

LES CONFÉRENCES DU PAVILLON CONDO

STADE OLYMPIQUE - 7 AU 10 FÉVRIER

Jeudi 7 février 2019

- 14h Vices de construction et vices cachés**
Comment les reconnaître et comment réagir
- 14h45 Copropriété par phase**
Vivre avec deux niveaux de syndicats : horizontal et vertical
- 15h30 Fonctionnement du conseil d'administration**
Droits, obligations et responsabilités de cet organe décisionnel
- 16h15 La location court terme en copropriété : risques et responsabilités**
Comment encadrer la location à court terme?

Vendredi 8 février 2019

- 12h00 L'après sinistre**
Qui assure mon condo et que faire en cas de sinistre?
- 12h45 Choisir le bon gestionnaire**
Que prendre en compte lors du choix d'une compagnie de gestion?
- 13h30 Tout savoir sur la recharge des véhicules électriques en condo**
Besoins de recharge d'un véhicule électrique, facteurs influençant le prix d'installation et exemples à succès
- 14h15 Plans et devis, appel d'offres et surveillance des travaux**
Les étapes du succès pour vos travaux
- 15h00 Revue de l'année 2018 en copropriété**
Jurisprudence, faits saillants, nouveautés
- 15h45 Frais de condo : justification et perception**
À quoi servent les frais de condo et pourquoi paraissent-ils parfois élevés?
- 16h30 Foyers en copropriété : respectez-vous les normes?**
Conformité, prévention et problématiques liées aux parties communes
- 17h15 L'administration de petites copropriétés**
Saine gestion avec budget et ressources limités

Samedi 9 février 2019

- 11h45 Nuisances in co-ownership**
Noise and odors, how far should these nuisances be tolerated?
- 12h30 Nuisances en copropriété**
Bruit et odeurs, jusqu'où doit-on tolérer ces indésirables?
- 13h15 Choisir le bon entrepreneur pour vos travaux de rénovation ou votre nouvelle propriété**
Évitez les problèmes et augmentez vos chances d'être satisfait du travail de votre entrepreneur
- 14h00 La fiscalité des syndicats de copropriété**
Assurez-vous de bien connaître les règles fiscales, car les pénalités peuvent être salées!
- 14h45 Fonctionnement d'une assemblée générale annuelle**
Ne manquez pas cette étape indispensable de la vie de votre copropriété
- 15h30 Les types de gestion : Autonome, semi-autonome, firme de gestion**
Avantages et inconvénients de chaque méthode de gestion
- 16h15 Condo : tout ce qu'il faut savoir**
Retrouvez les réponses aux questions les plus fréquemment posées
- 17h00 Le fonds de prévoyance**
Combien y mettre et comment calculer les besoins

Dimanche 10 février 2019

- 12h00 Conflits entre copropriétaires : médiation et arbitrage**
Comment éviter les recours judiciaires
- 12h45 Assurances en copropriété**
Quelles sont vos responsabilités en termes d'assurances?
- 13h30 Tabac, cannabis et l'immobilier**
À quoi faut-il penser après la légalisation du cannabis?
- 14h15 Administrateur de condo : tout ce qu'il faut savoir**
Pouvoirs, responsabilités, nomination et démission

HORAIRE DU SALON

Jeudi 8 février 2018	12h à 21h
Vendredi 9 février 2018	10h à 21h
Samedi 10 février 2018	10h à 21h
Dimanche 11 février 2018	10h à 17h

Pour des renseignements

Pascale Cousineau
 p.cousineau@rgcq.org
 514-916-7427 poste7

* À noter que les conférences sont sujettes à changement sans préavis.