

Le colloque sur les grandes copropriétés, présenté par HydroSolution, s'adresse aux administrateurs et aux gestionnaires qui doivent composer avec un grand nombre de copropriétaires et des immeubles plus imposants. Cette situation entraîne son lot d'enjeux financiers et de gouvernance. La réglementation sur le bâtiment est aussi différente pour les plus grands immeubles. Ce colloque permettra d'aborder tous ces sujets afin de donner aux participants les outils et les stratégies gagnantes pour administrer efficacement leur copropriété.

17 novembre

18h à 19h : Relations entre le conseil d'administration et le gestionnaire : tout ce qu'il faut savoir

Une bonne relation de travail entre le gestionnaire et le conseil d'administration est indispensable pour assurer le bon fonctionnement de la copropriété. Cette conférence abordera toutes les étapes de la relation entre le conseil et le gestionnaire, de l'embauche jusqu'à la fin de la collaboration. Les rôles et les responsabilités des uns et des autres seront détaillés et nous présenterons différents modes de fonctionnement efficaces pour optimiser la gestion de votre syndicat.

Michael Chetboun - Fondateur, Sequoia Gestion Immobilière

19h à 20h : Comment gérer les dégâts d'eau et améliorer son assurabilité

Les dégâts d'eau sont la première cause de sinistre en copropriété. La plupart des administrateurs auront à gérer un tel sinistre au cours de leur mandat. Heureusement, vous pouvez limiter les dégâts et les conséquences dommageables sur votre assurabilité en étant préparé à faire face à cette situation. Dans cette conférence, vous allez apprendre comment bien gérer un dégât d'eau et, plus largement, comment améliorer votre assurabilité pour éviter des désagréments au moment de votre renouvellement de police d'assurance.

Marc Boyer - Directeur Gestion et Prévention de Sinistre, Laucandrique

Vincent Gaudreau - Courtier en assurance de dommages et Vice-Président, Gaudreau Assurance

19 novembre

18h à 19h : Comment tenir une assemblée efficace?

Une assemblée réussie commence bien avant le jour J. Dans les grandes copropriétés, où plusieurs dizaines ou centaines de personnes vont participer à l'assemblée, il est important de bien préparer le terrain pour s'assurer d'une bonne participation et de jauger le niveau d'intérêt pour les différents projets. Une fois ce travail de préparation accompli, encore faut-il mener à bien l'assemblée à proprement parler. Nos experts partageront leur expérience et leurs techniques pour réussir son assemblée de la préparation jusqu'au déroulement de la soirée et la préparation du procès-verbal.

Me Yves Papineau - Avocat émérite, LJT Avocats

19h à 20h : Particularités des grands immeubles

Un grand immeuble présente des caractéristiques particulières, bien distinctes de celles des petites copropriétés, qui doivent être prises en compte dans la gestion quotidienne. Cette conférence abordera les enjeux liés aux grands immeubles tels que la gestion des parties communes (entretien, responsabilité et accès), la location à court et à long terme, ainsi que les exigences législatives et réglementaires supplémentaires concernant le bâtiment (inspection des façades et des stationnements sous-terrain).

Me Yves Joli-Coeur - Avocat émérite, Therrien Couture Joli-Coeur