Bardeaux d'asphalte
- ▶ Isolation et ventilation
- ▶ Dénéigement de toitures

RBQ : 8359-3806-43



**SPÉCIALITÉS :**

- Toits plats et à faible pente en membrane élastomère
- Toits en pente en bardeaux d'asphalte

**CERTIFICATIONS :**

- Applicateur autorisé des membranes SOPREMA
- Recommandé CAA-Habitation depuis + de 10 ans
- Couvreur certifié des bardeaux BP
- Membre APCHQ
- Employés assurés CNESST

**Assurance responsabilité complète contre le feu**

**SERVICES :**

- Réfection complète et réparations partielles
- Correction de pente (requis si accumulation d'eau)
- Resurfaçage en membrane (aucun démantèlement)

**ESTIMATION GRATUITE**

**Rive SUD**

Saint-Nicolas  
**418 836-0555**

**Rive NORD**

L'Ancienne-Lorette  
**418 872-1555**

info@mecba.ca  
**mecba.ca**



**LA référence  
pour mieux comprendre  
les aspects administratifs  
et légaux de la vie  
en copropriété.**

**Une source fiable d'information  
s'adressant aux copropriétaires,  
administrateurs et professionnels du milieu  
de la copropriété québécoise.**





# ARTISANS

DE VOTRE BIEN-ÊTRE  
DEPUIS 1976



## LES ARTISANS DU PAYSAGE

CONCEPTION UNIQUE | RÉALISATION SOIGNÉE | ENTRETIEN MINUTIEUX | DÉCOR CRÉATIF

7668, Boul. Wilfrid-Hamel, Québec, Qc G2G 1C1  
[ARTISANSDUPAYSAGE.COM](http://ARTISANSDUPAYSAGE.COM) 418 871.VERT (8378)

MEMBRE  
CORPO



# RSARCHITECTES

- + Inspection générale de bâtiments
- + Inspection de façades
- + Carnet de santé
- + Réception de bâtiment
- + Faisabilité technique et financière
- + Conformité Code du bâtiment et sécurité
- + Intégration architecturale de gicleurs

T. 418.529.3531 [WWW.RSAARCHITECTES.COM](http://WWW.RSAARCHITECTES.COM)

MEMBRE  
CORPO

## GIROUX

Arpentage

(418) 652-8838

[condo@arpentage.com](mailto:condo@arpentage.com)

Une équipe dévouée  
à la mesure de vos projets!

[www.arpentage.com](http://www.arpentage.com)



MEMBRE  
CORPO



# VRSB

ARPENTEURS-GÉOMÈTRES

T 418 628-5544

F 418 628-6279

**GROUPE VRSB**  
6780, 1<sup>RE</sup> AVENUE, BUREAU 250  
QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 2W8

[GROUPEVRSB.COM](http://GROUPEVRSB.COM)





**ARPÉO**

ARPENTEUR • GÉOMÈTRE

LE CONSEIL  
À VOTRE MESURE



MEMBRE  
CORPO

**RICHARD THIBAUDEAU** Associé principal  
Arpenteur-géomètre et ingénieur forestier

Services:

Certificat de localisation (partie commune et privative)

Correction de plan de cadastre

Délimitation de propriété

Demande de soumission / conseils

Québec: (418) 622-7736 Lévis: (418) 838-9989



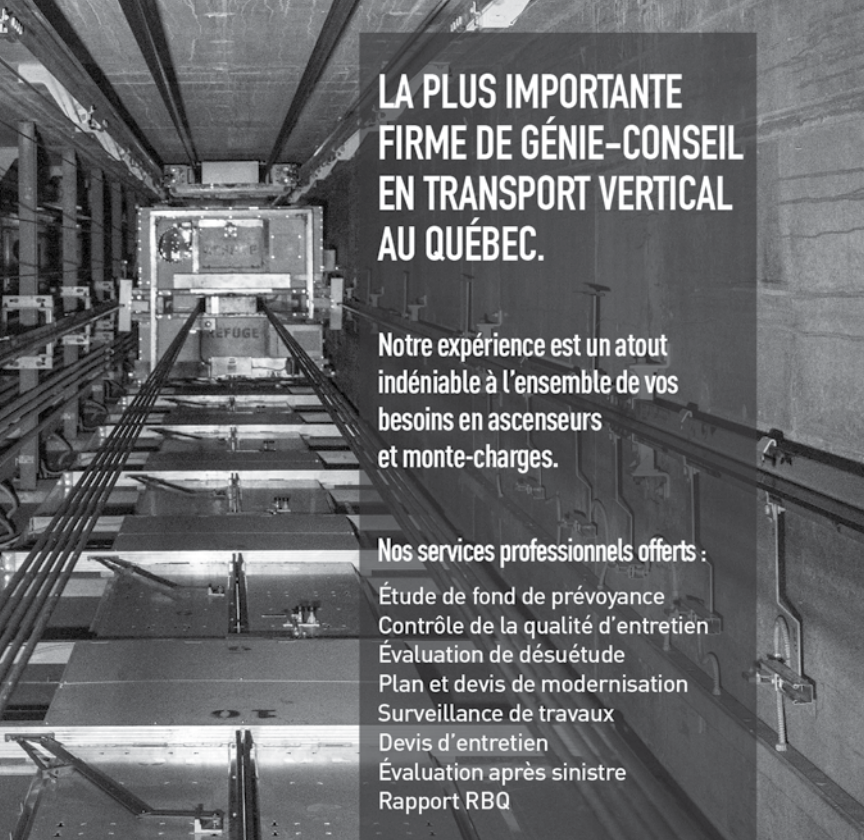
ASCENSEURS

**VERTEC**

**Entretien et réparations**  
**Modernisation • Installation**

450 688-7222 | [info@ascenseurs-vertec.com](mailto:info@ascenseurs-vertec.com)

[www.ascenseurs-vertec.com](http://www.ascenseurs-vertec.com) | RBQ: 8258-8047-13



# LA PLUS IMPORTANTE FIRME DE GÉNIE-CONSEIL EN TRANSPORT VERTICAL AU QUÉBEC.

Notre expérience est un atout  
indéniable à l'ensemble de vos  
besoins en ascenseurs  
et monte-charges.

## Nos services professionnels offerts :

- Étude de fond de prévoyance
- Contrôle de la qualité d'entretien
- Évaluation de désuétude
- Plan et devis de modernisation
- Surveillance de travaux
- Devis d'entretien
- Évaluation après sinistre
- Rapport RBQ



**JMCI inc.**

Jean-Marc Caron & associés  
Consultants en ascenseurs et escaliers mécaniques

9494, boul. Saint-Laurent Bureau 1006  
Montréal (Québec) H2N 1P4 | Tél.: 514.331.8826  
Site web: [jmci.ca](http://jmci.ca)

Spécialiste en assurance  
syndicats de copropriété

**pmt roy**

MEMBRE  
CORPO

**Karine Robitaille**

Courtier en assurance de dommages

1-833-936-8004 poste 35289

k.robitaille@pmtroy.com | pmtroy.com

955, boul. Pierre-Bertrand, bureau 140, Québec (Québec) G1M 2E8

**pmt roy**



Faites confiance à nos courtiers  
spécialisés en assurance syndicats  
de copropriété, soucieux de vous  
conseiller, ils vous serviront au-delà  
des standards de l'industrie.

pmtroy.com | 1 833 936-8004



**Gaudreau**  
Assurances



CABINET  
EN ASSURANCE  
DE DOMMAGES ET  
SERVICES FINANCIERS



ASSURANCE COPROPRIÉTÉ

---

# De véritables passionnés d'assurance condo

Contactez-nous dès maintenant

514 374-9944

[gaudreauassurances.com](http://gaudreauassurances.com)



# Lévesque Lavoie

AVOCATS

MEMBRE  
CORPO

» COPROPRIÉTÉ

» VICES CACHÉS  
*et de construction*

PASCAL GIRARD

C [pgirard@levesquelavoie.com](mailto:pgirard@levesquelavoie.com)

T 418 627-2442, poste 105

F 418 627-6656

2500, chemin du Petit-Village,  
bur. 101, Québec (Québec) G1C 1V6



La première consultation  
d'une heure est à  
demi-tarif pour  
les membres  
du RGCQ



Votre solution BÉTON  
R.B.Q.5719-9002-01

MEMBRE  
CORPO

**CRÉPIS - RÉPARATION DE BÉTON**  
**RESURFACAGE EN EPOXY - DÉMOLITION**

T (418)781-9928 | [info@surfacedl.com](mailto:info@surfacedl.com)



Avocats • Notaires • Fiscalistes

**VOS CONSEILLERS  
JURIDIQUES  
EN COPROPRIÉTÉ**

Contactez notre équipe juridique pour tout enjeu en matière de copropriété dans la région de la Capitale-Nationale.  
[communications@groupepcj.ca](mailto:communications@groupepcj.ca)





# Déco-Rampe

Fabricant de rampes d'aluminium et de verre trempé

## POUR NOUS JOINDRE

Téléphone: 418 881-4242  
Sans frais: 1 866 881-4242  
info@deco-rampe.com  
[www.deco-rampe.com](http://www.deco-rampe.com)

### SIÈGE SOCIAL

200, rue Industrielle,  
Saint-Apollinaire (Québec)  
G0S 2E0

### SALLE DE MONTRE QUÉBEC

2500, rue Jean-Perrin,  
local 160, Québec (Québec)  
G2C 1X1

### SALLE DE MONTRE LÉVIS

5145 Boul. Guillaume-  
Couture, Lévis (Québec)  
G6V 4Z5

Courant  alternatif  
coopérative de travail

Entrepreneur électricien  
T: 418 523-1936



[courantalternatifcoop@gmail.com](mailto:courantalternatifcoop@gmail.com)  
RBQ: 5631-2655-01  
Solution de recharge pour VÉ



**FIZE**  
ELECTRIQUE

**ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN EXPERT  
EN INFRASTRUCTURE DE RECHARGE**



**FIZE.CA**

2460, ROUTE DES RIVIÈRES  
LÉVIS, QC, G6K 1E1

418-836-8661 | INFO@FIZE.CA



**Baulne**  
Le souci des gens et des bâtiments

**Montréal**  
1850, 32<sup>e</sup> Avenue  
Lachine (Québec) H8T 3J7  
514 422-0444

**Québec**  
730, Rue des Chainons  
Québec (Québec) G1C 8C1  
418 476-0444

info@baulne.ca



# Ça fait 65 ans qu'on installe des chauffe-eau.

Avec notre service clé en main, HydroSolution est votre parfait allié en copropriété.

## CHAUFFE-EAU

Optez pour une gestion simplifiée des installations et bénéficiez des meilleures garanties du marché!



**Contactez notre équipe !**  
1 877 326-0606, poste 4228  
HYDROSOLUTION.COM

**Hydro  
Solution**

On fait tout le travail

**NASSAN**

LEADER EN ASSAINISSEMENT

NETTOYAGE



Système ventilation/chauffage/  
climatisation centrale

Système évacuation de tous genres  
Unité de pressurisation des corridors

Machine au toit  
Thermopompe murale



**VINCENT RACINE** 418.572.3613

[vracine@groupenassan.com](mailto:vracine@groupenassan.com)

1759, route de l'aéroport, L'Ancienne-Lorette, QC G2G 2P5



**DOMINIC ARÈS**  
COURTIER IMMOBILIER

depuis **2010**

C 418 572.2626

B 418 523.3003

71, boul. René-Lévesque Est  
Québec QC G1R 2A9



[dominic.ares@dominicares.com](mailto:dominic.ares@dominicares.com)



[dominicaresremax](https://www.facebook.com/dominicaresremax)



[dominicares01](https://www.instagram.com/dominicares01)



[dominicares.com](http://dominicares.com)



**RE/MAX<sup>1er</sup> CHOIX**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

# NCV 30<sup>ans</sup>

*Les experts en nettoyage  
de conduits de ventilation*

*Le meilleur savoir-faire;  
les meilleurs experts!*

## Marie-Claude Côté

Directrice administrative  
et copropriétaire

Téléphone : 418 847-5556 p.102

Cellulaire : 418 953-0610

## Martin Lirette

Chargé de Projet  
et copropriétaire

Téléphone : 418 847-5556 p.104

Cellulaire : 418 953-0612

[info@ventilation-ncv.com](mailto:info@ventilation-ncv.com)

Sans frais : 1 800 567-5557

[ventilation-ncv.com](http://ventilation-ncv.com)



RBQ-8109-4518-48

# Labrecque Plancher Décor pour l'ambiance dont vous rêvez !

Plancher Labrecque, établie à Québec depuis 1960, est spécialisée en couvre plancher de toute sorte. Le bois d'ingénierie, la latte vinylique haut de gamme, les tapis, les membranes insonorisantes et les projets clés en main sont les principales forces de Labrecque. Conseillers, évaluateurs professionnelles, designers et installateurs à votre service.

**SOLIDE EXPERTISE EN COPROPRIÉTÉ**

- DEPUIS 1960 -

## Labrecque

PLANCHER - DÉCOR

688, St-Vallier Ouest, Québec (Qc), G1N 1C8

418-682-3131

**cplabrecque.com**



## NASSAN

LEADER EN ASSAINISSEMENT

DÉCONTAMINATION

Décontamination de moisissures

Désinfection et contrôle d'épidémie  
par procédé électrostatique

Rénovation / construction

Projet clé en main



**VINCENT RACINE** 418.572.3613

**vracine@groupenassan.com**

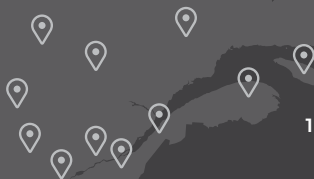
1759, route de l'aéroport, L'Ancienne-Lorette, QC G2G 2P5



**L'EXPERTISE EN TECHNOLOGIE  
DE DÉTECTION DES GAZ**

Inspection, entretien et étalonnage de systèmes  
de détection de gaz de toutes marques

**35 ANS D'EXPÉRIENCE**



**PARTOUT  
AU QUÉBEC**

1 877 871-6829 | [info@detekta.ca](mailto:info@detekta.ca)  
Visitez nous au [detekta.ca](http://detekta.ca)



ÉLECTRICITÉ

(418) 353-2754

[www.e3electricite.ca](http://www.e3electricite.ca)



**Résidentiel - Commercial - Bornes de recharge**



# CONSTRUCTION ET RÉNOVATION

RÉSIDENTIEL +  
COMMERCIAL

---

INTÉRIEUR +  
EXTÉRIEUR

---

- Travaux correctifs de l'enveloppe du bâtiment
- Balcons et rampes
- Revêtement extérieur
- Calfeutrage
- Portes et fenêtres
- Et plus!



---

**MARTIN FRÉGEAU** ING.  
**418 931-4463**

[MFREGEAU@CFMQUEBEC.COM](mailto:MFREGEAU@CFMQUEBEC.COM)

---

R.B.Q. : 5776-0829-01

**ENTREPRENEUR GÉNÉRAL**

# On s'occupe de tout!

**Services offerts :**

Gestion de projets

Construction et rénovation  
résidentiel et commercial

Revêtement extérieur, balcons

Gypse, plâtre, peinture  
et menuiserie

Portes piétonnes,  
fenestration, portes d'acier

**Travail  
professionnel**

**Satisfaction  
garantie**



**JLA**  
CONSTRUCTION

J.L.A. construction  
Entrepreneur général  
**418 922-0920**

Jean-Michel Labrecque  
constructionjla@hotmail.com  
[www.constructionjla.com](http://www.constructionjla.com)



**ROBERGE ET FILS**  
CONSTRUCTION & RÉNOVATION

- ✓ Spécialisé dans la rénovation intérieure
- ✓ Gestion de projet complet intérieur
- ✓ Rénovation complète de condo
- ✓ Salle de bain
- ✓ Cuisine
- ✓ Recouvrement de planchers

**Construction Rénovation RF Inc.**  
**418 802-9801**

R.B.Q.: 5767-5654-01

*« Les conseillers à qui j'ai eu recours ont toujours donné suite très rapidement et ont toujours été soucieux de fournir des réponses claires! »*



**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

**Info-gestion**







**MAINTENANCE**  
ENTRETIEN MÉNAGER COMMERCIAL

438-558-4950

[www.sdmaintenance.ca](http://www.sdmaintenance.ca)

# FINI LES PLAINTES SUR LA PROPRETÉ !

CONFIEZ-NOUS L'ENTRETIEN DE VOS IMMEUBLES !

LES CLIENTS QUI NOUS FONT CONFIANCE



**SOUSSION GRATUITE**  
**438-558-4950**



**Spécialiste en bâtiment • Gérance de projets**

Thermographe professionnel niveau II bâtiment  
Équipe complète architecture et structure

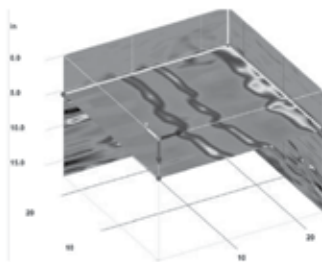
Alain Boucher  
directeur technique

• Tél. : 418 570-2803 • Téléc. : 418 661-6803

• 24 de Taillebourg, Québec, QC G1C 2R6

• [batiment@gicainc.com](mailto:batiment@gicainc.com) • [www.gicainc.com](http://www.gicainc.com)

- Évaluation technique du bâtiment
- Loi 122 inspection de façades et stationnement
- Analyse des problématiques liées à l'enveloppe du bâtiment
- Carnet d'entretien
- Plan de prévoyance
- Scan de toiture jusqu'à 14 pouces de profondeur
- GSSI radar pour détection dans le béton
- Identification de circuits électriques
- Certificat d'état d'immeuble
- Évaluation de conformité en référence aux différents codes en vigueur



Détection dans le béton

**Nos services sont offerts partout dans la province de Québec**

**ASA** AUBERT SYLVAIN + ASSOCIÉS INC.  
Évaluateurs agréés



## COÛT DE RECONSTRUCTION POUR ASSURANCE

AUTRES SERVICES D'ÉVALUATION :  
COMMERCIAL - INDUSTRIEL  
COMPLEXES MULTIFAMILIAUX

**Denys Aubert**  
Évaluateur agréé

**418 877-7777**  
**1 866 373-3883** sans frais  
Partout au Québec  
[info@aubertsylvain.com](mailto:info@aubertsylvain.com)

**Depuis 1983**

**[www.ValeurAssurable.com](http://www.ValeurAssurable.com)**

### SERVICES & SOLUTIONS

Recherche, évaluation et services-conseils

Analyse et préparation de rapport  
pour valeur de reconstruction

Préparation de rapport pour descriptions  
des parties privatives

Conseil en litige immobilier

The logo for Groupe Altus, featuring a stylized mountain peak or triangle above the text 'GroupeAltus' in a bold, sans-serif font.

**GroupeAltus**

Bureau de Montréal  
514 392.7700

Bureau de Québec  
418 628.6019

[info@altusgroup.com](mailto:info@altusgroup.com)  
[www.groupealtus.com](http://www.groupealtus.com)



**JEAN-JACQUES VERREULT & ASSOCIÉS**

Évaluateurs agréés

**JEAN-FRANÇOIS TREMBLAY, É.A.**

**Président**

710, rue Bouvier, bureau 210  
Québec (Québec) G2J 1C2

T. 418.832.4686, poste 27

F. 418.263.0231

S.F. 1 800.449.4686

[jft@jjverreault.com](mailto:jft@jjverreault.com)

[jjverreault.com](http://jjverreault.com)



COMMERCIAL COST APPROACH CERTIFICATION

# Vos professionnels en fonds de prévoyance et en valeur aux fins d'assurance

L'indépendance, la rigueur et  
l'intégrité figurent parmi les  
principales valeurs mises de  
l'avant par notre équipe.



**gda**

Services immobiliers  
intégrés

2795, boulevard Laurier, bur. 220  
Québec (Québec) G1V 4M7  
418 650-1459

[info@gdaec.ca](mailto:info@gdaec.ca)  
[www.gdaec.ca](http://www.gdaec.ca)

Partout au Québec

**spe**  
VALEUR ASSURABLE

Évaluation de bâtiments et d'équipements

Résidentiel • Commercial • Industriel • Agricole

RECONNU PAR LES ASSUREURS

**Robert Plante**, président

**(Région) Montréal** 514 788-9777

**(Région) Québec** 418 227-9777

**Sans frais** 1 800 227-5257

robert.plante@spevaleurassurable.com  
www.spevaleurassurable.com

MEMBRE  
CORPO



## PROTECTION INCENDIE DEPUIS PLUS DE 40 ANS

Notre entreprise se spécialise en inspection  
de bâtiment et d'équipement tel que :

- Alarme, Système de gicleur sous eau ou air,
- Dispositif anti-refoulement,
- Pompe incendie,
- Borne fontaine,
- Extincteurs, éclairages d'urgence, panneau de sortie, boyaux incendie,
- Systèmes automatique de cuisine,
- Détecteur de monoxydes de carbone,
- Mises aux normes sur les réseaux d'alarme incendie,
- Centrale de surveillance 24 hrs ULC.

Veuillez fournir  
ce code promotionnelle  
**RGCMQ10** pour obtenir  
un rabais de 10 %  
sur votre première  
inspection en  
global service.

418 841-3688 # 225  
gabriel@pijmb.com

www.extincteursjmb.com



## RÉSEAU DE VINCI

au service de ses clients  
depuis plus de **30 ans.**

Rapport d'état d'immeubles  
Fonds de prévoyance

Investigation en qualité de l'air  
Infiltration d'eau

Analyse efficacité énergétique  
Thermographie infrarouge

Estimation budgétaire coût de construction

**T 418 622-7353**

**1 855 622-7353**

1720 boul. Père-Lelièvre, suite 100  
Québec, Qc G1M 3J6  
8093 rue du Sirocco, Lévis, Qc G6X 1H6

[www.reseaudevinci.com](http://www.reseaudevinci.com)



hoodi

hoodi.ai

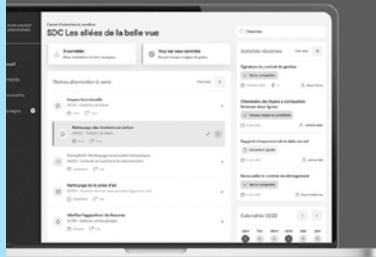
Obtenez votre étude de fonds de prévoyance et carnet d'entretien à prix imbattable.

- Exclusif aux petites copropriétés (20 unités et moins)
- Réalisation par des professionnels expérimentés (OTPQ, OIQ)
- Tarification transparente affichée sur notre site web



Simplifiez la gestion du maintien de votre immeuble.

- Suivi facile des tâches, entretiens et travaux
- Rappels mensuels et personnalisés
- Centralisation des documents importants
- Génération de rapports



Nous aidons les copropriétés à se préparer à la Loi 16, partout au Québec.

info@hoodi.ai  
1 888 944 6634



**PROPRIUS**

Gestion de copropriétés

---

Notre mission est de s'assurer que tous vos biens soient gérés à la perfection en vous offrant un service passionné et efficace. Notre diligence et notre professionnalisme vous apportent sécurité et valeur immobilière.

---

*Contactez-nous pour une éventuelle collaboration.*

**418-262-5551**

**info@gestionproprius.com / www.gestionproprius.com**



*Capitale*  
**CONDO**

GESTION DE COPROPRIÉTÉS

**Pour la gestion  
professionnelle  
de votre syndicat  
de copropriété**

**418-948-6840**

358, rue Jackson,  
local 201  
Québec QC, G1N 4C5  
info@capitalecondo.com

**capitalecondo.com**



# La présence de locataires ne fait pas toujours l'unanimité en copropriété

## Simplifiez et sécurisez la location de votre condo avec OCTAVE

**NOTRE MISSION :** Harmoniser la cohabitation entre les copropriétaires et les locataires en assurant la conformité de la location envers le règlement de l'immeuble.

### NOS SERVICES SONT FLEXIBLES ET PERSONNALISABLES :

- Mise en marché locative de votre unité de condo
- Photographies professionnelles et visite virtuelle de votre unité
- Préqualification des candidats
- Bail électronique
- Perception automatisée des paiements de loyer...  
et plus

### NOUS PORTONS UNE ATTENTION PARTICULIÈRE À :

- L'attestation d'assurance locataire
- Le type de location permis  
dans votre immeuble
- La remise du règlement d'immeuble
- La remise du dossier-locataire aux gestionnaires  
externes et aux administrateurs  
de la copropriété

**SIOCTAVE.COM**

**Soyez tranquille,  
avec Octave!**

**Vous et vos locataires  
serez ravis de vivre  
une expérience client  
remarquable !**

**o c t a v e**

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

info@sioctave.com

sioctave.com

418 261-2422

COMMUNIQUEZ AVEC NOUS  
POUR UNE SOUMISSION !

www.gestioncompass.com  
T 418 914-5238  
F 581 741-1996  
info@gestioncompass.com

GESTION DE COPROPRIÉTÉ  
Région de Québec

NOS SERVICES

Services offerts pour une gestion  
complète ou personnalisée :

- Gestion financière
- Gestion administrative
- Gestion des copropriétaires
- Gestion technique du bâtiment
- Gestion des sinistres



GESTION IMMOBILIÈRE  
**COMPASS**  
LA BONNE DIRECTION !

*Gestion de Copropriété de la Capitale inc.*



*Ghislaine Thériault  
Présidente*

info@gestiondelacapitale.com 2500, Boul. Jean-Perrin, bureau 201  
www.gestiondelacapitale.com Québec QC G2C 1X1  
418 624-1991



# GESTION & ADMINISTRATION DE COPROPRIÉTÉS

R É G I O N   D E   Q U É B E C

- Gestion complète et personnalisée de votre syndicat
- Service à la clientèle
- Entretien du bâtiment
- Services administratifs et financiers
- Urgence 24/7

---

1694, 1<sup>re</sup> avenue, Québec (Québec) G1L 3L6

581.742.7772 | [info@gestionlamarque.com](mailto:info@gestionlamarque.com) | [gestionlamarque.com](http://gestionlamarque.com)

MEMBRE  
CORPO



**Jocelyn Bluteau**

Président-directeur général  
Courtier immobilier agréé

Gestion immobilière  
Lafrance et Mathieu inc.  
Agence immobilière  
1220, bouL. Lebourgneuf, bureau 150  
Québec (Québec) G2K 2G4  
Téléphone : 418.626.5500  
Télécopieur : 418.626.5798  
Courriel : j.bluteau@lafrance-mathieu.com  
Internet : www.lafrance-mathieu.com

MEMBRE  
CORPO



Gestion immobilière  
**Pierre Bertrand**

**SERVICE DE GESTION  
DE COPROPRIÉTÉS**

[www.gestiondecoproprietes.ca](http://www.gestiondecoproprietes.ca)  
[msachel@gjpb.ca](mailto:msachel@gjpb.ca)

**819 698-2770**

**Région de Québec**



**Denis R. Leblanc**  
Inspecteur en bâtiment

**418 803-7688**

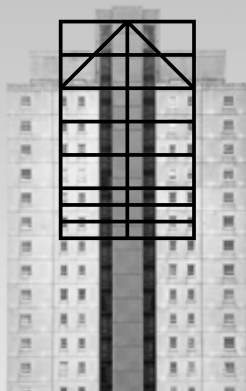
[info@leblanc-inspection.ca](mailto:info@leblanc-inspection.ca)  
[www.leblanc-inspection.ca](http://www.leblanc-inspection.ca)

INSPECTION  
PRÉACHAT - PRÉVENTE  
PRÉ LIVRAISON

BÂTIMENT  
NEUF - USAGÉ - ANCESTRAL

D+BC

NOUS AIDONS  
LES COPROPRIÉTÉS  
À PRENDRE SOIN DE  
LEUR IMMEUBLE.

MEMBRE  
CORPO

NOTRE ÉQUIPE D'INGÉNIEURS ET TECHNOLOGUES  
ACCEPTÉ DES MANDATS PARTOUT AU QUÉBEC.

- + Étude de fonds de prévoyance et carnet d'entretien (*loi 16*)
- + Inspection des façades (*loi 122*)
- + Inspection du stationnement étagé (*loi 122*)
- + Plans et devis de réfection
- + Surveillance de travaux
- + Expertise de l'enveloppe du bâtiment

DEPATIE  
BEAUCHEMIN  
CONSULTANTS

1 888 257 5322

INFO@DEPATIEBEAUCHEMIN.COM

DEPATIEBEAUCHEMIN.COM

# Groupe Fixe

**Spécialiste en réfection et étanchéité de bâtiment**

Maçonnerie | Calfeutrage | Fissures | Enduit acrylique

LA RÉFÉRENCE EN  
**MAÇONNERIE**  
À QUÉBEC

**SOUSSION  
EN LIGNE  
GRATUITE**

**1-844-BRIQUES (274-7837)**

**info@groupefixe.com**

**Groupefixe.ca** RBQ : 5665-2688-01

CHOIX DU  
CONSUMMATEUR  
**2022**  
VILLE DE  
QUÉBEC



Recommandé

3 ANNÉES  
D'ANNÉES

Centre de médiation et d'arbitrage en copropriété



**CMAC**

[www.cmac-quebec.ca](http://www.cmac-quebec.ca)

T. (514) 287-CMAC (2622)

C. [info@cmac-quebec.ca](mailto:info@cmac-quebec.ca)

L'accès à une justice spécialisée, rapide, efficace et abordable pour tous les syndicats et copropriétaires du Québec

Donner accès à la justice autrement

# NASSAN

LEADER EN ASSAINISSEMENT  
NETTOYAGE



Vitres intérieures / extérieures

Revêtements extérieurs  
multi-surface à haute pression

Sans pression de balcons, pierres,  
béton, murets et pavés contaminés  
par la matière organique.



**VINCENT RACINE** 418.572.3613

[vracine@groupenassan.com](mailto:vracine@groupenassan.com)

1759, route de l'aéroport, L'Ancienne-Lorette, QC G2G 2P5



**ÉRIC CHAMPOUX**  
Peintre en bâtiment

**418 658-0110**

[eric@chamouxpeintre.com](mailto:eric@chamouxpeintre.com)

2978, de Gentilly  
Québec QC G1W 1C4

**CHAMPOUXPEINTRE.COM**



# PTP PEINTRE

entrepreneur peintre

R.B.Q. : 8337-2979-56



Résidentiel / Commercial / Institutionnel

t. : 418 570.0752 c. : [info@ptpeintre.com](mailto:info@ptpeintre.com)

[www.ptpeintre.com](http://www.ptpeintre.com)





# RICHARD PRÉMONT

ENTREPRENEUR PEINTRE

MEMBRE  
CORPO

## RICHARD PRÉMONT

820, rue Laudance, suite 303, Québec (Québec) G1X 0C5  
418 801.7781 | richard\_premont@yahoo.ca

RBQ : 5712-7995-01

## éco-peinture

Société québécoise de gestion écologique de la peinture

Nous récupérons  
la peinture  
partout au Québec

Points de dépôt  
accessibles gratuitement

Bac de récupération  
à votre établissement

Service de  
collecte sur appel



COMMUNIQUEZ AVEC NOUS! | 819 840-6229  
info@ecopeinture.ca | ecopeinture.ca

# NASSAN

LEADER EN ASSAINISSEMENT

NETTOYAGE



Système ventilation/chauffage/  
climatisation centrale

Système évacuation de tous genres

Unité de pressurisation des corridors

Machine au toit

Thermopompe murale

MEMBRE  
CORPO



VINCENT RACINE 418.572.3613

vracine@groupenassan.com

1759, route de l'aéroport, L'Ancienne-Lorette, QC G2G 2P5



## Ne perdez plus de temps avec les loyers, les frais de condos et les paiements des fournisseurs

La première solution de paiement au service de l'immobilier au Québec depuis 15 ans

**3 mois gratuits** pour les membres du RGCQ  
Inscrivez-vous sur notre site avec  
**le code promo : RGCQ22**



# Optez pour LA solution de prévention des fuites d'eau!

Optez pour AKWA Technologies, le meilleur système de sa catégorie sur le marché, et protéger efficacement vos actifs et ceux des autres copropriétaires.

## DÉTECTEUR DE FUITE D'EAU

AKWA est conçu pour prévenir et détecter les fuites d'eau. C'est LA solution autonome, 100 % fiable, sécuritaire et évolutive.

PREVDEQ  
PREVCAN



**Contactez notre équipe!**  
1 877 326-0606, poste 4228  
HYDROSOLUTION.COM

# Hydro Solution

On fait tout le travail

# ROCHETTE H<sub>2</sub>O

## Chauffe-eau

Plomberie - Service  
rochetteh2o.com

Jean-Philip Rochette  
Président  
418-931-4121



j-philip.rochette@hotmail.com

R.B.Q. 5749-8578-O1

MEMBRE  
CORPO

## SERIE Notre système à son meilleur



### Service CLÉ-EN-MAIN pour copropriétés

- Administration centralisée sans frais pour les gestionnaires
- Surveillez l'état de l'ensemble des équipements de chaque unité
- Production de rapports de statistiques sur les alertes
- Nous pouvons personnaliser le produit et l'installation
- Financement disponible



La solution complète contre les dégâts d'eau

Trouvez un dépositaire :

**water-protec.com/contact**



# LA NOUVELLE GÉNÉRATION DE PRÉVENTION DES DÉGÂTS D'EAU

Bienvenue à la technologie LTE.



## PLUS SIMPLE. PLUS SÛRE.

*Le système NOWA 4S utilise toute la puissance et la fiabilité du réseau cellulaire LTE pour se synchroniser en temps réel avec le portail et sécuriser notre surveillance à distance. C'est aussi une nouvelle ère en matière de simplicité d'installation et d'utilisation.*

**Aussi simple que trois touches**

**Le seul à utiliser le pouvoir de l'écran**

**Fini les risques de coupure du réseau wifi**

**Cryptage supérieur de vos données**

CERTIFIÉ  
**PREVCAN**

**1-877-287-7777**  
**nowa360.com**

**NOWA**  
PRÉVENTION DES DÉGÂTS D'EAU

# SERRU**PRO**

Urgence 7 / 7 de 7 h à 22 h

Lévis 418 833-8660

Baie-St-Paul 418 435-3707

Québec 418 653-8877



La sécurité, c'est notre affaire

# SERRU**PRO**

SERRURERIE

Serrures traditionnels - Serrures à clés contrôlées

Vente / Installation / Entretien

En cas de pépin, on n'est jamais très loin!

418 833-8660

serruprolevis.com

RBQ : 5746-8274-01

Des services adaptés  
aux besoins des copropriétés

Montréal - Québec - Outaouais

1 888 313-7427



**RGCCQ**

REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC



# MULTI-TOITS INC.

## FERBLANTIER — COUVREUR

Licence R.B.Q. 2954-7809-83



ASSOCIATION DES  
MAÎTRES COUVREURS  
DU QUÉBEC

515, rue Adanac  
Québec (Québec) G1C 6B9

Tél.: 418 821-8886 • Fax: 418 821-8904

Sans frais: 1-877-821-8886  
administration@multi-toits.com

**30 ans d'expérience**  
**24/24**  
**7 jours sur 7**

# TOITURES 4 SAISONS INC.

LICENCE RBQ 2328-4268-82

TOITURES DE TOUS GENRES

445, rue des Canetons, Québec (Québec) G2E 5X6

Tél. : 418 527-1314

Fax : 418 527-1148

## SIMON PIERRE LACOMBE

Vice-président et directeur de projet

www.toitures4s.com  
t4s@toitures4s.com

Un travail propre et de qualité, un service après-vente assuré,  
une entreprise hors pair !

**VOTRE SATISFACTION EST NOTRE PRIORITÉ**



**T O I T U R E S**  
**mecha** INC.  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

**RÉSIDENTIEL, COMMERCIAL  
et MULTILOGEMENT**

- ▶ **Membrane élastomère**
- ▶ **Bardeaux d'asphalte**
- ▶ **Isolation et ventilation**
- ▶ **Déneigement de toitures**

RBQ : 8359-3806-43



**SPÉCIALITÉS :**

- Toits plats et à faible pente en membrane élastomère
- Toits en pente en bardeaux d'asphalte

**CERTIFICATIONS :**

- Applicateur autorisé des membranes SOPREMA
- Recommandé CAA-Habitation depuis + de 10 ans
- Couvreur certifié des bardeaux BP
- Membre APCHQ
- Employés assurés CNESST

**Assurance responsabilité complète  
contre le feu**

**SERVICES :**

- Réfection complète et réparations partielles
- Correction de pente (requis si accumulation d'eau)
- Resurfaçage en membrane (aucun démantèlement)

**ESTIMATION GRATUITE**

Rive SUD

Rive NORD

Saint-Nicolas  
**418 836-0555**

L'Ancienne-Lorette  
**418 872-1555**

info@mecha.ca  
**mecha.ca**





**RGCQ**

REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

# GRANDE RÉGION DE L'OUTAOUAIS

CP 1791

Gatineau (Québec)

J8X 3Y8

Téléphone : **819 771-2087**

**[gatineau@rgcq.org](mailto:gatineau@rgcq.org)**



**LA référence  
pour mieux comprendre  
les aspects administratifs  
et légaux de la vie  
en copropriété.**

**Une source fiable d'information  
s'adressant aux copropriétaires,  
administrateurs et professionnels du milieu  
de la copropriété québécoise.**





VOTRE RÉFÉRENCE EN  
PRÉVENTION DES INCENDIES!

ALARME

GS

Alarme Gicleur Outaouais

ALARME GS

Professionnel Inc.

## SERVICE 24/7

CONTACTEZ-NOUS **819.643.1600**

## NOS SERVICES

- Industriel, commercial, condos, imm. à logement
- Système d'alarme incendie
- Extincteur portatif
- Lumière d'urgence et de sortie
- Central de surveillance pour PAI
- Système de communication intercom
- Gicleur - Entretien, réparation et conception
- Rapport détaillé

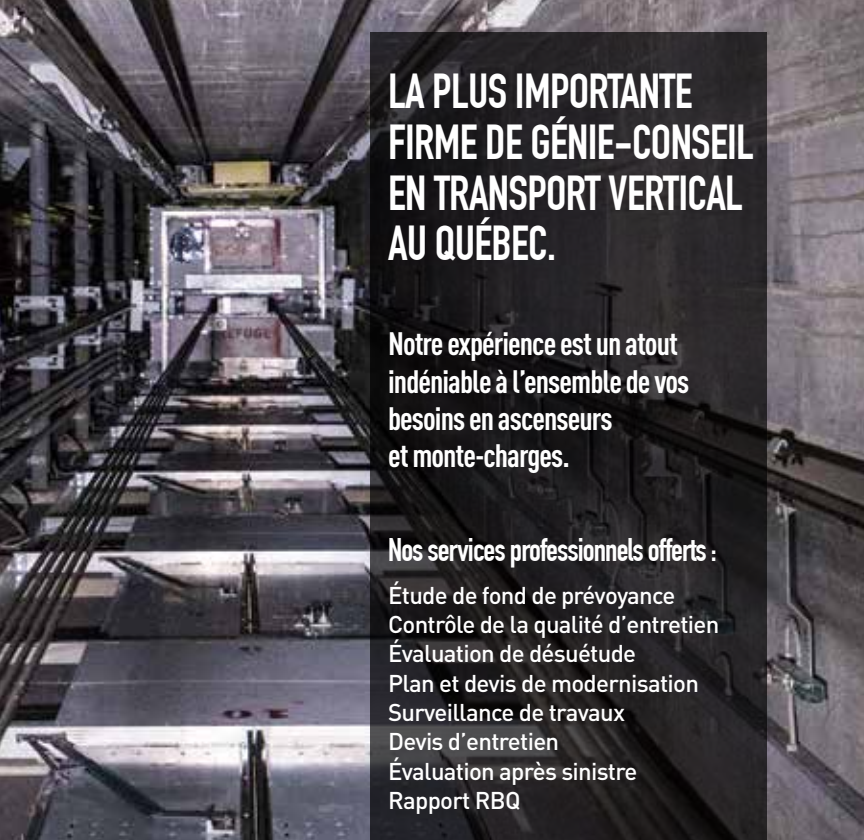
**SERVICE À VENIR : INSPECTION DÉTECTEUR DE CO<sup>2</sup>**

[gaston@alarmegs.ca](mailto:gaston@alarmegs.ca)

Tél.: 819.643.1600 poste 205

[www.alarmegs.ca](http://www.alarmegs.ca)

---



# LA PLUS IMPORTANTE FIRME DE GÉNIE-CONSEIL EN TRANSPORT VERTICAL AU QUÉBEC.

Notre expérience est un atout  
indéniable à l'ensemble de vos  
besoins en ascenseurs  
et monte-charges.

## Nos services professionnels offerts :

Étude de fond de prévoyance  
Contrôle de la qualité d'entretien  
Évaluation de désuétude  
Plan et devis de modernisation  
Surveillance de travaux  
Devis d'entretien  
Évaluation après sinistre  
Rapport RBQ



**JMCI inc.**

Jean-Marc Caron & associés  
Consultants en ascenseurs et escaliers mécaniques

9494, boul. Saint-Laurent Bureau 1006  
Montréal (Québec) H2N 1P4 | Tél.: 514.331.8826  
Site web: [jmci.ca](http://jmci.ca)



**FIÈREMENT MANUFACTURIER D'ALUMINIUM**  
PLANCHER - CLÔTURE - RAMPE - COLONNE



PLANCHER



STRUCTURE



RAMPES



PANNEAUX



**OTTAWA 613 777-3024**  
**GATINEAU 819 663-5002**

info@aldg.ca



1623, Atmec unité 4 Gatineau Qc J8R 0H8

**www.aldg.ca**

# Connaissez-vous notre équipe Service Condo ?

C'est une équipe qui prend en charge la gestion complète de vos chauffe-eau, qui connaît les règles de copropriété et qui vous accompagne à chaque étape.

## CHAUFFE-EAU

Optez pour une gestion simplifiée des installations et bénéficiez des meilleures garanties du marché!

## DÉTECTEUR DE FUITE D'EAU

Choisissez AKWA Technologies, une solution performante, fiable et simple à opérer et protégez votre copropriété contre les dégâts d'eau.



**Contactez notre équipe !**

1 877 326-0606, poste 4228

HYDROSOLUTION.COM

# Hydro Solution

On fait tout le travail



**UNE GESTION SAINÉ  
C'EST DORMIR EN TOUTE QUIÉTUDE !**

**Outaouais | Rive Nord | Montréal | Rive Sud**

**819.576.6232 | 514.909.3246**

Administration et législation | Finance et comptabilité  
Gestion opérationnelle | Redressement | Petits immeubles

**dmnc.ca**



# D+BC

NOUS AIDONS  
LES COPROPRIÉTÉS  
À PRENDRE SOIN DE  
LEUR IMMEUBLE.



NOTRE ÉQUIPE D'INGÉNIEURS ET TECHNOLOGUES  
RÉALISE DES MANDATS PARTOUT AU QUÉBEC.

- + Étude de fonds de prévoyance et carnet d'entretien (*Loi 16*)
- + Inspection des façades (*Loi 122*)
- + Inspection du stationnement étagé (*Loi 122*)
- + Plans et devis de réfection
- + Surveillance de travaux
- + Réception des parties communes
- + Investigation d'infiltrations d'eau / d'air

DEPATIE  
BEAUCHEMIN  
CONSULTANTS

1 888 257 5322  
INFO@DEPATIEBEAUCHEMIN.COM  
DEPATIEBEAUCHEMIN.COM





## Ne perdez plus de temps avec les loyers, les frais de condos et les paiements des fournisseurs

La première solution de paiement au service de l'immobilier au Québec depuis 15 ans

**3 mois gratuits** pour les membres du RGCQ  
Inscrivez-vous sur notre site avec  
**le code promo : RGCQ22**



---

VOTRE RÉFÉRENCE EN  
PRÉVENTION DES INCENDIES!



**SERVICE 24/7**

**CONTACTEZ-NOUS 819.643.1600**

## **NOS SERVICES**

- Industriel, commercial, condos, imm. à logement
- Système d'alarme incendie
- Extincteur portatif
- Lumière d'urgence et de sortie
- Central de surveillance pour PAI
- Système de communication intercom
- Gicleur - Entretien, réparation et conception
- Rapport détaillé

**SERVICE À VENIR : INSPECTION DÉTECTEUR DE CO<sup>2</sup>**

**[gaston@alarmegs.ca](mailto:gaston@alarmegs.ca)**

**Tél.: 819.643.1600 poste 205**

**[www.alarmegs.ca](http://www.alarmegs.ca)**

---



ASCENSEURS  
**VERTEC**

- **Entretien et réparations**
- **Modernisation**
- **Installation**

**(450) 688-7222**

[info@ascenseurs-vertec.com](mailto:info@ascenseurs-vertec.com)

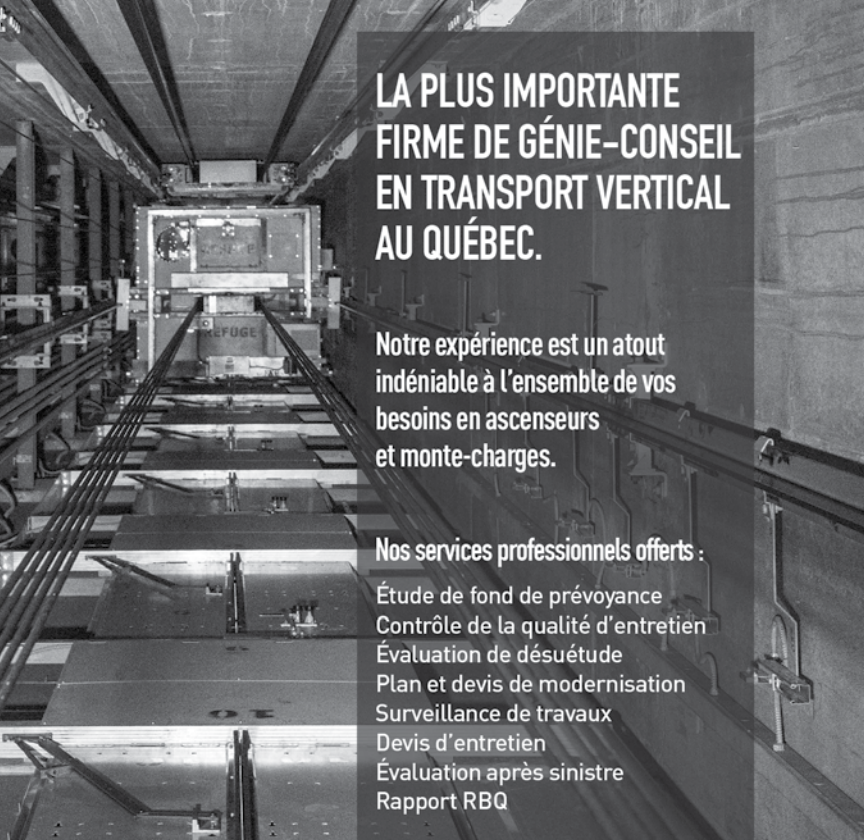
[www.ascenseurs-vertec.com](http://www.ascenseurs-vertec.com)

RBO: 8258-8047-13

Ne laissez rien passer  
de l'actualité en  
copropriété en suivant  
le RGCQ sur Facebook  
et en vous abonnant  
à notre infolettre



**RGCQ**



# LA PLUS IMPORTANTE FIRME DE GÉNIE-CONSEIL EN TRANSPORT VERTICAL AU QUÉBEC.

Notre expérience est un atout  
indéniable à l'ensemble de vos  
besoins en ascenseurs  
et monte-charges.

## Nos services professionnels offerts :

- Étude de fond de prévoyance
- Contrôle de la qualité d'entretien
- Évaluation de désuétude
- Plan et devis de modernisation
- Surveillance de travaux
- Devis d'entretien
- Évaluation après sinistre
- Rapport RBQ



**JMCI inc.**

Jean-Marc Caron & associés  
Consultants en ascenseurs et escaliers mécaniques

9494, boul. Saint-Laurent Bureau 1006  
Montréal (Québec) H2N 1P4 | Tél.: 514.331.8826  
Site web: [jmci.ca](http://jmci.ca)



**Ghislain Raymond** | Avocat  
Médiateur et arbitre accrédité  
**C. 514 608.9405 / T. 450 686.1122 poste 2240**  
**graymond@deveau.qc.ca**

2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 808 Laval (Québec) H7T 2S3

MEMBRE  
COHPO

**Me Jonathan Coulombe, LL. L.**

Avocat

**jcoulombe@rpgl.ca**

283, rue Notre-Dame  
Gatineau, Québec  
J8P 1K6

Tél. 819 243-4304  
Télec. 819 561-5984



MEMBRE  
COHPO

**LAURIAULT ÉLECTRIQUE**  
RBQ 2817-6360

*Résidentiel, commercial et service de nacelle*

DIVISION DE 171975 CANADA INC.  
301, route 105, Chelsea (Québec) J9B 1L3  
Tél. : 819 568-0118 • Téléc. : 819 827-4460

info@lauriaultelectrique.ca  
www.lauriaultelectrique.ca  
**Yves Lauriault, M. El.**



*En affaires  
depuis 62 ans*

MEMBRE  
COHPO



FIÈREMENT MANUFACTURIER D'ALUMINIUM  
PLANCHER - CLÔTURE - RAMPE - COLONNE



PLANCHER



STRUCTURE



RAMPES



PANNEAUX



OTTAWA 613 777-3024  
GATINEAU 819 663-5002  
info@aldg.ca



1623, Atmec unité 4 Gatineau Qc J8R 0H8  
[www.aldg.ca](http://www.aldg.ca)

# Ça fait 65 ans qu'on installe des chauffe-eau.

Avec notre service clé en main, HydroSolution est votre parfait allié en copropriété.

## CHAUFFE-EAU

Optez pour une gestion simplifiée des installations et bénéficiez des meilleures garanties du marché!



**Contactez notre équipe!**  
1 877 326-0606, poste 4228  
HYDROSOLUTION.COM

**Hydro  
Solution**

On fait tout le travail

SERVICES & SOLUTIONS

Recherche, évaluation et services-conseils

Analyse et préparation de rapport  
pour valeur de reconstruction

Analyse et préparation d'étude de fond  
de prévoyance

Préparation de rapport pour descriptions  
des parties privatives

Conseil en litige immobilier



**GroupeAltus**

Bureau de Montréal  
514 392.7700

Bureau de Québec  
418 628.6019

info@altusgroup.com  
www.groupealtus.com

**Partout au Québec**

**spe**  
VALEUR ASSURABLE

**Évaluation de bâtiments et d'équipements**

Résidentiel • Commercial • Industriel • Agricole

RECONNU PAR LES ASSUREURS

**Robert Plante, président**

**(Région) Montréal** 514 788-9777

**(Région) Québec** 418 227-9777

**Sans frais** 1 800 227-5257

robert.plante@spevaleurassurable.com  
www.spevaleurassurable.com



EXPERT CONSEIL EN BÂTIMENT

**Jean Trépanier T.P.**

jeant@expert-egcc.com

**C : 514-917-2362**

**C : 819-800-2030**

**6080, De L'Écot, Terrebonne,  
Québec. J7M 2B2**

www.expert-egcc.com



LES ENTREPRISES  
**JYT** inc



**JULIE TELLIER**  
PRÉSIDENTE, DG

**GESTION IMMOBILIÈRE**

NETTOYAGE | RÉNOVATION

info@lesentreprisesjyt.com

**819.598.9649**

RBQ 5732-8577-01

MEMBRE  
COHPO



**GEST-CO**  
GESTION IMMOBILIÈRE

UN PARTENAIRE  
**DE CHOIX**  
POUR UNE GESTION  
**EFFICIENTE**

**JOELLE BERNARD CLOUTIER**  
Présidente

Tél.: 819-205-1005  
Cell.: 819-208-5222  
joelle@gestco.ca

**www.gestco.ca**

MEMBRE  
COHPO

**Gestion Allumettières**

Gestion immobilière: Syndicats de copropriété / Propriétaires / Investisseurs

(819) 500-4500 / (819) 600-4500

gestion@gestionallumettieres.com

www.gestionallumettieres.com

100-400 boulevard Alexandre-Taché, Gatineau (Québec) J9A 1M5

MEMBRE  
COHPO



**UNE GESTION SAINE  
C'EST DORMIR EN TOUTE QUIÉTUDE !**

**Outaouais | Rive Nord | Montréal | Rive Sud**  
**819.576.6232 | 514.909.3246**

*« Notre appui...  
le support que vous recherchez ! »*

**dmnc.ca**



GESTION IMMOBILIÈRE  
**EUROPE**  
INFO@GESTIONEUROPE.COM  
819-923-5329 / 819-923-5323

MEMBRE  
COHPO



info@gioinc.ca  
819 777-7755

277, boul. St-Joseph  
bureau 200  
Gatineau, Québec, J8Y 3Y2

GESTION IMMOBILIÈRE  
DE L'OUTAOUAIS

MEMBRE  
COHPO



gestionquanta  
GESTION IMMOBILIÈRE  
PROPERTY MANAGEMENT

T 819.778.2441  
F 819.778.3969

info@gestionquanta.ca  
www.gestionquanta.ca

Adresse de nos bureaux :  
14-A rue Cholette  
Gatineau (Québec)  
J8Y 1J6

Marc Brousseau  
PRÉSIDENT  
mbrousseau@gestionquanta.ca

MEMBRE  
COHPO

**GESTION D'IMMEUBLE**

- À LOGEMENTS
- COMMERCIAL
- COPROPRIÉTÉ

**Sylvie Lafontaine**

Directrice

**Pierre Girard**

Vice-président



GRUPE CONSEIL PIERDA (CANADA) INC.  
EN AFFAIRE DEPUIS 1978

Tél. : 819 568-4477

Télé. : 819 568-7931

josee@pierda.ca

reception@pierda.ca

151, rue Saint-Antoine, bureau 3  
Gatineau (Québec) J8T 3M6



**IMOVEL**

GESTION IMMOBILIÈRE  
LOCATIVE ET COPROPRIÉTÉ

**SIMON CHARBONNEAU**  
PRÉSIDENT

819 307-0881

info@imovel.ca



GESTION IMMOBILIÈRE

**CONDO  
PRIMO**

PROPERTY MANAGEMENT



Tél.: 819 483.1461

Fax 819 684.9973

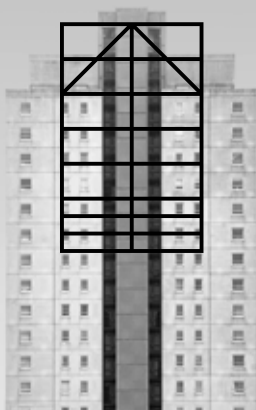
54, rue Dumas  
Gatineau, Québec  
J8Y 2N3

info@gicondoplus.com

www.gicondoplus.com

# D+BC

NOUS AIDONS  
LES COPROPRIÉTÉS  
À PRENDRE SOIN DE  
LEUR IMMEUBLE.



NOTRE ÉQUIPE D'INGÉNIEURS ET TECHNOLOGUES  
ACCEPTÉ DES MANDATS PARTOUT AU QUÉBEC.

- + Étude de fonds de prévoyance et carnet d'entretien (*loi 16*)
- + Inspection des façades (*loi 122*)
- + Inspection du stationnement étagé (*loi 122*)
- + Plans et devis de réfection
- + Surveillance de travaux
- + Expertise de l'enveloppe du bâtiment

DEPATIE  
BEAUCHEMIN  
CONSULTANTS

1 888 257 5322  
INFO@DEPATIEBEAUCHEMIN.COM  
DEPATIEBEAUCHEMIN.COM



INSPECTION  
PRÉCHAT - PRÉVENTE  
PRÉ LIVRAISON

**Denis R. Leblanc**  
Inspecteur en bâtiment

418 803-7688

info@leblanc-inspection.ca

www.leblanc-inspection.ca

BÂTIMENT  
NEUF - USAGÉ - ANCESTRAL

MEMBRE  
CORPO



Inspection  
**IMMO-CHECK**  
Inspection



Recommandé



**Éric Ayotte T.P.**  
*Propriétaire / Owner*  
819-210-6073 / 1-844-4IMMOCHECK(46-6624)  
*Étude de fonds prévoyance*

MEMBRE  
CORPO



**GAGNÉ ISABELLE PATRY LAFLAMME  
& ASSOCIÉS, NOTAIRES S.E.N.C.R.L.**

**Jean-François Pronovost**, notaire

188, rue Montcalm, bur. 300, Gatineau QC J8Y 3B5  
pmegatineau.ca | T 819-771-3231



**MULTI-SERVICES**  
MARQUAGE ET TRAÇAGE  
DE LIGNES DE STATIONNEMENTS  
Eric Beauvais  
**819-510-5899 / 613-277-4014**

**éco-peinture**

Société québécoise de gestion écologique de la peinture

**Nous récupérons  
la peinture  
partout au Québec**

Points de dépôt  
accessibles gratuitement

Bac de récupération  
à votre établissement

Service de  
collecte sur appel



COMMUNIQUEZ AVEC NOUS! | 819 840-6229  
info@ecopeinture.ca | ecopeinture.ca

**SERIE** 

Notre système à son meilleur

**La solution  
complète  
contre les dégâts d'eau**



**WATER  
PROTEC**

Trouvez un dépositaire :  
**water-protec.com/contact**

MEMBRE  
CORPO



**MULTI-SERVICES**  
**NETTOYAGE DE CONDUITS**  
**DE VENTILATION**

Chauffage · Sécheuse · Climatisation

**NETTOYAGE DE CONDUITS DE VENTILATION**  
**ET DE SÉCHEUSE**  
**TRAÇAGE ET MARQUAGE DE STATIONNEMENTS**

SERVICES DE CONSULTATION ET D'ESTIMATION GRATUITE

**819-510-5899**  
**613-277-4014**

MEMBRE  
CORPO

**INFORMEZ-VOUS**

info@testudo.ca  
613.315.5601

**Mensualités fixes**  
**pour un toit plat**  
**garanti à vie**

testudo.ca



**TESTUDO**

PAR CRB





## Ne perdez plus de temps avec les loyers, les frais de condos et les paiements des fournisseurs

La première solution de paiement au service de l'immobilier au Québec depuis 15 ans

**3 mois gratuits** pour les membres du RGCQ  
Inscrivez-vous sur notre site avec  
**le code promo : RGCQ22**





# Montréal Index

## A

Acoustique	Acousti-Tech	159
	Vinacoustik Inc.	8-160
Air climatisé	Groupe Rousso	6-7-51-161-338-339
Air/Amiante/Moississure	Groupe ABS Inc.	158-267
Alarmes	3L Protection Incendie	159
	Desjardins Systèmes de sécurité	C4-388
	Guard-X Inc.	9-162
	Pro-Clef	384-385
	Sécurité ISH	5-163
	Secutrol Inc	390
Aluminium	Groupe Caporal	33-193
Aménagement paysager	Aménagement Paysager Edelweiss	163
Ameublements de patio	Meubles JML	120-335
Amiante/Décontamination	Enviro-Experts	246
Ancrage	Fix Système Inc.	165
	INTO	165
Arbitrage et médiation en copropriété	CMAC	333
Architectes	G.A.P. Immeubles Inc.	65-244
	Zarató + Lavigne	166
Architecture	Architech Solutions Bâtiments Inc.	252
Architecte technologue	Cossette et Touchette	39-197
Arpenteurs géomètre	Labre & Associés	166
Assainissement décentralisé puits d'eau	Inspexio	250
Ascenseurs	Ascenseurs Transco	166
	Ascenseurs Vertec	168
	JMCI Inc. - Jean-Marc Caron & Associés	81-167
	Schindler Ascenseur Corporation	168
Ascenseurs - Entretien/réparation	Ascenseurs Transco	166
	Ascenseurs Vertec	168
	Schindler Ascenseur Corporation	168
Asphaltage	Excellent Pavage	14-170
	Renove Asphalte	18-169
Asphaltage - Réparation nids de poule et d'urgence	EPI Service	16-171

Assemblée- virtuelle	De Grandpré Jolicoeur	19-172
Assurances	Beneva - Yvan Montplaisir	13-173
	Beneva - Simon Tremblay	23-178
	BFL Canada	15-174
	Gaudreau Assurances	17-175
	Invessa - Synex	179
	Lareau Courtiers D'Assurances	21-176
	Niche Assurance	20-177
	Sécurité AquaDétect	179-221-298-314-359-376
Audio visuel pour réunions	Studio Express	222
Automatisation calendrier des maintenances	Regisco	270-325
Avocats	Chianetta Avocats	24-180
	De Grandpré Jolicoeur	19
	Deveau Avocats	179
	Fiset Legal	25-181
	Fortier D'Amour Goyette	26-182
	LJT Papineau	27-183
	Me Pierre Zeppetinni	184
	Therrien Couture Jolicoeur	28-185
<b>B</b>		
Balcons	Balcons Plus	186
	Dumoulin et Associés Ltée	147-377
	Martineau & Forma+	148-378
	SA Construction Inc.	53-225
	SoluBéton	29-187
	Somi-T Construction Inc.	5-222
Balcons et escaliers extérieurs - Peinture	Patrimoine Fer Forgé	353
	Peintre M	353
Béton	Béton Fondation Plus Inc.	5-376
	Dumoulin et Associés Ltée	147-377
	Excellent Pavage	14-170
	Les Cimentiers MC Inc.	186
	MK Calfeutrage Inc.	35-194
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-248
	Scan Plus Technologie Détection Inc.	315
	SoluBéton	29-187
	Surfacex	119-334
Béton / Membrane de protection	Berkayly Solutions	30-188
Bois franc - Planchers	Barwood Pilon	133-358
Bornes de recharge	Akoum Électrique	220
	NTousignant Électrique	220
	HUB VE e-STATION	22-190

GCD Énergie 31-189

Hydro Solution 41-145-202-372

**C**

Calfeutrage	Action Calfeutrage	191
	ASL Restauration	149-379
	Argus Construction Inc.	C2-326
	Basco World	78-262
	Benji Maçonnerie	114-327
	Calfeutrage Apex	191
	Calfeutrage Rive Nord	32-192
	Groupe Caporal	33-193
	Macbec	115-329
	MK Calfeutrage Inc.	35-194
	SA Construction Inc.	53-225
	Solutions Dynamik Inc.	34-195
	Traitement de fenêtres Laval Inc	77-265
Camera sécurité	Stanley Sécurité	151-382
Captation d'images	Services Conseils RD3C	38-200
Carnet d'entretien	Architech Solutions bâtiments Inc.	252
	Batimex Experts en bâtiment	70-255
	Carnet d'entretien.condos	36-196
	Consultants Facades Plus	67-245
	Cossette et Touchette	39-197
	Depatie Beauchemin Consultants	107-312
	Diligence Inspection	37-198
	Expertbâtiment.ca	66-247
	G.A.P. Immeubles Inc.	65-244
	Gesco Norex	71-256
	Global Inspect	64-243
	GMA Consultants	234
	Groupe Infinite Inc.	275
	Habitation Prestige	199
	HOODI	79-268
	Maître Inspecteur	108-313
	MGF Évaluation Immobilière Inc.	251
	Nivoex	72-257
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-248
	Raymond Joyal Inc.	258
	Regisco	270-325
	Services Conseils RD3C	38-200
	St-Pierre & Associés	82-271

	Valoris Évaluateurs Agréés	61-240
Centrale de surveillance	Sécurité ISH	5-163
	Secutrol Inc	390
Charpenterie	Les Constructions Tremco	116-330
Chauffage- Climatisation - Ventilation	Baulne	203
	Clim-Action	203
	Hydro Solution	41-145-202-372
	HydroKleen Québec	126-349
Chauffe-eau	IPlomberie	136-362
	Omni Ventilation Inc.	40-201
Cheminée - conformité	Groupe Burex	68-253
Cheminée - restauration	Benji Maçonnerie	114-327
Climatisation	Clim-Action	203
	Baulne	203
	Hydro Solution	41-145-202-372
	Omni Ventilation Inc.	40-201
Climatiseur - Nettoyage	Groupe Rouso	6-7-51-161-338-339
	HydroKleen Québec	126-349
	Clim-Action	203
Comptabilité	GBK Consulting	274
	HPDG Associés Inc	59-237
Comptables	Désormeaux Patenaude Inc.	42-205
	Groupe Servicas	204
	Hebert Marsolais Inc.	206
	Naccache et Associés	206
	SOS Comptable CPA Inc	204
Conciergerie	Seproli	206
	Rondeaunet Inc.	229
	Brunot Service d'entretien	55-227
Condensation	Groupe Fenestra	75-263
Conduits de sècheuse - Nettoyage	Airmatic Ventilation	343
	Groupe Rouso	6-7-51-161-338-339
	HydroKleen Québec	126-349
	Nettoyage Dry Sec	340-341
	Ventilation Détectair	122-342
Conduits de ventilation - Nettoyage	Airmatic Ventilation	343
	Clim-Action	203
	Ventilation Détectair	122-342
	HydroKleen Québec	126-349
Consultant en copropriété	Condo Groupe Conseil	210
Consultant en béton	Gesco/Norex	71-256
Consultant en enveloppe /étanchéité du bâtiment	IDEX Consultant	396

Construction	ACQ Résidentiel	43-207
Construction après sinistre	Optimum 24/7	386
	ZES Zone Expert Sinistre	44-208
	Batisco	50-223
Contrôle d'accès et de sécurité	Desjardins Systèmes de sécurité	C4-388
	Diese Intercom	317
	GardaWorld	152-387
	Guard-X Inc.	9-162
	Intercom	317
	Pro-Clef	384-385
Contrôle d'oiseaux	Boisvert Gestion Parasitaire	261
Contrôle du bruit	Vinacoustik Inc.	8-160
Contrôle de la qualité d'entretien	JMCI Inc. - Jean-Marc Caron & Associés	81-167
Contrôle de système mécanique CVAC	AEC Autoenergie Canada Inc.	215
Couvre planchers-peintures	Bouco Design	209
Couvres planchers	Solathèque	211
Couvreur	BCL Bardeaux Couture Leclerc	4-392
	Couverture Montréal Nord	155-393
	Couvreur Coulombe	392
	Couvreur Renopolis	392
	Entreprises J. Veilleux et Fils Inc.	157-395
	Toitures PME	396
	Toiture S.D.	156-394

## D

Déblocage de drains	IPlomberie	136-362
	Plomberie Urgence Montréal	137-364
Débouchage de tuyaux	Nettoyage d'Égouts SEMA	343
Déclarations fiscales	Désormeaux Patenaude Inc.	42-205
Décontamination / Dégâts d'eau	Drainage Québécois	134-360
	Optimum 24/7	386
	Polygon après sinistre	47-214
	Sinope Technologies Inc.	143-219-375
	Steamatic Rive-Sud	45-212
Dégâts d'eau	Atmospec	46-213
	Polygon après sinistre	47-214
Déglaçage et déneigement de toitures	Entreprises J. Veilleux et Fils Inc.	157-395
	Toitures PME	396
	BSF/Home Lavage de vitres	111-319
DEL - Tubes fluorescents	CET Distribution Inc.	49-218
Démolition béton/Maçonnerie	ASL Restoration	149-379
Déneigement	Rondeaunet Inc.	229
Description des parties privative	RD3C Inc.	38-200

Désembuage	Basco World	78-262
Détection de fuite d'eau	Infiltration Montreal	106-311
Détection de gaz	Detekta	217
Détecteur de fuite d'eau et de gaz	AEC Autoenergie Canada Inc.	215
	Opera Détecteurs de Gaz	270
	Secutrol Inc	390
	RG Technilab	48-216
	Thermo Inspection EB	109-316
Détection et localisation de conduits	Scan Plus Technologie Détection Inc.	315
Déversement	Groupe MGC	135-361
Domotique	Fleetinfo	153-389
Drains français	Béton Fondation Plus Inc.	5-376
	SoluBéton	29-187
Drains/puisards -nettoyage	Synergie Environnement	124-346-365
	Groupe MGC	135-361
Drone	Thermo Inspection EB	109-316

## E

Éclairage	CET Distribution Inc.	49-218
Éclairage d'urgence	3L Protection Incendie	159
	Guard-X Inc.	9-162
	Sécurité ISH	5-163
	Secutrol Inc	390
Économie d'énergie	AEC Autoenergie Canada Inc.	215
	HUB VE e-STATION	22-190
	Sinope Technologies Inc.	143-219-375
Échangeur d'air - nettoyage	Groupe Rouso	6-7-51-161-338-339
	HydroKleen Québec	126-349
Efficacité énergétique	Groupe Burex	68-253
Électricité/produits électriques	CET Distribution Inc.	49-218
Électriciens	Akoum Électrique Inc.	220
	MCW Électrique	217
	NTousignant Électrique	220
	Pronitec contrôle inc.	221
Électroménagers - installation	Service 2000 Électroménagers	380
Enregistrement réunions	Studio Express	222
Entretien céramique	Beau-frère à louer Inc.	103-309
	Solathèque	211
Entretien saisonnier de piscines	Odysée Aquatique	131-356
	Piscines PLPS Pools	132-357
Entretien de système de drainage et d'égouts	Drainage Québécois	134-360
Entretien de portes et fenêtres	Basco World	78-262

	Groupe Fenestra	75-263
	Traitement de fenêtres Laval Inc	77-265
Entretien facades	Consultants Facades Plus	67-245
	Gesco Norex	71-256
Entretien ménage d'immeubles	Brunot Entretien Service	55-227
	Propret Services d'entretien	226
	Groupe MMI	54-228
	Gum-X	347
	MCM Multi-Services	226
	Netcor Entretien Ménager	229
	Rondeaunet Inc.	229
	SD Maintenance	56-230
	Propret Services d'entretien	226
	Urbania Canada Inc,	57-231
	ZES - Zone Expert Sinistre	44-208
Entrepreneur conseil en étanchéité	Solutions Dynamik	34-195
Entrepreneur en construction	Construction Labrie	226
Entrepreneur général	Batisco	50-223
	Béton Fondation Plus Inc.	5-376
	Construction Garma	221
	Debien Multi-Services Inc.	52-224
	SA Construction Inc,	53-225
	Somi-T Construction Inc.	5-222
	Sécurité AquaDéfect	179-221-298-314-359-376
Entretien anti-rouille du métal	Monpeintre.ca	130-352
Études géotechniques	Enviro-Experts	246
Epoxy/membranes	Surfacex	119-334
Escaliers et marches	Balcon Plus	186
Estimation des coûts de réparation	Genirom	310
États financiers des copropriétés	SOS Comptable CPA Inc.	204
Évacuateur de salle de bains - nettoyage	Groupe Rouso	6-7-51-161-338-339
	Hydrokleen Québec	126-349
Évaluateurs agréés	Aubert Sylvain et Associés	234
	Boudrias Évaluation	235
	Brunet Lefebvre	232
	Évaluation Intégrale	232
	Évaluations Gilles Robert	236
	GMA Consultants	234
	Groupe LPCA	235
	Groupe Proval	236
	Janson Thibault Ryan et Associés	238
	Omega Évaluation Immobilière	63-242
	PCG Carmon	60-239



	Protech IB	249
	Raymond Joyal Inc	258
	Valoris Évaluateurs Agréés	61-240
	Bourassa Jodoin	232
Évaluateurs conseils	Brunet Lefebvre	232
	Groupe Altus	58-233
	Bourassa Jodoin	232
Évaluation après sinistre	JMCI Inc. - Jean-Marc Caron & Associés	81-167
Évaluation de bâtiments et d'équipements	Groupe Altus	58-233
	Raymond Joyal Inc.	258
	SPE Valeur Assurable	62-241
	Aubert Sylvain et Associés	234
Évaluation de désuétude	JMCI Inc. - Jean-Marc Caron & Associés	81-167
Évaluation des valeurs assurables	Aubert Sylvain et Associés	234
	Benoit Lefebvre	232
	Boudrias Évaluation	235
	Bourassa Jodoin	232
	Évaluation Intégrale	232
	Évaluations Gilles Robert	236
	GMA Consultants	234
	Groupe Altus	58-233
	Groupe Proval	236
	HPDG Associés Inc	59-237
	Immoval Évaluation Immobilière	80-269
	RD3C Inc.	38-200
	SPE Valeur Assurable	62-241
	Valoris Évaluateurs Agréés	61-240
Évaluation immobilière	Groupe Altus	58-233
	Aubert Sylvain et Associés	234
Évaluation pour fin d'assurances	Omega Évaluation Immobilière	63-242
Expert en enveloppe du bâtiment	G.A.P. Immeubles Inc.	65-244
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-248
Expert en étanchéité de toitures	IDEX Consultant	396
Excavation	Excellent Pavage	14-170
Excavation pneumatique	Nettoyage d'Égouts SEMA	343
Experts conseils	MGF Évaluation Immobilière Inc.	251
	Magellan Immobilier Conseils	251
	Bourassa Jodoin	232
Experts conseils - science du bâtiment	Architech Solutions bâtiments Inc.	252
	Batimex Experts en bâtiment	70-255
	Bourassa Jodoin	232
	Consultek Expert-Conseil	252
	G.A.P. Immeubles Inc.	65-244

	Gesco Norex	71-256
	Global Inspect	64-243
	Groupe Altus	58-233
	Groupe Burex	68-253
	Inspex Solutions Bâtiment Inc.	250
	Maitre Inspecteur	108-313
	MSEI MultiSciences Expertises Inc.	69-254
	Nivoex	72-257
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-248
	Protech IB	249
	Raymond Joyal Inc.	258
	WSP Canada Inc.	252
Experts en sinistre	Crawford & Company	73-259
	Optimum 24/7	386
	Groupe Burex	68-253
Expertise et ingénierie du bâtiment	Batimex Experts en bâtiment	70-255
	Consultats Facades Plus	67-245
	Enviro-Experts	246
	Expertbâtiment.ca	66-247
	Gesco Norex	71-256
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-248
	Protech IB	249
Expertise et inspection de bâtiments	Inspexio	250
	Maitre Inspecteur	108-313
	Gesco Norex	71-256
	Inspect 2000	270
Expertise techniques	Architech Solutions Bâtiments Inc.	252
	Batimex Experts en bâtiment	70-255
	Groupe Burex	68-253
	Inspex Solutions Bâtiment Inc.	250
	Nivoex	72-257
Expertises scientifiques et technico-légales	MSEI MultiSciences Expertises Inc.	69-254
Extermination	Arrelle Extermination	74-260
	Boisvert Gestion parasitaire	261
	MBM Gestion parasitaire	84-273
	Extermination Express	261
Extincteur-gicleur	3L Protection Incendie	159
	Desjardins Systèmes de sécurité	C4-388
	Guard-X Inc.	9-162
	Sécurité ISH	5-163
	Secutrol Inc	390

## F

Fenêtres	Basco World	78-262
	Groupe Fenestra	75-263
	Magistral	76-264
	Réfections Rive-Sud	261
	Traitement de fenêtres Laval Inc	77-265
	Trudeau Portes et Fenêtres	140-369
Fenêtres en aluminium	GIT Portes & Fenêtres	139-368
Fenêtres - pellicules	Berkayly Solutions	30-188
Fer forgé - peinture	Monpeintre.ca	130-352
	Patrimoine Fer Forgé	353
Film anti-chaaleur pour fenêtres	Berkayly Solutions	30-188
Flux de trésorerie et contrôles internes	SOS Comptable CPA Inc.	204
Fonds de prévoyance	Batimex Experts en bâtiment	70-255
	Carnet d'entretien.condos	36-196
	CEBRQ	83-266
	Consultants Facades Plus	67-245
	Cossette et Touchette	39-197
	Depatie Beauchemin Consultants	107-312
	Diligence Inspection	37-198
	Évaluations Gilles Robert	236
	Expertbâtiment.ca	66-247
	G.A.P. Immeubles Inc.	65-244
	Global Inspect	64-243
	GMA Consultants	234
	Groupe ABS Inc.	158-267
	Habitation Prestige	199
	HOODI	79-268
	HPDG Associés Inc	59-237
	Immoval Évaluation Immobilière	80-269
	Inspect 2000	270
	Inspex Solutions Bâtiment Inc.	250
	JMCI Inc. - Jean-Marc Caron & Associés	81-167
	Maître Inspecteur	108-313
	MGF Évaluation Immobilière Inc.	251
	Nivoex	72-257
	Oninspecte	314
	PCG Carmon	60-239
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-248
	Protech IB	249
	Raymond Joyal Inc.	258
	RD3C Inc.	38-200
	Regisco	270-325
	St-Pierre & Associés	82-271

	Valoris Évaluateurs Agréés	61-240
	WSP Canada Inc.	252
Foyers - Achat	Norea Foyers	11-272
Foyers - Mise aux normes	Norea Foyers	11-272
	Groupe Burex	68-253

## G

Garantie transférable/revente	ACQ Résidentiel	43-207
Garde-corps de toitures	INTO	165
Gaz naturel	AEC Autoenergie Canada Inc.	215
	Opera Détecteurs de Gaz	270
Gestion d'animaux et d'insectes invasifs	Arrelle Extermination	74-260
Gestion de projets	G.A.P. Immeubles Inc.	65-244
Gestion des odeurs	MBM Gestion parasitaire	84-273
Gestion financière	Desormeaux Patenaude Inc.	42-205
Gestion parasitaire	Arrelle Extermination	74-260
	Boisvert Gestion parasitaire	261
	Extermination Express	261
	MBM Gestion parasitaire	84-273
Gestion de projets	Depatie Beauchemin Consultants	107-312
	HPDG Associés Inc	59-237
	Magellan Immobilier Conseils	251
Gestionnaires comptabilité et immeubles	GBK Consulting	274
Gestionnaires experts conseils	Groupe Infinite	275
Gestionnaires	AI Condo	275
	Agapé Immo Services	275
	Ama Immo	276
	Baldeva Gestion	276
	Copro GM	276
	Cite Gestion de Condos	277
	CondoConsulte	85-278
	Condivision	87-279
	Direction Condo	280
	Équipe Propri-Gestion	280
	Eureka Condo	88-281
	Fitzback Services	280
	Gesta-Conseil Inc.	285
	Gest-Condos	4-282
	Gestion Ajax	91-283
	Gestion Carl Normandeau	306
	Gestion Clearights	89-284
	Gestion Corev	286

	Gestion Condo DuCoproprio	277
	Gestion Immobilux	102-294
	Gestion Immeubles Élégance Inc.	90-287
	Gestion d'Immeubles Toram Inc.	298
	Gestion Immobilière BEMA Inc.	92-288
	Gestion Immobilière Fraga	289
	Gestion Immobilière Ges-Mar Inc.	93-290
	Gestion Immobilière Griffin	289
	Gestion Immobilière Imhotep	291
	Gestion Immobilière Immoplex	97-295
	Gestion Immobilière Pegasus	291
	Gestion Immobilière Provision	94-292
	Gestion Immobilière RMS Inc.	95-293
	Gestion ImmoIMax	291
	Gestion Immobilux	102-294
	Gestion MR	286
	Gestion PC Inc.	298
	Gestion Wilkar	300
	GestionCo-Immo	285
	Gestioncondo VIP	98-299
	Gestior Gestion Immobilière	301
	Groupe Conseil Tapama Inc.	306
	Groupe Infinite Inc.	275
	Groupe Gestion Immo Expert	302
	Groupe Immobilier Célico	301
	Groupe Laramée	285
	Henri Proulx	302
	HPDG Associés Inc	59-237
	INOV Gestion Immobilière	296
	Invest Gain Ltée	99-303
	Laucandrique Gestion de copropriétés	96-297
	Lecor inc.	104-105-304-305
	Le Groupe Homana Inc.	300
	Patrimonium	296
	Sergic-Sequoia	100-307
	Société Immobilière Octave	101-308
	Ton-Der	306
	Sécurité AquaDétect	179-221-298-314-359-376
Gicleurs	3L Protection Incendie	159
	Desjardins Systèmes de sécurité	C4-388
Gouttières - réparation et nettoyage	Gouttières Verdun	310
	Beau-frère à louer Inc.	103-309
Graffitis	Steamatic.ca Rive-Sud	45-212

**H**

Homme à tout faire	Beau-frère à louer Inc.	103-309
--------------------	-------------------------	---------

**I**

Imperméabilisation et protection du béton	Berkayly Solutions	30-188
	Dumoulin et Associés Ltée	147-377
	Excellent Pavage	14-170
	SA Construction Inc.	53-225
Infiltration d'air	Groupe Fenestra	75-263
Infiltration d'eau	Argus Construction Inc.	C2-326
	ASL Restauration	149-379
	G.A.P. Immeubles Inc.	65-244
	IDEX Consultant	396
	Macbec	115-329
	Maître Inspecteur	108-313
	Infiltration Montréal	311
	Thermo Inspection EB	109-316
Ingénieurs	Carnet d'entretien.condos	36-196
	Consultants Facades Plus	67-245
	Depatie Beauchemin Consultants	107-312
	Dumoulin et Associés Ltée	147-377
	Genirom	310
	Gesco Norex	71-256
	Groupe Burex	68-253
	Maître Inspecteur	108-313
	OnInspecte	314
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-248
	Protech IB	249
	WSP Canada Inc.	252
	Insonorisation	Acousti-Tech
MSL Louiseville - Sonopan		350
Vinacoustik Inc.		8-160
Inspection avant travaux	Gesco Norex	71-256
	Scan Plus Technologie Détection Inc.	315
Inspection de drain français	Batimex Experts en bâtiment	70-255
Inspection en bâtiments - façades	Batimex Experts en bâtiment	70-255
	Depatie Beauchemin Consultants	107-312
	Enviro-Experts	246
	Facades Plus Consultants	67-245
	G.A.P. Immeubles Inc.	65-244
	Genirom	310

	Gesco Norex	71-256
	Global Inspect	64-243
	Groupe ABS Inc.	158-267
	Groupe Burex	68-253
	Habitation Prestige	199
	Inspexio	250
	Maître Inspecteur	108-313
	Oninspecte	314
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-248
	Protech IB	249
	St-Pierre & Associés	82-271
	Thermo Inspection EB	109-316
	Sécurité AquaDétect	179-221-298-314-359-376
Inspection de stationnements	Depatie Beauchemin Consultants	107-312
	Facades Plus Consultants	67-245
	Genirom	310
	Gesco Norex	71-256
	Groupe ABS Inc.	158-267
	Maître Inspecteur	108-313
	St-Pierre & Associés	82-271
Inspection/pré-évaluation	ProspecPlus Génie Conseil	C3-248
	Maitre Inspecteur	108-313
	Gesco Norex	71-256
Inspection pré-vente, préachat et fin de garantie	Batimex Experts en bâtiment	70-255
	Gesco Norex	71-256
	Inspect 2000	270
	Inspex Solutions Bâtiment Inc.	250
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-248
Inspection pendant rénovations	ACQ Résidentiel	43-207
Inspection technique en bâtiment	Expertbâtiment.ca	66-247
Inspection thermique	Thermo Inspection EB	109-316
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-248
Inspection thermographique	Diligence Inspection	37-198
Installation de nouvelles entrées électriques	Akoum Électrique	220
Intercom	Desjardins Systèmes de sécurité	C4-388
	Intercom	317
	Diese Intercom	317
	Secutrol Inc	390
Intercommunications	Desjardins Systèmes de sécurité	C4-388
Internet	OuiLink Communications	129-318

**L**

Lavage de vitres	Beau-frère à louer Inc.	103-309
	Groupe MMI	54-228
	Presseau-Net	110-321
	SD Maintenance	56-230
	Vitres Ultra Nettes	322
	Vitro Zone	322
Lavage de vitres en hauteur	BSF/Home Lavage de vitres	111-319
	Nettoyage Océan	112-323
	Rondeaunet Inc.	229
	Groupe MMI	54-228
Livres	Wilson Lafleur	113-324
Logiciel de comptabilité	Buildinglink.com	325
	Condo Manager	325
Logiciel de maintenance	Regisco	270-325

## M

Maçonnerie	Argus Construction Inc.	C2-326
	Benji Maçonnerie	114-327
	Béton Fondation Plus Inc.	5-376
	Britek Restauration	328
	Entreprises J. Veilleux et Fils Inc.	157-395
	Les Constructions Tremco	116-330
	LS Maçonnerie	328
	Macbec	115-329
	Maçonnerie APB	117-331
	Maçonnerie Gratton	118-332
	SA Construction Inc.	53-225
Solutions Dynamik Inc.	34-195	
Maintenance complète et suivi	Debien Multi-Services Inc.	52-224
Marquage et traçage de lignes	Excellent Pavage	14-170
Mécanique du bâtiment	Facades Plus Consultants	67-245
	Maitre Inspecteur	108-313
Médiation et arbitrage en copropriété	CMAC	333
Membranes acoustiques	Acousti-Tech	159
Membrane de stationnement	Martineau & Forma+	148-378
	SoluBéton	29-187
	Surfacex	119-334
Menuiserie	Debien Multi-Services Inc.	52-224
Menuiserie (parapet-terrasse-charpente-structure)	Entreprises J. Veilleux et Fils Inc.	157-395
Meubles de patio	Meubles JML	120-335
Moisissures	ProspecPlus Génie Conseil	C3-248
Monorail	INTO	165
	Réfections Rive-Sud	261



**N**

Nettoyage air climatisé	Groupe Rouusso	6-7-51-161-338-339
	HydroKleen Québec	126-349
	JD Ventilation	337
Nettoyage à pression	Groupe MGC	135-361
Nettoyage de céramique	Solo-Net	125-348
Nettoyage de chutes à déchets	Écovital	337
Nettoyage de compacteurs / chutes à déchet	Steamatic.ca Rive-Sud	45-212
	MBM Gestion parasitaire	84-273
Nettoyage de conduits de sécheuse	Airmatic Ventilation	343
	Groupe Rouusso	6-7-51-161-338-339
	HydroKleen Québec	126-349
	JD Ventilation	337
	Maxi Clean	123-344
	Net Évolution	121-128-336-345
	Nettoyage Dry Sec	340-341
	Solo-Net	125-348
	Ventilation Détectair	122-342
	ZES - Zone Expert Sinistre	44-208
Nettoyage de drains / égouts / puisards	Nettoyage d'Égouts SEMA	343
	Groupe MGC	135-361
	Le Groupe VEOS	343
Nettoyage des puisards de stationnements	Synergie Environnement	124-346-365
	Le Groupe VEOS	343
	Groupe MGC	135-361
Nettoyage de stationnements	Groupe MMI	54-228
	Le Groupe VEOS	343
	Net Évolution	121-128-336-345
	Nettoyage Océan	112-323
	Rondeaunet Inc.	229
	Steamatic.ca Rive-Sud	45-212
Nettoyage de conduits de ventilation	Groupe Rouusso	6-7-51-161-338-339
	JD Ventilation	337
	Maxi Clean	123-344
	Net Évolution	121-128-336-345
	Solo-Net	125-348
	ZES - Zone Expert Sinistre	44-208
Nettoyage après sinistre	Polygon après sinistre	47-214
	Atmospec	46-213
Nettoyage après construction	Groupe MMI	54-228
	Rondeaunet Inc.	229
	SD Maintenance	56-230

Nettoyage de tapis	Groupe MMI	54-228
	Maxi Clean	123-344
	Pro-Sec	154-391
	Solo-Net	125-348
	ZES - Zone Expert Sinistre	44-208
Nettoyage de meubles rembourés	Beau-frère à louer Inc.	103-309
	Pro-Sec	154-391
	Solo-Net	125-348
Nettoyage d'unités murales	Groupe Rousso	6-7-51-161-338-339
	HydroKleen Québec	126-349
	Maxi Clean	123-344
	Net Évolution	121-128-336-345
	Solo-Net	125-348
Nettoyage et pompage de puits	Synergie Environnement	124-346-365
Nettoyage et maintenance	Gum-X	347
Nettoyage et vente de tapis	Solathèque	211
Nettoyage microbiologique	Groupe Rousso	6-7-51-161-338-339
Notaires	De Grandpré Jolicoeur	19
	Lévesque Notaires	350

## O

Odeurs - Gestion	MBM Gestion parasitaire	84-273
Ouvre portes électriques de garage	Portes Nadeau	138-367
	Portes de garage Harvey Gaudreau	366

## P

Paiements	Otonom Solution	127-351
Panneaux acoustiques	MSL Louiseville - Sonopan	350
Patio - ameublement	Meubles JML	120-335
Pavé uni	Excellent Pavage	14-170
	Renove Asphalte	18-169
Paysagistes	Aménagement Paysager Edelweiss	163
Paysagement	Rondeaunet Inc.	229
Peinture aires communes	Bouco Design	209
	Patrimoine Fer Forgé	353
Peinture - recyclage	Éco Peinture	354-355
Peintres	L'As du Pinceau	350
	Patrimoine Fer Forgé	353
	Beau-frère à louer Inc.	103-309
	Monpeintre.ca	130-352
	Peintre M	353
Peintres - travaux en hauteur	Monpeintre.ca	130-352
Plan de gestion de l'actif	Expertbâtiment.ca	66-247

Piscines - Spas	Odyssee Aquatique	131-356
	Piscines PLPS Pools	132-357
Piscines - livraison produits chimiques	Odyssee Aquatique	131-356
	Piscines PLPS Pools	132-357
Piscines - Analyse de l'eau, réparation et rénovation	Odyssee Aquatique	131-356
	Piscines PLPS Pools	132-357
Planchers de bois franc	Barwood Pilon	133-358
Plans et devis d'architecture	G.A.P. Immeubles Inc.	65-244
Plans et devis de modernisation	JMCI Inc. - Jean-Marc Caron & Associés	81-167
Plans et devis de structure	Genirom	310
	Gesco Norex	71-256
	Habitation Prestige	199
	Maître Inspecteur	108-313
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-248
	Protech IB	249
Planchers de garage	Surfacex	119-334
Plomberie	AL Plomberie	359
	Charbonneau	363
	Drainage Québécois	134-360
	Groupe MGC	135-361
	IPlomberie	136-362
	Plomberie Urgence Montréal	137-364
	Sécurité AquaDéTECT	179-221-298-314-359-376
Plomberie - Pompage de puisard	Synergie Environnement	124-346-365
Portes et fenêtres	Trudeau Portes et Fenêtres	140-369
	Réfections Rive-Sud	261
	Groupe Caporal	33-193
Portes et fenêtres en aluminium	GIT Portes & Fenêtres	139-368
Portes de garage	Portes de garage Nadeau	138-367
	Portes de garage Harvey Gaudreau	366
Portiers	Sepoli	206
Prélèvements pré-autorisés	Otonom Solution	127-351
Prévention dégâts d'eau	AEC Autoenergie Canada Inc.	215
	Akisens	141-370
	Groupe Vigilance	142-371
	Hydro Solution	41-145-202-372
	GardaWorld	152-387
	Nowa	144-373
	Securite AquaDéTECT	179-221-298-314-359-376
	Sinope Technologies Inc	143-219-375
	Stanley Sécurité	151-382
Water Protec Distribution Inc.	146-374	

Prise de minutes numériques	Studio Express	222
Procès verbal - transcrit audio	Studio Express	222
Protection contre vice-cachés et de construction	ACQ Résidentiel	43-207
Protection contre le vol	Secutrol Inc	390
Protection incendie	Guard-X Inc.	9-162
	Secutrol Inc	390
	Stanley Sécurité	151-382
Publication - manuel de gestion	Wilson Lafleur	113-324
Puisards - nettoyage	Synergie Environnement	124-346-365
	Groupe MGC	135-361
Pyrite	Béton Fondation Plus Inc.	5-376

## Q

Qualité de l'air intérieur	Thermo Inspection EB	109-316
	RG Technilab	48-216

## R

Rampes d'aluminium et de fer	Somi-T Construction Inc.	5-222
	Balcon Plus	186
Rapport d'états d'immeuble	Carnet d'entretien.condos	36-196
	Cossette et Touchette	39-197
	G.A.P. Immeubles Inc.	65-244
	Gesco Norex	71-256
	Maitre Inspecteur	108-313
	Nivoex	72-257
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-248
	Protech IB	249
	Raymond Joyal Inc.	258
	St-Pierre & Associés	82-271
	Global Inspect	64-243
Recherche infiltration d'eau	Infiltration Montréal	106-311
	IDEX Consultant	396
Reconditionnement portes et fenêtres	Basco World	78-262
Rédaction technique/copropriétés	Groupe Infinite Inc.	275
Réfection de béton et protection	Béton Fondation Plus Inc.	5-376
	Dumoulin et Associés Ltée	147-377
	Martineau & Forma+	148-378
	SA Construction Inc.	53-225
Réfection toitures et terrasses	G.A.P. Immeubles Inc.	65-244
	IDEX Consultant	396
Réfection d'enveloppe de bâtiment	Les Constructions Tremco	116-330
Réfection de structure	Martineau & Forma+	148-378

Réfrigération	Omni Ventilation Inc.	40-201
Registre permanent du bâtiment	Groupe Infinite Inc.	275
	Regisco	270-325
	RD3C Inc.	38-200
Remise à neuf de fenêtres	Groupe Fenestra	75-263
	Réfections Rive-Sud	261
Remplacement de vos tubes fluorescents	CET Distribution Inc.	49-218
Remplacement de vitres thermos	Basco World	78-262
	MK Calfeutrage Inc.	35-194
	Traitement de fenêtres Laval Inc	77-265
Renforcement structural	Dumoulin et Associés Ltée	147-377
	Gesco Norex	71-256
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-248
	SA Construction Inc.	53-225
Rénovation	Debien Multi-Services Inc.	52-224
	Batisco	50-223
Réparation d'asphalte et de nids-de-poule	EPI Services	16-171
	Excellent Pavage	14-170
Réparation de béton et fissures	ASL Restauration	149-379
	Béton Fondation Plus Inc.	5-376
	Martineau & Forma+	148-378
	Les Cimentiers MC Inc.	186
	MK Calfeutrage Inc.	35-194
SoluBéton	29-187	
Réparation d'électroménagers	Service 2000 électroménagers	380
Réparation de fenêtres	Groupe Fenestra	75-263
Réparation de piscines	Piscines PLSP Pools	357
	Odysée Aquatique	131-356
Réparation de stationnement	Dumoulin et Associés Ltée	147-377
	SoluBéton	29-187
	Excellent Pavage	14-170
Réparations mineures	Rondeaunet Inc.	229
	Peintre M	353
Restauration après sinistres	Atmospec	46-213
	First on Site	150-381
	Polygon après sinistre	47-214
	Steamatic.ca Rive-Sud	45-212
Resurfage	Renove Asphalte	18-169
Restauration de bâtiments	Argus Construction Inc.	C2-326
	SA Construction Inc.	53-225
Revêtement extérieur	Somi-T Construction Inc	5-222

## S

Sauveteurs piscine - service placement	Piscines PLSP Pools	357
	Odyssée Aquatique	131-356
Scan de béton géoradar	Scan Plus Technologie Détection Inc.	315
Scellant pour asphalte, pavé-uni et béton	Excellent Pavage	14-170
Scellant de protection pour béton et maçonnerie	Berkayly Solutions	30-188
Sécurité	Stanley Sécurité	151-382
Sécurité alarme et vidéosurveillance	GardaWorld	152-387
Serruriers	Debien Multi-Services Inc.	52-224
	Docteur de la Serrure	383
	Pro Clef	384-385
	Serrurier Condo	383
Services audio	Studio Express	222
Services d'assainissement	Steamatic.ca Rive-Sud	45-212
Services financiers	Inversa - Synex	179
Sinistres dégâts d'eau/incendie	First on Site	150-381
	Optimum 24/7	386
	Polygon Après Sinistre	47-214
	Sécurité AquaDélect	179-221-298-314-359-376
Stationnement - éclairage DEL	CET Distribution Inc.	49-218
Stationnement - entretien et réparation	EPI Service	16-171
Stationnement - nettoyage	Nettoyage Océan	112-323
	Rondeaunet	229
Stationnements/rénovation	Dumoulin et Associés Ltée	147-377
	Martineau & Forma+	148-378
Surveillance de travaux	Genirom	310
	Depatie Beauchemin Consultants	107-312
	JMCI Inc. - Jean-Marc Caron & Associés	81-167
Systèmes d'accès / lavage de vitres / arrêt de chutes	INTO	165
Système de chauffage central - nettoyage	Groupe Rouso	6-7-51-161-338-339
	HydroKleen Québec	126-349
Systèmes de sécurité	Desjardins Systèmes de sécurité	C4-388
	Fleetinfo	153-389
	GardaWorld	152-387
	Guard-X Inc.	9-162
	Sécurité ISH	5-163
	Secutrol Inc	390

## T

Tapis aires publiques	Solathèque	211
	Red Carpet & Rug	210
Tapis/nettoyage	Pro-Sec	154-391

	Netcor Entretien Ménager	229
Tapis et tapis d'hiver	Solathèque	211
	Red Carpet & Rug	210
Technologies	Consultek Expert Conseil	252
	Cossette et Touchette	39-197
	Inspex Solutions Bâtiment Inc	250
	Nivoex	72-257
Télécommunications	OuiLink Communications	129-318
Tenue de livre et comptabilité	SOS Comptable CPA Inc.	204
Témoign expert à la cour	G.A.P Immeubles	65-244
	Inspex Solutions Bâtiment Inc	250
Terrassement	SA Construction Inc	53-225
Test et décontamination des sols	Enviro-Experts	246
Thermographie	CEBRQ	83-266
	Diligence Inspection	37-198
	Entreprises J Veilleux et Fils	157-395
	Facades Plus Consultants	67-245
	Groupe ABS Inc.	158-267
	Groupe Burex	68-253
	Habitation Prestige	199
	Infiltration Montreal	106-311
	Maitre Inspecteur	108-313
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-248
	Protech IB	249
	Scan Plus Technologie Détection Inc.	315
	Thermo Inspection EB	109-316
Thermopompe - nettoyage	Groupe Rouso	6-7-51-161-338-339
	HydroKleen Québec	126-349
Thermostats pour planchers chauffants	Sinope Technologies Inc.	143-219-375
Tirage de joints	Beau-frère à louer Inc.	103-309
Toitures - expertise	IDEX Consultant	396
	Thermo Inspection EB	109-316
	Groupe ABS Inc.	158-267
	CEBRQ	83-266
Toitures	Couverture Montreal Nord	155-393
	BCL Bardeaux Couture Leclerc	4-392
	Couvreurs Coulombe	392
	Couvreurs Renopolis	392
	Entreprises J Veilleux et Fils	157-395
	Toiture S.D.	156-394
	Toitures PME Inc.	396
Transcrit audio - procès verbal	Studio Express	222

Tubes fluorescents - DEL	CET Distribution Inc.	49-218
Tuyaux / dégel	Drainage Québécois	134-360

## V

Valeur de reconstruction pour assurance	Groupe LPCA	235
	Bourassa Jodoïn	232
	Janson Thibault Ryan et Associés	238
Vente et installation d'équipement de lavage de vitres	Fix Système Inc.	165
Ventilation	AEC Autoenergie Canada Inc.	215
	Baulne	203
	Clim-Action	203
	Omni Ventilation Inc.	40-201
Vices de construction	Argus Construction Inc.	C2-326
	Groupe Burex	68-253
	Bâtimax Experts en bâtiment	70-255
	Maitre Inspecteur	108-313
Volets en bois - recouvrement	Traitement de fenêtres Laval Inc	77-265
Vulgarisation juridique	Condolegal.com	10



## Québec Index

## A

Architecte	RSA Architectes	420
Arbitrage et Médiation	CMAC	451
Arpenteur-géomètres	Arpéo Arpenteur-Géomètre Inc.	421
	Giroux Arpentage	420
	Groupe VRSB Inc.	420
Ascenseurs	Ascenseurs Vertec	421
	JMCI INC. - Jean-Marc Caron & Associés	399-422
Assurances	Gaudreau Assurances	400-424
	PMT Roy	401-425
Avocats	Lévesque Lavoie Avocats	425
	TCJ Therrien Couture Jolicoeur	426



**B**

Balcon/Patio	Deco Rampe	427
Béton	Surface DL	423
Bornes de recharge/Électriciens	Courant Alternatif	427
	Fize Électrique	428
	E3 Électrique	433

**C**

Chauffage/Climatisation/Ventilation	Baulne	428
	Nassan Québec	403-430-432-452-453
Chauffe-eau	Hydro Solution	402-429-455
	Rochette H2O	456
Conduits de ventilation et sècheuse	NCV Ventilation	404-431
Courtier immobilier	Dominic Arès	430
Couvre-plancher	Labrecque Plancher Décor	432

**D**

Décontamination de moisissures/amiante	Nassan Québec	403-430-432-452-453
Détection de gaz	Détékta Solutions	433

**E**

Électricien	E3 Électrique	433
	Courant Alternatif	427
	Fize Électrique	428
Entrepreneurs	CFM Entrepreneur Général	405-434
	JLA Construction	406-435
	Construction Rénovation RF Inc.	436
Entretien ménager	SD Maintenance	407-437
Évaluateurs agréés	Aubert Sylvain et Associés	439
Évaluateurs conseils	GDA Québec	440
	Groupe Altus	439
	Jean-Jacques Verreault & Associés	440
Évaluateurs techniques	GICA Inc.	408-438
Évaluation de bâtiments et d'équipements	SPE Valeur Assurable	441
Experts en bâtiments	Réseau De Vinci	409-442
Extincteurs/Alarmes/Incendie	Protection Incendie JMB	441

**F**

Fonds de prévoyance	Despatie Beauchemin Consultants	413-449
	Gica Inc.	408-436
	GDA Québec	440
	Groupe Altus	439
	Hoodi	410

Jean-Jacques Verreault &amp; Associés 440

**G**

Gestionnaires	Capitale Condo Gestion de copropriété	444
	Gestion Immobilière Compass	446
	Gestion de Copropriété de la Capitale inc.	446
	Gestion Immobilière Lafrance & Mathieu	448
	Gestion Immobilière Pierre Bertrand	448
	Lamarque Gestion Immobilière/Sergic	412-447
	Octave Société Immobilière	411-445
	Proprius Gestion de Copropriétés	444

**I**

Ingénieurs	Depatie Beauchemin Consultants	413-449
Inspecteurs en bâtiment	Leblanc Inspection	448

**M**

Maçonnerie	Groupe Fixe	414-450
Médiation et arbitrage	CMAC	451

**N**

Nettoyage conduits Ventilation-Air Climatisé	Nassan Québec	403-430-432-452-453
-Conduits sècheuse		
Nettoyage de revêtements extérieur	Nassan Québec	403-430-432-452-453

**P**

Paiements	Otonom Solution	415-454
Peintres	Champoux Peintre	452
	PTP Peintre	452
	Richard Prémont Peintre	453
Peinture recyclage	Éco-Peinture	453
Prévention dégâts d'eau	Hydro Solution	402-429-455
	NOWA 360	416-457
	Water Protec Distribution Inc.	456
Plomberie/Chauffe-eau	Rochette H2O	456

**S**

Serruriers	Serrurier	458
	Serrupro Lévis	458

**T**

Toitures	Multi-Toits Inc.	459
	Toitures 4 Saisons Inc.	459
	Toitures Mecba Inc.	417-460

**V**

Vulgarisation juridique	Condolegal	418
-------------------------	------------	-----



## Outaouais Index

### A

Alarmes	Alarme GS	463-470
Ascenseurs	Ascenseurs Vertec	471
	JMCI Inc. Jean-Marc Caron & Associés	464-472
Avocats	RPGL/Avocat Jonathan Coulombe	473
	Deveau	473

### B

Balcons-rampes	Aluminium Dépôt	465-474
----------------	-----------------	---------

### C

Chauffe-eau	Hydro Solution	466-475
-------------	----------------	---------

### E

Électriciens	Lauriault Électrique	473
Évaluateurs agréés	Groupe Altus	476
Évaluation de bâtiments et d'équipements	SPE Valeur Assurable	476
Expert conseils	EGCC	476

### G

Gestion locative en copropriété	Les Entreprises JYT	477
Gestionnaires	Gest-Co Gestion Immobilière	477
	Gestion Allumettières	477
	Gestion DMNC Management	467-478
	Gestion Imovel	480
	Gestion Immobilière Condo Primo	480
	Gestion Immobilière de l'Outaouais	479
	Gestion Immobilière Europe	479
	Gestion Quanta	479
	Groupe Conseil Pierda (Canada) Inc.	480

### I

Ingénieurs	Depatie Beauchemin Consultants	468-481
------------	--------------------------------	---------

Inspection	Inspection Immo-Check	482
Inspecteur en bâtiment	Leblanc Inspection Conseil	482

**M**

Marquage de lignes de stationnement	EB Multi-Services	483
-------------------------------------	-------------------	-----

**N**

Nettoyage de conduits/Ventilation/Unité Murale	EB Multi-Services	484
Notaires	Gagné Isabelle Patry Laflamme et Associés	482

**P**

Paiements	Otonom Solution	469-485
Peinture recyclage	Éco-Peinture	483
Prévention dégâts d'eau	Water Protec Distribution Inc,	483

**T**

Toiture	Testudo	484
---------	---------	-----

**V**

Vulgarisation juridique	Condolegal	462
-------------------------	------------	-----

# EXPERTS EN COPROPRIÉTÉ

\*Préréception \*Fonds de prévoyance \*Carnet d'entretien

\*Inspection de façades et de stationnement

\*Plans et devis de structure



**La solution totale pour le bâtiment!**

**20 ans d'expérience. Membre de l'OIQ.**

**[www.prospec-plus.com](http://www.prospec-plus.com)**

**514-271-9635**

Depuis 1957



PROTECTION INCENDIE • INTERCOM  
CONTRÔLE D'ACCÈS • CAMÉRA

INCENDIE

DÉTECTION DE GAS

GICLEUR

ÉCLAIRAGE D'URGENCE

INTERCOM

EXTINCTEUR

CARTE D'ACCÈS

ALARME INTRUSION

CAMÉRA

CENTRALE D'ALARME

Un seul appel pour tous vos services:

**514 768-6315**

[info@desjardinsalarmes.qc.ca](mailto:info@desjardinsalarmes.qc.ca)

RBQ 2733-8649-71