RÉSOLUTION ÉCRITE UNANIME TENANT LIEU D’ASSEMBLÉE DES COPROPRIÉTAIRES

(Article 354 du Code civil du Québec)

**Nom du syndicat**

IL EST RÉSOLU PAR TOUTES LES PERSONNES HABILES À VOTER :

**Exemple :**

1. Que le Règlement de l’immeuble soit modifié de façon à y ajouter, immédiatement après l’article 101, l’article 101.1 reproduit ci-dessous, savoir :

« Article 101.1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ »

Et toutes les personnes habiles à voter ont signé la présente résolution écrite en trois exemplaires en vue de son adoption afin qu’elle puisse valoir comme si elle avait été adoptée à une séance de l’assemblée des copropriétaires :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |  |   |  |   |  |   |
| (Nom) |  | (Fraction) |  | (Date) |  | (Signature) |
|   |  |   |  |   |  |   |
| (Nom) |  | (Fraction) |  | (Date) |  | (Signature) |
|   |  |   |  |   |  |   |
| (Nom) |  | (Fraction) |  | (Date) |  | (Signature) |
|   |  |   |  |   |  |   |
| (Nom) |  | (Fraction) |  | (Date) |  | (Signature) |
|   |  |   |  |   |  |   |
| (Nom) |  | (Fraction) |  | (Date) |  | (Signature) |

**OPTION :** Suspension du droit de voter

Je soussigné.e, *(nom du ou de la dépositaire)*, dépositaire des registres du syndicat atteste que *(nom du ou de la copropriétaire)*, propriétaire de *(identification de la fraction)* dont la signature n’apparait pas ci-dessus, n’a pas acquitté sa quote-part de charges communes depuis plus de trois mois et qu’en conséquence, son droit de voter est suspendu en application de l’article 1094 C.c.Q.

Et j’ai signé à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(Ville)***, le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(date)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nom du ou de la dépositaire

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature

**Source :**

Gagnon, C. & Papineau, Y., Guide de procédure et de fonctionnement des assemblées des copropriétaires (3e éd.). Montréal, Canada : Wilson & Lafleur et Éditions Yvon Blais, 2021, p. 289.

Le RGCQ remercie Me Yves Papineau, Ad. E. et Me Philippe Gagnon-Marin pour la révision de ce document.

*Le RGCQ ne se porte pas garant et ne saurait être responsable d’un quelconque litige, différend ou d’une quelconque mésentente pouvant survenir quant à l’interprétation et/ou l’application de ce document.*

Mise à jour : juillet 2023